

Provincia de Buenos Aires
Ministerio de Economía
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 28 N° 321

1 DE ABRIL DE 2026



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a bibliotecar-pba@gmail.com, a biblioteca@rpba.gob.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

LIBROS

Último título recibido

Derecho civil

Registro de la Propiedad Inmueble

Reseña histórica de los registros públicos en el Uruguay a dos siglos de la fundación del oficio de hipotecas / Uruguay. Dirección General de Registros; pról. de Yamandú Fau; introducción Carlos María Milano. -- Montevideo [UY] : Dirección General de Registros, 1998. -- 204 p.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

Últimos números recibidos

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 86, N° 3, marzo de 2026

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 117, diarios del 2 al 31 de marzo de 2026

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 133, diarios del 2 al 31 de marzo de 2026

Diario judicial / Esther Analía Zygiel. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 27 de febrero al 30 de marzo de 2026

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 2 al 31 de marzo de 2026

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2026-I, fascículo N° 10, 6 de marzo de 2026

Edición online, t. 2026-I, fascículo N° 11, 13 de marzo de 2026

Edición online, t. 2026-I, fascículo N° 12, 20 de marzo de 2026

Edición online, t. 2026-I, fascículo N° 13, 27 de marzo de 2026

Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959

Edición online, año 43, N° 1, marzo de 2026

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpa.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpa.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo / Carlos A. Parellada. – Buenos Aires : La Ley. –
ISSN 0329-1677

Edición online, año 31, N° 1, marzo de 2026

Jurisprudencia Argentina Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : Thomson
Reuters. – ISSN 1514-335X

Edición online, año 31, N° 1, marzo de 2026

Jurisprudencia Argentina Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. – Buenos Aires : La Ley. –
ISSN 2250-4370

Edición online, año 23, N° 1, marzo de 2026

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2026-A, año 90, diarios del 2 al 26 de marzo de 2026

Edición digital, T. 2026-B, año 90, diarios del 27 al 31 de marzo de 2026

La Ley. Abogacía corporativa / ed. Responsable Diego Martinotti. – Buenos Aires : La
Ley. – ISSN 3008-8720

Edición digital, N° 1, marzo de 2026

La Ley. Propiedad Intelectual 4.0 / dir. Fulvio G. Santarelli. – Buenos Aires : La Ley. –
ISSN en trámite

Edición digital, año 5, N° 1, marzo de 2026

Revista jurídica de Buenos Aires / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho.
Departamento de Publicaciones. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN 0326-7431

Año 50, N° 11, 2025-II. Nuevas perspectivas del derecho comercial. [Ver texto completo](#)

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argenti-
na. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos

Edición semanal, 2 de marzo de 2026

Edición semanal, 9 de marzo de 2026

Edición semanal, 16 de marzo de 2026

Edición semanal, 25 de marzo de 2026

Edición semanal, 30 de marzo de 2026

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

INFORMACIÓN

Derecho laboral

Capacitación del personal

Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti

3.- Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción: capacitacionesisrpi@gmail.com. [Ver Flyer](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

LEGISLACIÓN

Nacional

Ministerio de Justicia

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Disposición Técnico Registral 3/2026

(Emisión 03/03/2026 ; Publ. en B.O.: 05/03/2026)

16.- Calificación de documentos vinculados al denominado derecho de sobreelevar. Adecuación y unificación de criterios. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, primera sección, edición digital, año 132, N° 35.864, 5 de marzo de 2026, p. 43. [Ver texto completo](#)

Buenos Aires (provincia)

Decreto 159/2026

(Promul.: 04/03/2026 ; Publ. en B.O.: 06/03/2026)

17.- Declárase de Interés Provincial a las "Primeras Jornadas Preparatorias del II Congreso Nacional e Iberoamericano de Derecho Registral Inmobiliario", a realizarse en la ciudad de La Plata los días 12 y 13 de marzo de 2026, organizadas por la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad del Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 114, N° 30.194, 6 de marzo de 2026, p. 4. [Ver texto completo](#)

Catamarca

Ministerio de Hacienda Pública

Agencia de Recaudación de Catamarca

Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria

Disposición Técnico Registral 2/2026

(Emisión: 19/03/2026)

