

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 19 N° 211

1 DE FEBRERO DE 2017

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: biblioteca@rpba.gov.ar
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



2017

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html> o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

LIBROS

ÚLTIMO TÍTULO RECIBIDO

Propiedad horizontal / Marcelo Eduardo Urbaneja. -- 1a. ed. -- Buenos Aires : El Derecho, 2016. -- 183 p. -- (Código Civil y Comercial de la Nación). -- ISBN 978-987-3790-28-7

REVISTAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Año 76, N° 33, diciembre de 2016

Año 76, N° 34, 29 de diciembre de 2016

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros

Año 107, diarios del 12 al 30 de diciembre de 2016

Año 108, diarios del 2 al 20 de enero de 2017

Edición digital, sección oficial y suplementos, año 108, diarios del 2 al 31 de enero de 2017

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, año 125, diarios del 2 al 31 de enero de 2017

Diario judicial / Esther Analía Zygiel. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 2 al 31 de enero de 2017

Novedades Bibliográficas, año 19, N° 211, 1 de febrero de 2017

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. –

ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 26 de agosto de 2016 al 31 de enero de 2017

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. –

ISSN en trámite

Edición online, t. 2016-III, fascículo N° 13

Edición online, t. 2016-IV, fascículos N° 1 a 13

Edición online, t. 2017-I, fascículos N° 1 a 4

La Ley / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

T. 2017-A, año 80, diarios del 29 de diciembre de 2016 al 30 de diciembre de 2016

T. 2017-A, año 81, diarios del 2 al 27 de enero de 2017

Edición digital, diarios del 2 al 5 de enero de 2017

Edición digital, diarios del 17 al 31 de enero de 2017

Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría ; dir. Ejecutivos Pablo D.

Heredia, Carlos E. Camps, Mariana Fabiana Compiani. – Buenos Aires : La Ley. –

ISSN en trámite

Año 2, N° 11, diciembre de 2016

Revista del notariado / dir. Álvaro Gutiérrez Zaldívar. – Buenos Aires : Colegio de
Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. – ISSN 2362-6186

Año 119, N° 925, jul.-sept. de 2016

Revista notarial / dir. Eduardo Gabriel Clusellas. – La Plata : Colegio de Escriba-
nos de la Provincia de Buenos Aires. – ISSN 0325-4607

Año 122, N° 980, ene.-abr. de 2016

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Ar-
gentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de
Justicia y Derechos Humanos

Edición mensual, diciembre de 2016

Edición semanal, 2 de enero de 2017

Edición semanal, 9 de enero de 2017
Edición semanal, 16 de enero de 2017
Edición semanal, 23 de enero de 2017
Edición semanal, 30 de enero de 2017

DOCTRINA

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

5) El Código Civil y Comercial : Algunas repercusiones en el derecho patrimonial / Julio César Rivera. -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.563, 13 de septiembre de 2016. Cita online: elDial DC21CE

CONTRATOS CIVILES

6) El contrato de donación en el Código Civil y Comercial de la Nación / Nora Camarota. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2017-I, fascículo N° 3. Cita Online: AP/DOC/322/2016

7) El fideicomiso inmobiliario y sus formas de celebración, o ¿escrituras para todos y todas? / Adrián C. Comas. -- **EN**: Revista del Notariado, año 119, N° 925, jul.-sept. de 2016, p. 96. Cita Online: <http://www.revista-notariado.org.ar/2017/01/el-fideicomiso-inmobiliario-y-sus-formas-de-celebracion-o-escrituras-para-todos-y-todas/>

8) La forma de los poderes judiciales a partir de la entrada en vigencia del Código Civil y Comercial / Juan Pablo Lorenzini. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2016-IV, fascículo N° 3. Cita Online: AP/DOC/781/2016

9) Distracto / Luis Moisset de Espanés. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2016-IV, fascículo N° 5. Cita Online: AP/DOC/914/2016

10) El problema de la improcedencia de la acción de reducción contra los donatarios que han poseído la cosa durante diez años / José Luis Pérez Lasala. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2016-IV, fascículo N° 1. Cita Online: AP/DOC/808/2016

11) El contrato de mandato puede ser informal, ¿pero es conveniente? / Fulvio G. Santarelli. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2016-IV, fascículo N° 3. Cita Online: AP/DOC/1065/2016

CONTRATOS COMERCIALES

12) Comentario a la ley 27.271 / Jorge R. Causse. -- **EN**: Anales de legislación argentina, año 76, N° 33, diciembre de 2016, p. 13.

