

---

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

## **AÑO 7 N° 76**

### **LIBROS**

#### **ÚLTIMOS TÍTULOS RECIBIDOS**

Disposiciones técnico-registrales de la Provincia de Buenos Aires de interés notarial :  
Recopilación de los años 1917 a 2000 / coordinación Hilda Julia Manzanal, Patricia  
Elena Trautman. – La Plata : Fundación Editora Notarial, 2001. – 2 v. + 1 anexo. – ISBN  
987-98435-7-6

### **FOLLETOS**

#### **ÚLTIMO TÍTULO RECIBIDO**

Cuestiones procesales modernas / dir. Jorge W. Peyrano. – Buenos Aires : La Ley,  
2005. – 225 p.

### **REVISTAS**

#### **ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS**

Anales de legislación argentina. Boletín informativo  
año 65, N° 25, 30 de sept. de 2005  
año 65, N° 26, 11 de oct. de 2005  
año 65, N° 27, 20 de oct. de 2005

Boletín oficial Provincia de Buenos Aires  
año 106, diarios del 30 de sept. al 31 de oct. de 2005

Concursos y quiebras. Suplemento la ley  
12 de oct. de 2005

Constitucional. Suplemento la ley  
25 de oct. de 2005

Jurisprudencia argentina

- t. 2005-3, fascículo N° 10, 7 de sept. de 2005
- t. 2005-3, fascículo N° 10 suplemento, 7 de sept. : Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación
- t. 2005-3, fascículo N° 11, 14 de sept. de 2005
- t. 2005-3, fascículo N° 12, 21 de sept. de 2005
- t. 2005-3, fascículo N° 13, 28 de sept. de 2005. Número especial : Bioética
- t. 2005-3, fascículo N° 13 suplemento, 28 de sept. de 2005 : Derecho administrativo
- t. 2005-4, fascículo N° 1, 5 de oct. de 2005
- t. 2005-4, fascículo N° 2, 12 de oct. de 2005
- t. 2005-4, fascículo N° 3, 19 de oct. de 2005

La ley

- t. 2005-E, año 69, diarios del 3 al 25 de oct. de 2005
- t. 2005-F, año 69, diarios del 26 al 31 de oct. de 2005

La ley Buenos Aires

- año 12, N° 9, oct. de 2005

Legislación argentina

- t. 2005-B
- t. 2005-C, fascículo N° 8, sept. de 2005
- t. 2005-C, fascículo N° 9, sept. de 2005
- t. 2005-D, fascículo N° 1, oct. de 2005
- t. 2005-D, fascículo N° 2, oct. de 2005

Penal y procesal penal. Suplemento la ley  
28 de oct. de 2005

Periódico económico tributario

- año 14, N° 334, 17 de oct. de 2005
- año 14, N° 335, 31 de oct. de 2005

Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay

- t. 90, N° 7-12, jul.-dic. de 2004

Revista del notariado

- año 108, N° 881, jul.-sept. de 2005

---

**LEGISLACIÓN**

**BUENOS AIRES (PROVINCIA)**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**DIRECCIÓN PROVINCIAL**

DTR 14/2005 (3 DE OCTUBRE)

Series hipotecarias. Hipotecas constituidas a favor de organismos oficiales nacionales o provinciales. Uniformidad del plazo de extinción de los efectos de la inscripción de la hipoteca regulado por el artículo 3.197 del Código Civil. Uniformidad del plazo. Excepciones. Exclusión de las hipotecas constituidas a favor del Banco Hipotecario Nacional, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco de la Nación Argentina

DTR 15/2005 (18 DE OCTUBRE)

Folio real. Informatización del Rubro a] en los asientos correspondientes a inscripciones de dominio. Ampliación a los partidos de Ayacucho, Carlos Casares, General Viamonte, Benito Juárez, San Andrés de Giles, Villarino, Laprida, General Belgrano y San Pedro. Impresión del asiento practicado para su control

DTR 16/2005 (18 DE OCTUBRE)

Delegaciones regionales Necochea y San Nicolás. Habilitación para operar en el ingreso de solicitudes de inscripciones de medidas cautelares dispuestas por autoridades judiciales y/o administrativas con sede en los partidos que integran la jurisdicción de las citadas delegaciones

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES**

INSTRUCTIVO 13/2005 (11 DE OCTUBRE)

Plazo de expedición de la documentación procesada por las áreas de registración. Unificación de los plazos de entrega. Documentación observada. Procedimiento

INSTRUCTIVO 14/2005 (13 OCTUBRE)

Delegaciones regionales. Formularios de publicidad. Telegestión. Procedimiento a seguir

