



Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Hacienda y Finanzas
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 25 N° 283

1 DE FEBRERO DE 2023

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: 1.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año , N° 1, enero de 2022

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 114, diarios del 2 al 31 de enero de 2023

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 131, diarios del 2 al 31 de enero de 2022

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 2 al 31 de enero de 2022

eDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 2 al 31 de enero de 2023

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2023-I, fascículo N° 1, 6 de enero de 2023

Edición online, t. 2023-I, fascículo N° 2, 13 de enero de 2023

Edición online, t. 2023-I, fascículo N° 3, 20 de enero de 2023

Edición online, t. 2023-I, fascículo N° 4, 27 de enero de 2023

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2023-A, año 87, diarios del 2 al 31 de enero de 2023

Noticias del Consejo Federal del Notariado Argentino / Consejo Federal del Notariado Argentino

N° 77, diciembre de 2022 [Ver texto](#)

Revista de estudios de derecho notarial y registral / Universidad Blas Pascal. -- Córdoba : Universidad Blas Pascal. – ISSN 2362-3485

Edición digital, año 9, N° 9, diciembre de 2022 [Ver texto](#)

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 2 de enero de 2023

Edición semanal, 9 de enero de 2023

Edición semanal, 16 de enero de 2023

Edición semanal, 23 de enero de 2023

Edición semanal, 30 de enero de 2023

LEGISLACIÓN

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS.

SUBSECRETARÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL.

DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 1/2023

(Emisión: 02/01/2023 ; Publ. en B.O.: //2022))

8) Tasas especiales por servicios registrales. Plazos de expedición para los servicios de publicidad y registración. Exenciones y sujeto a recuperó. Procedimiento. Derogación de la DTR 8/2021 [Ver texto](#)

CATAMARCA

MINISTERIO DE ECONOMÍA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2023

(Emisión: 19/01/2022)

9) Suspéndense, con carácter excepcional a partir de las cero (00:00) horas del día 18 de enero de 2023 y hasta el día 19 de enero de 2023 inclusive, todos los plazos de registración de documentos y trámites previstos en los artículos N° 2, 3, 5 y 9 inc. B) de la Ley N° 17.801 y durante el mismo periodo el cómputo de los plazos de vigencia de los Certificados de Dominio, previsto por los artículos 23 y 24 de idéntica ley y su reglamentación Ley N° 3.343. [Ver texto](#)

CHACO

MINISTERIO DE GOBIERNO Y TRABAJO.

SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS REGISTRALES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE RESISTENCIA

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 3/2022

(Emisión: 03/10/2023)

10) Rechazo de los documentos que rueguen certificación, información o inscripción de inmuebles que no tengan plano, que el plano sea de los denominados "R" o registrados, o con planos antiguos que no contengan los requisitos esenciales de la parcela. Calificación de los planos que no sean "R" o registrados anteriores al año 2001. [Ver texto](#)

CÓRDOBA

MINISTERIO DE FINANZAS

REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

RESOLUCIÓN GENERAL 1/2023

(Emisión: 17/01/2023 ; Publ. en B.O.: 18/01/2023)

11) Declárase inhábil el día diecisiete de enero de dos mil veintitrés, y –en consecuencia– suspéndense por tal jornada los plazos establecidos en la Ley Nacional 17.801 y Ley Provincial 5.771, sin perjuicio de la validez de los actos que se hubieren cumplimentado en la misma. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Córdoba, año 110, tomo CCXCVII, N° 13, 18 de enero de 2023, p. 4

ENTRE RÍOS

LEY 11.047

(Sanción: 13/12/2022 ; Publ. en B.O.: 27/12/2022)

12) Ley de Regularización de Títulos y Registración de bienes inmuebles del dominio privado del Estado Provincial y de las Corporaciones Municipales y Comunes que se encuentran ubicados dentro de los límites territoriales de los mismos y que carecen de otro dueño. Modificación de la Ley 9.741. -- **EN**: Sistema Argentino de Infor-

mación Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, edición semanal, 9 de enero de 2023. Id SAIJ: LPE0011047 [Ver texto](#)

RÍO NEGRO

MINISTERIO DE GOBIERNO

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

DISPOSICIÓN ADMINISTRATIVA 10/2022

(Sanción: 29/12/2022)

13) Se establece que los Departamentos de Mesa de Entradas de la I, II, III y IV Circunscripción Judicial atenderán al público, durante el período comprendido entre el día 2 de enero de 2023 hasta el 27 de enero de 2023 (ambos incluidos), en el horario de 9 a 11 horas, sin excepción alguna. [Ver texto](#)

DOCTRINA

CONTRATOS

15) Compraventa de cosa ajena como propia / Facundo Peralta Mariscal. -- **EN**: La Ley, t. 2023-A, año 87, N° 21, 30 de enero de 2023, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3657/2022

