

Provincia de Buenos Aires
Ministerio de Economía
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 28 N° 325

3 DE AGOSTO DE 2026



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Instagram @instituto_superior_rpi



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a bibliotecarpba@gmail.com, a biblioteca@rpba.gob.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790, en Internet en nuestro [sitio web](#), en Instagram en @instituto_superior_rpi o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

LIBROS

Últimos títulos recibidos

Cultura y educación

Academias nacionales

Anales / Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Buenos Aires. – 1ª ed., digital (pdf). – Buenos Aires : La Ley, 2026. – xii, 572 p. – (Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Buenos Aires : 62). – ISBN 978-987-03-5184-9

Derecho informático

Inteligencia artificial

Derecho e inteligencia artificial / Gonzalo Ana Dobratinich. — 1ª ed. digital.-- Buenos Aires : La Ley, 2026. – xxvi, 807 p. – ISBN 978-987-03-5206-8

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

Últimos números recibidos

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 86, N° 7, julio de 2026

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno.
– La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 117, diarios del 1° al 31 de julio de 2026

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos.
Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 133, diarios del 1° al 31 de julio de 2026

Diario judicial / Esther Analía Zygyer. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 30 de junio al 30 de julio de 2026

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1° al 31 de julio de 2026

Federación Argentina de la Magistratura y la Función Judicial / dir. Marcela F. Ruiz. – Buenos Aires : Thomson Reuters. – ISSN en trámite

Edición digital, año 2, N° 1, julio de 2026

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2026-III, fascículo N° 1, 3 de julio de 2026

Edición online, t. 2026-III, fascículo N° 2, 13 de julio de 2026

Edición online, t. 2026-III, fascículo N° 3, 17 de julio de 2026

Edición online, t. 2026-III, fascículo N° 4, 24 de julio de 2026

Edición online, t. 2026-III, fascículo N° 5, 31 de julio de 2026

La Ley Diario. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2026-C, año 90, diarios del 1° al 8 de julio de 2026

Edición digital, T. 2026-D, año 90, diarios del 13 al 31 de julio de 2026

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

La Ley. Internacionalización del derecho / dir. Marcos Mauricio Córdoba. – Buenos Aires : La Ley.

– ISSN en trámite

Edición digital, año 5, N° 1, julio de 2026

La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. – Buenos Aires : La Ley – ISSN: 2953-4305

Edición digital, N° 3, julio de 2026

Lecciones y ensayos / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho. – Buenos Aires : UBA.

Facultad de Derecho. Departamento Publicaciones. – ISSN 2362-4620

Edición online, N° 112, 2024

Edición online, N° 113, 2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

INFORMACIÓN

Derecho laboral

Capacitación del personal

Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti

10.- Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción: **capacitacionesisrpi@gmail.com**. [Ver Flyer](#)

LEGISLACIÓN

Nacional

Ministerio de Justicia

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Disposición Técnico Registral 6/2026

(Emisión 17/07/2026 ; Publ. en B.O.: 22/07/2026)

44.- Tasas registrales. Adecuaciones al cuadro de valores de contribuciones de la ley 17.050 y fijación de nuevos criterios con el objeto de cumplir con la simplificación del sistema, *Boletín oficial de la República Argentina, primera sección, edición digital, año 132, N° 35.954, 22 de julio de 2026, p. 129.* [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral 7/2026

(Emisión 21/07/2026 ; Publ. en B.O.: 23/07/2026)

45.- Presentación de oficios y testimonios librados en los términos de la ley 22.172. Control formal. Ingreso de documentos judiciales librados por órganos jurisdiccionales de la Provincia de Buenos Aires con el respectivo sello de seguridad y acompañados del llamado folio de seguridad emitido por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. Verificación en virtud de que el control de autenticidad se encuentra satisfecho por la propia naturaleza del folio de seguridad. La falta de cumplimiento formal de estos requisitos dará lugar a la inscripción provisional de la referida documentación. Rechazo de los documentos de levantamiento de inhibiciones que no cumplan con los recaudos indicados, *Boletín oficial de la República Argentina, primera sección, edición digital, año 132, N° 35.955, 23 de julio de 2026, p. 53.* [Ver texto completo](#)