INSTRUCTIVO 15/2005 (31 DE OCTUBRE)

Medidas cautelares. Cómputo de los plazos de caducidad en las medidas cautelares reinscriptas conforme a la DTR 3/1991

**MISIONES**

LEY 4223 (30 DE SEPTIEMBRE)

## BIBLIOTECA

La Plata, 31 de octubre de 2005

---

Inmuebles urbanos. Régimen de regularización dominial. Beneficiarios. Requisitos y documentación que se deberá presentar. Autoridad de aplicación de la ley 24.374. -- **EN**: Anales de legislación argentina. Boletín informativo, año 65, N° 27, 20 de octubre de 2005, p. 51

## DOCTRINA

### DERECHO CIVIL

Instrumentos privados. La firma y el principio de la buena fe<sup>1</sup> / María I. Benavente. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2005-3, fascículo N° 11, 14 de septiembre de 2005, p. 42

Régimen tuitivo de las hipotecas que garantizan préstamos para viviendas sociales / Francisco Junyent Bas, Sandra E. Lalliya. -- **EN**: La ley, t. 2005-E, año 69, N° 202, 18 de octubre de 2005, p. 1

Proceso sucesorio extrajudicial / Nora Lloveras, Olga E. Orlandi. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2005-3, fascículo N° 12, 21 de septiembre de 2005, p. 3

La ejecución de un fideicomiso de garantía<sup>2</sup> / Nicolás Malumián. -- **EN**: La ley, t. 2005-E, año 69, N° 204, 20 de octubre de 2005, p. 4

Intervención del título : Aspectos relevantes. Utilidad práctica / Mariano C. Otero. -- **EN**: El Dial Express, año 8, N° 1891, 17 de octubre de 2005

Reflexiones en torno a la problemática contractual del fideicomiso inmobiliario / Pablo Urrets Zavalía. -- **EN**: Periódico económico tributario, año 14, N° 335, 31 de octubre de 2005, p. 5

### DERECHO NOTARIAL

Estudio de títulos : Observaciones frecuentes. Formas de saneamiento / Adriana Abella. -- **EN**: Revista del notariado, año 108, N° 881, jul.-sept. de 2005, p. 59

### DERECHO REGISTRAL

Alcance de la publicidad registral en torno al bien de familia<sup>3</sup> / Martín Beretervide. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2005-3, fascículo N° 10, 7 de septiembre de 2005, p. 62

---

<sup>1</sup> Nota al fallo *Acto jurídico. Instrumento privado. Reconocimiento de grafías con apariencia de firma...* publicado en la p. 5

<sup>2</sup> Nota al fallo *Fideicomiso. Fideicomiso de garantía. Medida cautelar que suspende la ejecución de...* publicado en la p. 7

<sup>3</sup> Nota al fallo *Bien de familia. Constitución e inscripción. Efectos. Ámbito temporal. Irretroactividad*, publicado en la p. 5

## BIBLIOTECA

La Plata, 31 de octubre de 2005

### DERECHOS REALES

La incidencia del orden público en las causales de extinción del derecho real de usufructo y el pago de las expensas<sup>4</sup> / Ricardo J. Saucedo. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2005-3, fascículo N° 10, 7 de septiembre de 2005, p. 31

### INFORMÁTICA

La firma digital y sus efectos en el tráfico jurídico / Eugenio Alberto Gaete González. -  
- **EN**: Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay, t. 90, N° 7-12, jul.-dic. de 2004, p. 177

Informática en el Poder Judicial de la Nación. Centro de Informática Judicial : Un aniversario de plata con poco brillo / Claudio Rodríguez. -- **EN**: El Dial Express, año 8, N° 1901, 31 de octubre de 2005

## JURISPRUDENCIA

### ACTO JURÍDICO

Instrumento privado. Firma. Reconocimiento de grafías con apariencia de firma. Modo habitual de firmar. Efectos<sup>5</sup>. (CNCiv., sala I, 24 de agosto de 2004. Babadjambey Goula, Cristo v. Blanco, Serafín A.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2005-3, fascículo N° 11, 14 de septiembre de 2005, p. 32

### BIEN DE FAMILIA

Constitución e inscripción. Efectos. Ambito temporal. Irretroactividad<sup>6</sup>. (CNCom., sala C, 27 de julio de 2005. Mandatos Deguen S.A. v. López, José M.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2005-3, fascículo N° 10, 7 de septiembre de 2005, p. 61

