

2020 AÑO DEL BICENTENARIO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



BICENTENARIO
PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Hacienda y Finanzas
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 23 N° 267

1 DE OCTUBRE DE 2021

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

República Argentina

Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: 1.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



2020 Dirección Provincial del Registro
de la Propiedad
Calle 44 e/ 4 y 5
Buenos Aires, La Plata
www.rpba.gov.ar
Tel. (0221) 4292594

MINISTERIO DE
HACIENDA Y FINANZAS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/ o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, N° 9, septiembre de 2021

Boletín InfoJUBA / Buenos Aires (Provincia). Suprema Corte de Justicia

N° 177, septiembre de 2021

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 112, diarios del 1 al 30 de septiembre de 2021

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 128, diarios del 1 al 30 de septiembre de 2021

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 1 al 30 de septiembre de 2021

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 30 de septiembre de 2021

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2021-III, fascículos N° 10 a 13

Edición online, t. 2021-IV, fascículo N° 1

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2021-E, año 85, diarios del 1 al 15 de septiembre de 2021

Edición digital, T. 2021-F, año 85, diarios del 16 al 30 de septiembre de 2021

La Ley. Suplemento de derecho ambiental / dir. María Angélica Gelli. – Buenos Aires :

La Ley

Edición digital, año 26, N° 1, de septiembre de 2021

La Ley. Suplemento penal y procesal penal / dir. Miguel A. Almeyra. – Buenos Aires :

La Ley. – ISSN 2250-4346

Edición digital, N° 5, septiembre de 2021

La Ley Ciudad Autónoma de Buenos Aires / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires

: La Ley. – ISSN en trámite

Edición online, N° 5, septiembre de 2021

La Ley Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 1514-335X

Edición online, N° 5, septiembre de 2021

La Ley Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4370

Edición online, N° 5, septiembre de 2021

Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN
en trámite

Edición online, año 7, N° 8, septiembre de 2021

Revista del Colegio de Abogados de la Ciudad de Buenos Aires / dir. José A. Martínez
de Hoz (h). – Buenos Aires : Colegio de Abogados de la Ciudad de Buenos Aires –
ISSN 0325-8955

T. 80, N° 2, diciembre de 2020 [Ver texto](#)

T. 81, N° 1, julio de 2021 [Ver texto](#)

Revista jurídica de Buenos Aires / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho.
Departamento de Publicaciones. – Buenos Aires : Abeledo Perrot, 2018. – ISSN 0326-
7431

Año 46, N° 102, 2021-I El derecho del trabajo en la actualidad [Ver texto](#)

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 6 de septiembre de 2021

Edición semanal, 13 de septiembre de 2021

Edición semanal, 20 de septiembre de 2021

Edición semanal, 27 de septiembre de 2021

LEGISLACIÓN

CATAMARCA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN Y MODERNIZACIÓN

RESOLUCIÓN 221/2021

(Emisión: 09/09/2021)

56) Excepción de la aplicación del módulo Trámites a Distancia (TAD) a la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria de la Agencia de Recaudación de Catamarca (ARCA) [Ver texto](#)

MISIONES

MINISTERIO DE GOBIERNO.

DIRECCIÓN GENERAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE INMUEBLE

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 17/2021

(Emisión: 23/09/2021)

57) Traslado a nuevo edificio. Suspensión de los plazos registrales y administrativos del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Misiones desde las cero horas del día 4 de octubre de 2021 hasta el 7 de octubre de 2021. Apertura de la mesa de entradas y salidas a partir del 12 de octubre de 2021. [Ver texto](#)

RÍO NEGRO

MINISTERIO DE GOBIERNO Y COMUNIDAD.

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2021

(Sanción: 23/07/2021)

58) Afectación de inmuebles al régimen de protección de la vivienda establecido en artículo 244 del Código Civil y Comercial de la Nación. [Ver texto](#)

SANTA FE (PROVINCIA)

MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD

SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA.

REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 17/2021

(Emisión: 27/09/2021)

59) Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 30 de septiembre de 2021 hasta las veinticuatro (24) horas del mismo día en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. [Ver texto](#)

DOCTRINA

DERECHO CONSTITUCIONAL

93) La protección de los datos personales como un diferenciador positivo para las organizaciones / Diego Fernández. -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 24, N° 5.784, 16 de septiembre de 2021. Cita Online: elDial.com - DC2EAF

RELACIONES DE FAMILIA

94) Los pactos convivenciales / Valentina Fattori. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 7, N° 8, septiembre de 2021, p. 113. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2290/2021

95) Interpretación y aplicación del régimen patrimonial del matrimonio en perspectiva de géneros : Algunas reflexiones frente a múltiples desafíos en la protección de los derechos patrimoniales de las mujeres / María Victoria Schiro. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 101, septiembre de 2021, p. 48. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2202/2021

SUCESIONES

96) La legítima hereditaria y su protección: reflexiones a propósito de la ley 27.587 / María José Fernández. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 101, septiembre de 2021, p. 58. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2188/2021

