



BUENOS AIRES PROVINCIA

BA

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

**AÑO 15 N° 164**

**1 DE MARZO DE 2013**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina  
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795  
Mail: [biblioteca@rpa.gov.ar](mailto:biblioteca@rpa.gov.ar).  
Web: <http://www.rpa.gov.ar/biblioteca/principal.html>



**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio [www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html](http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

---

## REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Administrativo. Suplemento La Ley  
N° 1, febrero de 2013

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires  
año 104, diarios del 22 de enero al 21 de febrero de 2013  
año 104, diario del 25 de febrero de 2013

Constitucional. Suplemento La Ley  
N° 1, febrero de 2013

Derecho del trabajo  
año 1, N° 3, diciembre de 2013 : Trabajo no registrado (parte II)

Derecho penal  
año 1, N° 3, diciembre de 2012 : Participación ciudadana en la justicia

Derecho privado  
año 1, N° 3, diciembre de 2012 : Reforma del Código Civil II : Obligaciones y responsabilidad

Derecho público  
año 1, N° 3, diciembre de 2013 : CIADI y TBIs. Reforma constitucional. Constituciones latinoamericanas. Juicios de lesa humanidad. Servicios públicos. Debates sobre control de constitucionalidad

Diario judicial  
ediciones del 25 de enero al 28 de febrero de 2013

El Derecho digital  
ediciones del 28 de enero al 28 de febrero de 2013

EIDial.Com Express  
ediciones del 28 de enero al 28 de febrero de 2013

Filosofía del derecho  
año 1, N° 2, diciembre de 2012 : Cuestiones epistemológicas y normativas

Infojus novedades jurídicas  
boletines electrónicos del 28 de enero al 28 de febrero de 2013

Jurisprudencia argentina  
t. 2013-I, fascículo N° 1, 2 de enero de 2013  
t. 2013-I, fascículo N° 2, 9 de enero de 2013  
t. 2013-I, fascículo N° 3, 16 de enero de 2013  
t. 2013-I, fascículo N° 4, 23 de enero de 2013  
t. 2013-I, fascículo N° 5, 30 de enero de 2013  
t. 2013-I, fascículo N° 6, 6 de febrero de 2013

**La Ley**

- t. 2013-A, año 77, diarios del 28 de enero al 22 de febrero de 2013
- t. 2013-B, año 77, diarios del 25 al 28 de febrero de 2013

**La Ley Buenos Aires**

- edición online, N° 1, febrero de 2013

**La Ley Córdoba**

- edición online, N° 1, febrero de 2013

**La Ley Gran Cuyo**

- edición online, N° 1, febrero de 2013

**La Ley Litoral**

- edición online, N° 1, febrero de 2013

**La Ley Noroeste**

- edición online, N° 1, febrero de 2013

**La Ley Patagonia**

- edición online, N° 1, febrero de 2013

**Legislación argentina**

- t. 2012-D, fascículo N° 9, diciembre de 2012
- t. 2013-A, fascículo N° 1, enero de 2013
- t. 2013-A, fascículo N° 2, enero de 2013
- t. 2013-A, fascículo N° 3, enero de 2013

**Penal y procesal penal. Suplemento La Ley**

- N° 1, febrero de 2013

**Revista del notariado**

- año 115, N° 909, jul.-sept. de 2012

## NOTICIAS

Soberanía judicial : La justicia entendió que una sentencia extranjera que decretaba la disolución de la sociedad conyugal y adjudicaba a uno de los esposos bienes inmuebles en la Argentina vulneraba la regla contenida en el artículo 10 del Código Civil. Se entendió que la sentencia carecía de fuerza ejecutoria, ya que al no existir tratado internacional sobre dicho punto, la división de bienes raíces debe regirse por la ley local. Los otros fundamentos / DJU. -- **Contiene** el texto completo del fallo: CCiv. y Com., Pergamino, 7 de diciembre de 2012. G., H.A. s/exequatur). -- **EN:** Diario judicial, 15 de febrero de 2013

## LEGISLACIÓN

### NACIONAL

#### REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL

DTR 1/2013 (21 DE ENERO DE 2013)

Archivo de carátulas. Procedimiento. Modificación. -- **EN:** Abeledo Perrot Online, AP/LCON/0FJL

### BUENOS AIRES (PROVINCIA)

LEY 14.461 (SANC. 29/11/2012 ; PROM. 9/1/2013 ; PUB. B.O. 25/2/2013 SUPL.)