DERECHO ADMINISTRATIVO

13) Anotaciones sobre el régimen patrimonial del Estado en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires / Carlos A. Botassi. -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.590, 21 de octubre de 2016. Cita online: elDial DC220F

DERECHO CIVIL

14) Las personas jurídicas privadas del Estado en el Código Civil y Comercial / Marcela S. Molina. -- **EN**: La Ley, año 81, t. 2017-A, N° 17, 24 de enero de 2017, p. 1. Cita Online: AR/DOC/1321/2016

15) Personas jurídicas / Aldo Emilio Urbaneja. -- **EN**: Revista notarial, año 122, N° 980, ene.-abr. de 2016, p. 155

DERECHO COMERCIAL

16) Modificaciones introducidas a la Ley 19.550 / Aldo Emilio Urbaneja. -- **EN**: Revista notarial, año 122, N° 980, ene.-abr. de 2016, p. 175

DERECHO INFORMÁTICO

17) La firma digital para los abogados : Las consecuencias de la Resolución Ministerial 399/2016 / Horacio R. Granero. -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.597, 1 de noviembre de 2016. Cita online: elDial DC221E

DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO

18) Las reglas de derecho internacional privado en materia sucesoria en el Código Civil y Comercial / Ricardo J. Saucedo. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2016-IV, fascículo N° 6. Cita Online: AP/DOC/187/2016

DERECHO NOTARIAL

19) El derecho internacional privado notarial en el Código Civil y Comercial de la Nación / Ricardo Javier Saucedo. -- **EN**: Revista notarial, año 122, N° 980, ene.-abr. de 2016, p. 95

DERECHO REGISTRAL

20) Partición de herencia : Implicancias de la Disposición técnico-registral 7/2016 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal / Sylvia V. Bellatti. -- **EN**: Revista del Notariado, año 119, N° 925, jul.-sept. de 2016, p. 84. Cita Online: <http://www.revista-notariado.org.ar/2017/01/particion-de-herencia-implicancias-de-la-disposicion-tecnico-registral-72016-del-registro-de-la-propiedad-inmueble-de-la-capital-federal/>

DERECHOS REALES

21) Derecho real de habitación viudal en el Código Civil y Comercial de la Nación : Interpretación de la nueva normativa a la luz del Título Preliminar del CCyCN en un “diálogo de fuentes” / Ricardo R. Balestra. -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.575, 29 de septiembre de 2016. Cita online: elDial DC21F6

22) Falta de firma. Propiedad horizontal. Teoría de la apariencia / dictamen elaborado por Ezequiel Cabuli. -- **EN**: Revista del Notariado, año 119, N° 925, jul.-

sept. de 2016, p. 166. Cita Online: <http://www.revista-notariado.org.ar/2017/01/falta-de-firma-propiedad-horizontal-teoria-de-la-apariencia-nulidades/>

23) Posibilidad de enajenar unidad complementaria a tercero ajeno al edificio. Solución según el Código Civil y Comercial / Juan Antonio Costantino. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.561, 9 de septiembre de 2016. Cita online: elDial DC21C8

24) Reglamentos de propiedad preexistentes e incidencias del Código Civil y Comercial de la Nación / Juan Antonio Costantino. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.597, 1 de noviembre de 2016. Cita online: elDial DC21FF

25) El principio de especialidad en los derechos reales de garantía, el plazo de inscripción de la hipoteca y otras consideraciones en torno a la ley 27.271 / María Florencia Franchini. -- **EN:** Anales de legislación argentina, año 76, N° 33, diciembre de 2016, p. 73

26) El dominio revocable en el Código Civil y Comercial / Gabriela A. Iturbide. - **EN:** La Ley, año 81, t. 2017-A, N° 16, 23 de enero de 2017, p. 1. Cita Online: AR/DOC/2671/2016

27) Propiedad horizontal : Sistema y derecho / Irene Pujol de Zizzias. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2016-IV, fascículo N° 5. Cita Online: AP/DOC/622/2016

28) El derecho real y la posesión en la transmisión mortis causa / Sebastián E. Sabene. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2016-IV, fascículo N° 4. Cita Online: AP/DOC/565/2016

FAMILIA

29) Liquidación y partición de la comunidad / Martha Rosa Piazza. -- **EN:** Revista notarial, año 122, N° 980, ene.-abr. de 2016, p. 49

SOCIEDADES COMERCIALES

30) Importante reforma al régimen de las sociedades anónimas unipersonales / Martín E. Abdala. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2016-IV, fascículo N° 12. Cita Online: AP/DOC/1257/2016

