

1. GUÍA

PARA LA APLICACIÓN

DE TASAS RETRIBUTIVAS POR

SERVICIOS REGISTRALES DE

PUBLICIDAD

- SERVICIOS A USUARIOS -

LEY N° 15311
DTR 8/21
DISPO-2021-9-GDEBA-DPRPMHYFGP (DTR 2/21)

Vigencia para documentos ingresados a partir del 01/01/22

Registro de la Propiedad de la provincia de Buenos Aires

Publicidad sobre inmuebles.

La ley contempla los tipos de trámites SIMPLE Y URGENTE con sus correspondientes valores, previendo la expedición de los servicios de publicidad EN EL DIA, previa consulta de la capacidad operativa del Departamento involucrado.

Ingreso web

Los servicios de publicidad requeridos a través de la WEB con firma digital no abonarán formulario. DISPO-2020-5-GDEBA-DPRPMHYFGP (Nro Interno 2/20).-

Los certificados de dominio repondrán la Tasa Especial por Servicios Registrales por inmueble y por acto;

Ingreso Ventanilla Virtual

Código	Acto		Tasa
750	Certificado de dominio (Por acto y por inmueble)	Simple	\$ 1.550
		Urgente	\$ 3.400
		En el día	\$ 6.400
752	Informe de dominio (Por inmueble)	Simple	\$ 1.250
		Urgente	\$ 3.020
		En el día	\$ 6.020
754	Copia de Asiento de dominio	Simple	\$ 1.100
		Urgente	\$ 2.500
		En el día	\$ 5.500

Ingreso Formulario Papel

Código	Acto	Formulario	Tasa	Total
763	Solicitud sobre frecuencia de Certificados, Informes y/o copias de dominio respecto de inmueble determinado (folio real)	Simple	\$ 1.250	\$ 1.450
		Urgente	\$ 3.020	\$ 3.220
		En el día	\$ 6.020	\$ 6.220

Publicidad sobre personas.

Personas Humanas: Los certificados o informes reponen la tasa por módulo, se trate de la misma persona o variantes de la misma.

Para Personas Jurídicas: Los certificados o informes reponen la tasa por módulo. No será considerada variante el desdoble obligatorio con nombres independientes de un módulo para la denominación, tipo societario y razón social, si la hubiere, y otro módulo sólo para su denominación.

Ingreso Ventanilla Virtual

Código	Acto		Tasa
751	Certificado de anotaciones personales	Simple	\$ 1.550
		Urgente	\$ 3.400
		En el día	\$ 6.400
753	Informe de anotaciones personales	Simple	\$ 1.250
		Urgente	\$ 3.020
		En el día	\$ 6.020

Ingreso Formulario Papel

	Acto		Tasa
-	Informe histórico de anotaciones personales	Simple	\$ 2.500
		Urgente	\$ 5.450
		En el día	\$ 8.450

Otras publicaciones.

Ingreso Ventanilla Virtual

Código	Acto	Tasa
755	Indice de titulares de dominio (Por persona)	Simple \$ 1.100
		Urgente \$ 2.500
		En el día \$ 5.500

Ingreso Formulario Papel

Acto	Formulario	Tasa	Total
Copia de plano / soporte microfilmico / de expediente	\$ 200	Simple \$ 1.100	\$ 1.300
		Urgente \$ 2.500	\$ 2.700
		En el día \$ 5.500	\$ 5.700

Acto	Total
Certificación de copias (por documento)	Simple \$ 1.100
	Urgente \$ 2.500
	En el día \$ 5.500

Servicios de consulta sin valor legal.

Los servicios de publicidad requeridos como consulta a través de formularios WEB, sin firma digital con respuesta automática e inmediata abonarán como única suma las tasas que a continuación se detallan:

Acto	Total
Consulta de anotaciones personales	\$ 1.100
Consulta de antecedentes de publicidad registral (informe de 90 días)	

Caducidad de la tasa de publicidad.

La validez de la tasa coincide con la vigencia de la publicidad establecida por las normas pertinentes. Cuando la publicidad no tenga plazo de vigencia establecido normativamente, su validez nunca podrá ser superior a los 90 días corridos.

