

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 20 N° 232

1 DE NOVIEMBRE DE 2018

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: biblioteca@rpba.gov.ar
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



2018

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/ o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

REVISTAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, sección oficial, jurisprudencia y suplementos, año 109, diarios del 1 al 31 de octubre de 2018

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 126, diarios del 1 al 31 de octubre de 2018

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 1 al 31 de octubre de 2018

El Derecho digital / Universidad Católica Argentina. – Buenos Aires : Universitas

T. 279, diarios del 1 al 31 de octubre de 2018

eIDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 31 de octubre de 2018

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 12 de octubre de 2018

Edición semanal, 22 de octubre de 2018

Edición semanal, 29 de octubre de 2018

LEGISLACIÓN

NACIONAL

DECRETO 962/2018

(Sanción 26/10/2018 ; Publ. en B.O.: 29/10/2018)

36) Decreto 2080/80, texto ordenado por Decreto 466/1999, reglamentario de la Ley 17.801 para el Registro de la Propiedad Inmueble para la Capital Federal. Modificación a los efectos de incorporar la figura del boleto de compraventa electrónico en el mismo y de establecer los lineamientos que permitan la registración de aquellos instrumentos referidos a futuras unidades funcionales o complementarias, respecto de las cuales no se pueda ejercer la posesión en razón de su inexistencia actual. -- **EN:** Boletín oficial de la República Argentina, año 126, N° 33.984, 29 de octubre de 2018, p. 14.

<https://www.boletinoficial.gob.ar/#!DetalleNorma/194686/20181029>

MISIONES

MINISTERIO DE GOBIERNO. DIRECCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD DE
INMUEBLE

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 9/2018

(Sanción: 25/10/2018)

37) Formulario de cancelación de asiento registral vía administrativa. Implementación. -- **EN:** <http://www.rpi.misiones.gov.ar/documents/143960/181009/DTR+09-2018%5B700%5D.pdf/ad1d5e69-4230-0a61-b556-496e49914ab9>

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 10/2018

(Sanción: 25/10/2018)

38) Formulario F 15 de solicitud de retiro de documentación. Implementación. -- **EN:** <http://www.rpi.misiones.gov.ar/documents/143960/181009/DTR+10-2018%5B702%5D.pdf/1a72e059-89e0-d237-4255-a3cc9a840a4a>

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 11/2018

(Sanción: 26/10/2018)

39) Rectificación, modificación y/o anulación de planos de mensura por la Dirección General de Catastro. Aprobación del formulario F 16 de Protocolización de rectificación, modificación y/o anulación de planos de mensura y de ficha B de folios reales. -- **EN:** <http://www.rpi.misiones.gov.ar/documents/143960/181009/DTR+11-2018%5B701%5D.pdf/6bc071c3-9a9b-36c2-e42a-e9d936002ab8>

RÍO NEGRO

MINISTERIO DE GOBIERNO. DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 8/2018

(Sanción: 25/10/2018)

40) Suspensión de los plazos para todos los trámites inscriptorios y para los certificados para el Registro de la Propiedad Inmueble de la provincia de Río Negro, entre los días 29 de octubre y 2 de noviembre, debido al traslado de la sede en la ciudad de Cipolletti. -- **EN:**

<http://www.rionegro.gov.ar/pages/casosparticulares/downloadFileWithName.php?idDocumento=8800>

DOCTRINA

BIENES

106) Bien de familia y protección de la vivienda / Mónica M. F. Lastra. -- **EN:** El derecho, año 56, t. 279, N° 14.507, 9 de octubre de 2018, p. 1

107) Subrogación de vivienda. Interpretación del régimen en el contexto jurídico / Gastón A. Zavala. -- **EN:** Derecho de Familia y de las Personas, N° 9, octubre de 2018, p. 16. Cita Online: AR/DOC/1590/2018

DERECHO ADMINISTRATIVO

108) ¿Dónde corresponde situar hoy día a la expropiación por causa de utilidad pública? / Jorge L. Bastons. -- **EN**: La ley Suplemento Constitucional, octubre de 2018, p. 1. Cita Online: AR/DOC/1431/2018

DERECHOS REALES

109) La concurrencia de normas en los límites al dominio de los conjuntos inmobiliarios / Elizabeth Voboril, Mariana I. Brizuela, Juan Manuel Lezcano. -- **EN**: La Ley Litoral, año 22, N° 6, octubre de 2018, p. 1. Cita Online: AR/DOC/1635/2018