Chaco

Ministerio de Gobierno, Justicia, Trabajo y Derechos Humanos

Subsecretaría de Asuntos Registrales

Registro de la Propiedad Inmueble Resistencia

Disposición Técnico Registral 1/2026

(Emisión: 08/05/2026)

46.- Desafectación en forma parcial de la protección de la vivienda a un inmueble cuando ésta sea rogada por el o los constituyentes y se haya confeccionado previamente un plano de subdivisión del inmueble. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

Disposición Técnico Registral 2/2026

(Emisión: 01/07/2026)

47.- Inscripción provisional de los documentos que rueguen inscripción de inmuebles que no tengan plano, que el plano sea de los denominados vulgarmente “R” o registrados, o con planos antiguos que no contengan los requisitos esenciales de la parcela expuestos en los considerados, en un todo de acuerdo con la Disposición 188/22 de la Dirección de Catastro. [Ver texto completo](#)

Santa Cruz

Ministerio de Gobierno

Dirección Provincial de Registros Públicos

Registro de la Propiedad Inmueble

Disposición Técnico Registral 4/2026

(Emisión: 26/06/2026)

48.- Vigencia, hasta la registración de su cancelación, de las Hipotecas constituidas a favor del Banco Hipotecario Nacional y Banco Hipotecario S.A. instrumentadas con anterioridad al 3 de agosto de 2007. En el caso que hayan sido celebradas con posterioridad a la fecha citada, se les aplicará el plazo de vigencia establecido por el artículo 2210 del Código Civil y Comercial de la Nación. Las cláusulas de inembargabilidad registradas, no obstante, la registración de la cancelación de la hipoteca, serán consideradas vigentes, y su levantamiento se producirá en forma tácita, al registrarse un acto de transmisión de dominio, o en forma voluntaria, a través de una nota suscripta por la totalidad de los titulares de dominio con firma certificada por escribano público, ingresada al Organismo y en la cual se peticione su levantamiento. [Ver texto completo](#)

Santa Fe (provincia)

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública

Secretaría de Gestión de Registros Provinciales

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario

Disposición Técnico Registral conjunta 11/2026

(Emisión: 26/06/2026)

49.- Régimen de protección de la vivienda. Legitimación para su afectación al titular del derecho real de uso o usufructo. Modificación de la Disposición Técnico Registral Conjunta 15/2016. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

Disposición Técnico Registral conjunta 12/2026

(Emisión: 26/06/2026)

50.- Documentos notariales que hayan sido otorgados durante la vigencia del Código Civil anterior, mediante los cuales un cónyuge adquirió un inmueble constando que lo adquiriría como bien propio, el notario deberá dejar constancia en el instrumento público que otorgue que le corresponde como bien propio conforme surge del título antecedente a la vista, y en caso de corresponder, la manifestación expresa del titular dominial de no ser sede de la vivienda familiar. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral conjunta 13/2026

(Emisión: 30/06/2026)

51.- Conjuntos inmobiliarios. Procedimiento registral para su inscripción. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral conjunta 14/2026

(Emisión: 03/07/2026)

52.- Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 3 de julio de 2026 hasta las veinticuatro (24) horas del día 5 de julio de 2026, en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral conjunta 15/2026

(Emisión: 06/07/2026)

53.- Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 6 de julio de 2026 hasta las veinticuatro (24) horas del día 12 de julio de 2026, en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. [Ver texto completo](#)

DOCTRINA

Derecho administrativo

Expropiación

92.- PÉREZ LEDESMA, Pablo Martín: Las facultades expropiatorias de las municipalidades : El caso de la ciudad histórica de San Miguel de Tucumán, *Revista Jurídica del Nordeste Argentino*, edición digital, N° 21, julio de 2026. Cita Online: IJ-VI-CDVII-430

Procedimiento administrativo

93.- RODRÍGUEZ, Vanesa Flavia: El agotamiento de la vía administrativa y su incidencia sobre la tutela judicial efectiva : Segunda parte, *El Derecho – Revista de Derecho Administrativo*, edición digital, N° 6, julio de 2026. Cita Online: ED-VI-CDVI-928

