Digesto de Disposiciones Técnico Registrales

Normativa del año:

2016

Disposición Técnico Registral 25/2016	Carátula de presentación de documentos judiciales. Implementación optativa a partir del 2 de enero de 2017 hasta el 3 de julio de 2017, fecha en la que será obligatoria su utilización
Disposición Técnico Registral 22/2016	Las escrituras públicas autorizadas por notarios de otras provincias del país y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a partir del 1° de febrero de 2016, deben estar legalizadas mediante el procedimiento de identificación establecido por el código de respuesta rápida, código QR, impreso en la parte superior del margen izquierdo de la foja de legalización, acompañado por el logo institucional del Consejo Federal del Notariado Argentino
Disposición Técnico Registral 19/2016	Régimen de sinceramiento fiscal. Las escrituras públicas instrumentadas de acuerdo al régimen establecido por la Ley 27.260 se encuentran comprendidas en el artículo 23 de la Ley 17.801. Incorporación del código de acto 735-20 Transmisión de dominio - Ley 27.260 / Inmuebles de la Provincia de Buenos Aires a la tabla aprobada por Disposición Técnico Registral 6/2012. Modelo de asiento
Disposición Técnico Registral 18/2016	Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la vivienda única familiar [Pro.Cre.Ar.]. Exención de la tasa especial por servicios registrales para los documentos que instrumenten el derecho real de hipoteca originado en la implementación del Pro.Cre.Ar. Exención del 50 por ciento del valor de la tasa especial por servicios registrales a la registración de documentos de compraventa instrumentada simultáneamente con la

	constitución de hipoteca implementada por el Pro.Cre.Ar. Exclusión de la exención para la registración de documentos que transmite a favor del Pro.Cre.Ar. de un inmueble de dominio de un particular. Derogación de la Disposición Técnico Registral 4/2015
Disposición Técnico Registral 16/2016	Delegaciones regionales. Regulación de situaciones cuando la prestación del servicio se hiciere imposible a consecuencia de alguna circunstancia originada por inconvenientes técnicos, caso fortuito o fuerza mayor
Disposición Técnico Registral 15/2016	Todo documento de origen notarial que ingrese a al Registro de la Propiedad, a partir del 1º de septiembre de 2016, deberá ser acompañado de una copia simple
Disposición Técnico Registral 14/2016	Acuerdo de Colaboración y Comunicación Electrónica celebrado entre la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires y la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Aprobación de formularios para uso obligatorio a partir del 1 de septiembre de 2016, descargables desde los sitios web oficiales de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires y del Registro de la Propiedad. Ampliación del servicio establecido por Disposición Técnico Registral 12/2012 a distintos partidos de la Provincia
Disposición Técnico Registral 12/2016	Aprobación del formulario N° 24 Declaración Jurada de Servicios Registrales por Tasas Sujetas a Recupero. Creación del código de acto N° 771. Modificación de la Disposición Técnico Registral 1/2016
Disposición Técnico Registral 11/2016	Régimen patrimonial del matrimonio. Publicidad del carácter propio en el régimen de comunidad. Publicidad del carácter del bien en el régimen de separación de bienes. Bienes de distinta naturaleza. Asentimiento conyugal. Adjudicación por modificación del régimen

	patrimonial. Partición y adjudicación de bienes gananciales. Disolución de la comunidad ganancial por divorcio y posterior fallecimiento de un ex cónyuge. Uniones convivenciales. Publicidad de la unión convivencial. Publicidad de los pactos de convivencia. Vivienda familiar en el régimen de unión convivencial inscripta. Atribución del uso de la vivienda familiar. Derogación de las Disposiciones Técnico Registral 4/1983, 3/1984 y 8/2015
Disposición Técnico Registral 10/2016	Régimen de protección de la vivienda. Formas de afectación. Objeto. Legitimados. Beneficiarios. Habitación efectiva. Subrogación real. Publicidad. Prioridad. Registración provisional. Medidas cautelares. Afectación múltiple. Afectación por actuación administrativa. Desafectación.
Disposición Técnico Registral 9/2016	Afectación al derecho real de tiempo compartido. Calificación. Anotación. Aprobación de los modelos de folio real TCB y TCA
Disposición Técnico Registral 8/2016	Herencias vacantes. Expedientes administrativos provenientes de Fiscalía de Estado informando la existencia de una presunta sucesión vacante. Consignación de un número de presentación al requerimiento, anotación de la prevención de la inscripción de dominio afectada. Información a la Dirección de Recursos Inmobiliarios Fiscales del Ministerio de Economía. Nota de prevención en el rubro b del folio real y marginalmente en el folio personal cronológico. Incorporación de los códigos de actos N° 905 [Anoticiamiento de prevención de presunta sucesión vacante] y 906 [Levantamiento de anoticiamiento de prevención de presunta sucesión vacante]. Derogación de la Disposición Técnico Registral 15/2009

Disposición Técnico Registral 3/2016	Minutas de inscripción. No serán exigibles copias de las mismas que acompañan a los documentos cuya registración se solicita. Modificación de la Disposición Técnico Registral 5/2012 y de la Disposición Técnico Registral 14/2010