



Instructivo de Consulta al índice de titulares para Créditos hipotecarios vivienda única

Enero de 2021

Versión 1.2



Introducción

Mediante este instructivo se describe el procedimiento para que el público general, que cuente con interés legítimo, pueda acceder, gestionar y recibir el servicio de consulta al Índice de titulares – Créditos Hipotecarios, por internet y con firma digital.

Los usuarios profesionales podrán acceder al mismo servicio únicamente desde su cuenta de usuario suscrito, en la ventanilla virtual del organismo.

Los trámites ingresados, tendrán código, número y fecha de entrada, durante el horario de la mesa de entradas, es decir de lunes a viernes de 8 a 13.30 hs, fuera de ese rango se podrá iniciar el trámite, el sistema le va a informar un número de operación quedando pendiente de su efectivo ingreso hasta el siguiente día y hora hábil.

Para acreditar la identidad, luego de realizar el trámite deberá enviar por mail su DNI escaneado a acreditacionTitulares@rpba.gov.ar.

Acceder a la solicitud de consulta al índice de titulares

- 1) Ingrese al sitio institucional del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires:

<http://www.rpba.gov.ar>

- 2) Seleccione el botón de "Índice de titulares – Créditos hipotecarios"

The screenshot shows the website interface for the Government of Buenos Aires. At the top, there is a navigation bar with 'Inicio', 'Institucional', and 'Portal de la Provincia'. Below this is a sidebar with various menu items like 'DATOS DPRP', 'INFORMACIÓN', 'ÚLTIMAS DTRS', 'DIGESTO', 'SITIOS DE INTERÉS', 'NOTICIAS', 'PROTECCIÓN A LA VIVIENDA', 'BIBLIOTECA', 'REVISTA REGISTRAL', and 'CONSULTORIA Y ORIENTACION REGISTRAL (en línea)'. The main content area features a central box titled 'SERVICIOS DE PUBLICIDAD POR VENTANILLA VIRTUAL' with text about service hours and procedures. To the right of this box is a vertical menu with buttons for 'Usuarios Suscritos', 'Suscribirse', 'DDJJ Acceso a Sede Central', 'Estado del Trámite', 'Estado del Trámite por NUT', 'Formularios de Publicidad', 'Índice de Titulares - Créditos Hipotecarios', and 'Formularios de Pago'. The 'Índice de Titulares - Créditos Hipotecarios' button is highlighted with a red box, and an orange arrow points to it from the text in the central box.

- 3) Luego seleccione el tipo de trámite haciendo click en la palabra "Simple":

Simple: el trámite estará disponible en 15 días, dependiendo de la capacidad operativa.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Inicio Institucional Portal de la Provincia

Créditos hipotecarios para vivienda única

CONSULTA AL ÍNDICE DE TITULARES

Seleccione el tipo de trámite:
Simple

Estimados usuarios le informamos que por única vez deberá acreditar su identidad con su DNI

Descargue **instructivo** de consulta Índice de Titulares - Créditos Hipotecarios para vivienda única.

Usuarios Suscriptos

Suscribirse

DDJJ Acceso a Sede Central

Estado del Trámite

Estado del Trámite por NUT

Formularios de Publicidad

Índice de Titulares - Créditos Hipotecarios

DATOS DPRP

INFORMACIÓN

ÚLTIMAS DTRS

DIGESTO

SITIOS DE INTERÉS

NOTICIAS

PROTECCIÓN A LA VIVIENDA

BIBLIOTECA

REVISTA REGISTRAL

CONSULTORIA Y ORIENTACION REGISTRAL (en línea)

Pago del trámite

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Fecha: **miércoles 16 de noviembre de 2016**
Usuario: **uspart1**
Nombre y Apellido: **USUARIO PARTICULAR**
Organismo: **Servicios para Particulares**
Fecha ultimo acceso: **16/08/2019 12:09 PM**

Menú de Aplicaciones Servicios con Suscripción Cerrar Sesión

Formulario de Consulta al índice de Titulares - Créditos Hipotecarios - Trámite Simple

Apellido:

Nombres:

Documento de identidad: Tipo: **D.N.I.** Número:

Mail:

Confirma Mail:

Datos del pago:

Timbrado Nro.:

Código de Seguridad:

GENERAR PAGO

Enviar Borrar

(*) Datos obligatorios.

