



## *Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble*

### **IV REUNIÓN NACIONAL DE DIRECTORES DE REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

Córdoba, 2 al 5 de noviembre de 1967

DESPACHO N° 2

TEMA 2

LIBRO DIARIO, ASIENTO DE PRESENTACIÓN, SU VALOR Y EFECTOS

#### CONSIDERADO:

Que el asiento de presentación es un presupuesto necesario para la aplicación de los principios que tienden a garantizar a los documentos ingresados al Registro, su exacta ubicación en el tiempo a los fines de establecer su derecho a inscripción;

Que en la generalidad de los casos, los elementos materiales utilizados en la actualidad para efectuar dichos asientos resultan muy onerosos y los medios operativos lentos e inseguros,

Que de ello surge la importancia que debe concederse tanto a los procedimientos como a los medios técnicos que sirven de base para su instrumentación;

Que la inscripción, en sentido lato, es un acto administrativo cuyo proceso se integra a través de diversas etapas, constituyendo la primera de ellas la que cumple el asiento de presentación;

Por todo ello,

#### DECLARA:

1. Que debe asentarse en el diario el momento de la presentación del documento para que desde entonces tenga efectos con relación a terceros sin perjuicio de la retroactividad a la fecha de la documentación en los casos que así lo establezcan las leyes.

2. Que los asientos de inscripción y anotación deben bastarse a sí mismos en cuanto al orden de prelación o preferencia que atribuye el documento presentado, el que resultará del número u hora y fecha de ingreso del documento.



## *Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble*

3. Que es recomendable la utilización de medios técnicos adecuados que permitan metodizar las tareas inherentes al asiento de presentación que provean con mayor exactitud, claridad, agilidad y economía los elementos de juicio que debe suministrar el Diario, sirviendo a la vez para otros objetivos como los son la información del estado de trámite de inscripción y contralor del proceso por parte de los interesados.