18.- Criterio de registración aplicable a los trámites de regularización dominial previstos en la Ley Nacional N° 24.374, Ley N° 5004 y modificatorias, y Decreto Reglamentario 1803/23. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpa.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpa.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

Jujuy

Ministerio de Hacienda y Finanzas

Dirección Provincial de Inmuebles

Resolución 19/2026

(Emisión: 12/02/2026 ; Publ. en B.O.: 02/03/2026)

19.- Establécese que el plazo previsto en el artículo 17 de la Ley Provincial N° 3.327/76 para la interposición del recurso de recalificación, comenzará a contarse a partir del día hábil siguiente a aquel en que el documento se encuentre efectivamente a disposición del interesado para su retiro. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Jujuy, año 109, N° 26, 2 de marzo de 2026, p. 17

Santa Fe (provincia)

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública

Secretaría de Gestión de Registros Provinciales

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario

Disposición Técnico Registral conjunta 2/2026

(Emisión: 25/02/2026)

20.- Implementación, con carácter obligatorio para los profesionales de la Provincia de Santa Fe, del Sistema de Certificados e Informes Digitales del Registro General de la Propiedad de Santa Fe previsto en la DTR Conjunta N° 10/2025, a partir del día 16 de marzo de 2026. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral conjunta 3/2026

(Emisión: 16/03/2026)

21.- Fusión, escisión y transformación de sociedades comerciales. Alcance de la función calificadora del Registro. Vigencia a partir del día 1 de abril de 2026. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral conjunta 4/2026

(Emisión: 12/03/2026)

22.- Tasas Ley Convenio 8.994. Nuevos valores a partir del 1º de abril de 2026. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

DOCTRINA

Derecho civil

Buena fe

24.- LLOVERAS, Néstor Luis: El principio de la buena fe en el ámbito de los derechos reales. Comentarios sobre algunas declaraciones de las XXX Jornadas Nacionales de Derecho Civil : La buena fe y la oponibilidad del boleto de compraventa al concurso o la quiebra del vendedor, El Derecho – Diario, t. 315, 3 de marzo de 2026. Cita Online: ED-VI-CCCXXII-793

Calificación de bienes

25.- SAMBRIZZI, Eduardo A.: Prueba en el matrimonio sobre el carácter de los bienes, El Derecho – Diario, t. 315, 16 de marzo de 2026. Cita Online: ED-VI-CCCXXVI-580

Fideicomiso inmobiliario

26.- ROVATTI, Lucas: Insolvencia del fiduciario y protección judicial del patrimonio afectado. Intervención judicial provisoria y medidas cautelares en el fideicomiso inmobiliario, La Ley diario, t. 2026-A, año 90, N° 43, 5 de marzo de 2026, p. 5. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/492/2026

Hipoteca divisible

27.- PERALTA MARISCAL, Leopoldo L.: La sobrerregulación de la divisibilidad de la hipoteca en el DNU 1017/2024. Un instrumento más económico que jurídico, La Ley, año 90, N° 41, 3 de marzo de 2026, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/458/2026

28.- RESQUI PIZARRO, Jorge C.: Normativa reglamentaria y complementaria de las hipotecas divisibles, elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.886, 25 de marzo de 2026. Suplemento de la propiedad horizontal y derecho inmobiliario. Cita Online: DC37CF

Prescripción adquisitiva

29.- HOTZ, Francisco ; LAMBER, Néstor D.: Impacto del efecto no retroactivo de la sentencia de usucapión en el régimen patrimonial del matrimonio, Jurisprudencia ar-

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

gentina, t. 2026-I, fascículo N° 13, 27 de marzo de 2026, p. 1. Cita Online: TR LALEY
AR/DOC/204/2026

Recompensas

30.- BOBROSKY, Javier ; RADCLIFFE, María Silvana : La prueba del origen de los fondos aplicados a las mejoras en bienes propios. El impacto en el instituto de las recompensas, Derecho de familia: Revista interdisciplinaria de doctrina y jurisprudencia, N° 123, marzo de 2026, p. 144. Cita Online: AR/DOC/116/2026