El comprobante de pago se realiza a través del sitio de Colegio de Escribanos. Se abrirá en una pestaña aparte el formulario para completar con la información necesaria a efectos de emitir una boleta para realizar el pago del timbrado.

En importe complete con la tasa correspondiente al trámite simple.

CONSULTA AL ÍNDICE DE TITULARES

Seleccione el tipo de trámite:
Simple.

INGRESE AL SITIO WEB RESTRINGIDO REGISTRACIÓN RECUPERAR CONTRASEÑA

EL COLEGIO CAJA TRAMITES RECURSOS

Formulario B

(Trámites web no presenciales, generan timbrado sin oblea. Para incremento de saldo en la cuenta de crédito del RPBA)

Datos Tasa

Apellido: (*) Nombres: (*) CUIT/CUIL: - - (*)

Importe: (*) (Utilice para ingresar los centavos)

Observaciones:

Indique un email a donde se le enviará una copia del comprobante.
@gmail.com (*)

(*) Campos obligatorios

El pago puede realizarse presencialmente en las cajas timbradoras de Colegio de Escribanos, sucursales del Banco de la Provincia de Buenos Aires o Locales adheridos a Provincia Net.

Para esta opción debe indicarse “Pago por Comprobante”.

INGRESE AL SITIO WEB RESTRINGIDO REGISTRACIÓN RECUPERAR CONTRASEÑA

EL COLEGIO CAJA TRAMITES RECURSOS

Selección de Medio de Pago

Medio de Pago:

Pago por Comprobante Pago Electrónico

Al presionar el botón Generar, se confeccionará la boleta que deberá presentar para pagar. El primer cuerpo queda en el banco y los dos restantes son para el usuario.


18/11/2020 03:15
755538784

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGUN LEY 10.295

PARA EL CRÉDITO DE LA CUENTA 429660
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES CTA. CORRIENTE CASA MATRIZ LA PLATA

IMPORTE A PAGAR \$

Son Pesos: _____



442878500007555387842511200000430000000000007

DELLAR AL DORSO (CORTE POR LA LINEA DE PUNTOS) 1-PARA EL BANCO

18/11/2020 03:15
755538784

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGUN LEY 10.295

PARA EL CRÉDITO DE LA CUENTA 429660
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES CTA. CORRIENTE CASA MATRIZ LA PLATA

APellido y nombre: Perez Juan CUIT/CUIL: 20-11000000-7
AUTOS: CAUSA Nº:
PARTIDO: DEPTO JUDICIAL:
JUZGADO/TRIBUNAL: FUERO:
OBSERVACIONES:

Timbrado Nro.: 10038000000538617

IMPORTE A PAGAR \$

Son Pesos: _____
El monto abonado estará disponible dentro de las 48/72 hs. de efectuado el mismo.

DELLAR AL DORSO (CORTE POR LA LINEA DE PUNTOS) 2-PARA EL DEPOSITANTE

18/11/2020 03:15
755538784

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGUN LEY 10.295

APellido y nombre: Perez Juan CUIT/CUIL: 20-11000000-7
AUTOS: CAUSA Nº:
PARTIDO: DEPTO JUDICIAL:
JUZGADO/TRIBUNAL: FUERO:
OBSERVACIONES:

Timbrado Nro.: 10038000000538617

IMPORTE A PAGAR \$ Código de seguridad: UCXPRJ1V

Son Pesos: _____
DELLAR AL DORSO 3-PARA EXPTE



Si se deseara realizar el pago de manera electrónica, seleccionar la opción “Pago Electrónico”.

Medios de Pagos Electronicos	
Medio	Acciones
Link	

Al presionar el ícono LINK, se confeccionará la boleta de pago.

Para realizar el pago electrónico deberá adherir el servicio de pago a su cuenta de banca electrónica.