16) Intercambio de inmueble por criptomoneda. ¿Compraventa, permuta o cesión de derechos? / Augusto Luis Piccon. -- **EN**: Revista de estudios de derecho notarial y registral, edición digital, año 9, N° 9, diciembre de 2022, p. 53. [Ver texto](#)

DERECHO NOTARIAL

17) Servidumbre, servidumbre personal de luz natural y servidumbre personal de extraer agua con derecho a acrecer / Guillermo Casanegra. -- **EN**: Revista de estudios de derecho notarial y registral, edición digital, año 9, N° 9, diciembre de 2022, p. 84. [Ver texto](#)

18) Hacia la implementación de la actuación notarial en el ámbito digital en el derecho argentino / Santiago Falbo. -- **EN**: Revista de estudios de derecho notarial y registral, edición digital, año 9, N° 9, diciembre de 2022, p. 22. [Ver texto](#)

19) Cesión de herencia, cesión de herencia gratuita con inclusiones y exclusiones y cesión de derechos hereditarios sobre un bien determinado / Emery Muñoz. -- **EN**: Revista de estudios de derecho notarial y registral, edición digital, año 9, N° 9, diciembre de 2022, p. 80. [Ver texto](#)

20) Donación con cláusula de reversión, donación con cláusula de reversión simple y donación con cláusula de reversión conjuntiva / Augusto Luis Piccon. -- **EN**: Revista de estudios de derecho notarial y registral, edición digital, año 9, N° 9, diciembre de 2022, p. 77. [Ver texto](#)

DERECHO REGISTRAL

21) Inexactitudes registrales y proyecciones respecto de la seguridad jurídica / Cecilia Soledad Carrera. -- **EN**: Revista de estudios de derecho notarial y registral, edición digital, año 9, N° 9, diciembre de 2022, p. 11. [Ver texto](#)

DERECHOS REALES

22) La problemática de la prehorizontalidad en los conjuntos inmobiliarios. El seguro obligatorio y el ¿consorcio de hecho? / Martín O. Santi Coria. -- **EN**: Anales de legislación argentina, 83, N° 1, enero de 2023, p. 151. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3567/2022

JURISPRUDENCIA

DERECHO PENAL

6) Delitos de cuello blanco. Estafa. Especulación inmobiliaria. Uso de documento público falso. Poder irrevocable de venta falso. Escribanos. Imposibilidad de establecer la fecha cuando se realizó la escritura pública. Absolución. (Cámara Nacional de Casación en lo Criminal y Correccional, sala II, 20 de octubre de 2022. Bacone, Claudia Alejandra y otros s/ querella). -- **EN**: Derecho penal y procesal penal, fascículo N° 1, enero de 2023, p. 159. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/147601/2022

ESCRITOS JUDICIALES

7) Firma de parte. Pedido de nulidad. Apela la codemandada la resolución mediante la cual la juez de grado rechazó su planteo de inexistencia y de nulidad de las presentaciones efectuadas por la actora. Cuestionamiento efectuado en razón de que la firma que constaba en dichos escritos como perteneciente al actor, no era una firma ológrafa sino el pegado de un archivo "jpg" en la que estaba reproducida dicha firma. Escritos objetados que fueron ingresados al sistema sin la firma ológrafa de la parte. Presentaciones que fueron expresamente ratificadas por el actor. Método utilizado por el actor que no puede ser asimilable a la firma digital o la firma electrónica puesto que carece de las características que requieren ambos medios de suscripción de documentos. Presentaciones que no cumplían con las disposiciones del punto 1.5) del anexo II de la Acordada 31/20 de la Corte Suprema de Justicia de la Nación. Falta de firma de parte que no es subsanable porque esta última es de la esencia del acto y su ausencia da lugar a tener por no presentado el escrito debido a que lo torna ineficaz como tal. Cuestionamientos a esas presentaciones que, no obstante, deben ser esgrimidos en un término razonable, en forma más o menos contemporánea a las presentaciones objetadas. Doctrina que no puede aplicarse cuando el planteo respectivo es deducido mucho tiempo después de efectuadas esas presentaciones o se ha tramitado ya una parte sustancial del proceso donde la contraria ha tenido intervención y ha podido ejercer sus derechos. Inexistencia y nulidad deducidas luego de dos (2) años de tramitación del proceso, período en el cual se abrieron a prueba las actuaciones, se produjo ésta, e incluso se dictó sentencia con recursos de apelación en trámite. Escri-

tos que, excepcionalmente, deben ser admitidos. Se confirma el decisorio recurrido. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala A, 27 de diciembre de 2022. Ortiz, Brian Federico Alejandro c/Banco Santander Río S.A. y otros s/ ordinario). -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.114, 20 de enero de 2023. Cita Online: elDial.com – AAD33C