Desafectación. Deudas por alimentos. Recurso de Queja. Rechazo. Art. 280 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación (CS, 25 de octubre de 2005. C.W., F.A. c/ S., A.M.). -- **EN**: <http://www.diariojudicial.com/nota.asp?IDNoticia=27546>

Muerte de uno de los constituyentes. Ausencia temporal del otro constituyente por razones de salud. Subsistencia de uno de los beneficiarios existentes al momento de la constitución del bien de familia. Desafectación. Improcedencia. (CNCiv., sala L, 13 de septiembre de 2005. Soto, Miguel Ángel y otros c/Maxiarulo, Nelfida Exilda

<sup>4</sup> Nota al fallo *Derechos reales. Usufructo. Extinción. Falta de pago de expensas. Legitimación activa...*, publicado en la p. 7

<sup>5</sup> Véase la nota titulada *Instrumentos privados. La firma y el principio de la buena fe* por *María I. Benavente*, publicada en la p. 4

<sup>6</sup> Véase la nota titulada *Alcance de la publicidad registral en torno al bien de familia* por *Martín Beretervide*, publicada en la p. 5

## BIBLIOTECA

La Plata, 31 de octubre de 2005

---

s/desafectación bien de familia). -- **EN**: El Dial Express, año 8, N° 1882, 3 de octubre de 2005

## CONCURSOS

Quiebra. Acción de revocatoria concursal. Acción de simulación. Prueba del acto simulado. (CNCom., sala B, 8 de julio de 2005. Masip, Horacio R. s/quiebra). -- **EN**: Lexis Nexis. Revista de derecho comercial, 31 de octubre de 2005

Realización de bienes. Venta singular. Subasta. Facultades del juez. Nulidad. Procedencia. (CNCom., sala B, 19 de agosto de 2005. Gotuzzo S.A. s/ quiebra s/ inc. de escrituración promovido por Di Nardo y otros). -- **EN**: El Dial Express, año 8, N° 1893, 19 de octubre de 2005

## CONDOMINIO

Concubinato. División del condominio. Procedencia. Omisión de acreditar la imposibilidad de adquirir otro inmueble con el producido de la venta. (CNCiv., sala I, 26 de abril de 2005. A., G.H. c. S., L.M.). -- **EN**: La ley, t. 2005-E, año 69, N° 206, 24 de octubre de 2005, p. 11

## CONTRATO

Valor probatorio del e-mail. Carácter del instrumento particular no firmado. (CNCiv., sala I, 11 de agosto de 2005. Leone, Jorge N. c. Maquieira, Jorge S.). -- **EN**: La ley, t. 2005-E, año 69, N° 199, 13 de octubre de 2005, p. 5

## DERECHO CIVIL

Compraventa. Compraventa de inmuebles. Inmueble embargado. Responsabilidad del comprador. Límite. Publicidad registral. Efectos. (TSJ Córdoba, sala común, 13 de septiembre de 2005. Banco Social de Córdoba c/ Julio C. López Carreras – ordinario – Cpo. de copias a los fines de la apelación en autos: Recurso de casación). -- **EN**: El Dial Express. Edición Córdoba, año 8, N° 1889, 13 de octubre de 2005

## DERECHOS REALES

Usufructo. Extinción. Falta de pago de expensas. Legitimación activa. Acreedores<sup>7</sup>. (CNCiv., sala C, 16 de diciembre de 2004. Consorcio Muñiz 283 v. Brucco, María E.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2005-3, fascículo N° 10, 7 de septiembre de 2005, p. 29

---

<sup>7</sup> Véase la nota *La incidencia del orden público en las causales de extinción del derecho real...*, publicado en la p. 5

## BIBLIOTECA

La Plata, 31 de octubre de 2005

### ENTES REGULADORES

Ente regulador del gas. Transporte de gas. Crisis energética. Servidumbre administrativa de paso. Medida de no innovar solicitada por el propietario del inmueble. Rechazo. Gas. (CNFed. Contenciosoadministrativo, sala III, 27 de mayo de 2005. Samez, Antonio c. Energas). -- **EN**: La ley, t. 2005-E, año 69, N° 197, 11 de octubre de 2005, p. 5

### FIDEICOMISO

Fideicomiso de garantía. Medida cautelar que suspende la ejecución de los bienes fideicomitidos. Sustitución de la medida. Improcedencia. Medidas precautorias<sup>8</sup>. (CNFed. Civ. y Com., sala I, 28 de julio de 2005. Crivelli Construcciones S.A. y otro c. Banco Hipotecario). -- **EN**: La ley, t. 2005-E, año 69, N° 204, 20 de octubre de 2005, p.4