Régimen de los inmuebles del dominio municipal y Provincial. Transferencia directa. Modificación del Decreto-Ley 9.533/1980. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 104, N° 27.014 suplemento, 25 de febrero de 2013, p. 10

### SAN LUIS

LEY 828-2012 (SANC. 28/11/2012 ; PROM. 10/12/2012 ; PUB. B.O. 14/12/2012)

Registro de la Propiedad Inmueble. Organización y funcionamiento. Régimen. -- **EN:** Legislación argentina, t. 2012-D, diciembre de 2012, p. 80

## DOCTRINA

### DERECHO CIVIL

Fideicomiso / dictamen elaborado por Agustín M. Ceriani Cernadas y Federico J. Leyría. - **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 909, jul.-sept. de 2012, p. 289

Cesión de derechos y acciones hereditarios / Rosa F. Gimeno. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 909, jul.-sept. de 2012, p. 155

Ejecución de hipoteca, derecho de rango y la Ley de defensa del consumidor / Verónica Kozak, Gustavo Javier Valdés. -- **EN:** La Ley Litoral, año 17, N° 1, febrero de 2013, p. 1

### DERECHO NOTARIAL

Pluralidad de poderdantes y apoderados en la representación voluntaria / Natalio Pedro Etchegaray. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 909, jul.-sept. de 2012, p. 135

### DERECHO REGISTRAL

Poder irrevocable. Poder irrevocable para donar : Eficacia de la irrevocabilidad y de su validez post mortem. Calificación registral / Juana B. Mazzei. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 909, jul.-sept. de 2012, p. 265

## PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

Modificación de los Códigos Civil y Comercial de la Nación : Memorial presentado ante la Comisión Bicameral / Academia Nacional del Notariado. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 909, jul.-sept. de 2012, p. 21

La responsabilidad por daños en el proyecto de Código / Alberto J. Bueres. -- **EN:** La ley, t. 2013-A, año 77, N° 31, 18 de febrero de 2013, p. 1

Las nuevas tecnologías en el proyecto de Código / Ezequiel Cabuli. -- **EN:** La ley, t. 2013-A, año 77, N° 34, 22 de febrero de 2013, p. 1

Obligaciones dinerarias (artículos 765 y 766 del proyecto de la Comisión Redactora) y la sustitución por el artículo 765 redactado por el Poder Ejecutivo Nacional : Análisis del régimen propuesto por ambas partes. Viabilidad, consecuencias y comentarios / Silvia Amelia Cana Bórrega. -- **EN:** El Derecho, N° 13.173, 1 de febrero de 2013

¿Es bueno que existan contratos prenupciales en Argentina? / Julio C. Capparelli. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 909, jul.-sept. de 2012, p. 91

El proyecto de reforma del Código Civil y Comercial exige una sentencia “razonablemente fundada” / Julio Chiappini. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2013-I, fascículo N° 2, 9 de enero de 2013, p. 3

¿Pueden las provincias legislar en materia de responsabilidad patrimonial del Estado? A propósito de la aparente falta de regulación de tal materia en el proyecto de código unificado civil y comercial / Oscar Cuadros. -- **EN:** La Ley Gran Cuyo, año 18, N° 1, febrero de 2013, p. 1

Los acuerdos en mediación en la provincia de Buenos Aires : Certificación, protocolización, homologación. Aportes del proyecto del Código Civil y Comercial unificado / Juana Dioguardi. -- **EN:** La Ley Buenos Aires, año 20, N° 1, febrero de 2013, p. 1

Las convenciones matrimoniales : Reflexiones acerca de las posibles incumbencias notariales / Claudia R. Dorado. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 909, jul.-sept. de 2012, p. 121

Desplazamiento filial en el proyecto de Código / María Victoria Famá. -- **EN:** La ley, t. 2013-B, año 77, N° 36, 26 de febrero de 2013, p. 1

Las urbanizaciones privadas en el proyecto de reforma del Código Civil y Comercial / Miryam A. Farina. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2013-I, fascículo N° 2, 9 de enero de 2013, p. 6

Daños al consumidor : Reflexiones sobre el proyecto de Código Civil y Comercial de 2012 / Carlos A. Hernández, Sandra A. Frustagli. -- **EN:** Derecho privado, año 1, N° 3, diciembre de 2012, p. 187

La legítima y las donaciones en el derecho vigente y proyectado / Horacio Lorenzo Pedro Herrera. -- **EN:** El Derecho, N° 13.178, 8 de febrero de 2013

Unión convivencial y autonomía personal en el proyecto de Código / Emilio A. Ibarlucía. -- **EN:** La ley, t. 2013-A, año 77, N° 27, 8 de febrero de 2013, p. 1

El sistema normativo de la teoría general de las obligaciones en el Código Civil proyectado / Julián Elías Jalil. -- **EN:** Derecho privado, año 1, N° 3, diciembre de 2012, p. 3

La prueba testimonial en el proceso de familia en el proyecto de código único / Jorge L. Kielmanovich. -- **EN:** La ley, t. 2013-A, año 77, N° 29, 14 de febrero de 2013, p. 1

La persona jurídica en la reforma de los códigos Civil y Comercial / Carlos Bernardo Larruy. -- **EN:** El Derecho, N° 13.173, 1 de febrero de 2013

