

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 13 N° 145

1 DE AGOSTO DE 2011

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina. Boletín informativo
año 71, N° 16, 27 de junio de 2011

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires
año 102, diarios del 1 al 27 de julio de 2011

Constitucional. Suplemento La Ley
28 de junio de 2011

ElDial.Com Express
diarios del 1 al 29 de julio de 2011

Jurisprudencia argentina
t. 2011-II, fascículo N° 12, 22 de junio de 2011
t. 2011-II, fascículo N° 13, 29 de junio de 2011
t. 2011-II, fascículo N° 13 suplemento, 29 de junio de 2011 : Derecho administrativo
t. 2011-III, fascículo N° 1, 6 de julio de 2011

La ley
t. 2011-C, año 75, diario del 27 de junio de 2011
t. 2011-D, año 75, diarios del 28 de junio al 6 de julio de 2011

Legislación argentina
t. 2011-A
t. 2011-B, fascículo N° 8, junio de 2011
t. 2011-B, fascículo N° 9, junio de 2011

RAP Provincia de Buenos Aires. Actualidad jurídica provincial y municipal bonaerense,
constitucional, administrativa, ambiental y tributaria
año 9, números 97-98-99, abr.-jun. de 2011

Revista del notariado
año 114, N° 903, ene.-mar. de 2011

Revista notarial
año 116, N° 966, sept.-dic. de 2010

LEGISLACIÓN

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

MINISTERIO DE ECONOMÍA

RESOLUCIÓN 39/2011 (14 DE FEBRERO)

Código fiscal. Sanción. Texto ordenado de la Ley 10397. -- **EN:** Legislación argentina, t. 2011-A, p. 453

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN TÉCNICA – DIRECCIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES

INSTRUCTIVO 3/2011 (25 DE JULIO)

Hipoteca. Ampliación de capital de hipoteca. Reducción de monto de hipoteca

INSTRUCTIVO 4/2011 (27 DE JULIO)

Herencias vacantes. Anotación sobre un inmueble de una nota de existencia de una presunta sucesión vacante. Solicitudes de publicidad o inscripción de documentos que no provengan de Fiscalía de Estado o del Juzgado donde se tramita la sucesión. Inicio de actuaciones administrativas y remisión a la División Contencioso Registral

DOCTRINA

DERECHO ADMINISTRATIVO

Reflexiones sobre el régimen jurídico del dominio público / Juan Carlos Cassagne. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-II, fascículo N° 13 suplemento, 29 de junio de 2011, p. 3

DERECHO CIVIL

Evaluación de la reforma legislativa relativa a la mayoría de edad a los dieciocho años (segunda parte) / Sebastián Justo Cosola, Cristina Noemí Armella. -- **EN:** Revista notarial, año 116, N° 966, sept.-dic. de 2010, p. 827

Prescripción adquisitiva corta o decenal. Su interpretación justa y armónica con las normas y fines del instituto / Rosa Gimeno. -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 903, ene.-mar. de 2011, p. 29

Actos de disposición de bienes de los cónyuges, antes y después de la disolución de la sociedad conyugal. Evolución del régimen patrimonial de la sociedad conyugal / Jaime Giralt Font. -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 903, ene.-mar. de 2011, p. 93

¿Los concubinos pueden constituir bien de familia? / Miguel A. Luverá. -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 903, ene.-mar. de 2011, p. 53

Seminario sobre la estructura jurídica de los clubes de campo y barrios cerrados / Marina Mariani de Vidal, Horacio Colman Lerner, Marcelo de Hoz. -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 903, ene.-mar. de 2011, p. 137

Sobre personería jurídica / Efraín H. Richard. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-II, fascículo N° 12, 22 de junio de 2011, p. 3

Temas particulares que requieren especial atención en los fideicomisos inmobiliarios luego de 15 años de la promulgación de la ley / Héctor Slemenson, Lucía Fischbarg, Verónica

Rochi, Julio César Capparelli, Ana Lía Díaz Prandi. -- **EN:** Revista notarial, año 116, N° 966, sept.-dic. de 2010, p. 631

Mandato, apoderamiento y poder de representación / Mario A. Zinny. -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 903, ene.-mar. de 2011, p. 15

DERECHO COMERCIAL

Un primer análisis a la reforma de la Ley de Concursos y Quiebras número 24.522 introducida por la ley 26.284 / Gonzalo J. Fontana, Martín Campbell. -- **EN:** EIDial.com Express, año 14, N° 3.307, 12 de julio de 2011

DERECHO NOTARIAL

El dinamismo del fideicomiso hoy / Marcelo de Hoz. -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 903, ene.-mar. de 2011, p. 75

