

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 14 N° 156

2 DE JULIO DE 2012

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

República Argentina

Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

LIBROS

ÚLTIMO TÍTULO RECIBIDO

La registración del leasing inmobiliario / Nicolás Agustín Soligo Schuler ; prólogo de Eleonora Casabé. – 1ª ed. – La Plata : Fundación Editora Notarial, 2008. – 230 p. – ISBN 978-987-1050-18-5

REVISTAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Administrativo. Suplemento La ley
N° 4, 26 de junio de 2012

Anales de legislación argentina. Boletín informativo
año 72, N° 14, 31 de mayo de 2012
año 72, N° 15, 11 de junio de 2012
año 72, N° 16, 21 de junio de 2012

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires
año 103, diarios del 28 de mayo al 26 de junio de 2012

Derecho del trabajo
año 1, N° 1, mayo de 2012

Derecho penal
año 1, N° 1, mayo de 2012

Derecho privado
año 1, N° 1, mayo de 2012

Derecho público
año 1, N° 1, mayo de 2012

EIDial.Com Express
diarios del 1 al 18 de junio de 2012

Filosofía del derecho
año 1, N° 1, mayo de 2012

Jurisprudencia argentina
t. 2012-II, fascículo N° 5, 2 de mayo de 2012. Número especial : Derecho y economía
t. 2012-II, fascículo N° 6, 9 de mayo de 2012
t. 2012-II, fascículo N° 6 suplemento, 9 de mayo de 2012 : Derecho administrativo
t. 2012-II, fascículo N° 7, 16 de mayo de 2012
t. 2012-II, fascículo N° 8, 23 de mayo de 2012
t. 2012-II, fascículo N° 8 suplemento, 23 de mayo de 2012 : Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación
t. 2012-II, fascículo N° 9, 30 de mayo de 2012

t. 2012-II, fascículo N° 10, 6 de junio de 2012

La ley

t. 2012-C, año 76, diarios del 31 de mayo al 8 de junio de 2012

t. 2012-C, año 76, diarios del 12 al 15 de junio de 2012

t. 2012-D, año 76, diarios del 18 al 22 de junio de 2012

La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires
año 19, N° 4, mayo de 2012

Legislación argentina

t. 2012-B, fascículo N° 2, abril de 2012

t. 2012-B, fascículo N° 3, abril de 2012

t. 2012-B, fascículo N° 4, mayo de 2012

t. 2012-B, fascículo N° 5, mayo de 2012

t. 2012-B, fascículo N° 6, mayo de 2012

Penal y procesal penal. Suplemento La Ley
N° 5, 14 de junio de 2012

Periódico económico tributario
año 20, N° 492, 12 de junio de 2012

Revista técnica

2011 (jul.-sept.)

2012 (ene.) : Ley impositiva

LEGISLACIÓN

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

LEY 14357 (SANC. 31/05/2012 ; PROM. 31/05/2012 ; PUBL. B.O. 31/05/2012 SUPL.)

Impuesto inmobiliario rural. Modificación de la Ley 14.333. Tasa especial por servicios registrales. Modificación de la Ley 10.295 (t.o.1998). -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 103, N° 26.846 suplemento, 31 de mayo de 2012, p. 1

DECRETO 305/2012 (SANC. 9/5/2012 ; PUBL. EN EL B.O. 14/6/2012 SUPLEMENTO)

Reglamentación de la Ley 13.666 de adhesión a la Ley nacional 25.506 Ley de firma digital. Aprobación. Autoridad de aplicación. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 103, N° 26.856 suplemento, 14 de junio de 2012, p. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DTR 7/2012 (14 DE JUNIO)

Medidas cautelares. Anotaciones, modificaciones y levantamiento de medidas cautelares dictadas en el marco de procesos por cobros judiciales a cargo de la Administración Federal de Ingresos Públicos. Ingreso de las mismas para su registración mediante documentos de naturaleza judicial, con transcripción de la resolución que ordena la medida, sello del Juzgado interviniente y firma del funcionario judicial. Caso de eximición de cumplimiento de los re-

quisitos previos. Persona autorizada a su diligenciamiento. -- **EN:** Digesto de Disposiciones Técnico Registrales OnLine.