Derecho civil

Derecho de habitación del cónyuge supérstite

94.- SUAREZ, Julio Javier: El derecho real de habitación del cónyuge supérstite. ¿La habitación real del cónyuge supérstite o el derecho de los demás herederos?, *La Ley Diario*, edición digital, t. 2026-D, año 90, N° 137, 28 de julio de 2026, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1706/2026

Derechos reales

95.- PERALTA MARISCAL, Leopoldo L.: La teoría del "tipo" y su vinculación con los derechos reales, *Jurisprudencia argentina*, t. 2026-III, fascículo N° 2, 13 de julio de 2026, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1233/2026

Escribanos públicos

96.- ZITO, Emiliano: Prevención del lavado de activos y transformación digital de la función notarial: Una aproximación desde la inteligencia artificial, *eIDial.com Express, Newsletter jurídico*, año 27, N° 6.951, 1º de julio de 2026. Cita Online: eIDial DC387F

Pactos convivenciales

97.- LAMBER, Tomás A.: Eficacia post mortem de los pactos de convivencia en el derecho argentino, *La Ley Diario*, t. 2026-C, año 90, N° 125, 8 de julio de 2026, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1690/2026

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

Partición de la herencia

98.- MUÑOZ, José Emiliano: Partición privada de la herencia: implicancias y efectos jurídicos-notariales y registrales: Análisis y funcionamiento en la provincia de San Juan, *Revista Jurídica de San Juan, edición digital*, N° 11, junio 2025. Cita Online: IJ-VI-CXCIII-942

Derecho informático

Inteligencia artificial

99.- ATANASOPULO, Christopher: La cita de uso de inteligencia artificial. Hacia una documentación intrínseca en la investigación jurídica, *elDial.com Express, Newsletter jurídico*, año 27, N° 6.955, 7 de julio de 2026. Suplemento Abogacía Práctica Digital. Cita Online: elDial DC388E

100.- GEBHARDT, Marcelo: Inteligencia artificial y derecho, *La Ley Diario*, t. 2026-D, año 90, N° 128, 15 de julio de 2026, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1715/2026

101.- THOMAS, Gustavo J.: El futuro llegó hace rato. IA de propósito general y sus consecuencias: el agente de IA y los dilemas de evidencia, clones ultrafalsos, "compañeros de IA", brecha de evaluación emergente y riesgos, *La Ley Diario*, t. 2026-D, año 90, N° 126, 13 de julio de 2026, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1712/2026

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Derecho civil

Prescripción adquisitiva

35.- Prueba. Cosa juzgada. Competencia civil. Legitimación procesal. Sentencia declarativa. Terceros. Jurisprudencia. Acto jurídico. Buena fe. Bienes inmuebles. Proceso de usucapión. Instrumentos públicos. Escritura pública. Posesión. Dominio. Acciones reales. Registro de la Propiedad Inmueble. Corte Suprema de Justicia (Juzgado de 1ª Instancia en lo Civil y Comercial de Lomas de Zamora, 12 de septiembre de 2025. Obispado de Lomas de Zamora c. Hoare, Donald Francisco José s/ prescripción adquisitiva larga), *El Derecho – Diario, edición digital*, t. 317, 21 de julio de 2026. Cita Online: ED-VI-CDVII-447

DI NICCO, Jorge Antonio: Fallo hace lugar a la posesión veinteañal a favor de quien no realizó la posesión, *El Derecho – Diario, edición digital*, t. 317, 21 de julio de 2026. Cita Online: ED-VI-CDVII-446

JURISPRUDENCIA

Derecho civil

Acción reivindicatoria

53.- Procedencia de la acción reivindicatoria. Se rechaza la excepción de prescripción adquisitiva por falta de prueba suficiente sobre la accesión de posesiones. Se reconoce el derecho del ocupante a ser indemnizado por las mejoras útiles que incrementaron el valor del inmueble. El monto de las mejoras deberá determinarse en la etapa de ejecución de sentencia, previa instancia de negociación entre las partes. Se revoca la sentencia en cuanto ordenaba la restitución inmediata del inmueble una vez fijada la compensación. Derecho de retención del poseedor hasta el efectivo pago de las mejoras resarcibles. Ordenar la restitución antes del pago implicaría un enriquecimiento sin causa del propietario. (Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1 de Tandil, 14 de mayo de 2026. Mendioroz Ferreiro, Martín Ricardo y otros c. Rey Vera, Geraldo Francisco y otro/a s/ acción reivindicatoria (sentencia firme)), *elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.957, 13 de julio de 2026, Cita Online: elDial.com - AAF1F0*

