

2020 AÑO DEL BICENTENARIO  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



BICENTENARIO  
PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Hacienda y Finanzas  
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

**AÑO 23 N° 262**

**3 DE MAYO DE 2021**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina  
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795  
Mail: 1.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



2020 Dirección Provincial del Registro  
de la Propiedad  
Calle 44 e/ 4 y 5  
Buenos Aires, La Plata  
[www.rpba.gov.ar](http://www.rpba.gov.ar)  
Tel. (0221) 4292594

MINISTERIO DE  
HACIENDA Y FINANZAS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

---

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio [www.rpba.gov.ar/biblioteca/](http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## **PUBLICACIONES PERIÓDICAS**

### **ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS**

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, N° 4, abril de 2021

Boletín InfoJUBA / Buenos Aires (Provincia). Suprema Corte de Justicia

N° 172, abril de 2021

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 112, diarios del 5 al 30 de abril de 2021

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 128, diarios del 1 al 30 de abril de 2021

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 1 al 30 de abril de 2021

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 5 al 30 de abril de 2021

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2021-II, fascículos N° 2 a 5

---

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2021-B, año 85, diarios del 5 al 16 de abril de 2021

Edición digital, T. 2021-C, año 85, diarios del 19 al 30 de abril de 2021

La Ley. Suplemento administrativo / dir. Agustín Gordillo. – Buenos Aires : La Ley

Edición digital, abril de 2021

La Ley. Suplemento constitucional / dir. María Angélica Gelli. – Buenos Aires : La Ley

Edición digital, abril de 2021

La Ley Buenos Aires / dir. Carlos E. Camps. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0328-1035

Edición online, N° 1, febrero de 2021

Edición online, N° 2, abril de 2021

La Ley Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959

Edición online, N° 2, abril de 2021

La Ley Gran Cuyo / Carlos A. Parellada. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0329-1677

Edición online, N° 2, abril de 2021

La Ley Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 1514-335X

Edición online, N° 3, abril de 2021

La Ley Noroeste / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4362

Edición online, N° 2, abril de 2021

Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición online, año 6, N° 3, abril de 2021

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

---

Revista jurídica de Buenos Aires / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho.  
Departamento de Publicaciones. – Buenos Aires : Abeledo Perrot, 2018. – ISSN 0326-  
7431

Año 45, N° 100, 2020

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina.  
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos

Edición semanal, 5 de abril de 2021

Edición semanal, 12 de abril de 2021

Edición semanal, 19 de abril de 2021

Edición semanal, 26 de abril de 2021

---

## LEGISLACIÓN

### **BUENOS AIRES (PROVINCIA)**

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS.

SUBSECRETARÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL.

DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 5/2021

(Emisión: 20/04/2020 ; Publ. en B.O.: 23/04/2020)

20) Régimen patrimonial del matrimonio. Publicidad del carácter propio en el régimen de comunidad. Modificación de la Disposición Técnico Registral N° 11/2016 [Ver texto](#)

### **CATAMARCA**

AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA.

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 3/2021

(Emisión: 14/04/2020)

21) Suspensión, con carácter excepcional, a partir de las cero horas del día 14 de abril del año en curso y hasta las cero horas del día 19 de abril 2021 inclusive, todos los plazos de registración de documentos y trámites previstos en los artículos N°2, 3, 5 y 9 inc. B) de la Ley N° 17.801 y durante el mismo periodo el cómputo de los plazos de vigencia de los certificados de dominio, previsto por los artículos 23 y 24 de idéntica ley y su reglamentación Ley N° 3.343; para todas las Circunscripciones Judiciales. [Ver texto](#)

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

---

## **CHACO**

MINISTERIO DE GOBIERNO Y TRABAJO.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE RESISTENCIA

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2021

(Emisión: 08/01/2021)

22) Partición privada de la indivisión hereditaria y post comunitaria, artículos 2363, 461 y 498 del Código Civil y Comercial de la Nación. [Ver texto](#)

## **SANTA FE (PROVINCIA)**

MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD

SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA.

REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 4/2021

(Emisión: 14/04/2021)

23) Suspensión de los plazos registrales establecidos en la ley 6.435 desde el día 15 de Abril hasta las 24 horas del día 25 de Abril de 2021 [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 5/2021

(Emisión: 23/04/2021)

24) Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435. Prórroga hasta las 24 horas del día 9 de mayo. [Ver texto](#)

---

## DOCTRINA

### CONTRATOS

37) Aspectos prácticos del contrato de fideicomiso con objeto inmobiliario : Orden público. Revocabilidad y resolución contractual. Formas de estructurar el contrato y sus consecuencias prácticas / Felipe Ries Centeno. -- **EN**: elDial.com Express Newsletter Jurídico, año 24, N° 5.682, 20 de abril de 2021. Cita Online: elDial.com - DC2DB9