RÍO NEGRO

LEY 4.753 (SANC. 26/4/2012 ; PROM. 10/5/2012 ; PUBL. EN EL B.O. 21/5/2012)

Comunidades indígenas originarias del país. Emergencia en materia de posesión y propiedad de las tierras tradicionalmente ocupadas. Plazo. Suspensión de desalojos o desocupaciones. Prórroga del plazo establecido en los artículos 1° y 2° de la Ley 26.160. Adhesión a la Ley nacional 26.554. -- **EN:** Anales de Legislación Argentina. Boletín informativo, año 72, N° 15, 11 de junio de 2012, p. 46

DOCTRINA

DERECHO ADMINISTRATIVO

Proyección de los principios generales al acto administrativo / Juan Carlos Cassagne. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 113, 18 de junio de 2012, p. 1

Constitución de servidumbres administrativas de electroducto por medio de prescripción adquisitiva o usucapión : Una cuestión no resuelta / Marcos Morán. -- **EN:** La ley. Actualidad, año 76, N° 118, 26 de junio de 2012, p. 1

DERECHO CIVIL

La propiedad comunitaria indígena : Comentario del anteproyecto de código / Liliana Abreut de Begher. -- **EN:** La ley, t. 2012-C, año 76, N° 106, 7 de junio de 2012, p. 1

Aspectos económicos a tener en cuenta para reformar las leyes que regulan las inversiones extranjeras / Andrés Asiain. -- **EN:** Derecho público, año 1, N° 1, mayo de 2012, p. 101

Notas sobre leyes de tierras en el derecho comparado / Mario Cámpora (H.) -- **EN:** Derecho público, año 1, N° 1, mayo de 2012, p. 81

Lagunas legales y analogía / Leandro R.N. Cossari. -- **EN:** La ley, t. 2012-C, año 76, N° 107, 8 de junio de 2012, p. 1

La protección jurídica de la vivienda en la vejez : Desafíos y herramientas / Nicolás Giraud Esquiva, María I. Dabove. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-II, fascículo N° 8, 23 de mayo de 2012, p. 35

Comentario acerca de la ley 26737 de tierras rurales / Honorio Héctor Guaschino. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.527, 5 de junio de 2012

Ampliando el campo del derecho filial en el derecho argentino : Texto y contexto de las técnicas de reproducción humana asistida / Aída Kemelmajer de Carlucci, Marisa Herrera y Eleonora Lamm. -- **EN:** Derecho privado, año 1, N° 1, mayo de 2012, p. 3

El bien de familia ante la quiebra / Christian Ramos. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-II, fascículo N° 8, 23 de mayo de 2012, p. 3

La noción de suelo como recurso natural : Conceptualización constitucional y usos posibles / Marcos Rebasas y Juan J. Carbajales. -- **EN:** Derecho público, año 1, N° 1, mayo de 2012, p. 57

La legítima, la acción de reducción y sus efectos : ¿Un condominio de fuente legal? / Sebastián E. Sabene. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-II, fascículo N° 10, 6 de junio de 2012, p. 3

Fideicomiso : Sus aspectos jurídicos y tributarios / Osvaldo H. Soler, Enrique Carrica, Ernesto Nieto Blanc, José Moreno Gurrea. -- **EN:** Revista técnica, jul.- sept. de 2012, p. 13

DERECHO PROCESAL

Medidas anticautelares : Nuevas miradas / Jorge W. Peyrano. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 113, 18 de junio de 2012, p. 1

JURISPRUDENCIA ANOTADA

POSESIÓN

Protección de las relaciones posesorias. Acciones posesorias. De recuperar o de despojo. Acción iniciada por el propietario contra su concubina. Vencimiento del término del período de exclusión del hogar. Recaudos para el ejercicio de la acción. (CCiv. y Com., Junín, 6 de marzo de 2012. C., M.A. c. P., L.B.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-II, fascículo N° 6, 9 de mayo de 2012, p. 14

