

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 12 N° 141

1 DE ABRIL DE 2011

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.
Tel. (0221)429-2500 internos 2787/2795
Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Administrativo. Suplemento La Ley
17 de marzo de 2011

Anales de legislación argentina. Boletín informativo
año 71, N° 5, 1 de marzo de 2011
año 71, N° 6, 10 de marzo de 2011
año 71, N° 7, 21 de marzo de 2011

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires
año 102, diarios del 24 de febrero al 3 de marzo de 2011
año 102, diarios del 9 al 30 de marzo de 2011

Constitucional. Suplemento La Ley
29 de marzo de 2011

ElDial.Com Express
diarios del 1 al 31 de marzo de 2011

Jurisprudencia argentina
t. 2011-I, fascículo N° 6, 9 de febrero de 2011
t. 2011-I, fascículo N° 7, 16 de febrero de 2011
t. 2011-I, fascículo N° 8, 23 de febrero de 2011. Número especial : Derechos personalísimos y VIH/SIDA en el nuevo decenio
t. 2011-I, fascículo N° 9, 2 de marzo de 2011
t. 2011-I, fascículo N° 10, 9 de marzo de 2011

La ley
t. 2011-A, año 75, diarios del 1 al 3 de marzo de 2011
t. 2011-B, año 75, diarios del 4 al 21 de marzo de 2011

La Ley Buenos Aires
año 18, N° 1, febrero de 2011
año 18, N° 2, marzo de 2011

Legislación argentina
t. 2011-A, fascículo N° 5, febrero de 2011
t. 2011-A, fascículo N° 6, febrero de 2011

Penal y procesal penal. Suplemento La Ley
15 de marzo de 2011

LEGISLACIÓN

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN PROVINCIAL

DTR 1/2011 (9 DE MARZO)

Tabla de códigos y subcódigos de actos notariales. Incorporación del código 414 para la renuncia de usufructo y del código 520 para la modificación del estado constructivo.

DOCTRINA

DERECHO CIVIL

El régimen jurídico inmobiliario argentino / Adriana N. Abella. -- **EN:** La Ley, t. 2011-B, año 75, N° 55, 22 de marzo de 2011, p. 1

Reformulación del régimen de la propiedad horizontal / Jorge R. Cause. -- **EN:** La Ley, t. 2011-B, año 75, N° 48, 11 de marzo de 2011, p. 1

Las nuevas especies propietarias y los actuales marcos jurídicos / Carlos M. Clerc. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-I, fascículo N° 10, 9 de marzo de 2011, p. 3

La asamblea de beneficiarios en el fideicomiso inmobiliario / Silvio Lisoprawski. -- **EN:** La Ley, t. 2011-B, año 75, N° 52, 17 de marzo de 2011, p. 1

Transacción y pacto comisorio tácito / Eduardo Carlos Méndez Sierra. -- **EN:** La Ley, t. 2011-B, año 75, N° 59, 30 de marzo de 2011, p. 1

DERECHO PROCESAL

Medidas cautelares de no innovar e innovativas / Soledad del C. Acosta, Omar A. Benabentos. -- **EN:** El Dial, año 14, N° 3.236, 28 de marzo de 2011

El juez puede delegar su firma en la escrituración : Artículo 512, CPCCN / Julio Chiappini. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-I, fascículo N° 9, 2 de marzo de 2011, p. 8

JURISPRUDENCIA ANOTADA

SIMULACIÓN

Configuración. Prueba. (C4aCiv. y Com., Córdoba, 11 de mayo de 2010. A., M.E. y otros c. A., I.G. s/recurso de apelación). -- **EN:** El Derecho, N° 12.705, 4 de marzo de 2011

Donación encubierta y simulación frustrada / Mariano Gagliardo. -- **EN:** El Derecho, N° 12.705, 4 de marzo de 2011

Enajenación de un inmueble celebrada por el fallido en el período de cesación de pagos. Relación de amistad entre las partes. Improcedencia de la invocación de la protección del artículo 1051 del Código Civil por parte del subadquirente. Inexistencia de actuación de buena fe y a título oneroso. (CNCom., sala E, 30 de diciembre de 2010. Meller, Carlos Alejandro s/quiebra c. Ytques, Santiago Alberto y otro). -- **EN:** La Ley, t. 2011-B, año 75, N° 50, 15 de marzo de 2011, p. 3

Simulación ilícita y proceso falencial / Mariano Gagliardo. -- **EN:** La Ley, t. 2011-B, año 75, N° 50, 15 de marzo de 2011, p. 3

SUCESIÓN

Proceso sucesorio. Proceso sucesorio *ab intestato*. Declaratoria de herederos. Inscripción. Efectos. Controversia entre sucesores. Posesión de la herencia. Transmisión de inmuebles. Reivindicación. (CCiv. y Com., San Martín, sala 1ª, 7 de septiembre de 2010. M., S.M.P. y otra c. M., C.A.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-I, fascículo N° 10, 9 de marzo de 2011, p. 23