A modo de ejemplo se describe el procedimiento para una cuenta con banca bip de Banco Provincia de Buenos Aires:

Inicio | Cuentas | Transferencias | Pagos DEBIN | **Pagos** | Paquetes | Recargas | Tarjetas | Préstamos | Inversiones | e-Provincia | Beneficios | Impuestos, Servicios y Tarjetas | Pagos AFIP | Venta de Pliegos | Provincia Net | Débitos Automáticos

Agenda
Pagar con Visa
Adhesión de Servicios
Consulta / Baja de Servicios Adheridos
Pagos Realizados

Paquete

Miércoles 18 de Noviembre de 2020 - 15:41:38
Último acceso - Miércoles 18 de Noviembre de 2020 - 15:38:02

En adhesión de servicios seleccionar Rubro “Asociaciones y Clubes” y en ente “Colegio de Escribanos Pcia. Bs. As. – Tasas Reg. y Cat.”

Bienvenido :
Ayuda

Miércoles 18 de Noviembre de 2020 - 15:48:01
Último acceso - Miércoles 18 de Noviembre de 2020 - 15:41:37

Adhesión de Servicios

Paso ● - ● - ●

Seleccione una Tarjeta de Débito: * XXXX XXXX XXXX 0000 - TARJETA DE DEBITO ▼

Rubro: * Asociaciones y Clubes ▼

Ente * Colegio de Escribanos Pcia.Bs.As.-Tasas Reg.y Cat. ▼

Código Pagar: *

Identificación:

El código Link Pagos se encuentra en la boleta.



Boleta 1:
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGUN LEY 10.295
18/11/2020 03:21
755538784
PARA EL CRÉDITO DE LA CUENTA 428960
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES CTA. CORRIENTE CASA MATRIZ LA PLATA
IMPORTE A PAGAR \$
Son Pesos: CUATROCIENTOS TREINTA CON 00/100.
4426755000075553878425112000004300000000007
SELLAR AL DORSO (CORTE POR LA LÍNEA DE PUNTOS) 1.-PARA EL BANCO

Boleta 2:
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGUN LEY 10.295
18/11/2020 03:21
755538784
Código de pago electrónico: 0000000000755538784
PARA EL CRÉDITO DE LA CUENTA 428960
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES CTA. CORRIENTE CASA MATRIZ LA PLATA
APELLIDO Y NOMBRE: Perez Juan
AUTOS: CUITICUIL: 20-11000000-7
CAUSA N°:
PARTIDO: DEPTO JUDICIAL:
JUZGADO/TRIBUNAL: FUERO:
OBSERVACIONES:
Timbrado Nro.: 100380000000538617
IMPORTE A PAGAR \$
Son Pesos: El monto abonado será disponible dentro de las 48/72 hrs. de efectuado el mismo.
SELLAR AL DORSO (CORTE POR LA LÍNEA DE PUNTOS) 2.-PARA EL DEPOSITANTE

Boleta 3:
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGUN LEY 10.295
18/11/2020 03:21
755538784
APELLIDO Y NOMBRE: Perez Juan
AUTOS: CUITICUIL: 20-11000000-7
CAUSA N°:
PARTIDO: DEPTO JUDICIAL:
JUZGADO/TRIBUNAL: FUERO:
OBSERVACIONES:
Timbrado Nro.: 100380000000538617
IMPORTE A PAGAR \$
Código de seguridad: UCXPRJ1V
Son Pesos: SELLAR AL DORSO 3.-PARA EXPTE.

Cada nueva boleta generada a través del servicio de colegio de escribanos generará un alta de deuda en línea en la agenda de pagos, como si fuera cualquier otro servicio adherido.



Bienvenido :
Ayuda

Miércoles 18 de Noviembre de 2020 - 15:57:44
Último acceso - Miércoles 18 de Noviembre de 2020 - 15:44:56

Paso ● - ● - ●

Adhesión de Servicios - Confirmación

Cuenta origen:	XXXX XXXX XXXX - TARJETA DE DEBITO
Rubro:	Asociaciones y Clubes
Ente:	Colegio de Escribanos Pcia.Bs.As.-Tasas Reg.y Cat.
Código Pagar:	0000000000755538784
Identificación:	publicidad

Autenticación

Accedé desde tu dispositivo móvil a la aplicación BIP Token

Generá e ingresá el token para validar la transacción: ?