Defensas posesorias : La cuestión del “despojo” y la restitución del inmueble en las uniones de hecho / Sebastián E. Sabene. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-II, fascículo N° 6, 9 de mayo de 2012, p. 19

JURISPRUDENCIA

COMPRAVENTA

Cesión de derechos de un boleto de compraventa. Resolución del contrato cedido. Improcedencia del pedido de escrituración. (C2aCiv. y Com., La Plata, sala I, 1 de febrero de 2012. Virgilio, Pablo Alberto c. Belarde, María Rosa s/cumplimiento de contratos civiles comerciales). -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 19, N° 4, mayo de 2012, p. 432

Efectos respecto del vendedor. Entrega de la cosa. Incumplimiento. Legitimación del tercero interviniente en los términos del artículo 90 del Código Procesal. Lesión. Inexistencia de

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

valores de venta desproporcionados con la tasación. Inmueble de un tercero entregado en parte de pago. Firma de poderes recíprocos entre las partes a los fines de la escrituración. Perfeccionamiento de la venta mediante la entrega de la posesión de los inmuebles. Revocación del poder otorgado para la escrituración. (CNCiv., sala A, 12 de abril de 2012. Mercado, Abel O. y otro c. Pontoriero, Liliana María J. s/cumplimiento de contrato). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 28 de junio de 2012

DERECHO PROCESAL

Civil. Divorcio. Disolución de la sociedad conyugal. Fallecimiento de ex cónyuge. Juez competente. Juicio sucesorio. Fuero de atracción. Procedencia. (TSJ Córdoba, en pleno, 30 de marzo de 2012. C. S. – A.J. – divorcio vincular –no contencioso- cuestión de competencia). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.534, 14 de junio de 2012

DERECHOS REALES

Dominio. Restricciones y límites. Restricciones a la disposición material. Obras que pueden perjudicar a los vecinos. Daños derivados de la construcción de una obra en el inmueble vecino. Responsabilidad del propietario. Responsabilidad del anterior propietario del inmueble. Legitimación pasiva. Fideicomiso. (CNCiv., sala B, 23 de febrero de 2012. López, Miriam y otros c. Execon S.R.L. y otros). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-II, fascículo N° 10, 6 de junio de 2012, p. 42

JUICIO EJECUTIVO

Cumplimiento de la sentencia de remate. Subasta de inmuebles. Comprador. Deberes. Responsabilidad. Pago de tasas, contribuciones e impuestos devengados con anterioridad a la toma de posesión. (CNCom., sala A, 29 de noviembre de 2011. Frangella, Ricardo). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-II, fascículo N° 8, 23 de mayo de 2012, p. 74

MEDIDAS CAUTELARES

Embargo preventivo. Prioridad del primer embargante. Determinación de la preeminencia. Inmueble subastado en una quiebra. (CNCom., sala F, 29 de marzo de 2012. Intergarantías SGR c. TZE S.A. y otro). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 15 de junio de 2012

QUIEBRAS

Cooperativa de trabajo continuadora de la explotación. Expropiación no perfeccionada. Venta directa de bienes inmuebles y maquinaria. Inaplicabilidad del artículo 213 Ley 24.522 –texto según Ley 26.684– (Facultades del Juez para disponer la venta directa de bienes de la fallida). Venta que sólo procede cuando, por la naturaleza de los bienes, su escaso valor o el fracaso de otra forma de enajenación resultare de utilidad evidente para el concurso. Liquidación que debe efectuarse conforme lo expresamente previsto en la ley concursal, en un procedimiento acorde a la naturaleza y envergadura de los bienes. (CNCom., sala A, 10 de abril de 2012. Adzen SACIF s/quiebra). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.536, 18 de junio de 2012