La locación en el proyecto de Código / Luis F.P. Leiva Fernández. -- **EN:** La ley, t. 2013-A, año 77, N° 25, 6 de febrero de 2013, p. 1

La defensa de la posesión y la tenencia en el proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación : Primeras reflexiones / Marina Mariani de Vidal. -- **EN:** El Derecho, N° 13.177, 7 de febrero de 2013

La unificación de la responsabilidad civil en el proyecto de Código Civil y Comercial unificado / Sebastián Picasso. -- **EN:** Derecho privado, año 1, N° 3, diciembre de 2012, p. 33

El daño resarcible en el proyecto de reforma del Código Civil / Luis R.J. Sáenz. -- **EN:** Derecho privado, año 1, N° 3, diciembre de 2012, p. 143

Las experimentaciones médicas sobre seres humanos en el proyecto de Código / Camilo Tale. -- **EN:** La ley, t. 2013-A, año 77, N° 30, 15 de febrero de 2013, p. 1

La responsabilidad profesional y el proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación / Silvia Y. Tanzi. -- **EN:** Derecho privado, año 1, N° 3, diciembre de 2012, p. 169

La relación causal en el proyecto de Código Civil y Comercial / Félix A. Trigo Represas. -- **EN:** Derecho privado, año 1, N° 3, diciembre de 2012, p. 89

Derecho de la economía y de la empresa en el proyecto de Código / Alberto Víctor Verón. -- **EN:** La ley, t. 2013-A, año 77, N° 22, 1 de febrero de 2013, p. 1

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### CADUCIDAD DE LA ACCIÓN DE INTERDICTO POSESORIO

Plazo anual de caducidad en la acción de interdicto posesorio. Actuaciones penales que configuran amenazas de turbación y turbación. (CCiv. y Com., 1aNom., Santiago del Estero,

19 de marzo de 2012, Yñigo, Dalmacio Edmundo c. González, Fidelia y/u otros s/interdicto de mantener la posesión.). -- **EN:** La Ley Noroeste, año 17, N° 1, febrero de 2013, p. 23

Sobre la protección de las relaciones reales : Con especial referencia al Proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación / Rodrigo Padilla, María Soledad Hernández. -- **EN:** La Ley Noroeste, año 17, N° 1, febrero de 2013, p. 23

## CONDOMINIO

Inmueble. Coposesión. Adquirente por boleto de compraventa. Acción reivindicatoria. Alcances. (CCiv. y Com., Junín, 15 de marzo de 2012. P., D.A. c. S., M.B. s/reivindicación). -- **EN:** El Derecho, N° 13.185, 22 de febrero de 2013

Actos del dueño por una parte indivisa y la acción reivindicatoria / Marcelo Eduardo Urbaneja. -- **EN:** El Derecho, N° 13.185, 22 de febrero de 2013

## DESALOJO

Determinación del objeto de la demanda. Ejercicio de la opción de compra por los inquilino. Incumplimiento del depósito del precio de compra. Improcedencia de la demanda de escrituración. (CCiv., Com. y Contencioso Administrativo, San Francisco, 27 de marzo de 2012. Gribaudo, Josefa Cristina c. Hugo Alberto Magni y Susana Rita Moretto de Magni s/desalojo). -- **EN:** La Ley Córdoba, año 30, N° 1, febrero de 2013, p. 21

El proceso de desalojo y el juicio por escrituración, dos caras de la misma moneda / Julia Fernández. -- **EN:** La Ley Córdoba, año 30, N° 1, febrero de 2013, p. 21

## ESCRIBANOS

Responsabilidad. Civil. Daños y perjuicios. Responsabilidad fiduciaria del Colegio de Escribanos. Intermediación financiera. Inaplicabilidad del artículo 158 de la ley 404 CABA. Recurso extraordinario. Arbitrariedad. (CS, 2 de octubre de 2012. S., J.A. c. B. de D.B., A.M. y otro). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2013-I, fascículo N° 6, 6 de febrero de 2013, p. 40. - **EN:** La Ley, t. 2013-B, año 77, N° 38, 28 de febrero de 2013

La responsabilidad del colegio notarial por el mal desempeño de sus miembros / Ricardo J. Saucedo. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2013-I, fascículo N° 6, 6 de febrero de 2013, p. 44

Responsabilidad del escribano por actos realizados fuera de su función / Ricardo Mihura Estrada. -- **EN:** La Ley, t. 2013-B, año 77, N° 38, 28 de febrero de 2013

## EXPROPIACIÓN

Demanda de expropiación de un municipio sin ley provincial que declare la utilidad pública. Impropiiedad de una ordenanza municipal para declarar la utilidad pública. Necesidad de una ley en sentido formal para la expropiación. Constitución Nacional. Ley Orgánica de Municipalidades. Ley General de Expropiaciones. (CContencioso Administrativo, Mar del Plata,



