

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

**AÑO 12 N° 138**

**3 DE ENERO DE 2011**

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.  
Tel. (0221)429-2500 internos 2787/2795  
Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio [www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html](http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

---

## REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina. Boletín informativo  
año 70, N° 30, 18 de noviembre de 2010  
año 70, N° 32, 9 de diciembre de 2010

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires  
año 101, diarios del 29 de noviembre al 28 de diciembre de 2010

Boletín oficial de la República Argentina  
año 117, diarios del 1 al 30 de diciembre de 2010

Concursos y quiebras. Suplemento La Ley  
2 de diciembre de 2010

ElDial.Com Express  
diarios del 1 al 30 diciembre de 2010

Jurisprudencia argentina  
t. 2010-III, jul.-sept. de 2010  
t. 2010-IV, fascículo N° 5, 3 de noviembre de 2010  
t. 2010-IV, fascículo N° 7, 17 de noviembre de 2010  
t. 2010-IV, fascículo N° 8, 24 de noviembre de 2010. Número especial : Estudios de derechos reales  
t. 2010-IV, fascículo N° 9, 1 de diciembre de 2010  
t. 2010-IV, fascículo N° 9 suplemento, 1 de diciembre de 2010 : Derecho administrativo  
t. 2010-IV, fascículo N° 10, 8 de diciembre de 2010

La ley  
t. 2010-F, año 74, diarios del 25 de noviembre al 15 de diciembre de 2010

La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la Provincia de Buenos Aires  
año 17, N° 10, noviembre de 2010

Legislación argentina  
t. 2010-D, fascículo N° 4, noviembre de 2010  
t. 2010-D, fascículo N° 5, noviembre de 2010  
t. 2010-D, fascículo N° 6, noviembre de 2010

Revista notarial  
año 116, N° 964, ene.-abr. de 2010

## LEGISLACIÓN

### NACIONAL

#### REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL

DTR 2/2010 (25 DE OCTUBRE)

Registro de la Propiedad Inmueble. Sector Presentación y Salida de Documentos. Creación del Servicio Personal Inmediato SICOIT. Formulario de solicitud del servicio. Costos de la consulta. -- **EN:** Anales de legislación argentina. Boletín informativo, año 70, N° 30, 18 de noviembre de 2010, p. 11

### BUENOS AIRES (PROVINCIA)

LEY 14192 (SANC. 4/11/2010 ; PROM. 26/11/2010 ; PUB. B.O. 16/12/2010)

Acción de amparo. Régimen. Modificación de la Ley 13928. -- **EN:** Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, N° 26.498, 16 de diciembre de 2010, p. 12.968

LEY 14200 (SANC.2/12/2010 ; PROM. 9/12/2010 ; PUB. B.O. 24/12/2010 SUPL.)

Ley Impositiva para el ejercicio fiscal 2011. Modificación de la Ley 10295 (t.o.1998). -- **EN:** Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, N° 26.503 suplemento, 24 de diciembre de 2010, p. 33

#### REGISTRO DE LA PROPIEDAD

##### DIRECCIÓN PROVINCIAL

DTR 16/2010 (28 DE DICIEMBRE)

Tasas especiales por servicios registrales. Plazos de expedición y registración de documentos. Reglamentación de aspectos del procedimiento administrativo registral relacionados con el control y pago de la reposición. Incorporación en las rogatorias de leyendas que faciliten la determinación del monto a reponer. Derogación de la DTR 18/2009

## DOCTRINA

### DERECHO CIVIL

El bien de familia frente a la empresa familiar / Ignacio Ezequiel Alterini. -- **EN:** La Ley, t. 2010-F, año 74, N° 233, 9 de diciembre de 2010, p. 1

La ley de matrimonio 26618 / Augusto C. Belluscio. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 9, 1 de diciembre de 2010, p. 3