Recordá: El token ingresado debe tener 6 caracteres numéricos

[Confirmar](#)

[Volver](#)

Se deberá ingresar el número de token generado a través de la aplicación “Bip Token” para validar la transacción.

Luego podrá iniciar el proceso de pago haciendo click en el botón “Pagar”

Bienvenido :
Ayuda

Miércoles 18 de Noviembre de 2020 - 16:08:23
Último acceso - Miércoles 18 de Noviembre de 2020 - 15:56:41

Paso ● - ● - ●

Agenda de Pagos

Identificación	Empresa	Código/Usuario	Cuota	Fecha de Vencimiento	Importe	<input type="checkbox"/>
publicidad	Colegio de Escribanos Pcia.Bs.As.-Tasas Reg.y Cat.	0000000000755538784	387/84	26-11-20	\$	<input type="checkbox"/>

Solicitud de consulta al índice de titulares

Completar todos los datos del siguiente formulario:

“Apellido”, “Nombres” y “Documento de identidad”, son los datos por los cuales se realizará la consulta al índice de titulares.

El campo “Mail” y “Confirma Mail” deberán ser iguales. Será la dirección de correo electrónico donde le llegará la información del trámite.

Los “Datos del Pago” deberán ser completados con la información del comprobante de pago emitido en el paso anterior.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Fecha: miércoles 10 de noviembre de 2010
Usuario: usupart1
Nombre y Apellido: USUARIO PARTICULAR
Organismo: Servicios para Particulares
Fecha ultimo acceso: 16/08/2019 12:09 PM

Menú de Aplicaciones Servicios con Suscripción Cerrar Sesión

Formulario de Consulta al Índice de Titulares - Créditos Hipotecarios - Trámite Simple

Apellido:

Nombres:

Documento de identidad: Tipo: **D.N.I.** Número:

Mail:

Confirma Mail:

Datos del pago:

Timbrado Nro.: **GENERAR PAGO**

Código de Seguridad:

(*) Datos obligatorios.



Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS REGISTRARIOS SEGÚN LEY 10.295

755538784

APELLIDO Y NOMBRE: Perez Juan	CUIT/CUIL: 20-11000000-7
AUTOS:	
CAUSA N°:	
PARTIDO:	DEPTO JUDICIAL:
JUZGADO/TRIBUNAL:	FUERO:
OBSERVACIONES:	

Timbrado Nro.: 10038000000538617

IMPORTE A PAGAR \$

Código de seguridad: UCXPRJ1V

Son Pesos: _____

SELLAR AL DORSO

3.-PARA EXPTE.



Al presionar “enviar” se mostrará un comprobante con el código QR donde podrá acceder al archivo firmando digitalmente una vez que esté resuelto el trámite y acreditada su identidad.

La presente solicitud tendrá fecha y número de entrada el primer día hábil posterior a su envío.

Número de operación: **2783205** con fecha **18/11/2020** y hora **16:30:31**

Datos ingresados

Apellido	: PEREZ
Nombres	: JUAN
Documento de identidad	: D.N.I. 110000000
Mail	: @gmail.com
Timbrado Nro.	: 10038000000538617
Código de Seguridad	: UCXPRJIV
Lugar de entrega	: CON FIRMA DIGITAL
Tipo de Trámite	: SIMPLE



<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/8EF714673F2EC1BFAD4C8FF27>

En caso de que la solicitud sea ingresada fuera de los días y horarios hábiles, el estado del trámite será “Pendiente”. Al día siguiente hábil el mismo se procesa y se asigna un número de entrada cambiando el estado del trámite a “Ingresado”.

755 Consulta al Índice de Titulares CH - Simple

El horario de ventanilla virtual para ingreso de pedidos, en línea, es de Lunes a Viernes de 8 a 13:30 hs.

Si presiona el botón **continuar**, se aceptará el pedido, se otorgará un número de operación y se debitará la tasa de su cuenta.

Fuera de ese horario el estado del trámite será Pendiente. El día hábil siguiente se procesarán estos pedidos otorgándose número de entrada con registro en el Libro Diario. El estado del trámite será Ingresado.

Si presiona el botón **cancelar**, se desestimaré el pedido.