

Provincia de Buenos Aires
Ministerio de Economía
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

Año 28 N° 319

2 DE FEBRERO DE 2026



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a bibliotecar-pba@gmail.com, a biblioteca@rpba.gob.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

Últimos números recibidos

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 86, N° 1, enero de 2026

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 117, diarios del 31 de diciembre de 2025 al 30 de enero de 2026

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 133, diarios del 31 de diciembre de 2025 al 30 de enero de 2026

Diario judicial / Esther Analía Zygyer. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 30 de diciembre de 2025 al 29 de enero de 2026

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 2 al 30 de enero de 2026

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2026-I, fascículo N° 1, 2 de enero de 2026

Edición online, t. 2026-I, fascículo N° 2, 9 de enero de 2026

Edición online, t. 2026-I, fascículo N° 3, 16 de enero de 2026

Edición online, t. 2026-I, fascículo N° 4, 23 de enero de 2026

Edición online, t. 2026-I, fascículo N° 5, 30 de enero de 2026

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2026-A, año 90, diarios del 2 al 30 de enero de 2026

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

Noticias del Consejo Federal del Notariado Argentino / Consejo Federal del Notariado Argentino

N° 86, diciembre de 2025

Revista del Colegio de Abogados de la Ciudad de Buenos Aires / dir. José A. Martínez de Hoz (h). – Buenos Aires : Colegio de Abogados de la Ciudad de Buenos Aires – ISSN 0325-8955

T. 85, N° 2, diciembre de 2025 [Ver texto completo](#)

RYD. Revista república y derecho / Universidad Nacional de Cuyo. -- Mendoza : Universidad Nacional de Cuyo. -- ISSN 2525-1937

Vol. 11, N° 11, 2026. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

INFORMACIÓN

Derecho laboral

Capacitación del personal

Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti

Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de Febrero de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción: **capacitacionesisrpi@gmail.com**. [Ver Flyer](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

LEGISLACIÓN

Buenos Aires (provincia)

Ministerio de Economía

Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

Disposición Técnico-Registral 13/2025

(Emisión: 30/12/2025 ; Pub. en B.O.: 05/01/2026)

Tasas especiales por servicios registrales. Plazos de expedición para los servicios de publicidad y registración. Exenciones y sujeto a recupero. Procedimiento. Derogación de la DTR 1/2024. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 117, N° 30.152, 5 de enero de 2026, p. 79. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico-Registral 1/2026

(Emisión: 22/01/2026 ; Pub. en B.O.: 26/01/2026)

Medidas cautelares. Actualización de la normativa registral relativa al procedimiento de anotación de las mismas. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 117, N° 30.167, 26 de enero de 2026, p. 51. [Ver texto completo](#) ; [Anexo I](#) ; [Anexo II](#) ; [Anexo III](#) ; [Anexo IV](#) ; [Anexo V](#) ; [Anexo VI](#)

Jujuy

Ministerio de Hacienda y Finanzas

Dirección Provincial de Inmuebles

Resolución 9605/2026

(Emisión: 08/01/2026 ; Publ. en B.O.: 12/01/2026)

Supresión de la fecha de registración en los asientos del sistema de Folio Real, dejándose constancia exclusivamente de la fecha de presentación del documento. Adecuación de los asientos registrales del sistema de Folio Real a los principios y normas establecidos en la Ley Nacional N.º 17.801. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Jujuy, año 109, N° 5, 12 de enero de 2026, p. 6

Santa Fe (provincia)

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

Secretaría de Gestión de Registros Provinciales

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario

Disposición Técnico Registral conjunta 1/2026

(Emisión: 02/01/2026)

Calificación de documentos de origen judicial que ordenan el decomiso de inmuebles (preventivo o definitivo). Registración. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

DOCTRINA

Derecho administrativo

Inmuebles del dominio privado del Estado

20.- FLORES, Álvaro Bautista: La disposición de bienes inmuebles en el ámbito municipal : Alternativas contractuales, Revista de contrataciones públicas, N° 14, diciembre de 2025. Cita Online: IJ-VI-CCCXII-512

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

JURISPRUDENCIA

Derecho civil

Condominio

10.- División de condominio. Criterios para la imposición de costas en el proceso civil mendocino. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza, sala I, 7 de octubre de 2025. Digital_Mas, Beatriz Francisca c. de Brito, José Eleuterio s/ división de bienes comunes s/ recurso extraordinario provincial (Ley 9423)). -- **EN:** La Ley, t. 2026-A, año 90, N° 13, 20 de enero de 2026, p. 7. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/109871/2025