JURISPRUDENCIA ANOTADA

REIVINDICACIÓN

21) Obligación de restituir el inmueble. Excepción de falta de legitimación activa. Ausencia de título suficiente de adquisición. Intervención como tercero. Incumplimiento del requisito temporal vicenal. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Junín, 16 de marzo de 2021. Saint Severin, Edgar Vladimir c. Botta, Ricardo Alberto s/ reivindicación). -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 7, N° 8, septiembre de 2021, p. 201. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/10759/2021

Reivindicación y autocontrato. Legitimación activa del reivindicante. Eficacia de los actos de un representante cuando existe conflicto de intereses / Martín Darío Benítez. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 7, N° 8, septiembre de 2021, p. 204. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2298/2021

VENTA DE COSA AJENA

22) Incumplimiento del contrato. Legitimación pasiva. Escrituración imposible. Resarcimiento de los daños y perjuicios. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala I, 23 de abril de 2021. Sicuso, Federico Ariel c. Artigas 1060 SA y otro s/ cumplimiento de contrato). -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 7, N° 8, septiembre de 2021, p. 183. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/11270/2021

Venta de cosa ajena, imposibilidad de cumplimiento y legitimación pasiva / Maximiliano R. Calderón. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 7, N° 8, septiembre de 2021, p. 190. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2301/2021

JURISPRUDENCIA

COMPRAVENTA

41) Incumplimiento. Demanda promovida por cumplimiento de dos boletos de compraventa, uno de inmueble y otro de automotor. Venta por el cónyuge supérstite de bienes gananciales sin haber iniciado el sucesorio de su esposa. Falta de asentimiento conyugal. Fallecimiento posterior del vendedor, que había contraído segundas nupcias. Inicio del sucesorio por la segunda cónyuge, incluyendo los dos bienes vendidos anteriormente por el de cujus. Deber de cumplir aquello a que se obligó el causante por ser la única heredera. Se revoca la sentencia que rechazó la demanda. (Superior Tribunal de Justicia de Corrientes, 29 de junio de 2021. B. C. F. c/ V. S. I. y otros s/ sumario). -- **EN**: eIDial.com Express, Newsletter jurídico, año 24, N° 5.775, 3 de septiembre de 2021. Cita Online: eIDial.com - AAC5E9

MEDIDAS CAUTELARES

42) Embargo. Levantamiento de embargo sin tercería. Apela la ejecutante la resolución que hizo lugar al levantamiento del embargo sin tercería. Ejecutante que cuestionó de manera expresa que el tercero sea titular de los bienes embargados, y sostuvo que no fue acompañada documentación específica que así lo avale. Elementos aportados por el tercero que no alcanzan para acreditar de forma sumaria y fehacientemente la propiedad de los bienes cautelados. Circunstancia de realizar la explotación del inmueble de la que no se deriva 'per se' que sea titular del bien. Necesidad de acudir a la vía prevista por el artículo 97 del código procesal civil y comercial a fin de probar tales extremos. Se revoca el decisorio recurrido. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala B, 13 de agosto de 2021. System Fit S.R.L. c/ Raño, Nestor Daniel s/ejecutivo). -- **EN**: eIDial.com Express, Newsletter jurídico, año 24, N° 5.779, 9 de septiembre de 2021. Cita Online: eIDial.com – AAC660

RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO

43) Prescripción de la ejecución de sentencia. Liquidación de comunidad de bienes. Perspectiva de género. Amplitud de fuentes. Principios. (Cámara de Apelación en

lo Civil y Comercial de Dolores, 21 de septiembre de 2021. Falcón, Elba c. Rodríguez, Abel Omar s/ división de sociedad conyugal). -- **EN**: Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 22 de septiembre de 2021 [Ver texto](#)

REIVINDICACIÓN

44) Falta de determinación del objeto. Título putativo. Utilidad de las diligencias preliminares. Legitimación "ad causam". (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Quilmes, sala II, 5 de agosto de 2021. V. E. c/ A. M. y ot. s/ reivindicación). -- **EN**: Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 10 de septiembre de 2021. [Ver texto](#)

SUCESIÓN AB INTESTATO

45) Legitimación para pedir la apertura. Condómino que quiere dividir el condominio. Falta de intimación judicial a los herederos. Nulidad de todo lo actuado. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala J, 27 de agosto de 2021. A., A. A. y otro s/ sucesión ab-intestato). -- **EN**: La ley, año 85, t. 2021-F, N° 187, 28 de septiembre de 2021, p. 10. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/129009/2021