FAMILIA

110) De tiempos y destiempos en la compensación económica / Ana María Chechile, Cecilia Lopes. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2018-IV, fascículo N° 5, 31 de octubre de 2018, p. 3. Cita Online: AP/DOC/666/2018

SUCESIONES

111) La venta de bienes en la sucesión. El principio de división en especie ¿se ha flexibilizado? / Eduardo J. Casado. -- **EN**: La Ley, año 82, T. 2018-E, N° 185, 2 de octubre de 2018, p. 1. Cita Online: AR/DOC/1586/2018

112) Partición por ascendientes en la programación sucesoria / Néstor D. Lamber. -- **EN**: Derecho de Familia y de las Personas, N° 9, octubre de 2018, p. 74. Cita Online: AR/DOC/1390/2018

JURISPRUDENCIA ANOTADA

UNIONES CONVIVENCIALES

15) Demanda de disolución y liquidación de la sociedad de hecho. Reintegro de mejoras. Procedencia de una indemnización por daño moral. Rechazo de la pretensión por pérdida de chance. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de Santa Rosa, sala I, 26 de febrero de 2018. F. V. A. c. T. H. N. s/ ordinario). -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 2018-V, octubre de 2018, p. 144. Cita Online: AR/JUR/26856/2018

Los efectos patrimoniales de las uniones convivenciales / María Paula Massó. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 2018-V, octubre de 2018, p. 144. Cita Online: AP/DOC/682/2018

16) Requisito temporal. Código Civil y Comercial. (Tribunal Superior de Justicia de la Provincia de Córdoba, 10 de mayo de 2018. J., J. J. E. c. P., R. V. - uniones convivenciales s/ cuestión de competencia). -- **EN**: La Ley Córdoba, año 35, N° 6, octubre de 2018. Cita Online: AR/JUR/26857/2018

Uniones convivenciales: competencia, interpretación y aplicación de la ley vigente / Gonzalo E. Imas. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 2018-V, octubre de 2018, p. 14. Cita Online: AP/DOC/684/2018

JURISPRUDENCIA

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

81) Vigencia temporal. Usucapición: Formas de hacerla valer: acción o excepción. Posesión: Prueba testimonial: límites; inaplicabilidad de estos en caso de ser opuesta como defensa. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala

II, 9 de agosto de 2018. O. T., T. y otro/a c. M., O. A. s/reivindicación). -- **EN**: El derecho, año 56, t. 279, N° 14.509, 11 de octubre de 2018, p. 5

DERECHOS REALES

82) Enfitéusis. Fijación y cobro de canon enfitéutico. Demanda promovida a fin de determinar el canon enfitéutico y cobrar las diferencias adeudadas. Inexistencia del título constitutivo del derecho real. Reconocimiento de la existencia del derecho por la parte actora y demandada. Naturaleza jurídica y fundamentos del derecho real. Facultades de las partes involucradas. Percepción de un canon por parte del titular del dominio directo. Se modifica la sentencia que hizo lugar parcialmente a la demanda, incrementándose el monto de la condena y el cómputo de intereses. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala I, 29 de agosto de 2018. Arzobispado de Buenos Aires c. Dimar Cinematográfica S.A. y Otro s/ Fijación y/o cobro de valor locativo). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.082, 22 de octubre de 2018. Cita Online: elDial AAAC80

FIDEICOMISO

83) Liquidación judicial del fideicomiso. Aplicación de las normas concursales. Procedimiento ordinario. Dificultades. Trámite. Apelabilidad. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de 2a Nominación de Córdoba, 25 de abril de 2018. Fideicomiso Inmobiliario Panorámico Liquidación Judicial (Mutuales – Cías de Seguro)). -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 4, N° 9, octubre de 2018. Cita Online: AR/JUR/16425/2018

MEDIDAS CAUTELARES

84) Medida cautelar innovativa Provincia del chaco. Titularización de tierras correspondientes a una reserva indígena (Cámara de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo de Resistencia, sala II, 24 de septiembre de 2018. CH. s/ medida cautelar). -- **EN**: La Ley, año 82, T. 2018-E, N° 197, 12 de octubre de 2018. Cita Online: AR/JUR/47822/2018