2. GUÍA

PARA LA APLICACIÓN

DE TASAS RETRIBUTIVAS POR

SERVICIOS REGISTRALES DE

REGISTRACION

- SERVICIOS A USUARIOS -

LEY N° 15311
DTR 8/21
DISPO-2021-9-GDEBA-DPRPMHYFGP (DTR 2/21)

Vigencia para documentos ingresados a partir del 01/01/22

Registro de la Propiedad de la provincia de Buenos Aires

Registración de documentos - D.T.R. 8/2021

La registración de documentos que contienen más de un acto con relación a un inmueble o más abonará la tasa especial por Servicios Registrales del dos por mil (2 ‰) sobre el monto mayor entre la valuación fiscal ajustada por el coeficiente corrector que fija la ley Impositiva, el monto de la operación, el valor inmobiliario de referencia (V.I.R), o el monto de cualquier cesión que integre la operación documentada, con relación a cada acto. Similar procedimiento se aplicará cuando exista más de un inmueble.

Si el acto fuese sin monto, se calculará el dos por mil 2 ‰ sobre el monto mayor entre la valuación fiscal ajustada por el coeficiente corrector que fija la ley Impositiva, o el valor inmobiliario de referencia (V.I.R). Similar procedimiento se aplicará cuando exista más de un inmueble.

En ningún caso la tasa a abonar, establecida en el presente apartado, podrá ser inferior \$2.000 por inmueble y por acto.

Simple	Urgente
2 ‰	Adicional 1 ‰ (no menor a \$ 13500 por acto y por inmueble)

Excepciones (vivienda única, familiar y de ocupación permanente).

a) **Trasmisión de Dominio** – por inmueble y por acto

- Construido: Suma menor a \$ 1.154.400
- A construir: Suma menor a \$ 577.200

b) **Constitución de Hipoteca** – por inmueble y por acto

- Construido: Suma menor a \$ 5.000.000
- Baldío: Suma menor a \$ 2.500.000

	Simple	Urgente
Trasmisión de dominio	\$ 2.000	\$ 6.300
Constitución de hipoteca		

Declaratorias de Herederos, otras Publicidades con vocación registral, Desafectación de Vivienda y demás actos contemplados en el apartado II A) punto 8 del art. 3º de la Ley 10295.

Se abonará la tasa por inmueble y por acto (causante)

Simple	Urgente
\$ 2.000	\$ 6.300

Constituciones, Ampliaciones, Reducciones y Cesiones de Hipotecas, Preanotaciones y Anotaciones hipotecarias.

Simple	Urgente
2 ‰	Adicional 1 ‰ (no menor a \$ 13500 por acto y por inmueble)

Del monto objeto de la registración.

Preanotación y anotación: en las sucesivas registraciones.

Trámite:

- Simple: Tasa fija de \$ 2.000
- Urgente: Tasa fija de \$ 6.300

Cancelaciones de Derechos Reales.

Simple	Urgente
\$ 2.000	\$ 6.300

Servidumbres Gratuitas.

Simple	Urgente
\$ 2.000	\$ 6.300

Anotaciones Marginales sobre Inmuebles.

Simple	Urgente
\$ 2.000	\$ 6.300

Prórrogas de Inscripciones sobre Inmuebles.

Independientemente de la cantidad de inmuebles y actos comprendidos en la presentación:

Valor único
\$ 4.400

Afectación, Modificación o Desafectación a los Regímenes de Propiedad Horizontal, Conjuntos Inmobiliarios, Tiempo Compartido, Cementerios Privados, Prehorizontalidad, cualquier otra afectación o parcelamiento y la adecuación a conjuntos inmobiliarios - por inmueble de origen afectado-

Simple	Urgente
\$ 2.000	\$ 6.300

Además del monto por la afectación abonará por cada lote o subparcela, Simple \$ 650 y Urgente \$ 1.250. Asimismo cuando sea de más de un inmueble de origen repondrá la tasa fija por cada uno de los inmuebles afectados.

Afectación, Modificación o Desafectación a los Regímenes de Propiedad Horizontal, Conjuntos Inmobiliarios, Tiempo Compartido, Cementerios Privados, Prehorizontalidad y cualquier otra afectación o parcelamiento de más de 10 Unidades (Funcionales, Complementarias, de Tiempo Compartido u objeto de Sepultura)

Simple	Urgente
\$ 7.400	\$ 12.000

Además del monto por la afectación abonará cada subparcela Simple \$ 650 y Urgente \$ 1250. Asimismo cuando sea de más de un inmueble de origen repondrá la tasa fija por cada uno de los inmuebles afectados.