Cláusulas del contrato

54.- Efectos de los contratos. Interpretación del contrato. Responsabilidad contractual. Contrato de compraventa. Sanciones procesales. Daños y perjuicios. Daño moral. Obligaciones de hacer. Abuso del derecho. Acción de escrituración. Multa. Defensa del consumidor. Relación de consumo. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D, 24 de febrero de 2026. C., M. D. C. c. Consorcio Niceto Vega S.A. y otro s/escrituración), *El Derecho – Diario, edición digital, t. 317, 13 de julio de 2026. Cita Online: ED-VI-CDVII-4*

Donación

55.- Donación post mortem. Aplicación temporal del artículo 1575 Código Civil y Comercial. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Pergamino, 30 de junio de 2026. Lollo Peres, Silvia Mariana s/ Autorizaciones (excepto art. 6 ley 11867)), *Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, Sentencias Destacadas Tribunales Provinciales, 3 de julio de 2026. [Ver texto completo](#)*

Prescripción adquisitiva

56.- Prueba. Carga de la prueba. Valoración de la prueba. Sentencia declarativa. Jurisprudencia. Acto jurídico. Buena fe. Bienes inmuebles. Proceso de usucapión. Instrumentos públicos. Es-

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

critura pública. Cosas. Posesión. Dominio. Acciones reales. Registro de la propiedad inmueble (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala I, 22 de abril de 2026. L., A. F. c. A. L. Sociedad Anónima Inmobiliaria y Agropecuaria s/prescripción adquisitiva), *El Derecho – Diario, edición digital*, T. 317, 21 de julio de 2026. Cita online: ED-VI-CDVII-448

57.- Fracción de tierra ubicada en el departamento mendocino de Junín. Tierras incorporadas a planes estatales de colonización. Inmueble adquirido originalmente bajo la Ley 12.355. Construyó de vivienda y trabajo de la tierra con viñedos y frutales. Precio cancelado mediante un recibo emitido por el Banco de la Nación Argentina en 1965. Razones burocráticas impidieron obtener oportunamente la escritura traslativa de dominio. Oposición de la AABE. Negación de la adquisición originaria y cuestionamiento a la cadena sucesoria. Afirmación de que el inmueble no se encontraba bajo jurisdicción nacional sino provincial por un convenio de transferencia celebrado en 1983 con Mendoza. Reconocimiento por parte de la AABE de la falta de inscripción de esa transferencia y que se trataba de un acto imperfecto. Valoración de las pruebas de la usucapión. Orden de la inscripción registral de la fracción a nombre del actor e imposición de las costas al Estado Nacional – AABE. (Juzgado Federal de Mendoza N° 2, 19 de junio de 2026. Arjona, Aldo Darío c. ENA y otros s/ Prescripción Adquisitiva), *Diario Judicial, edición digital*, N° 7.485, 30 de junio de 2026

58.- Proceso de usucapión. Posesión. Tenencia. Tasas. Impuestos. Derechos y obligaciones de las partes. Contrato de locación. Locación de bienes. Costas. Prueba. Deberes y facultades del juez/magistrado. Costas por su orden. Carga de la prueba. Ofrecimiento de prueba. Negligencia de la prueba. Prueba documental. Bienes inmuebles. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala E, 22 de mayo de 2026. C., R. M. y otro c. S. L., E. y otro s/prescripción adquisitiva), *El Derecho – Diario, edición digital*, t. 317, 15 de julio de 2026. Cita Online: ED-VI-CDVII-171