9 de febrero de 2011. Municipalidad de Maipú c. Macchi, Juan Eduardo s/expropiación directa). -- **EN:** Administrativo. Suplemento La Ley, N° 1, febrero de 2013, p. 62

Utilidad pública. Indemnización. Valuación fiscal. Validez de la ordenanza municipal que declara al inmueble de utilidad pública. Constitucionalidad. Capacidad del municipio. (CContencioso Administrativo, San Martín, 11 de octubre de 2012. M. de M.A. c. LL.R.O. y otros s/expropiación directa). -- **EN:** Administrativo. Suplemento La Ley, N° 1, febrero de 2013, p. 42

Idoneidad constitucional de una ordenanza para disponer la expropiación de un bien / Orlando D. Pulvirenti. -- **EN:** Administrativo. Suplemento La Ley, N° 1, febrero de 2013, p. 43

## RESPONSABILIDAD DEL ESCRIBANO

Autorización de escritura de cesión de derechos sobre un inmueble previamente adjudicado. Obligación de resarcir el daño moral producido a la cesionaria. Frustración del acceso a la vivienda familiar propia y convivencia obligada con los suegros. (C4aCiv., Com., Minas, Paz y Trib., Mendoza, 2 de septiembre de 2011. G., M.L. c. R., R.B. p/D. y P.). -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 909, jul.-sept. de 2012, p. 253

Cesión de derechos, escritura pública y responsabilidad del escribano / Néstor Condoleo. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 909, jul.-sept. de 2012, p. 259

## JURISPRUDENCIA

### ACTOS JURÍDICOS

Instrumentos públicos. Redargución de falsedad. Sentencia dictada en sede laboral. Decreto de subasta y boleto de compraventa. Improcedencia. Multa procesal. (CNCiv., sala K, 26 de junio de 2012. Dusserre, Miguel A. y otro c. Ortiz, Hernán A.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2013-I, fascículo N° 2, 9 de enero de 2013, p. 35

### AMPARO

Admisibilidad. Existencia de otras vías. Ley de Acceso Justo al Hábitat. Impugnación. Legitimación activa. Diputados nacionales y provinciales. Requisitos. (TTrab. N° 4, La Plata, 4 de diciembre de 2012. De Narváez Stauer, Francisco c. Poder Ejecutivo). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2013-I, fascículo N° 6, 6 de febrero de 2013, p. 95

### BIEN DE FAMILIA

Constitución. Inoponible a los acreedores de causa o título anterior a la última afectación. Desafectación de la quiebra. Legitimación del síndico. Artículo 252 de la LCQ. (CNCom., sala D, 6 de septiembre de 2012. A., S.M. s/quiebra s/incidente de venta de inmueble de la calle Maure...). -- **EN:** El Derecho, N° 13.181, 15 de febrero de 2013

## COMPRAVENTA

Compraventa de inmuebles. Aplicación abusiva de la cláusula comisoraria (CCiv. y Com., Morón, sala II, 6 de diciembre de 2012. Alfano, Mauricio Daniel c. Herederos de Melluso Catalina s/cumplimiento de contrato). -- **EN:** La Ley Buenos Aires, año 20, N° 1, febrero de 2013, p. 105

Compraventa inmobiliaria. Fraude. Se condena a quienes cometieron fraude en la venta de su inmueble a reembolsar, al escribano interviniente, las sumas que éste tuvo que abonar a los compradores damnificados a causa de las maniobras defraudatorias pergeñadas por los titulares de la finca. El tribunal entiende que si bien resulta procedente el reembolso de lo abonado, no lo es la pretendida reparación del daño moral que refiere haber sufrido el notario, pues no verificar la efectiva identidad de quien requiere sus servicios profesionales resulta una omisión que hace propiamente a la esencia de su función notarial. (CCiv. y Com., San Salvador de Jujuy, 11 de diciembre de 2012. Ordinario por daños y perjuicios : Lacsí, Patricio c. Pérez, Liliana Mónica, Suna Gil Baltasar y Río Uruguay Cooperativa de Seguros Ltda.). -- **EN:** Infojus. Sistema Argentino de Información Jurídica. Novedades jurídicas, 1 de febrero de 2013

## CONDOMINIO

Acción de división. Allanamiento a la demanda. Costas por su orden. Plazo previsto en el artículo 389 del Código Procesal de La Pampa. (CCiv., Com., Lab. y Minería, General Pico, 4 de septiembre de 2009. Martínez, María Cristina y otros c. Antonietti, Félix Alberto s/división de condominio). -- **EN:** La Ley Patagonia, año 10, N° 1, febrero de 2013, p. 807

Acción de división de condominio deducida por el adquirente de una porción de un inmueble por escritura pública. Ausencia de posesión. Carga de la prueba de la interversión del título a cargo de los comuneros demandados. (C1aCiv. y Com., San Nicolás, 22 de noviembre de 2013. Alvaredo Rodríguez, Eloy c. Sosa, Roberto Rubén y otra s/división de condominio). -- **EN:** La Ley Buenos Aires, año 20, N° 1, febrero de 2013, p. 110