La prueba y demás aspectos procesales en la adquisición del dominio por posesión veinteañal "Usucapión larga" en la Pcia. de Buenos Aires / Eliana V. Braidot. -- **EN:** La Ley Buenos Aires, año 17, N° 10, noviembre de 2010, p. 1167

La hipoteca recíproca como derecho real de garantía en el régimen de la propiedad horizontal del derecho positivo uruguayo / Eduardo Carbajales Marginet. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 8, 24 de noviembre de 2010, p. 3

---

Servidumbre de paso en propiedad horizontal / Jorge R. Cause. -- **EN:** Revista notarial, año 116, N° 964, ene.-abr. de 2010, p. 19

Identidad de principios contractuales del Cono Sur y de las legislaciones positivas y vigentes : Régimen general aplicable al contrato de leasing, con especial referencia al leasing inmobiliario / Mariano Costanzo, Sebastián Justo Cosola. -- **EN:** Revista notarial, año 116, N° 964, ene.-abr. de 2010, p. 29

La adquisición por prescripción de la unidad de portería por parte del consorcio / Alberto A. Gabás. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 8, 24 de noviembre de 2010, p. 32

Usucapión : Sentencia homologatoria y mediación / Héctor Rubén Galimberti. -- **EN:** La Ley. Actualidad, año 74, N° 229, 2 de diciembre de 2010, p. 1

Responsabilidad derivada de la "reserva" inmobiliaria / Juan Carlos Hariri. -- **EN:** El derecho, N° 12.657, 28 de diciembre de 2010

Privilegios en el derecho civil : Estudio del conflicto entre el crédito del acreedor hipotecario y del acreedor por expensas comunes / Leandro S. Picado, Fabián Loiza. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 8, 24 de noviembre de 2010, p. 46

Consortio de propietarios 'irregular' : Patología de las urbanizaciones privadas / Alicia Puerta de Chacón. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 8, 24 de noviembre de 2010, p. 59

Repercusiones de la nueva ley de catastro 26209 en los derechos reales / Irene Pujol de Zizzias, Martha Linares de Urrutigoity. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 8, 24 de noviembre de 2010, p. 18

Edificios con distintos destinos en materia de propiedad horizontal : Con particular referencia a los espacios guardacoches / Marcela H. Tranchini. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 8, 24 de noviembre de 2010, p. 69

Incidencia de la condición en materia hipotecaria / Marcelo Eduardo Urbaneja. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 8, 24 de noviembre de 2010, p. 84

Incidencias de la ley 26579 de mayoría de edad en el régimen de los derechos reales / Gabriel B. Ventura. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 8, 24 de noviembre de 2010, p. 90

## DERECHO COMERCIAL

Compra de inmueble para una sociedad en formación / Antonio Miguel Berro Madero. -- **EN:** Revista notarial, año 116, N° 964, ene.-abr. de 2010, p. 113

Control preventivo en las adquisiciones de inmuebles por parte de sociedades constituidas en el extranjero / Martín José Maure. -- **EN:** El derecho, N° 12.656, 27 de diciembre de 2010

## DERECHO NOTARIAL

Los religiosos como sujetos instrumentales / Julián González Mantelli. -- **EN:** Revista notarial, año 116, N° 964, ene.-abr. de 2010, p. 141

Sociedades civiles de objeto inmobiliario / Osvaldo Solari Costa. -- **EN:** Revista notarial, año 116, N° 964, ene.-abr. de 2010, p. 151

## DERECHO REGISTRAL

Cancelación de asientos registrales por procedimiento administrativo / Zulma Dodda. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 8, 24 de noviembre de 2010, p. 26

La facultad calificadora del Registro de la Propiedad Inmueble y sus límites / Revista notarial. -- **EN:** Revista notarial, año 116, N° 964, ene.-abr. de 2010, p. 233

Proyecciones de la publicidad cartular frente a las inexactitudes registrales / Marcelo Eduardo Urbaneja. -- **EN:** Revista notarial, año 116, N° 964, ene.-abr. de 2010, p. 95