Sucesión ab intestato

59.- Declaratoria de herederos. Al momento de fallecimiento del causante han quedado como únicos y universales herederos su cónyuge supérstite y los hijos de apellido homónimo que el causante y dos hijos del causante que no revisten el carácter o el estado de hijos en virtud de que no han sido reconocidos de conformidad con el trámite previsto en artículos 570 del Código Civil y Comercial de la Nación. Si todos los herederos del causante están de acuerdo pueden reconocer la existencia de otros coherederos. Reconocimiento de alcance acotado circunscripto a la declaratoria no a la modificación del emplazamiento familiar de estos herederos. Corresponde que la cónyuge e hijos peticionantes del mismo apellido del causante gocen de vocación sucesoria. Las otras dos personas no tienen vocación hereditaria al no revestir el estado de hijos pero son decla-

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

rados herederos del causante solo a los efectos patrimoniales al existir conformidad de todos los comparecientes. (Juzgado en Primera Instancia en lo Civil de Córdoba, 17 de junio de 2026. C., J. G. s/ declaratoria de herederos (sentencia no firme)), *elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.953, 3 de julio de 2026, Cita Online: elDial.com - AAF1EA*

Derecho procesal

Medidas cautelares

60.- Código procesal. Compraventa de inmueble. Derecho procesal civil y comercial. Peligro en la demora. Rechazo del recurso. Requisitos de las medidas cautelares. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala M, 23 de junio de 2026. Triantafilo, Guillermo Fabián y otro c. Pinto 4371 SRL y otro s/ medidas precautorias), *La Ley Online; 28 de julio de 2026. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/41680/2026*

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

ÍNDICE ALFABÉTICO

A

A. L. Sociedad Anónima Inmobiliaria y Agropecuaria, 14
Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Buenos Aires, 3
Academias nacionales, 3
Acción reivindicatoria, 13
Acción reivindicatoria (sentencia firme), 13
Ana Dobratnich, Gonzalo, 3
Anales, 3
Anales de legislación argentina, 4
Arjona, Aldo Darío, 14
Arjona, Aldo Darío c. ENA y otros s/ Prescripción adquisitiva, 14
Atanasopulo, Christopher, 11
Autorizaciones (excepto art. 6 ley 11867), 13

B

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 4
Boletín oficial de la República Argentina, 4

C

C., J. G., 15
C., J. G. s/ Declaratoria de herederos (sentencia no firme), 15
C., M. D. C., 13
C., M. D. C. c. Consorcio Niceto Vega S.A. y otro s/escrituración, 13
C., R. M. y otro, 14
C., R. M. y otro c. S. L., E. y otro s/prescripción adquisitiva, 14
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Pergamino, 13
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
Sala D, 13
Sala E, 14
Sala I, 14
Sala M, 15
Capacitación del personal, 6
Chaco, 7
Cláusulas del contrato, 13
Conjuntos inmobiliarios. Procedimiento registral para su inscripción, 9
Consorcio Niceto Vega S.A. y otro, 13
Cultura y educación, 3
Cultura y Educación
Academias nacionales, 3

D

Declaratoria de herederos (sentencia no firme), 15
Derecho administrativo, 10
Expropiación, 10
Procedimiento administrativo, 10
Derecho civil, 10, 12, 13
Acción reivindicatoria, 13
Cláusulas del contrato, 13
Derecho de habitación del cónyuge supérstite, 10
Derechos reales, 10
Donación, 13
Escribanos públicos, 10
Pactos convivenciales, 10
Partición de la herencia, 11
Prescripción adquisitiva, 12, 13
Sucesión ab intestato, 14
Derecho de habitación del cónyuge supérstite, 10
Derecho e inteligencia artificial, 3
Derecho informático, 3, 11
Inteligencia artificial, 3, 11
Derecho laboral, 6
Derecho procesal, 15
Medidas cautelares, 15
Derechos reales, 10
Desafectación en forma parcial de la protección de la vivienda a un inmueble cuando ésta sea rogada por el o los constituyentes y se haya confeccionado previamente un plano de subdivisión del inmueble., 7
Di Nicco, Jorge Antonio, 12
Diario judicial, 4
Dirección Provincial de Registros Públicos (Santa Cruz), 8
Disposición Técnico Registral 1/2026 (Chaco), 7
Disposición Técnico Registral 2/2026 (Chaco), 8
Disposición Técnico Registral 4/2026 (Santa Cruz), 8
Disposición Técnico Registral 6/2026 (RPICF), 7
Disposición Técnico Registral 7/2026 (RPICF), 7
Disposición Técnico Registral conjunta 11/2026 (Santa Fe - Rosario), 8
Disposición Técnico Registral conjunta 12/2026 (Santa Fe - Rosario), 9
Disposición Técnico Registral conjunta 13/2026 (Santa Fe - Rosario), 9
Disposición Técnico Registral conjunta 14/2026 (Santa Fe - Rosario), 9
Disposición Técnico Registral conjunta 15/2026 (Santa Fe - Rosario), 9
Documentos notariales que hayan sido otorgados durante la vigencia del Código Civil anterior, mediante los cuales un cónyuge adquirió un inmueble constando que lo adquiría como bien propio, el notario deberá dejar constancia en el instrumento público que otorgue que le corresponde como bien propio conforme surge del título