31) ¿Pueden los cónyuges mantener o constituir sociedad entre sí o con terceros? / Efraín Hugo Richard. -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.587, 18 de octubre de 2016. Cita online: elDial DC2208

VIVIENDA

32) La protección de la vivienda familiar en el Código Civil y Comercial. Análisis a través del lente de la derogada ley 14.394 / Mariano Rodríguez Remis. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2016-IV, fascículo N° 6. Cita Online: AP/DOC/623/2016

JURISPRUDENCIA ANOTADA

DONACIÓN

5) Generalidades. Exclusión hereditaria. Donación no aceptada en vida del causante (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Azul, sala I, 14 de julio de 2016. B., N. R. s/ sucesión ab-intestato). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2016-IV, fascículo N° 13. Cita Online: AR/JUR/44251/2016

Vocación sucesoria del cónyuge y caducidad de la oferta por muerte de la donante (causante) : ¿Retroactividad o aplicación inmediata del Código Civil y Comercial? / Lidia E. Dematteis. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2016-IV, fascículo N° 13. Cita Online: AP/DOC/961/2016

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

6) Requisitos. Posesión a título de dueño. Rechazo de la acción. Ausencia de

acreditación de actos posesorios. Desarrollo de tarea profesional (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala E, 16 de marzo de 2016. R. H. E. c. M. J. S. y otros/ prescripción adquisitiva). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2016-IV, fascículo N° 7. Cita Online: AR/JUR/9913/2016

El pago de expensas y otros servicios no revela de por sí la intención de poseer con ánimo de dueño / Ana María Soloa. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2016-IV, fascículo N° 7. Cita Online: AP/DOC/960/2016

VIVIENDA

7) Afectación. Régimen protectorio. Art. 249 del Código Civil y Comercial de la Nación, inciso d. Inoponibilidad frente a obligaciones alimentarias. Deuda por cuotas alimentarias atrasadas debidas a favor del hijo menor de edad. Ausencia de oposición del demandado tras la notificación del incidente. Bien que continúa afectado al régimen de protección de la vivienda. (Juzgado de Familia de Sexta Nominación de Córdoba, 30 de agosto de 2016 (sentencia firme). R. N. B. C/ F. M. A. - Régimen de visita/alimentos-contencioso). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.564, 14 de septiembre de 2016. Cita online: elDial AA996A -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.595, 28 de octubre de 2016. Cita online: elDial AA996A

La vivienda y el Código Civil y Comercial de la Nación: inoponibilidad de la afectación frente a las obligaciones alimentarias : - Comentario al fallo "R., N. B. c/ F. M. A. - Régimen de Visita/Alimentos" del Juzgado de Familia de Sexta Nominación de Córdoba / Cristina Silva. -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.595, 28 de octubre de 2016. Cita online: elDial DC221B

JURISPRUDENCIA

BIEN DE FAMILIA

5) Juez de grado declaró oponible la afectación que pesa sobre el inmueble embargado en autos y, en consecuencia, ordenó el levantamiento de la medida cautelar ordenada. Ejecutante apela. Afectación de fecha anterior al título base de la ejecución. Cuestión a la que le son aplicables las disposiciones del nuevo Código Civil y Comercial de la Nación. Artículo 249 del Código Civil y Comercial. Norma que prevé la “inejecutabilidad” pero no la “inembargabilidad” del bien. Omisión normativa que obedece a evitar que el propietario realice simultáneamente la desafectación y venta del inmueble sacando el bien de su patrimonio en forma definitiva. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala F, 15 de septiembre de 2016. Gómez Alberto Antonio y otro c/ Sama explotaciones agrícolas S.R.L. y otro s/ejecutivo). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.579, 5 de octubre de 2016. Cita online: elDial AA99D9

COMUNIDADES INDÍGENAS

6) Pretensión de obtener la demarcación de la propiedad comunitaria de las tierras ocupadas tradicionalmente y su posterior titularización. Derecho a la propiedad comunitaria y a la vida digna. Programa Nacional Relevamiento Territorial de Comunidades Indígenas. Ejecución. Ley 26160. Intimación al Estado Provincial para que disponga un calendario de trabajo a fin de cumplir con el Programa Provincial tendiente a la regularización dominial. Legitimación activa. Reconocimiento. Art. 75, inc. 17 de la Constitución Nacional. Art. 15 de la Constitución de Salta. (Corte de Justicia de Salta, 3 de octubre de 2016. Comunidad de San José - Chustaj Lhokwe - Comunidad de Cuchuy c/ Provincia de Salta s/ amparo). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.599, 3 de noviembre de 2016. Cita online: elDial AA9A83