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### BIEN DE FAMILIA

Condóminos concubinos. Pretensión de designar como beneficiario al hijo menor. Procedencia de la afectación. (CNCiv., sala H, 28 de mayo de 2010. Máximo Vittorio Marchetti y Adriana Lidia Vázquez). -- **EN:** La Ley, t. 2010-F, año 74, N° 229, 2 de diciembre de 2010, p. 4

El bien de familia frente a los condóminos convivientes que no son cónyuges / Gabriel Aníbal Fuster. -- **EN:** La Ley, t. 2010-F, año 74, N° 229, 2 de diciembre de 2010, p. 4

### COMPRAVENTA

De inmuebles. Nulidad del acto jurídico. Sustitución fraudulenta del propietario. Inaplicabilidad del artículo 1051 in fine del Código Civil. Carácter absoluto de la nulidad. Afectación del orden público, moral y buenas costumbres. Ausencia de elemento esencial del acto. (CNCom., sala C, 10 de agosto de 2010. Ortileb, Fernando Jorge c. Ramos, Luis Evaristo y otros). -- **EN:** La ley, t. 2010-F, año 74, N° 237, 15 de diciembre de 2010, p. 7

El acto nulo que carece de efectos / Mariano Gagliardo. -- **EN:** La ley, t. 2010-F, año 74, N° 237, 15 de diciembre de 2010, p. 7

## DAÑOS Y PERJUICIOS

Demanda contra entidad bancaria. Inserción errónea del estado civil del esposo de la actora en una escritura de constitución de hipoteca. Omisión que provocó perjuicios a la accionante, al estar impedida de ser legitimada pasiva en un juicio por cobro de expensas del inmueble. Escribano citado como tercero. "Fe de conocimiento". Alcance. Art. 1001 del Código Civil. Ausencia de responsabilidad. Actuación diligente. Excepción de prescripción opuesta por el escribano. Procedencia. Efectos no extensivos al banco por no existir litis-consorcio pasivo necesario. Rechazo de la demanda contra el banco. Falta de legitimación pasiva. Vínculo de dependencia del escribano con el Banco. Falta de acreditación (CNCiv., sala H, 13 de agosto de 2010. Ramallo, Alicia M. v. Banco Itaú Buen Ayre SA). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 10 de diciembre de 2010. -- **EN:** EIDial.com, año 13, N° 3168, 14 de diciembre de 2010

Responsabilidad notarial por los datos personales de los sujetos negociales e instrumentales de la escritura pública / Marcelo Eduardo Urbaneja. -- **EN:** EIDial.com, año 13, N° 3168, 14 de diciembre de 2010

## HIPOTECA

Inoponibilidad al tercero adquirente de buena fe. Adulteración del exhorto que daba cuenta del pago del gravamen. Afectación del requisito de publicidad. Improcedencia de considerar la compraventa como inexistente. (CNCCom., sala C, 6 de agosto de 2010. Banco del Acuerdo S.A. c. Blanco, Marcelo). -- **EN:** La ley, t. 2010-F, año 74, N° 236, 14 de diciembre de 2010, p. 5

Peculiar conflicto entre un acreedor hipotecario y un tercero de buena fe / Alejandro Drucaroff Aguiar. -- **EN:** La ley, t. 2010-F, año 74, N° 236, 14 de diciembre de 2010, p. 5

## PRESCRIPCIÓN

Posesión de una fracción de terreno excedente de la superficie que consta en el título de propiedad. Adquisición del dominio. (CNCiv., sala G, 12 de marzo de 2010. Memoli, Lorena Silvana c. Nicholson, María Angélica y otros.). -- **EN:** La ley, t. 2010-F, año 74, N° 235, 13 de diciembre de 2010, p. 4

Prescripción adquisitiva de inmuebles / Miryam A. Farina. -- **EN:** La ley, t. 2010-F, año 74, N° 235, 13 de diciembre de 2010, p. 5