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

antecedente a la vista, y en caso de corresponder, la manifestación expresa del titular dominial de no ser sede de la vivienda familiar, 9

Donación, 13

E

Eficacia post mortem de los pactos de convivencia en el derecho argentino, 10

El agotamiento de la vía administrativa y su incidencia sobre la tutela judicial efectiva : Segunda parte, 10

El derecho real de habitación del cónyuge supérstite.

¿La habitación real del cónyuge supérstite o el derecho de los demás herederos?, 10

El futuro llegó hace rato. IA de propósito general y sus consecuencias: el agente de IA y los dilemas de evidencia, clones ultrafalsos, "compañeros de IA", brecha de evaluación emergente y riesgos, 11

elDial.Com Express, 4

ENA y otros, 14

Escribanos públicos, 10

Escrituración, 13

Expropiación, 10

F

Fallo hace lugar a la posesión veinteañal a favor de quien no realizó la posesión, 12

Federación Argentina de la Magistratura y la Función Judicial, 4

G

Gebhardt, Marcelo, 11

H

Hoare, Donald Francisco José, 12

I

INFORMACIÓN, 6

Inscripción provisional de los documentos que rueguen inscripción de inmuebles que no tengan plano, que el plano sea de los denominados vulgarmente "R" o registrados, o con planos antiguos que no contengan los requisitos esenciales de la parcela expuestos en los considerandos, en un todo de acuerdo con la Disposición 188/22 de la Dirección de Catastro, 8

Inteligencia artificial, 3, 11

Inteligencia artificial y derecho, 11

J

Jurisprudencia argentina, 4

Juzgado de 1ª Instancia en lo Civil y Comercial de Lomas de Zamora, 12

Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1 de Tandil, 13

Juzgado en Primera Instancia en lo Civil de Córdoba, 15

Juzgado Federal de Mendoza N° 2, 14

L

L., A. F., 14

L., A. F. c. A. L. Sociedad Anónima Inmobiliaria y Agropecuaria s/prescripción adquisitiva, 14

La cita de uso de inteligencia artificial. Hacia una documentación intrínseca en la investigación jurídica, 11

La Ley Diario, 4

La Ley. Internacionalización del derecho, 5

La Ley. Suplemento innovación y derecho, 5

La teoría del "tipo" y su vinculación con los derechos reales, 10

Lamber, Tomás A., 10

Las facultades expropiatorias de las municipalidades :

El caso de la ciudad histórica de San Miguel de Tucumán, 10

Lecciones y ensayos, 5

LIBROS, 3

Lollo Peres, Silvia Mariana, 13

Lollo Peres, Silvia Mariana s/ Autorizaciones (excepto art. 6 ley 11867), 13

M

Medidas cautelares, 15

Medidas precautorias, 15

Mendioroz Ferreiro, Martín Ricardo y otros, 13

Mendioroz Ferreiro, Martín Ricardo y otros c. Rey Vera, Geraldo Francisco y otro/a s/ acción reivindicatoria (sentencia firme), 13

Ministerio de Gobierno (Santa Cruz), 8

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública (Santa Fe (provincia)), 8