Sociedades civiles de objeto inmobiliario / Osvaldo Solari Costa. -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 903, ene.-mar. de 2011, p. 61

DERECHO REGISTRAL

El rango de los derechos reales. Sistemas y negocios / Juan José Guardiola. -- **EN:** Revista notarial, año 116, N° 966, sept.-dic. de 2010, p. 703

Sobre el origen histórico de los registros de la propiedad en el Río de la Plata y el régimen registral de la hipoteca / Alberto Federico Ruiz de Erenchun. -- **EN:** Revista de derecho privado y comunitario, N° 2, 2010

Prospectiva. En torno a la generación de jurisprudencia registral inmobiliaria en la Provincia de Buenos Aires / Maximiliano Sancisi. -- **EN:** Revista notarial, año 116, N° 966, sept.-dic. de 2010, p. 781

JURISPRUDENCIA ANOTADA

DERECHO REGISTRAL

Registración de escrituras públicas. Territorio nacional de la Gobernación de Los Andes. Reconstrucción del libro del Registro inmobiliario de la Capital Federal. Competencia de la justicia nacional civil. Inaplicabilidad de normas del derecho administrativo. (CNFed. Contencioso Administrativo, sala II, 14 de diciembre de 2007. Benedicto Fernández Luis Augusto Ramón c/EN – Registro Inmobiliario s/varios). -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 903, ene.-mar. de 2011, p. 129

Comentario al fallo / Miguel A. Luverá. -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 903, ene.-mar. de 2011, p. 130

JURISPRUDENCIA

CONTRATOS

Pacto comisorio y condición resolutoria. Requisitos comunes. Suspensión de cumplimiento. Construcción de cementerio privado. Despojo fraudulento de la titularidad del bien. Pérdida de chance. (CNCom., sala A, 29 de diciembre de 2010. Cruma S.A. c. Asociación Cultural Armenia). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-II, fascículo N° 12, 22 de junio de 2011, p. 82

MEDIDAS CAUTELARES

Embargo preventivo. Levantamiento. Levantamiento sin tercería. Requisitos. (CNCiv., sala M, 14 de septiembre de 2010. Gagliardo, Mariano c. Cadenas, Mario). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-II, fascículo N° 12, 22 de junio de 2011, p. 80

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Inmueble inscripto a nombre del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Contrato de concesión de uso a favor de un particular. Incumplimiento del pago del canon pactado durante varios años. Ausencia de reclamo de los importes adeudados. Tenedor que continua habitando el inmueble. Situación que no implica posesión. Falta de acreditación de la interversión del título. Artículo 2352° del Código Civil. Prueba documental. Convenios de regularización habitacional. Propiedad incorporada al dominio público del Estado por expropiación. Imposibilidad de ser adquirido por usucapión. Rechazo de la demanda. (CNCiv., sala F, 18 de mayo de 2011. Casco, Elpidia c. Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires s/prescripción adquisitiva). -- **EN:** EIDial.com Express, año 14, N° 3.303, 6 de julio de 2011

SOCIEDAD CONYUGAL

Carácter de los bienes. Bienes gananciales. Comienzo de la sociedad conyugal. Bienes adquiridos con anterioridad al matrimonio. Concubinato previo al matrimonio. Sucesión ab intestato. (CNCiv., sala G, 16 de marzo de 2011. V., A.M.) -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 7 de julio de 2011

SUCESIÓN

Sucesión de los cónyuges. Origen de los bienes. Distinción entre bienes propios y gananciales. Bien adquirido por uno de los cónyuges durante el concubinato anterior al matrimonio. Falta de efectos retroactivos del matrimonio. (CNCiv., sala G, 16 de marzo de 2011. V., A.M. s/sucesión ab intestato). -- **EN:** El Derecho, N° 12784, 5 de julio de 2011

ÍNDICE DE ABREVIATURAS

CNCiv.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
CNFed. Contencioso Administrativo	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Federal Contencioso Administrativo