DIVISIÓN DE CONDOMINIO

7) Ruptura de unión de hecho regida por el código civil derogado (ordena-

miento aplicable al caso). Vínculo inexistente al momento de la vigencia del CCCN. Art. 7 del CCCN. Acción iniciada por la ex conviviente por disolución de sociedad de hecho, alegando su calidad de socia en un negocio de franquicia. Falta de prueba. Rechazo. División de condominio respecto de un vehículo. Acción del ex conviviente por fijación de valor de canon locativo por el uso exclusivo del inmueble adquirido por ambos. Procedencia. Accionada que plantea una compensación por el uso exclusivo del departamento por parte de ella y del automóvil por parte de él. Improcedencia. Criterio para determinar el canon. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala F, 26 de septiembre de 2016. C., S. G., c./ L. A., F. E., s./ disolución de sociedad". Expte. 63.299/2011. "L. A., F. E., c./ C., S. G., s./ fijación y/o cobro de valor locativo"- Expte. 71.053/2012. "C., S. G. c./ L. A., F. E., s./ división de condominio). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.591, 24 de octubre de 2016. Cita online: elDial AA9A4C

DONACIÓN

8) Nulidad. Donación de gran parte del patrimonio de un acaudalado productor agropecuario, a favor de familiares. Renuncia al usufructo vitalicio constituido en su favor. Acto que no fue simulado. Donación del último inmueble de su acervo. Alegación posterior de estado de indigencia. Artículo 1800 del Código Civil derogado (artículo 1551 del Código Civil y Comercial de la Nación). Restitución de los frutos o su equivalente en dinero. Arts. 1050 y 1052 del Código derogado (artículo 390 del CCCN). Se declara la nulidad de la escritura correspondiente al último bien donado, debiendo los demandados restituir el bien y abonar a los herederos del actor los frutos de esa propiedad. (Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires, 10 de agosto de 2016. V., M. R. c/ V., M. C. y otros. Nulidad de donación). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.600, 4 de noviembre de 2016. Cita online: elDial AA9A89

SERVIDUMBRES

9) Servidumbre administrativa de electroducto. Ley 19552. Pedido de declaración judicial de la prescripción adquisitiva respecto del derecho de servidumbre sobre un local de un edificio donde una cámara transformadora suministra energía

eléctrica. Se rechaza la demanda. Facultad de la “autoridad competente” de aprobar el proyecto y los planos de la obra o de las instalaciones a construir. Imposibilidad de usucapir de acuerdo a las normas de derecho común. Reconvención. Promoción de la demanda que generó la necesidad de la reconvención. Pericial ofrecida por la demandada. Se dispone que los honorarios que se regulen al perito ingeniero y el arancel fijado para la labor llevada a cabo por el Tribunal de Tasación de la Nación deberán ser afrontados por la actora. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, sala II, 7 de julio de 2016. EDESUR S.A. c/ Consorcio Propietarios Carlos Pellegrini 501/513 s/ Proceso de Conocimiento). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.561, 9 de septiembre de 2016. Cita online: elDial AA9943

SIMULACIÓN

10) Aceptación de compra de un inmueble a favor de una sociedad rural. Intimación a escriturar. Posibilidad de inicio del interdicto de recobrar. Cesión de las cuotas sociales simulada por quien fuera intimado, unos días después. Concatenación de actos. Carga de la prueba. Presunciones. Acreditación de la causa simulandi. Interés del deudor de salvar su patrimonio burlando a sus acreedores ante la posibilidad de ejecución de sus bienes. Convivencia entre la cesionaria y el demandado, quienes tienen hijos en común. Carencia de recursos económicos propios por parte de aquélla. Se confirma la sentencia que hizo lugar a la demanda. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Junín, 1 de noviembre de 2016. B. M. T. c/ G. R. O. y Otros s/ s/ simulación). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.617, 30 de noviembre de 2016. Cita online: elDial AA9B4A

11) Prescripción. Demanda contra su hermano y cuñada por nulidad de la venta de un inmueble. Poder de administración y disposición otorgado por el accionante a su progenitora. Venta por parte de ella de un porcentaje del inmueble -de su titularidad y del hijo mandante- al otro hijo y su cónyuge. Acta notarial efectuada ocho años después de la venta por la mujer, poco antes de morir, en donde denuncia la simulación. Inoponibilidad a los compradores por no tratarse de un contradocumento. Se confirma la sentencia que rechazó la demanda por prescripción. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala E, 12 de diciembre de 2016. T. J.