## PROPIEDAD HORIZONTAL

Restricciones y prohibiciones. Innovaciones y obras nuevas. Construcciones no contenidas en el plano. Espacios comunes de uso exclusivo del copropietario. Daño. Molestias. Prueba. Demolición. Abuso del derecho. Inscripción catastral. Modificación del reglamento (CNCiv., sala J, 17 de diciembre de 2009. Consorcio de Propietarios Calle Junín 1562/64 c. Budelli, Silvia B.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 9, 1 de diciembre de 2010, p. 20

Propiedad horizontal. Obra nueva y doctrina del hecho consumado / Luis María Vives. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 9, 1 de diciembre de 2010, p. 20

## SUCESIÓN

Cesión de derechos hereditarios. Escritura pública. Contradocumento. Instrumento privado. Validez. Acción de petición de herencia. Concepto. Finalidad. Bienes comprendidos. Heredera aparente. Buena o mala fe. Efectos. Prescripción. Acción de petición de herencia. Plazo. Multa procesal. Firma debitada. Reconocimiento. Falsedad de la firma. (CNCiv., sala H, 14 de mayo de 2010. T., C.E. y otro c. L., A.E. s/petición de herencia). -- **EN:** El Derecho, N° 12.652, 21 de diciembre de 2010

Una sucesión de errores / María del Luján Cecilia Cabrera. -- **EN:** El Derecho, N° 12.652, 21 de diciembre de 2010

Procedencia de la acción de colación. Bien inmueble adquirido por un heredero con dinero del causante. Concepto y finalidad del instituto de colación. (CNCiv., sala M, 16 de septiembre de 2010. Passaro, Gustavo Alberto c. Passaro, Claudia Delia.). -- **EN:** La Ley, t. 2010-F, año 74, N° 230, 3 de diciembre de 2010, p. 4

La colación : La sociedad conyugal y el objeto donado / Federico Russo. -- **EN:** La Ley, t. 2010-F, año 74, N° 230, 3 de diciembre de 2010, p. 4

## JURISPRUDENCIA

### BIEN DE FAMILIA

Desafectación del bien de familia. Deber de habilitación de los beneficiarios. Ausencia transitoria. (CNCom., sala A, 16 de septiembre de 2010. R., M. y F. de R., H. s/quiebra s/inc. de desafectación de bien de familia). -- **EN:** La Ley, t. 2010-F, año 74, N° 231, 6 de diciembre de 2010, p. 10

### COMPRAVENTA

Boleto de compraventa. Efectos. Frente a terceros. Acreedores del vendedor. Acreedor embargante. Tercería de dominio promovida por el adquirente en posesión del bien. (CNCom., sala E. 21 de octubre de 2010. Lignini, Juan M. (tercería de dominio promovida en Del Campo, Alba v. Álvarez y otros). -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 30 de diciembre de 2010

Juicio de escrituración. Prueba. Documento que instrumenta la reserva. Asimilación con el boleto de compraventa. Demora en la escrituración del inmueble. (CNCiv., sala B, 14 de septiembre de 2010. Escobar, Carlos C. v. García Sale, Jorge A.). -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 20 de diciembre de 2010

### CONCURSO PREVENTIVO

Procedencia del pedido de autorización de venta de bien inmueble. Efectos del concurso preventivo. Existencia de impostergables necesidades financieras. (CNCom., sala C, 25 de junio de 2010. Bulcourf de Racana, Fernanda Elena). -- **EN:** Concursos y quiebras. Suplemento La Ley, 2 de diciembre de 2010, p. 39



## DEFRAUDACIÓN

Escribanos. Retención indebida de sumas de dinero. Venta de inmuebles que se encontraban bajo su poder en virtud de un mandato. Conformación de una asociación ilícita. Escrituras falsas. Desempeño de actividades notariales pese a la suspensión de la matrícula habilitante. Demanda de daños y perjuicios. Procedencia. Responsabilidad solidaria de los notarios. Artículo 1081 del Código Civil. Rebeldía. Inexistencia de evidencias suficientes para desvirtuar su responsabilidad. Obligación de abonar las sumas adeudadas en dólares. Inaplicabilidad de las normas de pesificación. Deuda que no proviene de un acuerdo lícito, sino de un delito. (CNCiv, sala B, 8 de octubre de 2010. Mussa, Carla Zaida c/ D.Q., L.R.E. s/ nulidad de acto jurídico). -- **EN:** EIDial.com, año 13, N° 3178, 29 de diciembre de 2010