## DERECHO A LA VIVIENDA

Vivienda familiar provista por el Estado provincial. Divorcio de los beneficiarios. Ocupación exclusiva del inmueble por parte de la esposa e hijos, en virtud de un convenio de liquidación de sociedad conyugal. Modificación de la titularidad administrativa de la vivienda a su favor. Pretensión de ejecución del bien por parte de un acreedor particular. Beneficiaria que invoca tercería de mejor derecho. Artículo 1185 bis del Código Civil. Interpretación. Ausencia de adquisición mediante boleto de compraventa. Aplicación analógica de la norma. Falta de inscripción registral de los derechos del tercerista en el Registro de la Propiedad Inmueble. Efectos. Publicidad posesoria que, en este caso, prevalece sobre la publicidad registral. Aplicación preferente de las normas que protegen el derecho a la vivienda. Artículo 77 de la Constitución de la Provincia de Chubut. Embargo irregular. Circunstancia que desnaturaliza el régimen protectorio de la familia y el sentido de la vivienda social. Se admite el mejor derecho invocado. Se ordena el levantamiento del embargo decretado. (CApel., Chubut, 19 de diciembre de 2012. C., B. s/Tercería de mejor derecho en autos caratulados: "C., J.M. c. D.P.R. s/cobro de haberes e indemnización de Ley (expte. 145 año 2006)). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.693, 7 de febrero de 2013

## EJECUCIÓN HIPOTECARIA

Oposición planteada por el heredero del copropietario. Desistimiento de la acción respecto de dicho propietario. Arbitrariedad de la sentencia que ordenó subastar todo el inmueble. (SC, Mendoza, sala I, 4 de octubre de 2012. Equity Trust Company (Arg.) S.A. – Fiduciaria del Banco de Galicia S.A. – c. Fernández, Víctor Hugo s/ejecución hipotecaria s/inc. cas.) -- **EN:** La Ley Gran Cuyo, año 18, N° 1, febrero de 2013, p. 45

## JUICIO EJECUTIVO

Subasta judicial. Cesionario del boleto de compraventa del bien subastado recurre la decisión del juez de grado que no admite su participación con fundamento en la prohibición de compra en comisión. Cesión de boleto de compraventa. La prohibición de compra en comisión no impide la cesión del boleto de compraventa a terceros antes del perfeccionamiento de la venta. Accesibilidad del recurso. (CNCom., sala B, 19 de octubre de 2012. Banco Río de la Plata S.A. c. Gabrielli, Horacio s/ejecutivo). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.697, 15 de febrero de 2013

## MEDIDAS CAUTELARES

Dictado de prohibición de contratar preexistiendo embargos preventivos. Procedencia. Proceso de liquidación de la sociedad conyugal. (CCiv. y Com., Salta, sala I, 7 de septiembre de 2012. C.M.M.P. c. T.A.R.). -- **EN:** La Ley Noroeste, año 17, N° 1, febrero de 2013, p. 93

## POSESIÓN

Interdicto de recobrar. Lote desocupado. Existencia de actos esporádicos. Rechazo de la acción. Posesión no integrada por el corpus y el animus. (CCiv. y Com., Resistencia, sala III, 15 de noviembre de 2012. Escobar, Rubén Eduardo c. Maurel, José Luis y/o Maurel, Luis y/o quien resulte propietario s/interdicto de recobrar posesión). -- **EN:** La Ley Litoral, año 17, N° 1, febrero de 2013, p. 63

## PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Falta de prueba del animus domini. Actos posesorios. Intervención del título. Carga de probar el cambio de la causa de la posesión. (CCiv. y Com., Resistencia, sala IV, 19 de noviembre de 2012. Fernández, Rufina c. Reifer de Rossi, Elisa Matilde; Rossi de Jarast, María y/o Rossi, Juan Enrique s/prescripción adquisitiva.). -- **EN:** La Ley Litoral, año 17, N° 1, febrero de 2013, p. 68

## SENTENCIA

Arbitrariedad de la sentencia que hizo lugar a la prescripción adquisitiva en base a una matrícula distinta a la denunciada. (TS, La Rioja, sala B en lo civil, comercial y de minas, 27 de septiembre de 2012. Mercado, Gloria del Valle s/casación). -- **EN:** La Ley Gran Cuyo, año 18, N° 1, febrero de 2013, p. 35

## TERCERÍA

Procedencia de tercería de mejor derecho. Existencia de una sentencia que obligó al deudor a escriturar. Existencia de una anotación de litis. Disidencia. (CFed., Rosario, sala A,

5 de septiembre de 2012. Fisco Nacional – DGI c. Suaveg S.A. s/ejecución fiscal (expte. 2230/09)). -- **EN:** La Ley Litoral, año 17, N° 1, febrero de 2013, p. 102