A. c/ T. J. M. y Otros s/ nulidad de acto jurídico). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 20, N° 4.652, 20 de enero de 2017. Cita online: elDial AA9C93

SOCIEDAD CONYUGAL

12) Liquidación de sociedad conyugal. Acción iniciada por el ex cónyuge a fin de liquidar el único bien inmueble que integra la sociedad. Divorcio vincular decretado durante la vigencia del código civil derogado. Culpa exclusiva del marido accionante. Inmueble atribuido a la demandada que actualmente habita junto a sus dos hijas mayores de edad y un nieto. Arts. 207 y 211 del Código Civil. Interpretación. Análisis integral de las circunstancias de la causa. Estado de salud del accionante. Situación de calle. Desempeño laboral de la accionada. Falta de acreditación del grave perjuicio que la liquidación le causaría a la demandada. Se confirma la sentencia que hizo lugar a la demanda. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, 5 de octubre de 2016. G. J. C. c/L. E. s/liquidación de sociedad conyugal). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.599, 3 de noviembre de 2016. Cita online: elDial AA9A86

13) Liquidación de sociedad conyugal. Convenio no homologado. Divorcio por presentación conjunta iniciado durante la vigencia del Código Civil derogado por medio de apoderados. Acuerdo sobre la distribución de los bienes. Ausencia de facultades de los letrados según poder especial para convenir sobre las cuestiones patrimoniales. Falta de homologación al dictarse la sentencia de divorcio. Falta de ratificación posterior por el demandado. Aplicación al caso del Código Civil y Comercial de la Nación. Artículo 7. Se confirma la resolución que desestimó la forma de distribución de los bienes según el acuerdo no homologado. Disidencia: facultad de autorregulación de las relaciones privadas. La ausencia de homologación del acuerdo no afectó su validez ni fuerza vinculante entre las partes. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Gualeguaychú, sala primera, 26 de octubre de 2016. M. V. A. c/ P. J. D. C. s/ incidente liquidación de sociedad conyugal). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 20, N° 4.646, 12 de enero de 2017. Cita online: elDial AA9C58

14) Liquidación de sociedad conyugal. Recurso de queja. Objeto y requisitos.

Ocupación por los hijos de las partes de una habitación de la vivienda conyugal. Terreno baldío de gran extensión libre de ocupantes. Hijos mayores de edad en la actualidad. Falta de resolución de la petición de liquidación de la sociedad conyugal como consecuencia de aquella ocupación. Recurso de apelación denegado. Queja. Competencia exclusiva de la alzada para conocer sobre la existencia o no de un gravamen. Se admite el recurso de queja y se declara mal denegado el subsidiario recurso de apelación deducido. (Cámara de Apelaciones de Gualeguaychú, sala primera, 30 de septiembre de 2016. M. R. D. I. c/ M. N. F. -ordinario liquidación sociedad conyugal s/ recurso de queja). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 20, N° 4.650, 18 de enero de 2017. Cita online: elDial AA9C46

15) Régimen patrimonial del matrimonio. Liquidación de comunidad de ganancias. Importante acervo comunitario compuesto por inmuebles, muebles, automóviles de alta gama, participaciones societarias e indemnización por despido. Derecho transitorio. Artículo 7 del CCCN. Aplicación de las disposiciones del Código Civil y Comercial de la Nación. Artículos 420 inc. j); 446 inc. d); 449; 463, 464, 465, 491, 498 y 505 y ss. Relación laboral de la esposa con una sociedad familiar en la que el actor es socio mayoritario. Relación de causalidad entre la conflictiva conyugal y el distracto laboral de la esposa. Carácter propio de la indemnización por despido injustificado producido durante la vigencia de la comunidad. Pericia. Diferencia entre utilidad y dividendo. Recompensas. Carga de la prueba. Intereses. (Juzgado Nacional en lo Civil N° 92, 29 de noviembre de 2016 (sentencia no firme). B. H. c/ D. D. E. s/liquidación de sociedad conyugal). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 20, N° 4.632, 23 de diciembre de 2016. Cita online: elDial AA9BCC

16) Régimen patrimonial del matrimonio. Liquidación de la comunidad. Inmueble ganancial. Acuerdo de venta del mismo. Distribución de porcentajes a favor de cada cónyuge. Acuerdo sobre las inmobiliarias que intervendrán de manera conjunta. Valor del convenio libremente acordado. Autonomía personal. Desacuerdo en la distribución de gastos de enajenación. Artículos 498, 501, 957 A 965 del CCCN. Se resuelve la homologación judicial del convenio. Cada parte deberá pagar los gastos en forma proporcional a su participación en la masa partible. (Juzgado de Familia N° 1 de San Isidro, 24 de mayo de 2016 (sentencia confirmada por la Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de San Isidro). R. O. A. c/ A. E. I. s/ liquidación de

la sociedad conyugal). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 20, N° 4.551, 26 de agosto de 2016. Cita online: elDial AA98E8