ÍNDICE ALFABÉTICO

- A., A. A. y otro s/ sucesión ab-intestato, 11
Afectación de inmuebles al régimen de protección de la vivienda establecido en artículo 244 del Código Civil y Comercial de la Nación, 6
Anales de legislación argentina, 3
B. C. F. c/ V. S. I. y otros s/ sumario, 10
Benítez, Martín Darío, 9
Boletín InfoJUBA, 3
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
Boletín oficial de la República Argentina, 3
Calderón, Maximiliano R., 9
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Dolores, 11
Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Junín, 9
Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Quilmes, 11
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 11
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala I, 9
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, 10
CATAMARCA, 6
COMPRAVENTA, 10
DERECHO CONSTITUCIONAL, 8
Diario judicial, 3
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE, 6
DIRECCIÓN GENERAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE INMUEBLE (MISIONES), 6
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2021 (RÍO NEGRO), 6
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 17/2021 (MISIONES), 6
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 17/2021 (SANTA FE-ROSARIO), 7
DOCTRINA, 8
elDial.Com Express, 3
Excepción de la aplicación del módulo Trámites a Distancia (TAD) a la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria de la Agencia de Recaudación de Catamarca (ARCA), 6
Falcón, Elba c. Rodríguez, Abel Omar s/ división de sociedad conyugal, 11
Fattori, Valentina, 8
Fernández, Diego, 8
Fernández, María José, 8
ÍNDICE ALFABÉTICO, 12
ÍNDICE SISTEMÁTICO, 14
Interpretación y aplicación del régimen patrimonial del matrimonio en perspectiva de géneros : Algunas reflexiones frente a múltiples desafíos en la protección de los derechos patrimoniales de las mujeres, 8
JURISPRUDENCIA, 10
JURISPRUDENCIA ANOTADA, 9
Jurisprudencia argentina, 3
La legítima hereditaria y su protección: reflexiones a propósito de la ley 27.587, 8
La Ley, 4
La Ley Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4
La Ley Litoral, 4
La Ley Patagonia, 4
La Ley. Suplemento de derecho ambiental, 4
La Ley. Suplemento penal y procesal penal, 4
La protección de los datos personales como un diferenciador positivo para las organizaciones, 8
LEGISLACIÓN, 6
Los pactos convivenciales, 8
MEDIDAS CAUTELARES, 10
MINISTERIO DE GOBIERNO (MISIONES), 6
MINISTERIO DE GOBIERNO Y COMUNIDAD, 6
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD, 7
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN Y MODERNIZACIÓN (CATAMARCA), 6
MISIONES, 6
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3
RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO, 10
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO, 7
REIVINDICACIÓN, 9, 11
Reivindicación y autocontrato. Legitimación activa del reivindicante. Eficacia de los actos de un representante cuando existe conflicto de intereses, 9
RELACIONES DE FAMILIA, 8
RESOLUCIÓN 221/2021 MPyM (CATAMARCA. MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN Y MODERNIZACIÓN), 6
Revista Código Civil y Comercial, 4
Revista del Colegio de Abogados de la Ciudad de Buenos Aires, 4
Revista jurídica de Buenos Aires, 4
RÍO NEGRO, 6

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

Saint Severin, Edgar Vladimir c. Botta,
Ricardo Alberto s/ reivindicación, 9
SANTA FE (PROVINCIA), 7
Schiro, María Victoria, 8
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA SANTA FE
(PROVINCIA)., 7
Sicuso, Federico Ariel c. Artigas 1060 SA y
otro s/ cumplimiento de contrato, 9
Sistema Argentino de Información Jurídica :
Boletín de novedades jurídicas, 5
SUCESIÓN AB INTESTATO, 11
SUCESIONES, 8
Superior Tribunal de Justicia de Corrientes,
10
Suspensión de los plazos registrales
establecidos en la Ley 6.435 desde la
cero (0) hora del día 30 de septiembre de

2021 hasta las veinticuatro (24) horas del
mismo día en ambos Registros de la
Propiedad Inmueble de la Provincia, 7
System Fit S.R.L. c/ Raño, Nestor Daniel
s/ejecutivo, 10
Traslado a nuevo edificio. Suspensión de
los plazos registrales y administrativos
del Registro de la Propiedad Inmueble de
la Provincia de Misiones desde las cero
horas del día 4 de octubre de 2021 hasta
el 7 de octubre de 2021. Apertura de la
mesa de entradas y salidas a partir del
12 de octubre de 2021, 6
V. E. c/ A. M. y ot. s/ reivindicación, 11
VENTA DE COSA AJENA, 9
Venta de cosa ajena, imposibilidad de
cumplimiento y legitimación pasiva, 9

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PUBLICACIONES PERIÓDICAS	3
LEGISLACIÓN	6
CATAMARCA.....	6
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN Y MODERNIZACIÓN.....	6
MISIONES.....	6
MINISTERIO DE GOBIERNO.....	6
DIRECCIÓN GENERAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE INMUEBLE.....	6
RÍO NEGRO.....	6
MINISTERIO DE GOBIERNO Y COMUNIDAD.....	6
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.....	6
SANTA FE (PROVINCIA).....	7
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD.....	7
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA.....	7
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO.....	7
DOCTRINA	8
DERECHO CONSTITUCIONAL.....	8
RELACIONES DE FAMILIA.....	8
SUCESIONES.....	8
JURISPRUDENCIA ANOTADA	9
REIVINDICACIÓN.....	9
VENTA DE COSA AJENA.....	9
JURISPRUDENCIA	10
COMPRAVENTA.....	10
MEDIDAS CAUTELARES.....	10
RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO.....	10
REIVINDICACIÓN.....	11
SUCESIÓN AB INTESTATO.....	11
ÍNDICE ALFABÉTICO	12
ÍNDICE SISTEMÁTICO	14