SIMULACIÓN

85) Nulidad de acto jurídico. Promoción de demanda por nulidad y simulación de diversos actos jurídicos. Donación de una fracción de campo e inmueble, con reserva de usufructo a favor del hijo. Negativa de éste de entregarle los bienes. Cancelación del usufructo y constitución de hipotecas utilizando un poder que su madre había revocado. Falta de acreditación de la capacidad económica de los prestamistas. Préstamos irreales. Acuerdo simulatorio para perjudicar a la madre. Se confirma la sentencia que hizo lugar a la demanda. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 26 de junio de 2018. L. L. B. M. c/ P. H. E. s/ nulidad de acto jurídico). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.081, 19 de octubre de 2018. Cita Online: elDial AAAC6C

SUCESIONES

86) Sucesión ab intestato. Acreedores. Supeditación de la inscripción de un bien inmueble que compone el acervo hereditario a la previa citación de los acreedores hipotecarios. Apelación por coheredera por considerar caduca la inscripción de la hipoteca. Aplicación al caso del Código Civil derogado. Artículo 7 del CCCN. Imposibilidad de los herederos de oponer la caducidad de la inscripción. Innecesariedad de la citación del acreedor hipotecario por carecer de la facultad de oponerse a la inscripción del inmueble en cabeza de los herederos. Se revoca la citación al acreedor. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala L, 6 de julio de 2018. R., A. F. y Otro s/sucesión abintestato). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.072, 5 de octubre de 2018. Cita Online: elDial AAAC17

87) Sucesión ab intestato. Ampliación de declaratoria a favor de los descendientes de un heredero fallecido con posterioridad al causante, luego de haber sido declarado tal en la sucesión del ascendiente. Nulidad. Ausencia de derecho de representación. Aplicación al caso del Código Civil derogado. Herederos que se encuentran legitimados para presentarse y solicitar la partición, luego de pedir adjudicación de bienes en la sucesión de su causante. Orden público. Se confirma la resolución en tanto rechazó la ampliación a favor de la cónyuge, pero se modifica nulificando la ampliación de la declaratoria de herederos a favor de los descendientes.

Decisión que no vulnera el derecho de defensa en juicio de las partes. Si existe una resolución absolutamente nula no apelada y de su anulación no deriva perjuicio para nadie, el tribunal puede decretar la nulidad. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Bahía Blanca, sala II, 4 de septiembre de 2018. C. N. E. s/ sucesión ab intestato (reconstruido)). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.087, 29 de octubre de 2018. Cita Online: elDial AAACA8

TERCERO ADQUIRENTE

88) Derecho de propiedad. Boleto de compraventa y posesión de una unidad funcional subastada en el proceso concursal del constructor. Prueba del pago de la totalidad del precio. Solicitud de escrituración. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 29 de agosto de 2018. Edificio Alem 1659/1667 U.F. 20. Incidente de Venta en Constructora Berutti S.A. Quiebra). -- **EN**: La Ley, año 82, t. 2018-E, N° 185, 2 de octubre de 2018, p. 9. Cita Online: AR/JUR/47081/2018. -- **EN**: El derecho, año 56, t. 280, N° 14.521, 30 de octubre de 2018, p. 7