Ministerio de Gobierno, Justicia, Trabajo y

Derechos Humanos (Chaco), 7

Ministerio de Justicia (Nacional), 7

Muñoz, José Emiliano, 11

N

Nacional, 7

O

Obispado de Lomas de Zamora, 12

Obispado de Lomas de Zamora c. Hoare, Donald

Francisco José s/ prescripción adquisitiva larga, 12

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

P

Pactos convivenciales, 10
Partición de la herencia, 11
Partición privada de la herencia: implicancias y efectos jurídicos-notariales y registrales : Análisis y funcionamiento en la provincia de San Juan, 11
Peralta Mariscal, Leopoldo L., 10
Pérez Ledesma, Pablo Martín, 10
Pinto 4371 SRL y otro, 15
Prescripción adquisitiva, 12, 13, 14
Prescripción Adquisitiva, 14
Prescripción adquisitiva larga, 12
Presentación de oficios y testimonios librados en los términos de la ley 22.172. Control formal. Ingreso de documentos judiciales librados por órganos jurisdiccionales de la Provincia de Buenos Aires con el respectivo sello de seguridad y acompañados del llamado folio de seguridad emitido por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. Verificación en virtud de que el control de autenticidad se encuentra satisfecho por la propia naturaleza del folio de seguridad. La falta de cumplimiento formal de estos requisitos dará lugar a la inscripción provisional de la referida documentación. Rechazo de los documentos de levantamiento de inhibiciones que no cumplan con los recaudos indicados, 7
Prevención del lavado de activos y transformación digital de la función notarial: Una aproximación desde la inteligencia artificial, 10
Procedimiento administrativo, 10
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 4

R

Régimen de protección de la vivienda. Legitimación para su afectación al titular del derecho real de uso o usufructo. Modificación de la Disposición Técnico Registral Conjunta 15/2016, 8
Registro de la Propiedad Inmueble (Santa Cruz), 8
Disposición Técnico Registral 4/2026, 8
Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, 7
Disposición Técnico Registral 6/2026, 7
Disposición Técnico Registral 7/2026, 7
Registro de la Propiedad Inmueble Resistencia, 7
Registro de la Propiedad Inmueble Resistencia (Chaco)
Disposición Técnico Registral 1/2026, 7
Disposición Técnico Registral 2/2026, 8
Registro General Santa Fe. Registro General Rosario, 8
Disposición Técnico Registral 11/2026, 8
Disposición Técnico Registral 12/2026, 9
Disposición Técnico Registral 13/2026, 9
Disposición Técnico Registral 14/2026, 9
Disposición Técnico Registral 15/2026, 9
Rey Vera, Geraldo Francisco y otro/a, 13
Rodríguez, Vanesa Flavia, 10

S

S. L., E. y otro, 14
Santa Cruz, 8
Santa Fe (provincia), 8
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales (Santa Fe (provincia)), 8
Suarez, Julio Javier, 10
Subsecretaría de Asuntos Registrales (Ministerio de Gobierno y Trabajo (Chaco)), 7
Sucesión ab intestato, 14
Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 3 de julio de 2026 hasta las veinticuatro (24) horas del día 5 de julio de 2026, en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia, 9
Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 6 de julio de 2026 hasta las veinticuatro (24) horas del día 12 de julio de 2026, en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia, 9

T

Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción:
capacitacionesisrpi@gmail.com, 6
Tasas registrales. Adecuaciones al cuadro de valores de contribuciones de la ley 17.050 y fijación de nuevos criterios con el objeto de cumplir con la simplificación del sistema, 7
Thomas, Gustavo J., 11
Triantafilo, Guillermo Fabián y otro, 15
Triantafilo, Guillermo Fabián y otro c. Pinto 4371 SRL y otro s/ medidas precautorias, 15

V

Vigencia, hasta la registración de su cancelación, de las Hipotecas constituidas a favor del Banco Hipotecario Nacional y Banco Hipotecario S.A. instrumentadas con anterioridad al 3 de agosto de 2007. En el caso que hayan sido celebradas con posterioridad a la fecha citada, se les aplicará el plazo de vigencia establecido por el artículo 2210 del Código Civil y Comercial de la Nación. Las cláusulas de inembargabilidad registradas, no obstante, la registración de la cancelación de la hipoteca, serán consideradas vigentes, y su levantamiento se producirá en forma tácita, al registrarse un acto de transmisión de dominio, o en forma voluntaria, a través de una nota suscripta por la totalidad de los titulares de dominio con firma certificada por escribano público, ingresada al Organismo y en la cual se peticione su levantamiento, 8