## USUCAPIÓN

Acción iniciada por el coposeedor de un inmueble. Incumplimiento de los presupuestos procesales de admisibilidad. Presentación de pruebas acerca de sus actos posesorios. Ausencia de citación de los restantes coposeedores. Imposibilidad de pretender la adquisición del dominio en su solo beneficio. Aplicación analógica de los preceptos relativos al condominio. Ausencia de litisconsorcio activo necesario. Ausencia de pruebas que acrediten la interversión del título. Rechazo de la demanda. (CCiv. y Com., Trelew, sala A, 7 de febrero de 2013. Ales, Walter c. Gesi Sociedad Anónima, Comercial, Financiera, Agropecuaria, Inmobiliaria s/usucapión). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.702, 25 de febrero de 2013

## ÍNDICE DE ABREVIATURAS

C1aCiv. y Com.....	Cámara Primera de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
C4aCiv., Com., Minas, Paz y Trib. ....	Cámara Cuarta de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Minas, de Paz y Tributaria.
CApel.....	Cámara de Apelaciones.
CCiv., Com., Lab. y Minería.....	Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería.
CCiv., Com. y Contencioso Administrativo...	Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial y Contencioso Administrativo.
CCiv. y Com. ....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CCiv. y Com., 1aNom. ....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Primera Nominación.
CContencioso Administrativo .....	Cámara de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo.
CFed.....	Cámara Federal de Apelaciones.
CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
CS .....	Corte Suprema de Justicia de la Nación
SC .....	Suprema Corte de Justicia.
TTrab.....	Tribunal de Trabajo.
TS.....	Tribunal Superior de Justicia.



## ÍNDICE ALFABÉTICO

- ¿Es bueno que existan contratos prenupciales en Argentina?, 6
- ¿Pueden las provincias legislar en materia de responsabilidad patrimonial del Estado? A propósito de la aparente falta de regulación de tal materia en el proyecto de código unificado civil y comercial, 6
- A., S.M. s/quiebra s/incidente de venta de inmueble de la calle Maure..., 9
- Academia Nacional del Notariado, 6
- Actos del dueño por una parte indivisa y la acción reivindicatoria, 8
- ACTOS JURÍDICOS**, 9
- Administrativo. Suplemento La Ley, 3
- Ales, Walter c. Gesi Sociedad Anónima, Comercial, Financiera, Agropecuaria, Inmobiliaria s/usucapión, 12
- Alfano, Mauricio Daniel c. Herederos de Melluso Catalina s/cumplimiento de contrato, 10
- Alvaredo Rodríguez, Eloy c. Sosa, Roberto Rubén y otra s/división de condominio, 10
- AMPARO**, 9
- Archivo de carátulas. Procedimiento. Modificación, 5
- Banco Río de la Plata S.A. c. Gabrielli, Horacio s/ejecutivo, 11
- BIEN DE FAMILIA**, 9
- Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 3
- BUENOS AIRES (PROVINCIA), 5
- Bueres, Alberto J., 6
- C., B. s/Tercería de mejor derecho en autos caratulados: "C., J.M. c. D.P.R. s/cobro de haberes e indemnización de Ley (expte. 145 año 2006), 10
- C.M.M.P. c. T.A.R., 11
- C1aCiv. y Com., San Nicolás, 10
- C4aCiv., Com., Minas, Paz y Trib., Mendoza, 9
- Cabuli, Ezequiel, 6
- CADUCIDAD DE LA ACCIÓN DE INTERDICTO POSESORIO**, 7
- Canna Bórrega, Silvia Amelia, 6
- CApel., Chubut, 10
- Capparelli, Julio C., 6
- CCiv. y Com., 10
- CCiv. y Com., 1aNom., Santiago del Estero, 7
- CCiv. y Com., Junín, 8
- CCiv. y Com., Pergamino, 7 de diciembre de 2012, 4
- CCiv. y Com., Resistencia, 11
- CCiv. y Com., Salta, 11
- CCiv. y Com., San Salvador de Jujuy, 10
- CCiv. y Com., Trelew, 12
- CCiv., Com. y Contencioso Administrativo, San Francisco, 8
- CCiv., Com., Lab. y Minería, General Pico, 10
- CContencioso Administrativo, Mar del Plata, 8
- CContencioso Administrativo, San Martín, 9
- Ceriani Cernadas, Agustín M., 5
- Cesión de derechos y acciones hereditarios, 5
- Cesión de derechos, escritura pública y responsabilidad del escribano, 9
- CFed., Rosario, 11
- CNCiv., 9
- CNCom., 9, 11
- COMPRAVENTA**, 10
- Condoleo, Néstor, 9
- CONDOMINIO**, 8, 10
- Constitucional. Suplemento La Ley, 3
- CS, 8
- Cuadros, Oscar, 6
- Chiappini, Julio, 6
- Daños al consumidor : Reflexiones sobre el proyecto de Código Civil y Comercial de 2012, 6
- De Narváez Stauer, Francisco c. Poder Ejecutivo, 9
- DERECHO A LA VIVIENDA**, 10
- DERECHO CIVIL**, 5
- Derecho de la economía y de la empresa en el proyecto de Código, 7
- Derecho del trabajo, 3
- DERECHO NOTARIAL**, 5
- Derecho penal, 3
- Derecho privado, 3
- Derecho público, 3
- DERECHO REGISTRAL**, 5
- DESALOJO**, 8
- Desplazamiento filial en el proyecto de Código, 6
- Diario judicial, 3
- Dioguardi, Juana, 6
- DJU, 4
- DOCTRINA**, 5
- Dorado, Claudia R., 6
- DTR 1/2013 (R.P.I.C.F.), 5
- Dusserre, Miguel A. y otro c. Ortiz, Hernán A., 9
- Ejecución de hipoteca, derecho de rango y la Ley de defensa del consumidor, 5
- EJECUCIÓN HIPOTECARIA**, 11
- El daño resarcible en el proyecto de reforma del Código Civil, 7