SUBASTA

17) Procedimiento civil y comercial. Subasta. Subasta del 50% indiviso del inmueble que fuera de titularidad de la demandada. Inmueble en el que se asientan dos construcciones que constituyen la vivienda de dos familias. Viviendas que se encontraban ocupadas al tiempo de llevarse adelante la subasta. Circunstancia verificada por el martillero actuante y consignado en los edictos. Pretensión del adquirente en subasta tendiente a que se intime a desocupar la casa construida en el fondo del lote. Vivienda habitada por una persona que no invocó título alguno que justifique la ocupación junto con sus hijos. Transmisión regida por las disposiciones contenidas en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación, vigente al tiempo de realizarse el remate. Uso y goce de la cosa común deberá ser acordada entre los condóminos. Circunstancia que no puede ser concluida en el marco de este juicio. Partición sugerida por el recurrente que no se refleja en el título de dominio del inmueble que adquirió en proporción indivisa. Imposibilidad del adquirente de requerir, por sí solo y sin el consentimiento de los demás propietarios, el lanzamiento de los ocupantes de dicho bien. Inadmisibilidad. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala C, 11 de agosto de 2016. Prudencia Compañía Argentina de Seguros Generales S.A. c/ Arballo Germán Abel y otro s/ordinario). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.552, 29 de agosto de 2016. Cita online: elDial AA98E7

SUCESIONES

18) Divorcio. Inicio de proceso sucesorio por parte de la cónyuge del causante y por los progenitores de aquel. Acumulación de procesos. Cese de la convivencia antes del fallecimiento. Fin del proyecto de vida en común. Sentencia de divorcio dictada un mes después del deceso. Disolución del vínculo. Artículos 435 y 2437 del Código Civil y Comercial de la Nación. Se revoca la resolución apelada. Se declara la exclusión de la vocación hereditaria de la cónyuge. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de San Isidro, sala primera, 13 de septiembre de 2016. M. S.

J. s/sucesión ab intestato). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.589, 20 de octubre de 2016. Cita online: elDial AA9A38

19) Sucesiones intestadas. Derechos del estado. Art. 2443 del CCCN, 2do párrafo. Vacancia. Liquidación y entrega de bienes al Estado. Posterior reclamo de derechos hereditarios. Petición de herencia. Art. 2310 del CCCN. Acción que debe ser dirigida no solo contra la sucesión sino contra el Estado. Decisión superadora al debate generado durante la vigencia del Código Civil. Excepción de falta de legitimación pasiva del GCBA. Desestimación. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D, 11 de noviembre de 2016. D. H., A. y Otros c/ Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires s/ Petición de herencia). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.636, 29 de diciembre de 2016. Cita online: elDial AA9C18

VIVIENDA

20) Sistema de protección de la vivienda en el Código Civil y Comercial de la Nación. Afectación y desafectación. Artículos 7, 244 a 256 del Código Civil y Comercial. Sustitución de la figura del "Bien de Familia" por la de "Afectación de la Vivienda". Ampliación de los propósitos tuitivos. Abogado. Pedido de desafectación de un inmueble como bien de familia a quien le debe una suma en concepto de honorarios. Deuda contraída durante la vigencia del matrimonio del demandado, hoy disuelto. Inmueble ganancial, de titularidad de la ex esposa. Derecho transitorio. Aplicación inmediata del CCCN. Falta de prueba de los presupuestos que habilitan la desafectación. Se confirma la sentencia que rechazó la demanda. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Gualaguaychú, sala primera, 29 de julio de 2016, L. A. R. (h) c/ T. N. D. s/ ejecución de honorarios (incidente desafectación de bien de familia - recaratulado: "L. A. R. (h) c/ T. N. D.- ejecución de)). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 19, N° 4.556, 2 de septiembre de 2016. Cita online: elDial AA9921

Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires. Registro de la Propiedad.
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE ALFABÉTICO