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

Z

Zito, Emiliano, 10

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

ÍNDICE SISTEMÁTICO

LIBROS	3
ÚLTIMOS TÍTULOS RECIBIDOS.....	3
CULTURA Y EDUCACIÓN.....	3
<i>Academias nacionales.....</i>	<i>3</i>
DERECHO INFORMÁTICO	3
<i>Inteligencia artificial.....</i>	<i>3</i>
PUBLICACIONES PERIÓDICAS	4
ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS	4
<i>Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985.....</i>	<i>4</i>
<i>Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno.....</i>	<i>4</i>
<i>Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial</i>	<i>4</i>
<i>Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487</i>	<i>4</i>
<i>elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535.....</i>	<i>4</i>
<i>Federación Argentina de la Magistratura y la Función Judicial / dir. Marcela F. Ruiz. – Buenos Aires : Thomson Reuters. – ISSN en trámite</i>	<i>4</i>
<i>Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite</i>	<i>4</i>
<i>La Ley Diario. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636</i>	<i>4</i>
<i>La Ley. Internacionalización del derecho / dir. Marcos Mauricio Córdoba. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite</i>	<i>5</i>
<i>La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. – Buenos Aires : La Ley – ISSN: 2953-4305.....</i>	<i>5</i>
<i>Lecciones y ensayos / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho. – Buenos Aires : UBA. Facultad de Derecho. Departamento Publicaciones. – ISSN 2362-4620.....</i>	<i>5</i>
INFORMACIÓN	6
DERECHO LABORAL	6
<i>Capacitación del personal.....</i>	<i>6</i>
Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti	6
LEGISLACIÓN	7
NACIONAL.....	7
Ministerio de Justicia.....	7
Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal.....	7
Disposición Técnico Registral 6/2026	7
Disposición Técnico Registral 7/2026	7
CHACO	7
Ministerio de Gobierno, Justicia, Trabajo y Derechos Humanos.....	7
Subsecretaría de Asuntos Registrales.....	7
Registro de la Propiedad Inmueble Resistencia.....	7
Disposición Técnico Registral 1/2026	7
Disposición Técnico Registral 2/2026	8
SANTA CRUZ.....	8
Ministerio de Gobierno	8
Dirección Provincial de Registros Públicos	8
Registro de la Propiedad Inmueble	8
Disposición Técnico Registral 4/2026	8
SANTA FE (PROVINCIA).....	8
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública	8

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Instagram @instituto_superior-rpi

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

Secretaría de Gestión de Registros Provinciales	8
Registro General Santa Fe. Registro General Rosario	8
Disposición Técnico Registral conjunta 11/2026	8
Disposición Técnico Registral conjunta 12/2026	9
Disposición Técnico Registral conjunta 13/2026	9
Disposición Técnico Registral conjunta 14/2026	9
Disposición Técnico Registral conjunta 15/2026	9
DOCTRINA	10
DERECHO ADMINISTRATIVO	10
<i>Expropiación</i>	10
<i>Procedimiento administrativo</i>	10
DERECHO CIVIL	10
<i>Derecho de habitación del cónyuge supérstite</i>	10
<i>Derechos reales</i>	10
<i>Escribanos públicos</i>	10
<i>Pactos convivenciales</i>	10
<i>Partición de la herencia</i>	11
DERECHO INFORMÁTICO	11
<i>Inteligencia artificial</i>	11
JURISPRUDENCIA ANOTADA	12
DERECHO CIVIL	12
<i>Prescripción adquisitiva</i>	12
JURISPRUDENCIA	13
DERECHO CIVIL	13
<i>Acción reivindicatoria</i>	13
<i>Cláusulas del contrato</i>	13
<i>Donación</i>	13
<i>Prescripción adquisitiva</i>	13
<i>Sucesión ab intestato</i>	14
DERECHO PROCESAL	15
<i>Medidas cautelares</i>	15
ÍNDICE ALFABÉTICO	16
ÍNDICE SISTEMÁTICO	20