



## *Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble*

### **XLVI REUNIÓN NACIONAL DE DIRECTORES DE REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

San Carlos de Bariloche, 22 al 25 de septiembre de 2009

#### TEMA V

#### VISTO:

El impostergable reclamo de modernización y jerarquización del servicio de publicidad registral y la situación que en tal sentido ofrece el país en algunos Registros de la Propiedad Inmueble, y

#### CONSIDERANDO:

Que la experiencia habida desde la vigencia de las leyes 17.711 y 17.801 nos muestra un desnivel en la eficiencia de muchos Registros Provinciales, tan desigual como inconveniente para la seguridad jurídica;

Que la referida desigualdad es consecuencia de la insuficiencia de medios y recursos, siendo ello la causa evidente de la disparidad en la modernización y jerarquización de los mismos;

Por ello

LA XLVI REUNIÓN NACIONAL DE DIRECTORES DE REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

#### DECLARA:

La eficiencia para la prestación del servicio monopólico de publicidad que la ley asigna a los Registros de la Propiedad Inmueble, exige que ellos accedan a un grado adecuado de autosuficiencia financiera, que deberá implementarse según lo establezca cada provincia por medio de un sistema permanente que contemple su sostenimiento y modernización. Asimismo, y para los supuestos específicos, se establezca un mecanismo de pago de las contribuciones respectivas, diferido para el momento en que se disponga del bien, sustitución o cancelación de la garantía real o levantamiento de la cautela.