Nulidad del acto jurídico

11.- Confirman la nulidad de un testamento y una donación por falta de discernimiento de la otorgante. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 4 de abril de 2025. Salafia, Aida Graciela c. Barrientos, Zulma Norma y otro s/nulidad de acto jurídico). -- **EN:** La Ley, t. 2026-A, año 90, N° 21, 30 de enero de 2026, p. 2. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/37489/2025

Prescripción adquisitiva

12.- Accesión de posesiones. Confirmación del rechazo de demanda por no acreditarse los extremos legales de fondo. Prueba compuesta. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de La Matanza, sala I, 18 de diciembre de 2025. Lardieri, Rafael Roque c. Pauli, José s/ prescripción adquisitiva de dominio). -- **EN:** Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, sentencias destacadas de tribunales provinciales, 30 de diciembre de 2025. [Ver texto completo](#)

13.- Acto posesorio. Apreciación de la prueba. (Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Entre Ríos, sala II en lo civil y comercial, 22 de septiembre de 2025. Petizco, Marta Cristina s/ usucapión). -- **EN:** La Ley, t. 2026-A, año 90, N° 18, 27 de enero de 2026, p. 3. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/131758/2025

Derechos humanos

Pueblos originarios

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

14.- Derecho de propiedad. Derechos de las comunidades indígenas. Desalojo. Interpretación de la ley. (Superior Tribunal de Justicia de La Pampa, sala A, 9 de junio de 2025. Valle, Oscar Celestino c. Suárez, Pascuala y otros s/ sumarísimo (interdicto de recobrar y de retener)). -- **EN**: La Ley Online. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/98505/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

ÍNDICE ALFABÉTICO

A

Anales de legislación argentina, 3

B

Barrientos, Zulma Norma y otro, 9
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
Boletín oficial de la República Argentina, 3
Buenos Aires (provincia), 6

C

Calificación de documentos de origen judicial
que ordenan el decomiso de inmuebles
(preventivo o definitivo). Registración, 7
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de
La Matanza
Sala I, 9
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
Sala A, 9
Capacitación del personal, 5
Condominio, 9

D

de Brito, José Eleuterio, 9
Derecho administrativo, 8
Inmuebles del dominio privado del Estado,
8
Derecho civil, 9
Condominio, 9
Nulidad del acto jurídico, 9
Prescripción adquisitiva, 9
Derecho laboral, 5
Derechos humanos, 9
Pueblos originarios, 9
Diario judicial, 3
Digital_Mas, Beatriz Francisca, 9
Digital_Mas, Beatriz Francisca c. de Brito, José
Eleuterio s/división de bienes comunes s/
recurso extraordinario provincial (Ley 9423), 9
Dirección Provincial de Inmuebles (Jujuy), 6
Dirección Provincial de Inmuebles (Jujuy).
Resolución 9605/2026, 6
Dirección Provincial del Registro de la
Propiedad (Buenos Aires (provincia)), 6
Disposición Técnico Registral 1/2026, 6
Disposición Técnico Registral 13/2025, 6
Disposición Técnico Registral conjunta
1/2026 (Santa Fe - Rosario), 7
Disposición Técnico-Registral 1/2026
(Buenos Aires (provincia)), 6

Disposición Técnico-Registral 13/2025

(Buenos Aires (provincia)), 6

División de bienes comunes s/ recurso
extraordinario provincial (Ley 9423), 9

E

elDial.Com Express, 3

F

Flores, Álvaro Bautista, 8

I

INFORMACIÓN

Inmuebles del dominio privado del Estado, 8

J

Jujuy, 6

Jurisprudencia argentina, 3

L

La disposición de bienes inmuebles en el ámbito
municipal : Alternativas contractuales, 8
La Ley, 3
Lardieri, Rafael Roque, 9
Lardieri, Rafael Roque c, Pauli, José s/
prescripción adquisitiva de dominio, 9

M

Medidas cautelares. Actualización de la
normativa registral relativa al procedimiento
de anotación de las mismas, 6
Ministerio de Economía (Buenos Aires
(provincia)), 6
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública
(Santa Fe (provincia)), 6
Ministerio de Hacienda y Finanzas (Jujuy), 6