## EMBARGO

Ausencia de anotación de litis previa. Procedencia. Subasta pública. Inmueble ganancial. Disolución y liquidación de sociedad conyugal con fecha cierta. Prevalencia de la realidad registral. (CNCiv., sala H, 15 de junio de 2010. M. y H. de M.C., S.I. y otros c. S., E.O. s/cobro de sumas de dinero). -- **EN:** El Derecho, N° 12.641, 3 de diciembre de 2010

## JUICIO EJECUTIVO

Bien de familia. Pagaré. Suscripción anterior a la fecha de inscripción del inmueble como bien de familia. Cesión posterior del crédito litigioso. Irrelevancia. Inoponibilidad de la inscripción del bien de familia al ejecutante. Condominio. Desafectación que alcanza a la totalidad del bien y no sólo a la porción indivisa del deudor. (CNCom., sala E, 23 de septiembre de 2010. Sagrado Ana María c/Giusto Héctor s/ ejecutivo). -- **EN:** EIDial.com, año 13, N° 3176, 27 de diciembre de 2010

Cumplimiento de la sentencia de remate. Subasta de inmuebles. Liquidación, pago, preferencias. Hipoteca. Fallos plenarios. Impuestos anteriores a la toma de posesión. Identidad entre ejecutante y adquirente. Normas de orden público. (CNCiv., sala G, 17 de septiembre de 2010. Neumann, Gunter K.R. y otros c. Castro, Rubén R.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 10, 8 de diciembre de 2010, p. 75

Ejecución prendaria. Tercería. Adquirente por boleto de compraventa. Cancelación total del precio. Posesión del inmueble. Omisión de ofrecer fianza en los términos del artículo 100 del CPCCN. Insuficiencia de la caución juratoria. Continuación de la subasta. Procedencia. Disidencia: Tercerista. Iniciación de beneficio para litigar sin gastos. Boleto de compraventa de fecha anterior al contrato de mutuo que se ejecuta. Eximición al tercerista de prestar la fianza prevista en el artículo 100 del CPCCN. (CNCom, sala F, 7 de octubre de 2010. Ojeda Aída Beatriz s/ tercería de dominio (Imply SA c/Barbarino Elsa Beatriz s/ejecución prendaria)). -- **EN:** EIDial.com, año 13, N° 3175, 23 de diciembre de 2010

Tercería. mejor derecho. Embargo de inmueble. Levantamiento. Improcedencia. Adquirente por boleto de compraventa. Pago de la totalidad del precio. Inexistencia de un mejor derecho que el acreedor embargante. Inaplicabilidad del Art. 1185 bis del Código Civil. Disidencia: Adquirente por boleto de compraventa. Buena fe. Posesión. Vivienda familiar. Aplicación del art. 1185 Bis del Código Civil. Analogía (CNCom., sala E, 21 de octubre de 2010.

---

Lignini Juan Martín s/ tercería de dominio (promovida en "Del Campo Alba c/Alvarez y otros s/ejecutivo"). -- **EN:** EIDial.com, año 13, N° 3170, 16 de diciembre de 2010