FIRMA DIGITAL

8) Mandamiento Ley 22.172. Se revoca la providencia que decidió librar el mandamiento con “firma digital”. Consideración que la firma ológrafa en el instrumento en cuestión resulta un recaudo necesario a los fines de su diligenciamiento. Ausencia de mecanismos de validación externo. Acordada 12/2020. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, sala II, 2 de diciembre de 2022. Playas Ferroviarias S.A. c/ Lacara, María Laura s/proceso de ejecución). -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.111, 17 de enero de 2023. Cita Online: elDial.com – AAD331

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

9) Calidad de poseedor. Simulación. Publicidad. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Junín, 22 de diciembre de 2022. Batafarano, María Teresa c. Marzol Albina, Zulema s/ sucesión heredero García Rubén Oscar s/ prescripción adquisitiva larga). -- **EN:** Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 5 de enero de 2023. [Ver texto](#)

SOCIEDAD CONYUGAL

10) Bienes gananciales. Disolución y liquidación de la sociedad conyugal. Divorcio vincular. Separación de hecho sin voluntad de unirse. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala K, 27 de mayo de 2022. D., A. L. c. A., H. A. s/liquidación de sociedad conyugal). -- **EN:** El Derecho, t. 299, 4 de enero de 2023. Cita Online: ED-
MMMCCCII-514

SUCESIONES

11) Partición hereditaria. Partición de la liquidación de bienes de la sociedad conyugal no practicada. Posibilidad de hacerlo en el sucesorio. Economía procesal. Competencia del juez de la sucesión. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, 17 de octubre de 2022. Canda, María Estela s/ sucesión ab intestato). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2023-I, fascículo N° 1, 6 de enero de 2023, p. 7. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/145410/2022

12) Sucesión testamentaria. Se confirma el decisorio de grado que declaró la revocación de un testamento en virtud del matrimonio posterior del causante. Testador no ha ratificado su voluntad de mantener la institución hereditaria a favor de la actora con posterioridad a la unión conyugal. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, sala A, 14 de diciembre de 2022. A., T. L. s/sucesión testamentaria). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.108, 12 de enero de 2023. Cita Online: elDial.com – AAD233

ÍNDICE ALFABÉTICO

A

A., T. L. s/sucesión testamentaria, 12
AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA, 5
Anales de legislación argentina, 3

B

Bacone, Claudia Alejandra y otros s/ querrela, 10
Batafarano, María Teresa c. Marzol Albina,
Zulema s/ sucesión heredero García Rubén
Oscar s/ prescripción adquisitiva larga, 11
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
Boletín oficial de la República Argentina, 3
BUENOS AIRES (PROVINCIA), 5

C

Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de
Junín, 11
Cámara de Apelaciones en lo Civil, 12
Cámara Nacional de Apelaciones en lo
Contencioso Administrativo Federal, 11
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 11,
12
Cámara Nacional de Apelaciones en lo
Comercial, 11
Cámara Nacional de Casación en lo Criminal y
Correccional, 10
Canda, María Estela s/ sucesión ab intestato, 12
Carrera, Cecilia Soledad, 9
Casanegra, Guillermo, 8
CATAMARCA, 5
Cesión de herencia, cesión de herencia gratuita
con inclusiones y exclusiones y cesión de
derechos hereditarios sobre un bien
determinado, 8
CHACO, 6
Compraventa de cosa ajena como propia, 8
CONTRATOS, 8
CÓRDOBA, 6

D

D., A. L. c. A., H. A. s/liquidación de sociedad
conyugal, 11
Declarase inhábil el día diecisiete de enero de
dos mil veintitrés, y –en consecuencia–
suspéndense por tal jornada los plazos
establecidos en la Ley Nacional 17.801 y Ley
Provincial 5.771, sin perjuicio de la validez de
los actos que se hubieren cumplimentado en
la misma, 6

DERECHO NOTARIAL, 8
DERECHO PENAL, 10
DERECHO REGISTRAL, 9
DERECHOS REALES, 9
Diario judicial, 3
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
INMOBILIARIA, 5
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE,
7
DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, 5
DISPOSICIÓN ADMINISTRATIVA 10/2022 (RÍO NEGRO), 7
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2023 (CATAMARCA), 5
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 3/2022 (CHACO), 6
DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 1/2023, 5
DOCTRINA, 8
Donación con cláusula de reversión, donación
con cláusula de reversión simple y donación
con cláusula de reversión conjuntiva, 8

E

elDial.Com Express, 3
ENTRE RÍOS, 6
ESCRITOS JUDICIALES, 10

F

Falbo, Santiago, 8
FIRMA DIGITAL, 11

H

Hacia la implementación de la actuación notarial
en el ámbito digital en el derecho argentino, 8