N

Noticias del Consejo Federal del Notariado
Argentino, 4
Nulidad de acto jurídico, 9
Nulidad del acto jurídico, 9

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

P

Pauli, José, 9
Petizco, Marta Cristina, 9
Petizco, Marta Cristina s/ usucapión, 9
Prescripción adquisitiva, 9
Prescripción adquisitiva de dominio, 9
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3
Pueblos originarios, 9

R

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario, 7
Disposición Técnico Registral 1/2026, 7
Resolución 9605/2026 (Dirección Provincial de Inmuebles (Jujuy)), 6
Revista del Colegio de Abogados de la Ciudad de Buenos Aires, 4
RYD. Revista república y derecho, 4

S

Salafia, Aida Graciela, 9
Salafia, Aida Graciela c. Barrientos, Zulma
Norma y otro s/nulidad de acto jurídico, 9
Santa Fe (provincia), 6
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales (Santa Fe (provincia)), 7
Suárez, Pascuala y otros, 10
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal (Ministerio de Economía (Buenos Aires (provincia))), 6
Sumarísimo (interdicto de recobrar y de retener), 10
Superior Tribunal de Justicia de La Pampa Sala A, 10
Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Entre Ríos

sala II en lo civil y comercial, 9
Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza
Sala I, 9
Supresión de la fecha de registración en los asientos del sistema de Folio Real, dejándose constancia exclusivamente de la fecha de presentación del documento. Adecuación de los asientos registrales del sistema de Folio Real a los principios y normas establecidos en la Ley Nacional N.º 17.801, 6

T

Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de Febrero de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción:
capacitacionesisrpi@gmail.com, 5
Tasas especiales por servicios registrales.
Plazos de expedición para los servicios de publicidad y registración. Exenciones y sujeto a recupero. Procedimiento. Derogación de la DTR 1/2024, 6

U

Usucapión, 9

V

Valle, Oscar Celestino, 10
Valle, Oscar Celestino c. Suárez, Pascuala y otros s/ sumarísimo (interdicto de recobrar y de retener), 10

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PUBLICACIONES PERIÓDICAS.....	3
ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS	3
<i>Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985</i>	<i>3</i>
<i>Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno.....</i>	<i>3</i>
<i>Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial</i>	<i>3</i>
<i>Diario judicial / Esther Analía Zyglis. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487</i>	<i>3</i>
<i>elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535.....</i>	<i>3</i>
<i>Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite.....</i>	<i>3</i>
<i>La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636</i>	<i>3</i>
<i>Noticias del Consejo Federal del Notariado Argentino / Consejo Federal del Notariado Argentino</i>	<i>4</i>
<i>Revista del Colegio de Abogados de la Ciudad de Buenos Aires / dir. José A. Martínez de Hoz (h). – Buenos Aires : Colegio de Abogados de la Ciudad de Buenos Aires – ISSN 0325-8955.....</i>	<i>4</i>
<i>RYD. Revista república y derecho / Universidad Nacional de Cuyo. -- Mendoza : Universidad Nacional de Cuyo. -- ISSN 2525-1937.....</i>	<i>4</i>
INFORMACIÓN	5
DERECHO LABORAL	5
<i>Capacitación del personal</i>	<i>5</i>
Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti	5
LEGISLACIÓN	6
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	6
Ministerio de Economía	6
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal.....	6
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad	6
Disposición Técnico-Registral 13/2025	6
Disposición Técnico-Registral 1/2026	6
JUJUY	6
Ministerio de Hacienda y Finanzas.....	6
Dirección Provincial de Inmuebles	6
Resolución 9605/2026.....	6
SANTA FE (PROVINCIA)	6
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública.....	6
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales	7
Registro General Santa Fe. Registro General Rosario.....	7
Disposición Técnico Registral conjunta 1/2026	7
DOCTRINA.....	8
DERECHO ADMINISTRATIVO	8
<i>Inmuebles del dominio privado del Estado</i>	<i>8</i>
JURISPRUDENCIA	9
DERECHO CIVIL	9

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790

Condominio	9
Nulidad del acto jurídico	9
Prescripción adquisitiva	9
DERECHOS HUMANOS	9
Pueblos originarios	9
ÍNDICE ALFABÉTICO	11
ÍNDICE SISTEMÁTICO	13