38) Notas sobre la buena fe contractual / Marcelo Urbano Salerno. -- **EN**: Revista argentina de derecho civil, N° 10, abril de 2021. Cita Online: IJ-MXIV-60

39) Los títulos provenientes de donaciones inmobiliarias a partir de la vigencia de la ley 27.587 / Marcelo E. Urbaneja. -- **EN**: La ley, t. 2021-C, año 85, N° 77, 20 de abril de 2021, p. 1. Cita Online: AR/DOC/971/2021

### DERECHO COMERCIAL

40) Inoponibilidad de la persona jurídica en el Código Civil y Comercial de la Nación / Daniel E. Moeremans. -- **EN**: La ley, t. 2021-C, año 85, N° 78, 21 de abril de 2021, p. 1. Cita Online: AR/DOC/985/2021

### DERECHO REGISTRAL

41) La nota de calificación del registrador de la propiedad inmueble / Lilia Noemí Diez. -- **EN**: Revista argentina de derecho civil, N° 10, abril de 2021. Cita Online: IJ-MXIV-669

### DERECHOS REALES

42) Acerca de la prueba del dominio de inmuebles / Carlos A. De Rosa. -- **EN**: La ley, t. 2021-B, año 85, N° 74, 15 de abril de 2021, p. 1. Cita Online: AR/DOC/931/2021



**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

---

## SUCESIONES

43) Apuntes sobre la partición en el Código Civil y Comercial / Fernando H. Castro Mitarotonda. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 6, N° 3, abril de 2021, p. 61. Cita Online: AR/DOC/614/2021

44) La cesión de derechos hereditarios y la responsabilidad por evicción en el Código Civil y Comercial / Luis Francisco Márquez Chada. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 6, N° 3, abril de 2021, p. 83. Cita Online: AR/DOC/623/2021

45) La licitación sucesoria en el Código Civil y Comercial de la Nación / Agnès Sibileau. -- **EN**: Derecho de familia y de las personas, N° 2, abril de 2021, p. 91 Cita Online: AR/DOC/541/2021

46) Donaciones realizadas a descendientes y cónyuges / Néstor E. Solari. -- **EN**: Derecho de familia y de las personas, N° 2, abril de 2021, p. 87. Cita Online: AR/DOC/3875/2020

---

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA ÚNICA

10) Avanzada edad del deudor. Situación de vulnerabilidad. Trámite de regularización dominial. Extensión analógica de la inembargabilidad e inejecutabilidad. (Cámara 1a de Apelaciones en lo Civil y Comercial de La Plata, sala II, 20 de noviembre de 2020. Tulini, Bruno Juan c. Chávez, César Oscar y otro s/ ejecución prendaria). -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 6, N° 3, abril de 2021, p. 213. Cita Online: AR/JUR/59993/2020

Afectación a vivienda en el marco de la regularización dominial de la ley 24.374. Impostergable replanteo de su procedencia / Lorena Muñoz. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 6, N° 3, abril de 2021, p. 220. Cita Online: AR/DOC/595/2021

### UNIÓN CONVIVENCIAL

11) Fallecimiento de uno de los integrantes de la pareja. Bien inmueble en cabeza del integrante masculino. Simulación por interposición de personas. Perspectiva de género. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Morón, sala II, 17 de diciembre de 2020. C., H. c. Herederos de D. J. C. s/ División de condominio). -- **EN**: La ley Buenos Aires, N° 2, abril de 2021, p. 7. Cita Online: AR/JUR/66560/2020

Consecuencias patrimoniales del concubinato : Una mirada con perspectiva de género / Melanie D. Salcedo. -- EN: La ley Buenos Aires, N° 2, abril de 2021, p. 7. Cita Online: AR/DOC/480/2021