ÍNDICE ALFABÉTICO

- ¿Los concubinos pueden constituir bien de familia?, 4
- Actos de disposición de bienes de los cónyuges, antes y después de la disolución de la sociedad conyugal. Evolución del régimen patrimonial de la sociedad conyugal, 4
- Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 3
- Armella, Cristina Noemí, 4
- Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 3
- BUENOS AIRES (PROVINCIA), 3
- Campbell, Martín, 5
- Capparelli, Julio César, 5
- Cassagne, Juan Carlos, 4
- Código fiscal. Sanción. Texto ordenado de la Ley 10397, 3
- Colman Lerner, Horacio, 4
- Comentario al fallo, 5
- Constitucional. Suplemento La Ley, 3
- CONTRATOS**, 6
- Cosola, Sebastián Justo, 4
- DERECHO ADMINISTRATIVO**, 4
- DERECHO CIVIL**, 4
- DERECHO COMERCIAL**, 5
- DERECHO NOTARIAL**, 5
- DERECHO REGISTRAL**, 5
- Díaz Prandi, Ana Lía, 5
- Dirección Técnica – Dirección de Servicios Registrales, 4
- DOCTRINA**, 4
- El dinamismo del fideicomiso hoy, 5
- El rango de los derechos reales. Sistemas y negocios, 5
- EIDial.Com Express, 3
- Evaluación de la reforma legislativa relativa a la mayoría de edad a los dieciocho años (segunda parte), 4
- Fischbarg, Lucía, 4
- Fontana, Gonzalo J., 5
- Gimeno, Rosa, 4
- Giralt Font, Jaime, 4
- Guardiola, Juan José, 5
- Herencias vacantes. Anotación sobre un inmueble de una nota de existencia de una presunta sucesión vacante. Solicitudes de publicidad o inscripción de documentos que no provengan de Fiscalía de Estado o del Juzgado donde se tramita la sucesión. Inicio de actuaciones administrativas y remisión a la División Contencioso Registral, 4
- Hipoteca. Ampliación de capital de hipoteca. Reducción de monto de hipoteca, 4
- Hoz, Marcelo de, 4, 5
- ÍNDICE ALFABÉTICO**, 9
- ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 7
- ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 11
- INSTRUCTIVO 3/2011, 4
- INSTRUCTIVO 4/2011, 4
- JURISPRUDENCIA**, 6
- JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 5
- Jurisprudencia argentina, 3
- La ley, 3
- LEGISLACIÓN**, 3
- Legislación argentina, 3
- Luverá Miguel A., 5
- Luverá, Miguel A., 4
- Mandato, apoderamiento y poder de representación, 5
- Mariani, de Vidal Marina, 4
- MEDIDAS CAUTELARES**, 6
- Ministerio de Economía, 3
- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**, 6
- Prescripción adquisitiva corta o decenal. Su interpretación justa y armónica con las normas y fines del instituto, 4
- Prospectiva. En torno a la generación de jurisprudencia registral inmobiliaria en la Provincia de Buenos Aires, 5
- RAP Provincia de Buenos Aires. Actualidad jurídica provincial y municipal bonaerense, constitucional, administrativa, ambiental y tributaria, 3
- Reflexiones sobre el régimen jurídico del dominio público, 4
- Registro de la Propiedad, 4
- RESOLUCIÓN 39/2011 (BUENOS AIRES (PROVINCIA). MINISTERIO DE ECONOMÍA), 3
- Revista del notariado, 3
- Revista notarial, 3
- REVISTAS**, 3
- Richard, Efraín H., 4
- Rochi, Verónica, 5
- Ruiz de Erenchun, Alberto Federico, 5
- Sancisi, Maximiliano, 5
- Seminario sobre la estructura jurídica de los clubes de campo y barrios cerrados, 4
- Slemenson, Héctor, 4
- Sobre el origen histórico de los registros de la propiedad en el Río de la Plata y el régimen registral de la hipoteca, 5
- Sobre personería jurídica, 4

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221)429-2500 internos 2787/2795

SOCIEDAD CONYUGAL, 6

Sociedades civiles de objeto inmobiliario, 5

Solari Costa, Osvaldo, 5

SUCESIÓN, 6

Temas particulares que requieren especial
atención en los fideicomisos inmobiliarios

luego de 15 años de la promulgación de la
ley, 4

Un primer análisis a la reforma de la Ley de
Concursos y Quiebras número 24.522
introducida por la ley 26.284, 5

Zinny, Mario A., 5

ÍNDICE SISTEMÁTICO

REVISTAS	3
LEGISLACIÓN	3
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	3
DOCTRINA	4
DERECHO ADMINISTRATIVO	4
DERECHO CIVIL	4
DERECHO COMERCIAL	5
DERECHO NOTARIAL	5
DERECHO REGISTRAL	5
JURISPRUDENCIA ANOTADA	5
DERECHO REGISTRAL	5
JURISPRUDENCIA	6
CONTRATOS	6
MEDIDAS CAUTELARES	6
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	6
SOCIEDAD CONYUGAL	6
SUCESIÓN	6
ÍNDICE DE ABREVIATURAS	7
ÍNDICE ALFABÉTICO	9
ÍNDICE SISTEMÁTICO	11