## LESIÓN SUBJETIVA

Escritura de compraventa otorgada a favor de una sobrina. Nulidad del acto jurídico. Incapacidad mental de la parte vendedora. Estipulación de un precio inferior al valor real del inmueble. Configuración de los elementos que componen el vicio de lesión. Presunción de las circunstancias de "Explotación" y de la situación de "Inferioridad". Art. 954 párr. 3ero del Cód. Civil. Rechazo de la demanda. Inversión de la carga de la prueba. Prueba a cargo del demandado. Inexistencia de ventaja patrimonial injustificada. Afianzado vínculo de parentesco que influye en la disminución del precio de la venta. Estipulación de gastos, deudas y obligaciones emanados del contrato a cargo de la compradora. Falta de configuración de la situación de inferioridad. Inexistencia de estado demencial. Otorgante que posee discernimiento pleno para comprender sus actos. Pericia médica que da cuenta de la recuperación integral de un cuadro de confusiones y alucinaciones (CNCiv., sala E, 9 de noviembre de 2010. H. M. N. C/ N. N. E. S/ Nulidad de escritura). -- **EN:** EIDial.com, año 13, N° 3171, 17 de diciembre de 2010

## MEDIDAS CAUTELARES

Embargo. Omisión de promover la demanda en término. Caducidad de la cautelar. Improcedencia. Promoción de un procedimiento arbitral de amigables componedores. Analogía. Art. 207 del CPCCN. Consideración como jurisdicción pendiente. Subsistencia de los recaudos de admisibilidad ponderados para conceder la medida original. Embargo. Procedencia. (CNCom., sala E, 29 de septiembre de 2010. H.J. Argentina S.A. c/Days Tour S.A. s/ medida precautoria). -- **EN:** EIDial.com, año 13, N° 3164, 7 de diciembre de 2010

## NULIDAD DE ACTO JURÍDICO

Testamento. Otorgamiento de testamento y poder general de administración a favor de mayordomo. Nulidad. Incapacidad mental para testar. Art. 3615 del Código Civil. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Petición de herencia a su favor, previa reputación de vacancia. Rechazo de la demanda. Testamento válido. Carga de la prueba. Causante que padece un cuadro de demencia senil y Parkinson. Enfermedad que se encuentra en su etapa inicial al momento de la suscripción del acto. Prueba testimonial. Declaraciones aportadas por vecinos que dan cuenta de la capacidad de discernimiento de la actora para disponer de sus bienes. Estado de lucidez mental. Episodios habituales que demuestran la solidez del vínculo afectivo mantenido con el mayordomo (CNCiv., sala E, 1 de octubre de 2010. G.C.B.A. c. M.P.R. y otros s/ nulidad de acto jurídico). -- **EN:** EIDial.com, año 13, N° 3166, 10 de diciembre de 2010

## OBLIGACIONES

Pagaré no vencido. Fallecimiento del obligado al pago. Medidas cautelares. Embargo de bienes del difunto cuya sucesión no fue abierta. Rechazo. obligación cambiaria no exigible. Falta de acreditación de la verosimilitud del derecho. Omisión de los herederos de promover la sucesión del causante. Inexistencia de perjuicios para el acreedor. Falta de configuración de peligro en la demora. (CNCom., sala B, 5 de octubre de 2010. Ramonetti Juan Carlos

---

c/Sucesores de Gustavo Ricardo Ayzavian s/ medida precautoria). -- **EN:** EIDial.com, año 13, N° 3179, 30 de diciembre de 2010

## QUIEBRA

Club de campo. Predio gravado con hipoteca. Subasta. Procedencia. Oposición de los adquirentes de lotes. Rechazo. Conocimiento del gravamen que pesaba sobre el bien. Art. 64 inc. "c" Ley 8912 de la Provincia de Buenos Aires. Agresión separada y autónoma de los bienes afectados al uso y goce común. Improcedencia. Bienes comunes que integran un todo indisoluble con las parcelas de propiedad privativa de los integrantes de la urbanización (CNCom., sala B, 14 de octubre de 2010. La Rosa Azul S.A. s/ quiebra). -- **EN:** EIDial.com, año 13, N° 3170, 16 de diciembre de 2010