SUCESIONES

Acción de colación. Cónyuge supérstite que habita en el inmueble que fue sede del hogar conyugal. Acción de desalojo entablada por una sociedad anónima integrada por familiares del fallecido. Persona jurídica constituida por el causante y sus padres. Sociedad de objeto inmobiliario en la que se aportó únicamente el inmueble que fue sede del hogar conyugal. Ausencia de acreditación del carácter ficticio de la misma. Constitución anterior a la celebración del matrimonio con la accionante. Rechazo de la acción de colación del inmueble entablada por la cónyuge. Ausencia de interés legítimo para reclamar. Inexistencia de fraude a la legítima. Rechazo del agravio basado en el derecho real de habitación. Ausencia de derecho a ocupar el inmueble. Se confirma la sentencia apelada. Corresponde admitir la acción de desalojo. (CNCiv., sala L, 5 de marzo de 2012. M., M.A. c. F., N. s/colación – F., S.A. c. M., M.A. s/desalojo por vencimiento de contrato). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.528, 6 de junio de 2012

Derechos y obligaciones del heredero. Petición de herencia. Declaración judicial de coheredero. Mala fe. Inmueble habitado. Conocimiento de habitante. (C7aCiv. y Com., Córdoba, 10 de abril de 2012. N., O.C. c. N.R., A.). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 12 de junio de 2012

VICIOS

Simulación. Acción de simulación por terceros. Prescripción. Cesión de derechos hereditarios. Conocimiento del acto simulado por parte del tercero. Inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble. Acto fraudulento a los fines de evitar el pago de la obligación alimentaria. Prueba. Presunciones. Nulidad del acto. (CNCiv., sala A, 2 de febrero de 2012. S., M.T. c. F., J.B.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-II, fascículo N° 8, 23 de mayo de 2012, p. 65

Simulación. Acción ejercida por herederos. Acción de escrituración promovida por un tercero contra un coheredero del propietario del inmueble. Reconvención por simulación. Precio vil. Inoponibilidad del boleto de compraventa respecto del coheredero. Procedencia de la acción de simulación. (CNCiv., sala J, 8 de marzo de 2012. C.J.C. c. C.O.R.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-II, fascículo N° 10, 6 de junio de 2012, p. 38

ÍNDICE DE ABREVIATURAS

C2aCiv. y Com.....	Cámara Segunda de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
C7aCiv. y Com.....	Cámara Séptima de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CCiv. y Com.	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CNCiv.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
TSJ.....	Tribunal Superior de Justicia.

