



*Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble*

## **XXVIII REUNIÓN NACIONAL DE DIRECTORES DE REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

Córdoba, 4 al 6 de septiembre de 1991

DESPACHO SEGUNDO PLENARIO

TEMA III:

DIFERENCIAS ENTRE REGISTRO Y CATASTRO REFERIDAS A LA INDIVIDUALIZACIÓN DEL INMUEBLE.

VISTO:

La situación que se plantea entre los Registros Inmobiliarios y los organismos Catastrales, cuando éstos pretenden que se tome razón de aquellos de las diferencias sobre la determinación del inmueble que, según sus constancias, surgen en relación a los títulos de dominio.

CONSIDERANDO:

Sin perjuicio de la enunciación que de tales constancias debe hacerse en los documentos inscribibles, los certificados catastrales que expresen dichas diferencias no reúnen los requisitos exigidos por el artículo 3° de la Ley 17.801 y por ello carecen de eficacia a efecto de lo previsto en el inciso "a)" del artículo 2° de la misma ley.

Esta circunstancia ha sido reiteradamente señalada en anteriores Reuniones Nacionales de Directores de Registros de la Propiedad Inmueble, en las que siempre se puso de manifiesto las diferentes funciones de estos Registros, netamente jurídicos, de aquellas que competen a los Catastros Territoriales, de naturaleza eminentemente técnica referida a las características físicas del inmueble. En el mismo sentido se han expedido otros foros registrales tales como el VI Congreso Nacional de Derecho Registral (Posadas, 1986, Tema II).

Por todo ello,

LA XXVIII REUNIÓN NACIONAL DE DIRECTORES DE REGISTROS DE LA PROPIEDAD

INMUEBLE

RECOMIENDA



## *Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble*

1. Reiterar ampliamente lo expresado en las reuniones de Directores, referidas al Catastro:
  - VI Reunión – Mendoza 1969
  - VIII Reunión – San Luis 1971
  - IX Reunión – Viedma – Resistencia – Santiago del Estero – Mendoza 1972
  - XI Reunión – Iguazú 1974
  - XV Reunión – Corrientes – Neuquén – Santiago del Estero 1978
  - XVII Reunión Provincia de Buenos Aires 1980
  - XX Reunión – San Luis 1983.