

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

**AÑO 13 N° 151**

**1 DE FEBRERO DE 2012**

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina  
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795  
Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).  
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio [www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html](http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## **LIBROS**

### **ÚLTIMOS TÍTULOS RECIBIDOS**

Las sociedades anónimas bajo injerencia estatal -SABIE- : ¿El regreso del “Estado empresario” a través de una nueva modalidad de “empresa pública”? / Juan José Carbajales ; pról. de Carlos F. Balbín. – 1ª ed. – Buenos Aires : RAP, 2011. – 143 p. – ISBN 978-987-1313-84-6

El derecho constitucional a una vivienda digna en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires : ¿Derecho efectivo o simple declaración de derecho? / Laura I. Dané ; pról. de Carlos Ignacio Salvadores de Arzuaga. – 1ª ed. – Buenos Aires : RAP, 2011. – 126 p. – (Thesis). – ISBN 978-987-1313-87-7

El derecho de huelga en los servicios esenciales / Marta Felperín ; prólogo de Eduardo Mertehikian. – 1ª ed. – Buenos Aires : RAP, 2011. – 143 p. – (Thesis). – ISBN 978-987-1313-70-9

La intervención administrativa en el sector público / Mariano J. Oteiza ; pról. de Jorge Muratorio. – 1ª ed. – Buenos Aires : RAP, 2011. – 128 p. – (Thesis). – ISBN 978-987-1313-86-0

Jornadas sobre Control de la Administración Pública : Administrativo, Legislativo y Judicial (2002 mayo 15-17 : Buenos Aires) / Universidad Austral. Facultad de Derecho. – 2ª ed. – Buenos Aires : RAP, 2009. – 912 p. – ISBN 978-987-1313-52-5

## **REVISTAS**

### **ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS**

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires  
año 102, diarios del 29 al 30 de diciembre de 2011  
año 103, diarios del 2 al 4 de enero de 2012  
año 103, diarios del 9 al 23 de enero de 2012

Cuaderno de apuntes notariales  
año 7, N° 74, febrero de 2011  
año 7, N° 75, marzo de 2011  
año 7, N° 76, abril de 2011  
año 7, N° 77, mayo de 2011  
año 7, N° 78, junio de 2011  
año 7, N° 79, julio de 2011  
año 7, N° 80, agosto de 2011  
año 7, N° 81, septiembre de 2011

EIDial.Com Express  
diarios del 2 al 27 de enero de 2012

#### Jurisprudencia argentina

- t. 2011-IV, fascículo N° 11, 14 de diciembre de 2011
- t. 2011-IV, fascículo N° 12, 21 de diciembre de 2011
- t. 2011-IV, fascículo N° 13, 28 de diciembre de 2011. Número especial : Derecho ambiental
- t. 2011-IV, fascículo N° 13 suplemento, 28 de diciembre de 2011. Derecho administrativo

#### Legislación argentina

- t. 2011-D, fascículo N° 7, diciembre de 2011
- t. 2011-D, fascículo N° 8, diciembre de 2011

RAP. Revista argentina del régimen de la administración pública  
año 33, N° 399, diciembre de 2011

RPA. Res publica argentina  
2011 (1-2)

## LEGISLACIÓN

### NACIONAL

#### UNIDAD DE INFORMACIÓN FINANCIERA

#### PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO RESOLUCIÓN 16/2012 (25 DE ENERO)

Los agentes o corredores inmobiliarios matriculados y las sociedades de cualquier tipo que tengan por objeto el corretaje inmobiliario, integradas y/o administradas exclusivamente por agentes o corredores inmobiliarios matriculados. Artículo 20, inciso 19, de la Ley N° 25.246 y sus modificatorias. -- **EN:** Boletín oficial de la República Argentina, año 120, N° 32.327, 27 de enero de 2012, p. 6

### BUENOS AIRES (PROVINCIA)

LEY 14.351 (SANC.30/11/2011 ; PROM. 29/12/2011 ; PUB. B.O. 23/1/2012 SUPL.)

Transferencias o constitución de derechos reales sobre inmuebles. Acreditación de la inexistencia de deudas de contribuciones municipales hasta la fecha del otorgamiento del acto. Certificación expedida por el Organismo Recaudador Municipal. -- **EN:** Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, año 103, N° 26.762, suplemento, 23 de enero de 2012, p. 6

#### REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DTR 1/2012 (12 DE ENERO)

Departamento Registraciones y Publicidad Area IV. Incorporación del Partido de Lezama

DTR 2/2012 (12 DE ENERO)

Unidad de Información Financiera. Poderes. Documentos registrables. Apoderado o representante. Verificación en el rubro observaciones de la minuta de inscripción, conjuntamente con la fecha de nacimiento de las partes negociales, de la constancia de los datos relativos al lugar y fecha del otorgamiento del poder habilitante, nombre del funcionario que

---

intervino, jurisdicción, número del registro notarial, como también la totalidad de los datos identificatorios del apoderado o representante junto a su clave o código otorgado por AFIP o por ANSeS