31.- PEREYRA, Estefanía : Recompensas generadas en el pasivo durante la división poscomunitaria, Derecho de familia: Revista interdisciplinaria de doctrina y jurisprudencia, N° 123, marzo de 2026, p. 99. Cita Online: AR/DOC/112/2026

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

DOCTRINA EXTRANJERA

Costa Rica

Derecho civil

Servidumbre de paso

2.- ÁLVAREZ SALAS, Lizeth: Obligación de paso en el derecho civil costarricense y derecho comparado : Parte I: Aspectos sustantivos, Revista costarricense de derecho, N° 10, marzo de 2026. Cita Online: IJ-VI-CCCXXVI-382

3.- ÁLVAREZ SALAS, Lizeth: Obligación de paso en el derecho civil costarricense y derecho comparado : Parte II: Aspectos procesales, Revista costarricense de derecho, N° 10, marzo de 2026. Cita Online: IJ-VI-CCCXXVI-568

Recursos naturales

Protección del medio ambiente

4.- CABRERA MEDAGLIA, Jorge: El régimen legal de las servidumbres ecológicas en Costa Rica, Revista costarricense de derecho, N° 10, marzo de 2026. Cita Online: IJ-VI-CCCXXVI-380

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Derecho civil

Exclusión de herencia

15.- Cónyuge supérstite. Desistimiento por escritura pública del divorcio vincular. Valoración de un audio del causante expresando voluntad de asistencia. (Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Corrientes, 16 de diciembre de 2025. A., M. A. s/ sucesión ab-intestato - Incidente de exclusión de herencia). -- **EN:** La ley diario, t. 2026-B, año 90, N° 58, 30 de marzo de 2026, p. 4. Cita online: TR LALEY AR/JUR/169228/2025

OKULIK, Verónica N.: Nuevos paradigmas del Derecho de las Familias. Valoración de la causal de exclusión hereditaria conyugal del art. 2437 del Cód. Civ. y Com., La ley diario, t. 2026-B, año 90, N° 58, 30 de marzo de 2026, p. 5. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/614/2026

Protección de la vivienda

16.- Oponibilidad. Artículo 249 Código Civil y Comercial. Embargo. Ejecución. Prioridad temporal del crédito. Se apeló la resolución que trabó embargo sobre un inmueble afectado al régimen de protección de la vivienda. Se desestimó el recurso al comprobar que el pagaré que dio origen al crédito tenía fecha anterior a la afectación del bien, tornándolo inoponible al ejecutante conforme artículo 249 del Código Civil y Comercial. Se prioriza el hecho generador de la deuda sobre la fecha de la inscripción. Se confirmó la procedencia del embargo y la ejecución, pero ordenó que al tiempo del remate el magistrado adopte medidas que equilibren los derechos del acreedor y de la deudora jubilada, en atención al deber de prevención del daño (artículo 1710 del Código Civil y Comercial). Costas por su orden. Se confirma el decisorio cuestionado. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala F, 30 de septiembre de 2025. Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. c. Macías, Laura Elida y otro s/ejecutivo). -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.799, 7 de noviembre de 2025. Cita Online: elDial.com AAED30. -- **EN:** El Derecho – Diario, t. 315, 27 de marzo de 2026. Cita Online: ED-VI-CCCXXIX-51

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

MASCIOTRA, Mario: Protección de la vivienda : Su regulación en el código civil y comercial de la nación. Deber de prevención, El Derecho – Diario, t. 315, 27 de marzo de 2026. Cita Online: ED-VI-CCCXXIX-50

Sucesión testamentaria

17.- Testamento otorgado por un ciudadano español con domicilio en Argentina en la sede del Consulado de España en esta ciudad. Cónsul adjunto en funciones notariales. Omisión de presencia de dos testigos ante el cónsul. Artículo 3636 del Código Civil. El testamento hecho en la Argentina, aunque celebrado en la sede del consulado de España debe reunir las solemnidades exigidas por nuestro ordenamiento. No se declara válido el testamento acompañado en autos en cuanto a sus formas. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 9 de junio de 2025. C C J s/ sucesión testamentaria). -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.707, 27 de junio de 2025. Cita Online: elDial.com - AAE980. -- **EN:** La Ley, t. 2025-D, año 89, N° 148, 11 de agosto de 2025, p. 8. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/77550/2025. -- **EN:** El Derecho - Diario, t. 315. 20 de marzo de 2026. Cita Online: ED-VI-CCCXXVIII-143