## SOCIEDAD CONYUGAL

Carácter de los bienes. Bienes propios. Embargo. Denuncias laborales de la cónyuge. Improcedencia. Tercería de dominio. (SC Mendoza, sala 2ª, 14 de junio de 2010. Cabrera, Carina E. c. Correa, Rosa I.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 10, 8 de diciembre de 2010, p. 89

Convenio liquidatorio que promete transferir inmueble a los hijos: ineficacia. Donación. Promesa. (CNCiv., Sala H, 17 de agosto de 2010. H., R.F. y G., S. E. s/divorcio –art. 214, inc. 2º, Código Civil). -- **EN:** El Derecho Familia On Line, 60618, 2010



---

## ÍNDICE DE ABREVIATURAS

CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
SC .....	Suprema Corte de Justicia.



## ÍNDICE ALFABÉTICO

- Acción de amparo. Régimen. Modificación de la Ley 13928, 4  
Alterini, Ignacio Ezequiel, 4  
Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 3  
Belluscio, Augusto C., 4  
Berro Madero, Antonio Miguel, 5  
**BIEN DE FAMILIA**, 6, 8  
Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 3  
Boletín oficial de la República Argentina, 3  
Braidot, Eliana V., 4  
Cabrera, María del Luján Cecilia, 8  
Cancelación de asientos registrales por procedimiento administrativo, 6  
Carbajales Marginet, Eduardo, 4  
Cause, Jorge R., 5  
Compra de inmueble para una sociedad en formación, 5  
**COMPRAVENTA**, 6, 8  
**CONCURSO PREVENTIVO**, 8  
Concursos y quiebras. Suplemento La Ley, 3  
Consortio de propietarios 'irregular': Patología de las urbanizaciones privadas, 5  
Control preventivo en las adquisiciones de inmuebles por parte de sociedades constituidas en el extranjero, 6  
Cosola, Sebastián Justo, 5  
Costanzo, Mariano, 5  
**DAÑOS Y PERJUICIOS**, 7  
**DEFRAUDACIÓN**, 9  
**DERECHO CIVIL**, 4  
**DERECHO COMERCIAL**, 5  
**DERECHO NOTARIAL**, 6  
**DERECHO REGISTRAL**, 6  
Dirección Provincial, 4  
**DOCTRINA**, 4  
Dodda, Zulma, 6  
Drucaroff Aguiar, Alejandro, 7  
DTR 2/2010 (RPICF), 4  
Edificios con distintos destinos en materia de propiedad horizontal: Con particular referencia a los espacios guardacoches, 5  
El acto nulo que carece de efectos, 6  
El bien de familia frente a la empresa familiar, 4  
El bien de familia frente a los condóminos convivientes que no son cónyuges, 6  
EIDial.Com Express, 3  
**EMBARGO**, 9  
Farina, Miryam A., 7  
Fuster, Gabriel Aníbal, 6  
Gabás, Alberto A., 5  
Gagliardo, Mariano, 6  
Galimberti, Héctor Rubén, 5  
González Mantelli, Julián, 6  
Hariri, Juan Carlos, 5  
**HIPOTECA**, 7  
Identidad de principios contractuales del Cono Sur y de las legislaciones positivas y vigentes: Régimen general aplicable al contrato de leasing, con especial referencia al leasing inmobiliario, 5  
Incidencia de la condición en materia hipotecaria, 5  
Incidencias de la ley 26579 de mayoría de edad en el régimen de los derechos reales, 5  
**ÍNDICE ALFABÉTICO**, 15  
**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 13  
**ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 17  
**JUICIO EJECUTIVO**, 9  
**JURISPRUDENCIA**, 8  
**JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 6  
Jurisprudencia argentina, 3  
La adquisición por prescripción de la unidad de portería por parte del consorcio, 5  
La colación: La sociedad conyugal y el objeto donado, 8  
La facultad calificadora del Registro de la Propiedad Inmueble y sus límites, 6  
La hipoteca recíproca como derecho real de garantía en el régimen de la propiedad horizontal del derecho positivo uruguayo, 4  
La ley, 3  
La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la Provincia de Buenos Aires, 3  
La ley de matrimonio 26618, 4  
La prueba y demás aspectos procesales en la adquisición del dominio por posesión veinteañal "Usucapción larga" en la Pcia. de Buenos Aires, 4  
**LEGISLACIÓN**, 4  
Legislación argentina, 3  
LEGISLACIÓN DE BUENOS AIRES (PROVINCIA), 4  
**LESIÓN SUBJETIVA**, 10  
LEY 14192 (Bs.As.), 4  
LEY 14200 (Bs.As.), 4  
Ley Impositiva para el ejercicio fiscal 2011. Modificación de la Ley 10295 (t.o.1998), 4  
Linares de Urrutigoity, Martha, 5  
Loiza, Fabián, 5  
Los religiosos como sujetos instrumentales, 6  
Maure, Martín José, 6