- El Derecho digital, 3  
El proceso de desalojo y el juicio por escrituración, dos caras de la misma moneda, 8  
El proyecto de reforma del Código Civil y Comercial exige una sentencia “razonablemente fundada”, 6  
El sistema normativo de la teoría general de las obligaciones en el Código Civil proyectado, 7  
EIDial.Com Express, 3  
Equity Trust Company (Arg.) S.A. – Fiduciaria del Banco de Galicia S.A. – c. Fernández, Víctor Hugo s/ejecución hipotecaria s/inc. cas., 11  
Escobar, Rubén Eduardo c. Maurel, José Luis y/o Maurel, Luis y/o quien resulte propietario s/interdicto de recobrar posesión, 11  
**ESCRIBANOS**, 8  
Etchegaray, Natalio Pedro, 5  
**EXPROPIACIÓN**, 8  
Famá, María Victoria, 6  
Farina, Miryam A., 6  
Fernández, Julia, 8  
Fernández, Rufina c. Reifer de Rossi, Elisa Matilde; Rossi de Jarast, María y/o Rossi, Juan Enrique s/prescripción adquisitiva, 11  
Fideicomiso, 5  
Filosofía del derecho, 3  
Fisco Nacional – DGI c. Suaveg S.A. s/ejecución fiscal (expte. 2230/09), 12  
Frustagli, Sandra A., 6  
G., H.A. s/exequatur, 4  
Gimeno, Rosa F., 5  
Gribaudo, Josefa Cristina c. Hugo Alberto Magni y Susana Rita Moretto de Magni s/desalojo, 8  
Hernández, Carlos A., 6  
Hernández, María Soledad, 8  
Herrera, Horacio Lorenzo Pedro, 7  
Ibarlucía, Emilio A., 7  
Idoneidad constitucional de una ordenanza para disponer la expropiación de un bien, 9  
**ÍNDICE ALFABÉTICO**, 15  
**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 13  
**ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 19  
Infojus novedades jurídicas, 3  
Jalil, Julián Elías, 7  
**JUICIO EJECUTIVO**, 11  
**JURISPRUDENCIA**, 9  
**JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 7  
Jurisprudencia argentina, 3  
Kielmanovich, Jorge L., 7  
Kozak, Verónica, 5  
La defensa de la posesión y la tenencia en el proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación : Primeras reflexiones, 7  
La legítima y las donaciones en el derecho vigente y proyectado, 7  
La Ley, 4  
La Ley Buenos Aires, 4  
La Ley Córdoba, 4  
La Ley Gran Cuyo, 4  
La Ley Litoral, 4  
La Ley noroeste, 4  
La Ley Patagonia, 4  
La locación en el proyecto de Código, 7  
La persona jurídica en la reforma de los códigos Civil y Comercial, 7  
La prueba testimonial en el proceso de familia en el proyecto de código único, 7  
La relación causal en el proyecto de Código Civil y Comercial, 7  
La responsabilidad del colegio notarial por el mal desempeño de sus miembros, 8  
La responsabilidad por daños en el proyecto de Código, 6  
La responsabilidad profesional y el proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación, 7  
La unificación de la responsabilidad civil en el proyecto de Código Civil y Comercial unificado, 7  
Larruy, Carlos Bernardo, 7  
Las convenciones matrimoniales : Reflexiones acerca de las posibles incumbencias notariales, 6  
Las experimentaciones médicas sobre seres humanos en el proyecto de Código, 7  
Las nuevas tecnologías en el proyecto de Código, 6  
Las urbanizaciones privadas en el proyecto de reforma del Código Civil y Comercial, 6  
**LEGISLACIÓN**, 5  
Legislación argentina, 4  
Leiva Fernández, Luis F.P., 7  
LEY 14.461 (BS.AS.), 5  
LEY 828-2012 (SAN LUIS), 5  
Leyría, Federico J., 5  
Los acuerdos en mediación en la provincia de Buenos Aires : Certificación, protocolización, homologación. Aportes del proyecto del Código Civil y Comercial unificado, 6  
M. de M.A. c. LL.R.O. y otros s/expropiación directa, 9  
Mariani de Vidal, Marina, 7  
Martínez, María Cristina y otros c. Antonietti, Félix Alberto s/división de condominio, 10