I

ÍNDICE ALFABÉTICO, 13
ÍNDICE SISTEMÁTICO, 15
Inexactitudes registrales y proyecciones
respecto de la seguridad jurídica, 9
Intercambio de inmueble por criptomoneda.
¿Compraventa, permuta o cesión de
derechos?, 8

J

JURISPRUDENCIA, 10
Jurisprudencia argentina, 3

L

La Ley, 3

La problemática de la prehorizontalidad en los conjuntos inmobiliarios. El seguro obligatorio y el ¿consorcio de hecho?, 9

LEGISLACIÓN, 5

LEY 11.047 (ENTRE RÍOS), 6

Ley de Regularización de Títulos y Registración de bienes inmuebles del dominio privado del Estado Provincial y de las Corporaciones Municipales y Comunales que se encuentran ubicados dentro de los límites territoriales de los mismos y que carecen de otro dueño. Modificación de la Ley 9.741, 6

M

MINISTERIO DE ECONOMÍA (CATAMARCA), 5

MINISTERIO DE FINANZAS (CÓRDOBA), 6

MINISTERIO DE GOBIERNO, 7

MINISTERIO DE GOBIERNO Y TRABAJO (CHACO), 6

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS, 5

Muñoz, Emery, 8

N

Noticias del Consejo Federal del Notariado Argentino, 4

O

Ortiz, Brian Federico Alejandro c/Banco Santander Río S.A. y otros s/ ordinario, 11

P

Peralta Mariscal, Facundo, 8

Piccon, Augusto Luis, 8

Playas Ferroviarias S.A. c/ Lacara, María Laura s/proceso de ejecución, 11

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, 11

PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3

R

Rechazo de los documentos que rueguen certificación, información o inscripción de

inmuebles que no tengan plano, que el plano sea de los denominados "R" o registrados, o con planos antiguos que no contengan los requisitos esenciales de la parcela.

Calificación de los planos que no sean "R" o registrados anteriores al año 2001, 6

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE RESISTENCIA (CHACO), 6

REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA (CÓRDOBA), 6

RESOLUCIÓN GENERAL 1/2023 (CÓRDOBA), 6

Revista de estudios de derecho notarial y registral, 4

Río NEGRO, 7

S

Santi Coria, Martín O., 9

Se establece que los Departamentos de Mesa de Entradas de la I, II, III y IV Circunscripción Judicial atenderán al público, durante el período comprendido entre el día 2 de enero de 2023 hasta el 27 de enero de 2023 (ambos incluidos), en el horario de 9 a 11 horas, sin excepción alguna, 7

Servidumbre, servidumbre personal de luz natural y servidumbre personal de extraer agua con derecho a acrecer, 8

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 4

SOCIEDAD CONYUGAL, 11

SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS REGISTRALES, 6

SUBSECRETARÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL, 5

SUCESIONES, 12

Suspéndense, con carácter excepcional a partir de las cero (00:00) horas del día 18 de enero de 2023 y hasta el día 19 de enero de 2023 inclusive, todos los plazos de registración de documentos y trámites previstos en los artículos N° 2, 3, 5 y 9 inc. B) de la Ley N° 17.801 y durante el mismo periodo el cómputo de los plazos de vigencia de los Certificados de Dominio, previsto por los artículos 23 y 24 de idéntica ley y su reglamentación Ley N° 3.343, 5

T

Tasas especiales por servicios registrales.

Plazos de expedición para los servicios de publicidad y registración. Exenciones y sujeto a recupero. Procedimiento. Derogación de la DTR 8/2021, 5

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PUBLICACIONES PERIÓDICAS	3
LEGISLACIÓN	5
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	5
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS	5
SUBSECRETARÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL	5
DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	5
CATAMARCA	5
MINISTERIO DE ECONOMÍA	5
AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA	5
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA	5
CHACO	6
MINISTERIO DE GOBIERNO Y TRABAJO	6
SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS REGISTRALES	6
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE RESISTENCIA	6
CÓRDOBA	6
MINISTERIO DE FINANZAS	6
REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA	6
ENTRE RÍOS	6
RÍO NEGRO	7
MINISTERIO DE GOBIERNO	7
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE	7
DOCTRINA	8
CONTRATOS	8
DERECHO NOTARIAL	8
DERECHO REGISTRAL	9
DERECHOS REALES	9
JURISPRUDENCIA	10
DERECHO PENAL	10
ESCRITOS JUDICIALES	10
FIRMA DIGITAL	11
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	11
SOCIEDAD CONYUGAL	11
SUCESIONES	12
ÍNDICE ALFABÉTICO	13
ÍNDICE SISTEMÁTICO	15