Posesión hereditaria y proceso sucesorio no iniciado : Las relaciones entre los comuneros y una improcedente reivindicación intentada / Luis A. Ugarte. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-I, fascículo N° 10, 9 de marzo de 2011, p. 26

Simulación. Ejercicio conjunto a las acciones de colación o reducción. Inaplicabilidad del plenario "Glusberg, Santiago". (CNCiv., en pleno, 1 de febrero de 2011. Arce, Hugo Santiago c. Arce, Haydee Cristina Carmen s/colación). -- **EN:** El Derecho, N° 12.712, 17 de marzo de 2011

Algunas reflexiones en torno del plenario "Arce" / Cecilia Cabrera de Gariboldi. -- **EN:** El Derecho, N° 12.712, 17 de marzo de 2011

Acción de simulación, instituto de recomposición patrimonial y tutela de la legítima hereditaria : La doctrina de un plenario / Mariano Gagliardo. -- **EN:** El Derecho, N° 12.712, 17 de marzo de 2011

Plenario "Arce", necesidad de la reforma legislativa de la prescripción / María Elisa Petrelli. -- **EN:** El Derecho, N° 12.712, 17 de marzo de 2011

Apostillas del plenario "Arce" / Néstor E. Solari. -- **EN:** La Ley, t. 2011-A, año 75, N° 41, 28 de febrero de 2011, p. 11

TESTAMENTO

Validez del testamento por acto público otorgado por una persona mayor enferma del mal de Parkinson a favor de su mayordomo. Inexistencia de alteración de sus facultades mentales. Requisitos necesarios para invalidar un testamento por falta de incapacidad. (CNCiv., sala E, 1 de octubre de 2010. G.C.B.A. c. M., P.R. y otros). -- **EN:** La Ley, t. 2011-B, año 75, N° 49, 14 de marzo de 2011, p. 7

Capacidad para testar : La teoría del negocio jurídico / Carlos A. Porthé,
Fernando A. Enghelmayer. -- **EN:** La Ley, t. 2011-B, año 75, N° 49, 14 de
marzo de 2011, p. 7

VICIOS

Simulación. Efectos. Frente a terceros. Bien inmueble. Simulación de venta. Concubino del adquirente. Prueba de la simulación. Testimonio del escribano interviniente. Poder a favor del enajenante. Constitución de hipoteca por el adquirente. Derecho de los sucesores singulares de buena fe. Inoponibilidad. (CNCiv., sala E, 10 de agosto de 2010. C., O.M. c. S., A.E. y otro). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-I, fascículo N° 9, 2 de marzo de 2011, p. 70

Reflexiones sobre una compraventa simulada / Mariano Gagliardo. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-I, fascículo N° 9, 2 de marzo de 2011, p. 74

JURISPRUDENCIA

BIEN DE FAMILIA

Efectos. Ambito temporal de eficacia. Juicio ejecutivo. Inoponibilidad. Fecha del libramiento del pagaré. Imposibilidad para el ejecutante de invocar la causa del título. (CNCom., sala A, 11 de noviembre de 2010. Bapro Medios de Pago SA c. Mendoza, Fabián O.). -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 1 de marzo de 2011

COMPRAVENTA

Boleto de compraventa. Extinción. Resolución de boleto. Condición suspensiva. Muerte de firmante. Existencia de menores. Autorización judicial para la venta. Daños y perjuicios. Obligaciones indivisibles. (CNCiv., sala H, 8 de junio de 2010. C., A.M. c. C., A.H. y otros). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-I, fascículo N° 10, 9 de marzo de 2011, p. 75

CONCURSOS

Concurso preventivo. Trámite hasta el acuerdo. Proceso de verificación. Acreedores y créditos comprendidos. Adquirente por boleto. Obligación de escriturar. (CNCom., sala B, 8 de noviembre de 2010. Boca Ratón Golf Club S.A. s/concurso preventivo s/incidente de revisión p/Stark, Néstor D.). -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 2 de marzo de 2011

Concursos y quiebras. Pedido de quiebra. Rechazo. Consorcio de propietarios. Persona jurídica necesaria. Imposibilidad jurídica, fáctica y funcional de decretar la quiebra de un consorcio de propietarios. (CNCom, sala A, 30 de diciembre de 2010. Consorcio de Propietarios Edificio Güemes 4215 s/ pedido de quiebra (por Fischetti Nunzio A.)). -- **EN:** El Dial, año 14, N° 3.235, 23 de marzo de 2011

DONACIÓN

Inmueble transferido por parte de “padre de crianza”. Revocación. Demanda entablada por la cónyuge supérstite del donante. Ingratitud. Falta de visitas al donante. Situación que por sí sola no constituye una injuria. Ausencia de acreditación de desamparo moral y material. Inexistencia de pruebas que demuestren la negativa del donatario a colaborar con la asistencia alimentaria del donante. Prescripción. Finalización del plazo anual estipulado, tras conocer los hechos que ameritan la revocación de la donación. Pericia psicológica. Exterio-rización de la intención de la accionante de tomar represalias por el “abandono” del hogar parental para constituir su propia familia. Rechazo de la demanda. (CCiv. y Com., Lomas de Zamora, 10 de marzo de 2011. C. D. A. c/ P. J. C. s/ Revocación – donación). -- **EN:** El Dial, año 14, N° 3.239, 31 de marzo de 2011