- (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, 16
- ¿Pueden los cónyuges mantener o constituir sociedad entre sí o con terceros?, 9
- Abdala, Martín E., 9
- Anales de legislación argentina, 3
- Anotaciones sobre el régimen patrimonial del Estado en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, 6
- B. H. c/ D. D. E. s/liquidación de sociedad conyugal, 15
- B. M. T. c/ G. R. O. y Otros s/ s/ simulación, 13
- B., N. R. s/ sucesión ab-intestato, 9
- Balestra, Ricardo R., 7
- Belatti, Sylvia V., 7
- BIEN DE FAMILIA, 11
- Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
- Boletín oficial de la República Argentina, 3
- Botassi, Carlos A., 6
- C., S. G., c./ L. A., F. E., s./ disolución de sociedad". Expte. 63.299/2011. "L. A., F. E., c./ C., S. G., s./ fijación y/o cobro de valor locativo"- Expte. 71.053/2012. "C., S. G. c./ L. A., F. E., s./ división de condominio, 12
- Cabuli, Ezequiel, 7
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Junín, 13
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de San Isidro, 16
- Cámara de Apelaciones de Gualaguaychú, 15
- Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Azul, 9
- Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Gualaguaychú, 14, 17
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 10, 12, 13, 14, 17
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, 11
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, 13
- Camarota, Nora, 5
- Causse, Jorge R., 6
- CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN, 5
- Comas, Adrián C., 5
- Comentario a la ley 27.271, 6
- Comunidad de San José - Chustaj Lhokwe - Comunidad de Cuchuy c/ Provincia de Salta s/ amparo, 11
- COMUNIDADES INDÍGENAS, 11
- CONTRATOS CIVILES, 5
- CONTRATOS COMERCIALES, 6
- Corte de Justicia de Salta, 11
- Costantino, Juan Antonio, 8
- D. H., A. y Otros c/ Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires s/ Petición de herencia, 17
- Dematteis, Lidia E., 9
- DERECHO ADMINISTRATIVO, 6
- DERECHO CIVIL, 6
- DERECHO COMERCIAL, 6
- DERECHO INFORMÁTICO, 7
- DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO, 7
- DERECHO NOTARIAL, 7
- Derecho real de habitación viudal en el Código Civil y Comercial de la Nación : Interpretación de la nueva normativa a la luz del Título Preliminar del CCyCN en un "diálogo de fuentes", 7
- DERECHO REGISTRAL, 7
- DERECHOS REALES, 7
- Diario judicial, 3
- Distracto, 5
- DIVISIÓN DE CONDOMINIO, 11
- DOCTRINA**, 5
- DONACIÓN, 9, 12
- EDESUR S.A. c/ Consorcio Propietarios Carlos Pellegrini 501/513 s/ Proceso de Conocimiento, 13
- El Código Civil y Comercial : Algunas repercusiones en el derecho patrimonial, 5
- El contrato de donación en el Código Civil y Comercial de la Nación, 5
- El contrato de mandato puede ser informal, ¿pero es conveniente?, 6
- El derecho internacional privado notarial en el Código Civil y Comercial de la Nación, 7
- El derecho real y la posesión en la transmisión mortis causa, 8
- El dominio revocable en el Código Civil y Comercial, 8
- El fideicomiso inmobiliario y sus formas de celebración, o ¿escrituras para todos y todas?, 5
- El pago de expensas y otros servicios no revela de por sí la intención de poseer con ánimo de dueño, 10
- El principio de especialidad en los derechos reales de garantía, el plazo de inscripción de la hipoteca y otras consideraciones en torno a la ley 27.271, 8
- El problema de la improcedencia de la acción de reducción contra los donatarios