### HIPOTECA

Juicio hipotecario. Letras hipotecarias escriturales. Comprobante de titularidad. Constancia de saldo deudor. Falta de acompañamiento. (CCiv. y Com. Azul, sala 2, 13 de octubre de 2005. Banco Río de la Plata v. Coronel, José L. y otra). -- **EN**: Lexis Nexis. Revista de derecho comercial, 31 de octubre de 2005

### MEDIDAS CAUTELARES

Anotación de litis. Improcedencia. (CNCom., sala D, 31 de agosto de 2005. Cerámica Chiclana y otro c/Banco Río de la Plata S.A. s/medida precautoria). -- **EN**: El Dial Express, año 8, N° 1888, 12 de octubre de 2005

Inhibición general de bienes. Sustitución por embargo. Indeterminación provisoria del monto a caucionar. Carga de la prueba. (CNCiv., sala H, 8 de julio de 2005. Conte Verzero, Nélica v. Insuma S.R.L.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2005-3, fascículo N° 10, 7 de septiembre de 2005, p. 58

### MUTUO HIPOTECARIO

Concertación de seguro de vida. Muerte del asegurado. Efecto liberatorio respecto del gravamen hipotecario. Codeudor fallecido que no reunía los requisitos para ser beneficiario de la cobertura. Edad avanzada. Buena fe. Cancelación de hipoteca. Procedencia. (CNCiv., sala E, 30 de agosto de 2005. Pérez Gil, Isabel c/Banco Hipotecario S.A. s/cancelación de hipoteca). -- **EN**: El Dial Express, año 8, N° 1884, 5 de octubre de 2005

<sup>8</sup> Véase la nota al fallo titulada *La ejecución de un fideicomiso de garantía* por *Nicolás Malumián*, publicado en la p. 4

## BIBLIOTECA

La Plata, 31 de octubre de 2005

---

### SIMULACIÓN

Compraventa de inmueble. Prueba del origen de los fondos. (CNCiv., sala B, 24 de junio de 2005. C., O.L. c. H., D.M.E.). -- **EN**: La ley, t. 2005-E, año 69, N° 196, 7 de octubre de 2005, p. 5

### SOCIEDAD CONYUGAL

Disolución de la sociedad conyugal. Separación de hecho. (CNCiv., sala K, 19 de agosto de 2005. M., R.A. c. D.L., H.). -- **EN**: La ley, t. 2005-E, año 69, N° 203, 19 de octubre de 2005, p. 8

### SUCESIÓN

Legados. Adquisición del bien de pleno derecho. Muerte del causante. Obligación de pagar los impuestos y derechos sobre las cosas. (CNCiv., sala K, 27 de junio de 2005. Consorcio Edificio Cavanagh c, Sucesores de Aftalión, Marcelo E.). -- **EN**: La ley, t. 2005-E, año 69, N° 194, 5 de octubre de 2005, p. 11

Testamento. Firma del testamento. Utilización en vida de diferentes firmas. Validez del testamento. (CNCiv., sala K, 1 de agosto de 2005. Carbone, María I. c. Rodríguez, María C.). -- **EN**: La ley, t. 2005-E, año 69, N° 205, 21 de octubre de 2005, p. 5

### TERCERÍA

Tercería de mejor derecho. Cónyuge divorciada del deudor. Bienes gananciales. Juicio de divorcio a su favor. Embargo. Procedencia. Tercería de dominio. Improcedencia. Divorcio. (CNCom., sala B, 30 de junio de 2005. G., E. s. tercería de dominio en: C., R. c. C., P.). -- **EN**: La ley, t. 2005-F, año 69, N° 211, 31 de octubre de 2005, p. 7

### USUCAPIÓN

Prescripción adquisitiva. Boleto de compraventa previo. Tenencia precaria vs. posesión ininterrumpida. Interpretación. (CNCiv., sala D, 15 de marzo de 2005. Newman, Elsa Dolores c/Panizzo y Cía SACIFC s/prescripción adquisitiva). -- **EN**: Revista del notariado, año 108, N° 881, jul.-sept. de 2005, p. 123

---

**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**

CCiv. y Com. ....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial
CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
CNCom. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial
CNFed. Civ. y Com. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal
CNFed. Contenciosoadministrativo .....	Cámara Nacional de Apelaciones Federal en lo Contencioso administrativo
CS .....	Corte Suprema de Justicia de la Nación
TSJ.....	Tribunal Superior de Justicia