POSESIÓN

Protección de las relaciones posesorias. Acciones posesorias. De mantener o turbación. Sentencia. Inapelabilidad. Artículo 779, inciso 2°, Código Procesal Civil y Comercial de Córdoba. Constitucionalidad. (C4aCiv. y Com., Córdoba, sala 4ª, 20 de diciembre de 2010. Rolfi, Luis E. c. Palazzo, José D. y otro). -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 9 de marzo de 2011

QUIEBRA

Admisión del pedido de subasta progresiva del pasivo falencial. Vivienda familiar. Hijo discapacitado. (CCiv. y Com., Azul, sala II, 14 de octubre de 2010. Luis A. Dell’Aqua S.E.C. y otros y Dell’Aqua, Cecilia Inés.). -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 18, N° 1, febrero de 2011, p. 67

ÍNDICE DE ABREVIATURAS

C4aCiv. y Com.....	Cámara Cuarta de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CCiv. y Com.	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CNCiv.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.

ÍNDICE ALFABÉTICO

- Abella, Adriana N., 4
Acción de simulación, instituto de recomposición patrimonial y tutela de la legítima hereditaria : La doctrina de un plenario, 5
Acosta, Soledad del C., 4
Administrativo. Suplemento La Ley, 3
Algunas reflexiones en torno del plenario "Arce", 5
Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 3
Apostillas del plenario "Arce", 5
Benabentos, Omar A., 4
BIEN DE FAMILIA, 6
Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 3
BUENOS AIRES (PROVINCIA), 4
Cabrera de Gariboldi, Cecilia, 5
Capacidad para testar : La teoría del negocio jurídico, 6
Carlos A. Porthé, 6
Causse, Jorge R., 4
Clerc, Carlos M., 4
COMPRAVENTA, 6
CONCURSOS, 6
Constitucional. Suplemento La Ley, 3
Chiappini, Julio, 4
DERECHO CIVIL, 4
DERECHO PROCESAL, 4
Dirección Provincial, 4
DOCTRINA, 4
DONACIÓN, 7
Donación encubierta y simulación frustrada, 4
DTR 1/2011, 4
El juez puede delegar su firma en la escrituración : Artículo 512, CPCCN, 4
El régimen jurídico inmobiliario argentino, 4
EIDial.Com Express, 3
Enghelmayer, Fernando A., 6
Gagliardo, Mariano, 4, 5, 6
ÍNDICE ALFABÉTICO, 11
ÍNDICE DE ABREVIATURAS, 9
ÍNDICE SISTEMÁTICO, 13
JURISPRUDENCIA, 6
JURISPRUDENCIA ANOTADA, 4
Jurisprudencia argentina, 3
La asamblea de beneficiarios en el fideicomiso inmobiliario, 4
La ley, 3
La Ley Buenos Aires, 3
Las nuevas especies propietarias y los actuales marcos jurídicos, 4
LEGISLACIÓN, 4
Legislación argentina, 3
Lisoprawski, Silvio, 4
Medidas cautelares de no innovar e innovativas, 4
Méndez Sierra, Eduardo Carlos, 4
Penal y procesal penal. Suplemento La Ley, 3
Petrelli, María Elisa, 5
Plenario "Arce", necesidad de la reforma legislativa de la prescripción, 5
POSESIÓN, 7
Posesión hereditaria y proceso sucesorio no iniciado : Las relaciones entre los comuneros y una improcedente reivindicación intentada, 5
QUIEBRA, 7
Reflexiones sobre una compraventa simulada, 6
Reformulación del régimen de la propiedad horizontal, 4
Registro de la Propiedad, 4
REVISTAS, 3
SIMULACIÓN, 4
Simulación ilícita y proceso falencial, 5
Solari, Néstor E., 5
SUCESIÓN, 5
Tabla de códigos y subcódigos de actos notariales. Incorporación del código 414 para la renuncia de usufructo y del código 520 para la modificación del estado constructivo, 4
TESTAMENTO, 5
Transacción y pacto comisorio tácito, 4
Ugarte, Luis A., 5
VICIOS, 6

ÍNDICE SISTEMÁTICO

REVISTAS	3
LEGISLACIÓN	4
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	4
DOCTRINA	4
DERECHO CIVIL	4
DERECHO PROCESAL	4
JURISPRUDENCIA ANOTADA	4
SIMULACIÓN.....	4
SUCESIÓN	5
TESTAMENTO.....	5
VICIOS.....	6
JURISPRUDENCIA	6
BIEN DE FAMILIA	6
COMPRAVENTA	6
CONCURSOS.....	6
DONACIÓN.....	7
POSESIÓN	7
QUIEBRA	7
ÍNDICE DE ABREVIATURAS	9
ÍNDICE ALFABÉTICO	11
ÍNDICE SISTEMÁTICO	13