## DOCTRINA

### DERECHO REGISTRAL

La calificación registral de los documentos notariales que contienen negocios inmobiliarios / Ricardo Javier Saucedo. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-IV, fascículo N° 12, 21 de diciembre de 2011, p. 21

## JURISPRUDENCIA

### ACCIÓN DECLARATIVA DE INCONSTITUCIONALIDAD

Resolución 67-AGIP-2010. Valor inmobiliario de referencia. Derogación de la norma y reemplazo por la Resolución 435-AGIP-2011 posterior a la declaración de admisibilidad de la acción. Pretensión de mantener las objeciones constitucionales articuladas contra la resolución derogada. Improcedencia. Imposibilidad del Tribunal Superior de Justicia para conocer en forma originaria en las acciones declarativas propuestas contra la validez constitucional de normas de alcance general derogadas. Cuestión abstracta. Disidencia. Prosecución de la acción declarativa de inconstitucionalidad. Variantes insustanciales de la nueva resolución. Derecho de defensa. Debido proceso legal. (TSJ de la Ciudad de Buenos Aires, 14 de noviembre de 2011. Spisso, Rodolfo R. c. GCBA s/acción declarativa de inconstitucionalidad). - **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.434, 13 de enero de 2011

### EMBARGO

Imputado que ofrece bienes de una sociedad (SRL) de la cual forma parte. Improcedencia. (CNCrim. y Correc., sala IV, 2 de noviembre de 2011. T., J. y otros s/defraudación por administración fraudulenta). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.434, 13 de enero de 2011

### EXPROPIACIÓN

Retrocesión. Procedencia. Falta de destino. Creación y ensanchamiento de calles. Ley local. Ley aplicable. Expropiada tenedora de los inmuebles. Indexación. Monto a pagar. Suma ínfima. Abuso de derecho. (CNCiv., sala E, 7 de junio de 2011. Lam Fer S.A.I.A.C.F. e I. c. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-IV, fascículo N° 11, 14 de diciembre de 2011, p. 69

### JUICIO EJECUTIVO

Derechos y acciones hereditarios. Pedido de subasta. Procedencia. Artículos 1327, 1435, 1444 y concordantes del Código Civil. (CNCom., sala E, 13 de octubre de 2011. Ochoa Alida

---

Alejandra c. Viladevall Roberto y otro s/ejecutivo). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.434, 13 de enero de 2011

## QUIEBRAS

Bien ganancial de exclusiva administración del cónyuge fallido. Sociedad conyugal vigente a la fecha del decreto de quiebra. Divorcio vincular. Disolución de la sociedad conyugal. Inoponibilidad a la quiebra. Cónyuge no fallido. Pretensión de que se deje sin defecto el embargo y subasta del 50% del inmueble ganancial. Rechazo. Inmueble afectado al régimen de bien de familia. Desafectación anterior limitada al crédito del acreedor que pidió el embargo. Bien que no ha sido objeto de desapoderamiento. Exclusión en virtud de leyes especiales. Oponibilidad del bien de familia a la quiebra. (CNCom., sala B, 23 de septiembre de 2011). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.425, 2 de enero de 2011

## SOCIEDAD CONYUGAL

Liquidación de sociedad conyugal. Determinación de los bienes de la comunidad tras el divorcio vincular. Inmueble adquirido con fondos propios de la esposa. Falta de asentimiento conyugal. Irrelevancia. Requisito que sólo debe cumplirse en caso de disposición o gravamen. Artículo 1246 del Código Civil. Circunstancia que no obsta la demostración de carácter propio del bien entre los cónyuges. Apertura de una cuenta bancaria en el exterior con bienes gananciales. Exclusión del cónyuge culpable al momento de la separación. Artículo 1306 in fine del Código Civil. Venta de bienes propios de la esposa. Dinero invertido en el pago de gastos de la sociedad conyugal. Inexistencia de pruebas que desvirtúen dicha presunción. Derecho a recompensa en favor de la esposa. Rechazo del pedido de fijación de canon locativo, y de rendición de cuentas respecto a los bienes propios de la cónyuge. (CNCiv., sala I, 17 de noviembre de 2011. S., R.M. c. N., C.P. s/liquidación de sociedad conyugal). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.428, 5 de enero de 2011

## USUFRUCTO

Requisitos para su constitución. Artículo 2812 del Código Civil. Cesión de derechos y acciones hereditarios. Imposición de un cargo a la cesionaria. Obligación de que al recibir los bienes reserve para sí la nuda propiedad y constituya usufructo vitalicio a favor de otra persona. Incumplimiento de las formalidades legales exigidas para la configuración del derecho real. Cesionaria que si bien aceptó el cargo no otorgó el derecho real mediante escritura pública. Artículos 1184, inciso 8 y 2830 del Código Civil. Imposibilidad de suplir la ausencia de dicha formalidad mediante autorización judicial. Corresponde revocar la sentencia apelada. Improcedencia de la anotación registral del derecho real. (CCiv. y Com., Corrientes, sala IV, 9 de noviembre de 2011. A.L.S. s/sucesorio). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.437, 18 de enero de 2011

## VICIOS

Simulación. Acción ejercida por herederos. Compraventa de un inmueble por parte de la concubina del causante. Simulación relativa por interposición real de persona. Supuesto de prestanombre. Efectos. (CNCiv., sala E, 17 de mayo de 2011. K., J.M. y otros c. M., J.M. y otro). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-IV, fascículo N° 12, 21 de diciembre de 2011, p. 79

---

## ÍNDICE DE ABREVIATURAS

CCiv. y Com. ....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
CNCrim. y Correc. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional.
TSJ .....	Tribunal Superior de Justicia.