**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mazzei, Juana B., 5

**MEDIDAS CAUTELARES, 11**

Mercado, Gloria del Valle s/casación, 11

Mihura Estrada, Ricardo, 8

Modificación de los Códigos Civil y Comercial de la Nación : Memorial presentado ante la Comisión Bicameral, 6

Municipalidad de Maipú c. Macchi, Juan Eduardo s/expropiación directa, 9

**NOTICIAS, 4**

Obligaciones dinerarias (artículos 765 y 766 del proyecto de la Comisión Redactora) y la sustitución por el artículo 765 redactado por el Poder Ejecutivo Nacional : Análisis del régimen propuesto por ambas partes.

Viabilidad, consecuencias y comentarios, 6

Ordinario por daños y perjuicios : Lacsi, Patricio c. Pérez, Liliana Mónica, Suna Gil Baltasar y Río Uruguay Cooperativa de Seguros Ltda., 10

P., D.A. c. S., M.B. s/reivindicación, 8

Padilla, Rodrigo, 8

Penal y procesal penal. Suplemento La Ley, 4

Picasso, Sebastián, 7

Pluralidad de poderdantes y apoderados en la representación voluntaria, 5

Poder irrevocable. Poder irrevocable para donar : Eficacia de la irrevocabilidad y de su validez post mortem. Calificación registral, 5

**POSESIÓN, 11**

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, 11**

**PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN, 6**

Pulvirenti, Orlando D., 9

Régimen de los inmuebles del dominio municipal y Provincial. Transferencia directa. Modificación del Decreto-Ley 9.533/1980, 5

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, 5

Registro de la Propiedad Inmueble.

Organización y funcionamiento. Régimen, 5

**RESPONSABILIDAD DEL ESCRIBANO, 9**

Responsabilidad del escribano por actos realizados fuera de su función, 8

Revista del notariado, 4

**REVISTAS, 3**

S., J.A. c. B. de D.B., A.M. y otro, 8

Sáenz, Luis R.J., 7

SAN LUIS, 5

Saucedo, Ricardo J., 8

SC, Mendoza, 11

**SENTENCIA, 11**

Soberanía judicial : La justicia entendió que una sentencia extranjera que decretaba la disolución de la sociedad conyugal y adjudicaba a uno de los esposos bienes inmuebles en la Argentina vulneraba la regla contenida en el artículo 10 del Código Civil.

Se entendió que la sentencia carecía de fuerza ejecutoria, ya que al no existir tratado internacional sobre dicho punto, la división de bienes raíces debe regirse por la ley local.

Los otros fundamentos, 4

Sobre la protección de las relaciones reales :

Con especial referencia al Proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación, 8

Tale, Camilo, 7

Tanzi, Silvia Y., 7

**TERCERÍA, 11**

Trigo Represas, Félix A., 7

TS, La Rioja, 11

TTrab. N° 4, La Plata, 9

Unión convivencial y autonomía personal en el proyecto de Código, 7

Urbaneja, Marcelo Eduardo, 8

**USUCAPIÓN, 12**

Valdés, Gustavo Javier, 5

Verón, Alberto Víctor, 7

Yñigo, Dalmacio Edmundo c. González, Fidelia y/u otros s/interdicto de mantener la posesión, 8



## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>REVISTAS</b> .....	3
<b>NOTICIAS</b> .....	4
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	5
NACIONAL .....	5
BUENOS AIRES (PROVINCIA) .....	5
SAN LUIS .....	5
<b>DOCTRINA</b> .....	5
DERECHO CIVIL.....	5
DERECHO NOTARIAL.....	5
DERECHO REGISTRAL .....	5
PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN .....	6
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	7
CADUCIDAD DE LA ACCIÓN DE INTERDICTO POSESORIO.....	7
CONDominio .....	8
DESALOJO .....	8
ESCRIBANOS .....	8
EXPROPIACIÓN .....	8
RESPONSABILIDAD DEL ESCRIBANO.....	9
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	9
ACTOS JURÍDICOS .....	9
AMPARO.....	9
BIEN DE FAMILIA .....	9
COMPRAVENTA.....	10
CONDominio .....	10
DERECHO A LA VIVIENDA.....	10
EJECUCIÓN HIPOTECARIA.....	11
JUICIO EJECUTIVO .....	11
MEDIDAS CAUTELARES.....	11
POSESIÓN.....	11
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA .....	11
SENTENCIA .....	11
TERCERÍA .....	11
USUCAPIÓN .....	12
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	13
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	15
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	19