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

- que han poseído la cosa durante diez años, 6
elDial.Com Express, 4
Falta de firma. Propiedad horizontal. Teoría de la apariencia, 7
FAMILIA, 8
Franchini, María Florencia, 8
G. J. C. c/L. E. s/liquidación de sociedad conyugal, 14
Gómez Alberto Antonio y otro c/ Sama explotaciones agrícolas S.R.L. y otro s/ejecutivo, 11
Granero, Horacio R., 7
Importante reforma al régimen de las sociedades anónimas unipersonales, 9
ÍNDICE ALFABÉTICO, 19
ÍNDICE SISTEMÁTICO, 22
Iturbide, Gabriela A., 8
JURISPRUDENCIA, 11
JURISPRUDENCIA ANOTADA, 9
Jurisprudencia argentina, 4
Juzgado de Familia de Sexta Nominación de Córdoba, 10
Juzgado de Familia N° 1 de San Isidro, 15
Juzgado Nacional en lo Civil N° 92, 15
L. A. R. (h) c/ T. N. D. s/ ejecución de honorarios (incidente desafectación de bien de familia - recaratulado: "L. A. R. (h) c/ T. N. D.- ejecución de), 17
La firma digital para los abogados : Las consecuencias de la Resolución Ministerial 399/2016, 7
La forma de los poderes judiciales a partir de la entrada en vigencia del Código Civil y Comercial, 5
La Ley, 4
La protección de la vivienda familiar en el Código Civil y Comercial. Análisis a través del lente de la derogada ley 14.394, 9
La vivienda y el Código Civil y Comercial de la Nación: inoponibilidad de la afectación frente a las obligaciones alimentarias : - Comentario al fallo "R., N. B. c/ F. M. A. - Régimen de Visita/Alimentos" del Juzgado de Familia de Sexta Nominación de Córdoba, 10
Las personas jurídicas privadas del Estado en el Código Civil y Comercial, 6
Las reglas de derecho internacional privado en materia sucesoria en el Código Civil y Comercial, 7
LIBROS, 3
Liquidación y partición de la comunidad, 8
Lorenzini, Juan Pablo, 5
M. R. D. I. c/ M. N. F. -ordinario liquidación sociedad conyugal s/ recurso de queja, 15
M. S. J. s/sucesión ab intestato, 17
M. V. A. c/ P. J. D. C. s/ incidente liquidación de sociedad conyugal, 14
Modificaciones introducidas a la Ley 19.550, 6
Moisset de Espanés, Luis, 5
Molina, Marcela S., 6
Partición de herencia : Implicancias de la Disposición técnico-registral 7/2016 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, 7
Pérez Lasala, José Luis, 6
Personas jurídicas, 6
Piazza, Martha Rosa, 8
Posibilidad de enajenar unidad complementaria a tercero ajeno al edificio. Solución según el Código Civil y Comercial, 8
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, 9
Propiedad horizontal, 3
Propiedad horizontal : Sistema y derecho, 8
Prudencia Compañía Argentina de Seguros Generales S.A. c/ Arballo Germán Abel y otro s/ordinario, 16
Pujol de Zizzias, Irene, 8
R. H. E. c. M. J. S. y otro s/ prescripción adquisitiva, 10
R. N. B. C/ F. M. A. -Régimen de visita/alimentos-contencioso, 10
R. O. A. c/ A. E. I. s/ liquidación de la sociedad conyugal, 16
Reglamentos de propiedad preexistentes e incidencias del Código Civil y Comercial de la Nación, 8
Revista Código Civil y Comercial, 4
Revista del notariado, 4
Revista notarial, 4
REVISTAS, 3
Richard, Efraín Hugo, 9
Rivera, Julio César, 5
Rodríguez Remis, Mariano, 9
Sabene, Sebastián E., 8
Santarelli, Fulvio G., 6
Saucedo Ricardo Javier, 7
Saucedo, Ricardo J., 7
SERVIDUMBRES, 12
Silva, Cristina, 10
SIMULACIÓN, 13
Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 4
SOCIEDAD CONYUGAL, 14
SOCIEDADES COMERCIALES, 9
Soloa, Ana María, 10

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

SUBASTA, 16

SUCESIONES, 16

Suprema Corte de Justicia de la provincia
de Buenos Aires, 12

T. J. A. c/ T. J. M. y Otros s/ nulidad de acto
jurídico, 14

Urbaneja, Aldo Emilio, 6

Urbaneja, Marcelo Eduardo, 3

V., M. R. c/ V., M. C. y otros. Nulidad de
donación, 12

VIVIENDA, 9, 10, 17

Vocación sucesoria del cónyuge y
caducidad de la oferta por muerte de la
donante (causante) : ¿Retroactividad o
aplicación inmediata del Código Civil y
Comercial?, 9

ÍNDICE SISTEMÁTICO

LIBROS	3
REVISTAS	3
DOCTRINA	5
CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN	5
CONTRATOS CIVILES	5
CONTRATOS COMERCIALES	6
DERECHO ADMINISTRATIVO.....	6
DERECHO CIVIL	6
DERECHO COMERCIAL	6
DERECHO INFORMÁTICO	7
DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO	7
DERECHO NOTARIAL	7
DERECHO REGISTRAL	7
DERECHOS REALES	7
FAMILIA	8
SOCIEDADES COMERCIALES	9
VIVIENDA	9
JURISPRUDENCIA ANOTADA	9
DONACIÓN	9
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	9
VIVIENDA	10
JURISPRUDENCIA	11
BIEN DE FAMILIA	11
COMUNIDADES INDÍGENAS	11
DIVISIÓN DE CONDOMINIO	11
DONACIÓN	12
SERVIDUMBRES	12
SIMULACIÓN.....	13
SOCIEDAD CONYUGAL	14
SUBASTA	16
SUCESIONES.....	16
VIVIENDA	17
ÍNDICE ALFABÉTICO	19
ÍNDICE SISTEMÁTICO	22