ÍNDICE ALFABÉTICO

- Abreut de Begher, Liliana, 5
Administrativo. Suplemento La ley, 3
Ampliando el campo del derecho filial en el derecho argentino : Texto y contexto de las técnicas de reproducción humana asistida, 5
Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 3
Asiain, Andrés, 5
Aspectos económicos a tener en cuenta para reformar las leyes que regulan las inversiones extranjeras, 5
Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 3
BUENOS AIRES (PROVINCIA), 4
Cámpora (H.), Mario, 5
Carbajales, Juan J., 6
Carrica, Enrique, 6
Casabé, Eleonora, 3
Cassagne, Juan Carlos, 5
Comentario acerca de la ley 26737 de tierras rurales, 5
COMPRAVENTA, 6
Comunidades indígenas originarias del país. Emergencia en materia de posesión y propiedad de las tierras tradicionalmente ocupadas. Plazo. Suspensión de desalojos o desocupaciones. Prórroga del plazo establecido en los artículos 1° y 2° de la Ley 26.160. Adhesión a la Ley nacional 26.554, 5
Constitución de servidumbres administrativas de electroducto por medio de prescripción adquisitiva o usucapión : Una cuestión no resuelta, 5
Cossari, Leandro R.N., 5
Dabove, María I., 5
DECRETO 305/2012 (BUENOS AIRES (PROVINCIA)), 4
Defensas posesorias : La cuestión del "despojo" y la restitución del inmueble en las uniones de hecho, 6
DERECHO ADMINISTRATIVO, 5
DERECHO CIVIL, 5
Derecho del trabajo, 3
Derecho penal, 3
Derecho privado, 3
DERECHO PROCESAL, 7
DERECHO PROCESAL, 6
Derecho público, 3
DERECHOS REALES, 7
DOCTRINA, 5
DTR 7/2012, 4
El bien de familia ante la quiebra, 6
EIDial.Com Express, 3
Fideicomiso : Sus aspectos jurídicos y tributarios, 6
Filosofía del derecho, 3
Giraud Esquivó, Nicolás, 5
Guaschino, Honorio Héctor, 5
Herrera, Marisa, 5
Impuesto inmobiliario rural. Modificación de la Ley 14.333. Tasa especial por servicios registrales. Modificación de la Ley 10.295 (t.o.1998), 4
ÍNDICE ALFABÉTICO, 11
ÍNDICE DE ABREVIATURAS, 9
ÍNDICE SISTEMÁTICO, 13
JUICIO EJECUTIVO, 7
JURISPRUDENCIA, 6
JURISPRUDENCIA ANOTADA, 6
Jurisprudencia argentina, 3
Kemelmajer de Carlucci, Aída, 5
La legítima, la acción de reducción y sus efectos : ¿Un condominio de fuente legal?, 6
La ley, 4
La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires, 4
La noción de suelo como recurso natural : Conceptualización constitucional y usos posibles, 6
La propiedad comunitaria indígena : Comentario del anteproyecto de código, 5
La protección jurídica de la vivienda en la vejez : Desafíos y herramientas, 5
La registración del leasing inmobiliario, 3
Lagunas legales y analogía, 5
Lamm, Eleonora, 5
LEGISLACIÓN, 4
Legislación argentina, 4
LEY 14357 (BUENOS AIRES (PROVINCIA)), 4
LEY 4.753 (RÍO NEGRO), 5
LIBROS, 3
Medidas anticautelares : Nuevas miradas, 6
MEDIDAS CAUTELARES, 7
Medidas cautelares. Anotaciones, modificaciones y levantamiento de medidas cautelares dictadas en el marco de procesos por cobros judiciales a cargo de la Administración Federal de Ingresos Públicos. Ingreso de las mismas para su registración mediante documentos de naturaleza judicial, con transcripción de la resolución que ordena la medida, sello del Juzgado interviniente y

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

firma del funcionario judicial. Caso de
eximición de cumplimiento de los requisitos
previos. Persona autorizada a su
diligenciamiento, 5

Morán, Marcos, 5

Moreno Gurrea, José, 6

Nieto Blanc, Ernesto, 6

Notas sobre leyes de tierras en el derecho
comparado, 5

Penal y procesal penal. Suplemento La Ley, 4

Periódico económico tributario, 4

Peyrano, Jorge W., 6

POSESIÓN, 6

Proyección de los principios generales al acto
administrativo, 5

QUIEBRAS, 7

Ramos, Christian, 6

Rebasa, Marcos, 6

Registro de la Propiedad, 4

Reglamentación de la Ley 13.666 de adhesión a
la Ley nacional 25.506 Ley de firma digital.

Aprobación. Autoridad de aplicación, 4

Revista técnica, 4

REVISTAS, 3

RÍO NEGRO, 5

Sabene, Sebastián E., 6

Soler, Osvaldo H., 6

Soligo Schuler, Nicolás Agustín, 3

SUCESIONES, 8

Último título recibido, 3

Vicios, 8

ÍNDICE SISTEMÁTICO

LIBROS	3
REVISTAS	3
LEGISLACIÓN	4
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	4
RÍO NEGRO	5
DOCTRINA	5
DERECHO ADMINISTRATIVO.....	5
DERECHO CIVIL	5
DERECHO PROCESAL.....	6
JURISPRUDENCIA ANOTADA	6
POSESIÓN	6
JURISPRUDENCIA	6
COMPRAVENTA	6
DERECHO PROCESAL	7
DERECHOS REALES.....	7
JUICIO EJECUTIVO	7
MEDIDAS CAUTELARES	7
QUIEBRAS	7
SUCESIONES.....	8
VICIOS.....	8
ÍNDICE DE ABREVIATURAS	9
ÍNDICE ALFABÉTICO	11
ÍNDICE SISTEMÁTICO	13