Cuando se ruegue modificación de reglamento de propiedad horizontal que generen unidades funcionales abonará además de la suma consignada el dos por mil de la valuación fiscal del año en curso (por cada unidad funcional)

Afectaciones a Conjuntos Inmobiliarios, Tiempo Compartido, Cementerios Privados o cualquier otra forma de dominio oportunamente aprobada. -POR UNICA VEZ-

Simple	Urgente
\$ 21.500	\$ 65.000

Régimen de Vivienda (Ex Bien de Familia)

	Simple	Urgente
Afectación	-	\$ 6.300
Desafectación	\$ 2.000	

Documentos de origen Judicial.

Trabas de Medidas Precautorias, Reinscripciones, Ampliaciones, Rectificadorias, Caducidades, Modificación del Tipo de Embargo según su Etapa Procesal y sus Levantamientos (por c/inmueble)

Simple	Urgente
\$ 2.000	\$ 6.300

Trabas de Medidas Precautorias sobre Personas Humanas o Jurídicas, Reinscripciones, Rectificadorias, Caducidades y sus Levantamientos (por c/variante), Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios en el Registro de Anotaciones Personales

Simple	Urgente
\$ 2.000	\$ 6.300

Caducidad de la tasa de Registración.

Todo documento que se presente para su registración vencido el término de 180 días corridos desde su primigenio ingreso en el Libro Diario, deberá abonar nuevamente el total de la tasa, a excepción de los supuestos en que se encuentre prorrogada su inscripción provisional.

El vencimiento de la prórroga conlleva el vencimiento de la tasa.

En los casos de documentos que no son pasibles de inscripción provisional, la tasa abonada tendrá una validez de 180 días corridos desde su primigenio ingreso en el Libro Diario, salvo petición expresa y fundada para los supuestos de tasa variable.

3. GUÍA

PARA LA APLICACIÓN

DE TASAS RETRIBUTIVAS POR

SERVICIOS REGISTRALES

- MUNICIPIOS Y

ORGANISMOS PROVINCIALES Y NACIONALES-

LEY N° 15311
DTR 8/21

DISPO-2021-9-GDEBA-DPRPMHYFGP (DTR 2/21)

Vigencia para documentos ingresados a partir del 01/01/22

Registro de la Propiedad de la provincia de Buenos Aires

Servicios de publicidad.

Los servicios de publicidad requeridos a través de formularios papel y WEB, con y sin firma digital (conforme Leyes N° 13.666 y N° 14.828) abonarán las tasas que a continuación se detallan.

Acto	Total
Servicio de Publicidad por Inmueble Matriculado	\$ 300
Servicio de Publicidad por Persona	\$ 300
Información de la totalidad de las partidas inmobiliarias que integran el partido (Por partida)	\$ 15
Actualización de titularidad (Por partida)	\$ 300

Servicios de registración.

Acto	Total
Servicio de Registración por inmueble, por acto y/o persona	\$ 800

4. GUÍA

PARA LA APLICACIÓN

DE TASAS RETRIBUTIVAS POR

SERVICIOS REGISTRALES

DE REGISTRACION

- MUNICIPIOS Y

ORGANISMOS PROVINCIALES Y NACIONALES-

TASAS SUJETAS A RECUPERO

LEY N° 15311
DTR 8/21
DISPO-2021-9-GDEBA-DPRPMHYFGP (DTR 2/21)

Vigencia para documentos ingresados a partir del 01/01/22

Registro de la Propiedad de la provincia de Buenos Aires

Servicios de registración.

Trabas de Medidas Precautorias sobre Personas Humanas o Jurídicas, Reinscripciones, Prórrogas, Rectificadorias, Caducidades y sus Levantamientos, en los cuales los servicios registrales sean requeridos a través de un procedimiento administrativo o judicial, en el que sea parte un Organismo Provincial, Nacional o un Municipio de la Provincia de Buenos Aires, la Dirección Provincial podrá resolver, mediante la suscripción de un convenio, que la tasa correspondiente se abone una vez finalizado el proceso.

Se encuentran alcanzados los procedimientos de Ejecución de honorarios profesionales de la abogacía y los gastos generados en los Concursos y Quiebras conforme lo previsto en el art. 240 de la Ley 24.522.

Simple	Urgente
\$ 2.000	\$ 6.300

5. GUÍA

PARA LA APLICACIÓN

DE TASAS RETRIBUTIVAS POR

SERVICIOS REGISTRALES

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

LEY N° 15311
DTR 8/21
DISPO-2021-9-GDEBA-DPRPMHYFGP (DTR 2/21)

Vigencia para documentos ingresados a partir del 01/01/22

Registro de la Propiedad de la provincia de Buenos Aires

Formación de Expedientes y Desarchivo

\$ 2.000

Locación de Casillero por año

\$ 9.000