## ÍNDICE ALFABÉTICO

### **ACCIÓN DECLARATIVA DE INCONSTITUCIONALIDAD,** 5

Balbín, Carlos F., 3

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 3

BUENOS AIRES (PROVINCIA), 4

Carbajales, Juan José, 3

Cuaderno de apuntes notariales, 3

Dané, Laura I., 3

Departamento Registros y Publicidad Area  
IV. Incorporación del Partido de Lezama, 4

### **DERECHO REGISTRAL,** 5

#### **DOCTRINA,** 5

DTR 1/2012, 4

DTR 2/2012, 4

El derecho constitucional a una vivienda digna  
en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires :  
¿Derecho efectivo o simple declaración de  
derecho?, 3

El derecho de huelga en los servicios  
esenciales, 3

EIDial.Com Express, 3

### **EMBARGO,** 5

#### **EXPROPIACIÓN,** 5

Felperín, Marta, 3

### **ÍNDICE ALFABÉTICO,** 9

### **ÍNDICE DE ABREVIATURAS,** 7

### **ÍNDICE SISTEMÁTICO,** 11

Jornadas sobre Control de la Administración  
Pública : Administrativo, Legislativo y Judicial  
(2002 mayo 15-17 : Buenos Aires), 3

### **JUICIO EJECUTIVO,** 5

#### **JURISPRUDENCIA,** 5

Jurisprudencia argentina, 4

La calificación registral de los documentos  
notariales que contienen negocios  
inmobiliarios, 5

La intervención administrativa en el sector  
público, 3

Las sociedades anónimas bajo injerencia estatal  
-SABIE- : ¿El regreso del "Estado empresario"  
a través de una nueva modalidad de  
"empresa pública"?, 3

### **LEGISLACIÓN,** 4

Legislación argentina, 4

LEY 14.351 (BS.As.), 4

### **LIBROS,** 3

Los agentes o corredores inmobiliarios  
matriculados y las sociedades de cualquier  
tipo que tengan por objeto el corretaje  
inmobiliario, integradas y/o administradas  
exclusivamente por agentes o corredores  
inmobiliarios matriculados. Artículo 20, inciso  
19, de la Ley N° 25.246 y sus modificatorias,  
4

Mertehikian, Eduardo, 3

Muratorio, Jorge, 3

NACIONAL, 4

Oteiza, Mariano J., 3

### **QUIEBRAS,** 6

RAP. Revista argentina del régimen de la  
administración pública, 4

Registro de la Propiedad, 4

RESOLUCIÓN 16/2012, 4

### **REVISTAS,** 3

RPA. Res publica argentina, 4

Salvadores de Arzuaga, Carlos Ignacio, 3

Saucedo, Ricardo Javier, 5

### **SOCIEDAD CONYUGAL,** 6

Transferencias o constitución de derechos  
reales sobre inmuebles. Acreditación de la  
inexistencia de deudas de contribuciones  
municipales hasta la fecha del otorgamiento  
del acto. Certificación expedida por el  
Organismo Recaudador Municipal, 4

Unidad de información financiera, 4

Unidad de Información Financiera. Poderes.  
Documentos registrables. Apoderado o  
representante. Verificación en el rubro  
observaciones de la minuta de inscripción,  
conjuntamente con la fecha de nacimiento de  
las partes negociales, de la constancia de los  
datos relativos al lugar y fecha del  
otorgamiento del poder habilitante, nombre  
del funcionario que intervino, jurisdicción,  
número del registro notarial, como también la  
totalidad de los datos identificatorios del  
apoderado o representante junto a su clave o  
código otorgado por AFIP o por ANSeS, 5

Universidad Austral. Facultad de Derecho, 3

### **USUFRUCTO,** 6

### **VICIOS,** 6



## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>LIBROS</b> .....	3
<b>REVISTAS</b> .....	3
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	4
NACIONAL.....	4
BUENOS AIRES (PROVINCIA).....	4
<b>DOCTRINA</b> .....	5
DERECHO REGISTRAL.....	5
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	5
ACCIÓN DECLARATIVA DE INCONSTITUCIONALIDAD .....	5
EMBARGO.....	5
EXPROPIACIÓN .....	5
JUICIO EJECUTIVO .....	5
QUIEBRAS .....	6
SOCIEDAD CONYUGAL .....	6
USUFRUCTO .....	6
VICIOS.....	6
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	7
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	9
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	11