## ÍNDICE ALFABÉTICO

- Acerca de la prueba del dominio de inmuebles, 8
- Afectación a vivienda en el marco de la regularización dominial de la ley 24.374. Impostergable replanteo de su procedencia, 10
- AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA, 6
- Anales de legislación argentina, 3
- Apuntes sobre la partición en el Código Civil y Comercial, 9
- Aspectos prácticos del contrato de fideicomiso con objeto inmobiliario : Orden público. Revocabilidad y resolución contractual. Formas de estructurar el contrato y sus consecuencias prácticas, 8
- Boletín InfoJUBA, 3
- Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
- Boletín oficial de la República Argentina, 3
- BUENOS AIRES (PROVINCIA), 6
- C., H. c. Herederos de D. J. C. s/ División de condominio, 10
- Cámara 1a de Apelaciones en lo Civil y Comercial de La Plata, 10
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Morón, 10
- Castro Mitarotonda, Fernando H., 9
- CATAMARCA, 6
- CHACO, 7
- Consecuencias patrimoniales del concubinato : Una mirada con perspectiva de género, 10
- CONTRATOS, 8
- DERECHO COMERCIAL, 8
- DERECHO REGISTRAL, 8
- DERECHOS REALES, 8
- Diario judicial, 3
- Diez, Lilia Noemí, 8
- DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, 6
- DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, 6
- DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2021 (CHACO), 7
- DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 3/2021 (CATAMARCA), 6
- DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 4/2021 (SANTA FE-ROSARIO), 7
- DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 5/2021 (SANTA FE-ROSARIO), 7
- DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 5/2021, 6
- DOCTRINA, 8**
- Donaciones realizadas a descendientes y cónyuges, 9
- elDial.Com Express, 3
- ÍNDICE ALFABÉTICO, 11**
- ÍNDICE SISTEMÁTICO, 13**
- Inoponibilidad de la persona jurídica en el Código Civil y Comercial de la Nación, 8
- JURISPRUDENCIA ANOTADA, 10**
- Jurisprudencia argentina, 3
- La cesión de derechos hereditarios y la responsabilidad por evicción en el Código Civil y Comercial, 9
- La Ley, 4
- La Ley Buenos Aires, 4
- La Ley Córdoba, 4
- La Ley Gran Cuyo, 4
- La Ley Litoral, 4
- La Ley Noroeste, 4
- La Ley. Suplemento administrativo, 4
- La Ley. Suplemento constitucional, 4
- La licitación sucesoria en el Código Civil y Comercial de la Nación, 9
- La nota de calificación del registrador de la propiedad inmueble, 8
- LEGISLACIÓN, 6**
- Los títulos provenientes de donaciones inmobiliarias a partir de la vigencia de la ley 27.587, 8
- Márquez Chada, Luis Francisco, 9
- MINISTERIO DE ECONOMÍA, 6
- MINISTERIO DE GOBIERNO Y TRABAJO (CHACO), 7
- MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD, 7
- Moeremans, Daniel E., 8
- Muñoz, Lorena, 10
- Notas sobre la buena fe contractual, 8
- Partición privada de la indivisión hereditaria y post comunitaria, artículos 2363, 461 y 498 del Código Civil y Comercial de la Nación, 7
- PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA ÚNICA, 10
- PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3**
- Régimen patrimonial del matrimonio. Publicidad del carácter propio en el régimen de comunidad. Modificación de la Disposición Técnico Registral N° 11/2016, 6
- REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE RESISTENCIA (CHACO), 7
- REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO, 7
- Revista Código Civil y Comercial, 4

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

Revista jurídica de Buenos Aires, 5  
Ries Centeno, Felipe, 8  
Rosa, Carlos A. De, 8  
Salcedo, Melanie D., 10  
Salerno, Marcelo Urbano, 8  
SANTA FE (PROVINCIA), 7  
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA SANTA FE  
(PROVINCIA)., 7  
Sibileau, Agnès, 9  
Sistema Argentino de Información Jurídica :  
Boletín de novedades jurídicas, 5  
Solari, Néstor E., 9  
SUBSECRETARÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y  
LEGAL, 6  
SUCESIONES, 9  
Suspensión de los plazos registrales  
establecidos en la ley 6.435 desde el día  
15 de Abril hasta las 24 horas del día 25  
de Abril de 2021, 7

Suspensión de los plazos registrales  
establecidos en la Ley 6.435. Prórroga  
hasta las 24 horas del día 9 de mayo, 7  
Suspensión, con carácter excepcional, a  
partir de las cero horas del día 14 de abril  
del año en curso y hasta las cero horas  
del día 19 de abril 2021 inclusive, todos  
los plazos de registración de documentos  
y trámites previstos en los artículos N°2,  
3, 5 y 9 inc. B) de la Ley N° 17.801 y  
durante el mismo periodo el cómputo de  
los plazos de vigencia de los certificados  
de dominio, previsto por los artículos 23 y  
24 de idéntica ley y su reglamentación  
Ley N° 3.343; para todas las  
Circunscripciones Judiciales, 6  
Tulini, Bruno Juan c. Chávez, César Oscar  
y otro s/ ejecución prendaria, 10  
UNIÓN CONVIVENCIAL, 10  
Urbaneja, Marcelo E., 8

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>PUBLICACIONES PERIÓDICAS</b> .....	3
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	6
BUENOS AIRES (PROVINCIA) .....	6
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS.....	6
SUBSECRETARÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL.....	6
DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.....	6
CATAMARCA.....	6
AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA. ....	6
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA .....	6
CHACO .....	7
MINISTERIO DE GOBIERNO Y TRABAJO.....	7
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE RESISTENCIA.....	7
SANTA FE (PROVINCIA).....	7
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD.....	7
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA. ....	7
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO .....	7
<b>DOCTRINA</b> .....	8
CONTRATOS.....	8
DERECHO COMERCIAL.....	8
DERECHO REGISTRAL.....	8
DERECHOS REALES.....	8
SUCESIONES.....	9
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	10
PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA ÚNICA.....	10
UNIÓN CONVIVENCIAL.....	10
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	11
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	13