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221)429-2500 internos 2787/2795

**MEDIDAS CAUTELARES, 10**

NACIONAL, 4

**NULIDAD DE ACTO JURÍDICO, 10**

**OBLIGACIONES, 10**

Peculiar conflicto entre un acreedor hipotecario  
y un tercero de buena fe, 7

Picado, Leandro S., 5

**PRESCRIPCIÓN, 7**

Prescripción adquisitiva de inmuebles, 7

Privilegios en el derecho civil : Estudio del  
conflicto entre el crédito del acreedor  
hipotecario y del acreedor por expensas  
comunes, 5

**PROPIEDAD HORIZONTAL, 7**

Propiedad horizontal. Obra nueva y doctrina del  
hecho consumado, 7

Proyecciones de la publicidad cartular frente a  
las inexactitudes registrales, 6

Puerta de Chacón, Alicia, 5

Pujol de Zizzias, Irene, 5

**QUIEBRA, 11**

Registro de la Propiedad de la Provincia de  
Buenos Aires, 4

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital  
Federal, 4

Repercusiones de la nueva ley de catastro  
26209 en los derechos reales, 5

Responsabilidad derivada de la "reserva"  
inmobiliaria, 5

Responsabilidad notarial por los datos  
personales de los sujetos negociales e  
instrumentales de la escritura pública, 7

Revista notarial, 3, 6

**REVISTAS, 3**

Russo, Federico, 8

Servidumbre de paso en propiedad horizontal, 5

**SOCIEDAD CONYUGAL, 11**

Sociedades civiles de objeto inmobiliario, 6

Solari Costa, Osvaldo, 6

**SUCESIÓN, 8**

Tranchini, Marcela H., 5

Una sucesión de errores, 8

Urbaneja, Marcelo Eduardo, 5, 6, 7

Usucapión : Sentencia homologatoria y  
mediación, 5

Ventura, Gabriel B., 5

Vives, Luis María, 7



## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>REVISTAS</b> .....	3
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	4
NACIONAL.....	4
BUENOS AIRES (PROVINCIA) .....	4
<b>DOCTRINA</b> .....	4
DERECHO CIVIL.....	4
DERECHO COMERCIAL.....	5
DERECHO NOTARIAL.....	6
DERECHO REGISTRAL.....	6
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	6
BIEN DE FAMILIA.....	6
COMPRAVENTA .....	6
DAÑOS Y PERJUICIOS .....	7
HIPOTECA.....	7
PRESCRIPCIÓN.....	7
PROPIEDAD HORIZONTAL .....	7
SUCESIÓN .....	8
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	8
BIEN DE FAMILIA.....	8
COMPRAVENTA .....	8
CONCURSO PREVENTIVO .....	8
DEFRAUDACIÓN .....	9
EMBARGO.....	9
JUICIO EJECUTIVO .....	9
LESIÓN SUBJETIVA .....	10
MEDIDAS CAUTELARES.....	10
NULIDAD DE ACTO JURÍDICO.....	10
OBLIGACIONES.....	10
QUIEBRA .....	11
SOCIEDAD CONYUGAL .....	11
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	13
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	15
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	17