**ÍNDICE ALFABÉTICO**

- Abella Adriana, 4  
**ACTO JURÍDICO**, 5  
Alcance de la publicidad registral en torno al bien de familia, 4  
Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 1  
Benavente María I., 4  
Beretervide, Martín, 4  
**BIEN DE FAMILIA**, 5  
Boletín oficial Provincia de Buenos Aires, 1  
**CONCURSOS**, 6  
Concursos y quiebras. Suplemento la ley, 1  
**CONDOMINIO**, 6  
Constitucional. Suplemento la ley, 1  
**CONTRATO**, 6  
Cuestiones procesales modernas, 1  
**DERECHO CIVIL**, 4, 6  
**DERECHO NOTARIAL**, 4  
**DERECHO REGISTRAL**, 4  
**DERECHOS REALES**, 5, 6  
Disposiciones técnico-registrales de la Provincia de Buenos Aires de interés notarial :  
Recopilación de los años 1917 a 2000, 1  
**DOCTRINA**, 4  
DTR 14/2005, 3  
DTR 15/2005, 3  
DTR 16/2005, 3  
ejecución de un fideicomiso de garantía, La, 4  
**ENTES REGULADORES**, 7  
Estudio de títulos : Observaciones frecuentes.  
Formas de saneamiento, 4  
**FIDEICOMISO**, 7  
firma digital y sus efectos en el tráfico jurídico, La, 5  
**FOLLETOS**, 1  
Gaete González, Eugenio Alberto, 5  
**HIPOTECA**, 7  
incidencia del orden público en las causales de extinción del derecho real de usufructo y el pago de las expensas, La, 5  
**ÍNDICE ALFABÉTICO**, 11  
**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 9  
**ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 13  
**INFORMÁTICA**, 5  
Informática en el Poder Judicial de la Nación.  
Centro de Informática Judicial : Un aniversario de plata con poco brillo, 5  
INSTRUCTIVO 13/2005, 3  
INSTRUCTIVO 14/2005, 3  
INSTRUCTIVO 15/2005, 3  
Instrumentos privados. La firma y el principio de la buena fe, 4  
Interversión del título : Aspectos relevantes.  
Utilidad práctica, 4  
Junyent Bas, Francisco, 4  
**JURISPRUDENCIA**, 5  
Jurisprudencia argentina, 2  
La ley, 2  
La ley Buenos Aires, 2  
Lalliya, Sandra E., 4  
**LEGISLACIÓN**, 3  
Legislación argentina, 2  
LEY 4223 (MISIONES), 3  
**LIBROS**, 1  
Lloveras, Nora, 4  
Malumián, Nicolás, 4  
Manzanal, Hilda Julia, 1  
**MEDIDAS CAUTELARES**, 7  
**MUTUO HIPOTECARIO**, 7  
Orlandi, Olga E., 4  
Otero, Mariano C., 4  
Penal y procesal penal. Suplemento la ley, 2  
Periódico económico tributario, 2  
Peyrano, Jorge W., 1  
Proceso sucesorio extrajudicial, 4  
Reflexiones en torno a la problemática contractual del fideicomiso inmobiliario, 4  
Régimen tuitivo de las hipotecas que garantizan préstamos para viviendas sociales, 4  
Registro de la Propiedad, 3  
Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay, 2  
Revista del notariado, 2  
**REVISTAS**, 1  
Rodríguez, Claudio, 5  
Saucedo, Ricardo J., 5  
**SIMULACIÓN**, 8  
**SOCIEDAD CONYUGAL**, 8  
**SUCESIÓN**, 8  
**TERCERÍA**, 8  
Trautman, Patricia Elena, 1  
Urrets, Zavalía Pablo, 4  
**USUCAPIÓN**, 8



**ÍNDICE SISTEMÁTICO**

<b>LIBROS</b> .....	1
<b>FOLLETOS</b> .....	1
<b>REVISTAS</b> .....	1
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	3
<b>DOCTRINA</b> .....	4
DERECHO CIVIL .....	4
DERECHO NOTARIAL .....	4
DERECHO REGISTRAL .....	4
DERECHOS REALES .....	5
INFORMÁTICA .....	5
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	5
ACTO JURÍDICO .....	5
BIEN DE FAMILIA .....	5
CONCURSOS .....	6
CONDominio .....	6
CONTRATO .....	6
DERECHO CIVIL .....	6
DERECHOS REALES .....	6
ÉNTES REGULADORES .....	7
FIDEICOMISO .....	7
HIPOTECA .....	7
MEDIDAS CAUTELARES .....	7
MUTUO HIPOTECARIO .....	7
SIMULACIÓN .....	8
SOCIEDAD CONYUGAL .....	8
SUCESIÓN .....	8
TERCERÍA .....	8
USUCAPIÓN .....	8
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	9
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	11
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	13