ÍNDICE ALFABÉTICO

- ¿Dónde corresponde situar hoy día a la expropiación por causa de utilidad pública?, 6
- Ana María Chechile, 6
- Arzobispado de Buenos Aires c. Dimar Cinematográfica S.A. y Otro s/ Fijación y/o cobro de valor locativo, 8
- Bastons, Jorge L., 6
- Bien de familia y protección de la vivienda, 5
- BIENES**, 5
- Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
- Boletín oficial de la República Argentina, 3
- Brizuela, Mariana I., 6
- C. N. E. s/ sucesión ab intestato (reconstruido), 10
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, 7, 9
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Bahía Blanca, 10
- Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de 2a Nominación de Córdoba, 8
- Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de Santa Rosa, 7
- Cámara de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo de Resistencia, 8
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 8, 9
- Casado, Eduardo J., 6
- CH. s/ medida cautelar, 8
- CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**, 7
- De tiempos y destiempos en la compensación económica, 6
- Decreto 2080/80, texto ordenado por Decreto 466/1999, reglamentario de la Ley 17.801 para el Registro de la Propiedad Inmueble para la Capital Federal. Modificación a los efectos de incorporar la figura del boleto de compraventa electrónico en el mismo y de establecer los lineamientos que permitan la registración de aquellos instrumentos referidos a futuras unidades funcionales o complementarias, respecto de las cuales no se pueda ejercer la posesión en razón de su inexistencia actual, 4
- DECRETO 962/2018 (NACIONAL), 4
- DERECHO ADMINISTRATIVO**, 6
- DERECHOS REALES**, 6, 8
- Diario judicial, 3
- Dirección General de la Propiedad de Inmueble (Misiones), 4
- Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble, 5
- DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 10/2018 (MISIONES), 4
- DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 11/2018 (MISIONES), 5
- DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 8/2018 (RÍO NEGRO), 5
- DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 9/2018 (MISIONES), 4
- DOCTRINA**, 5
- Edificio Alem 1659/1667 U.F. 20. Incidente de Venta en Constructora Berutti S.A. Quiebra, 10
- El Derecho digital, 3
- eDial.Com Express, 3
- F. V. A. c. T. H. N. s/ ordinario, 7
- FAMILIA**, 6
- FIDEICOMISO**, 8
- Fideicomiso Inmobiliario Panorámico Liquidación Judicial (Mutuales – Cías de Seguro), 8
- Formulario de cancelación de asiento registral vía administrativa. Implementación, 4
- Formulario F 15 de solicitud de retiro de documentación. Implementación, 4
- Imas, Gonzalo E., 7
- ÍNDICE ALFABÉTICO**, 11
- ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 13
- J., J. J. E. c. P., R. V. - uniones convivenciales s/ cuestión de competencia, 7
- JURISPRUDENCIA**, 7
- JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 7
- L. L. B. M. c/ P. H. E. s/ nulidad de acto jurídico, 9
- La concurrencia de normas en los límites al dominio de los conjuntos inmobiliarios, 6
- La venta de bienes en la sucesión. El principio de división en especie ¿se ha flexibilizado?, 6
- Lamber, Néstor D., 6
- Lastra, Mónica M. F., 5
- LEGISLACIÓN**, 4
- Lezcano, Juan Manuel, 6
- Lopes, Cecilia, 6
- Los efectos patrimoniales de las uniones convivenciales, 7
- Massó, María Paula, 7

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/>

MEDIDAS CAUTELARES, 8

Ministerio de Gobierno, 5

Ministerio de Gobierno (Misiones), 4

MISIONES, 4

NACIONAL, 4

O. T., T. y otro/a c. M., O. A.

s/reivindicación, 8

Partición por ascendientes en la

programación sucesoria, 6

R., A. F. y Otro s/sucesión abintestato, 9

Rectificación, modificación y/o anulación de

planos de mensura por la Dirección

General de Catastro. Aprobación del

formulario F 16 de Protocolización de

rectificación, modificación y/o anulación

de planos de mensura y de ficha B de

folios reales, 5

REVISTAS, 3

RÍO NEGRO, 5

SIMULACIÓN, 9

Sistema Argentino de Información Jurídica :

Boletín de novedades jurídicas, 3

Subrogación de vivienda. Interpretación del
régimen en el contexto jurídico, 5

SUCESIONES, 6, 9

Suprema Corte de Justicia de la Provincia
de Buenos Aires, 10

Suspensión de los plazos para todos los

trámites inscriptorios y para los

certificados para el Registro de la

Propiedad Inmueble de la provincia de

Río Negro, entre los días 29 de octubre y

2 de noviembre, debido al traslado de la

sede en la ciudad de Cipolletti, 5

TERCERO ADQUIRENTE, 10

Tribunal Superior de Justicia de la

Provincia de Córdoba, 7

UNIONES CONVIVENCIALES, 7

Uniones convivenciales: competencia,

interpretación y aplicación de la ley

vigente, 7

Voboril, Elizabeth, 6

Zavala, Gastón A., 5

ÍNDICE SISTEMÁTICO

REVISTAS	3
LEGISLACIÓN	4
NACIONAL.....	4
DECRETO 962/2018	4
MISIONES	4
Ministerio de Gobierno. Dirección General de la Propiedad de Inmueble.....	4
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 9/2018	4
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 10/2018	4
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 11/2018	5
RÍO NEGRO	5
Ministerio de Gobierno. Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble.....	5
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 8/2018	5
DOCTRINA	5
BIENES	5
DERECHO ADMINISTRATIVO.....	6
DERECHOS REALES	6
FAMILIA	6
SUCESIONES.....	6
JURISPRUDENCIA ANOTADA	7
UNIONES CONVIVENCIALES	7
JURISPRUDENCIA	7
CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	7
DERECHOS REALES	8
FIDEICOMISO	8
MEDIDAS CAUTELARES	8
SIMULACIÓN.....	9
SUCESIONES.....	9
TERCERO ADQUIRENTE.....	10
ÍNDICE ALFABÉTICO	11
ÍNDICE SISTEMÁTICO	13