PETRELLI, María Elisa : Validez formal del testamento otorgado ante cónsul extranjero en territorio argentino : Análisis del fallo Cortes Carpintero, El Derecho - Diario, t. 315, 20 de marzo de 2026. Cita Online: ED-VI-CCCXXVIII-142

Derecho informático

Inteligencia artificial

18.- Gobernanza activa en el uso de la IA. Citas de antecedentes jurisprudenciales inexistentes. Recomendación al letrado de hacer verificación obligatoria. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de San Nicolás, 11 de febrero de 2026. L., B. c. M., F. A. s/ alimentos). -- **EN:** La Ley diario, t. 2026-A, año 90, N° 40, 2 de marzo de 2026, p. 5. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/6012/2026

DI CHIAZZA, Iván G. ; FERREYRA, Martín E.: El sesgo de la cita en tiempos de IA., La Ley, año 90, N° 40, 2 de marzo de 2026, p. 5. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/374/2026

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

JURISPRUDENCIA

Derecho civil

Autonomía de la voluntad

20.- Contrato de compraventa. Donación. Deberes de los cónyuges. Responsabilidad subjetiva. Proceso sucesorio. Herederos. Herederos forzosos. Legítima hereditaria. Sucesión ab intestato. Colación. Simulación. Ley aplicable. Dominio. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D, 24 de octubre de 2025. G., A. O. c. G., J. F. y otros s/ simulación). -- **EN:** El Derecho – Diario, t. 315, 12 de marzo de 2026. Cita Online: ED-VI-CCCXXV-858

Escrituración

21.- Compraventa inmobiliaria. Resolución de contrato por parte del comprador alegando que el inmueble estaba sujeto a un proyecto de ley de expropiación. Si bien el inmueble estaba señalado como sitio de memoria no estaba expropiado al momento del contrato. El proyecto de ley de expropiación fue un hecho sobreviniente ajeno a las partes. No existió culpa de parte de la vendedora. Restitución de lo pagado. Se confirma la frustración del contrato de compraventa. El abogado de la parte compradora citó jurisprudencia inexistente en el escrito procesal. Llamado de atención al profesional. Uso responsable de IA en el ejercicio profesional. Se exhorta al abogado a verificar las citas. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala I, 3 de marzo de 2026. S., L. y otros c. P., G. G. s/ escrituración). -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 28, N° 6.877, 10 de marzo de 2026. Cita Online: elDial.com – AAEF5E

22.- Sociedad conyugal. Falta de asentamiento. Nulidad relativa. Prescripción de la acción. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 5 de marzo de 2026. Rolandi, Guillermo José y Michela, María Teresa c. Salvatierra, Luis Delfin y Volpi, Luis Alberto s/ escrituración). -- **EN:** Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas de tribunales provinciales, 11 de marzo de 2026. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

Fideicomiso inmobiliario

23.- Entrega y escrituración. Unidad destinada a vivienda. Plazo de entrega vencido. Prórroga inoponible al adherente consumidor. Mora automática por vencimiento del término (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala F, 14 de octubre de 2025. Illescas, Martín Manuel c. Fiduciaria Buenos Aires SA s/ cumplimiento de contrato). -- **EN:** La ley diario, t, 2026-B, año 90, N° 58, 30 de marzo de 2026, p. 10. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/109417/2025

Liquidación de la sociedad conyugal

24.- Proyecto de distribución. Matrimonio. Sociedad conyugal. Deberes de los cónyuges. Divorcio vincular. Bienes gananciales. Disolución y liquidación de la sociedad conyugal. Derecho de recompensa. Partición de la sociedad conyugal. Obligaciones de hacer. Patrimonio. Bienes inmuebles. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala M, 25 de febrero de 2026. M., S. D. c. D., P. G. s/liquidación de régimen de comunidad de bienes). -- **EN:** El Derecho - Diario, Tomo 315, 30 de marzo de 2026. Cita Online: ED-VI-CCCXXX-308

Prescripción adquisitiva

25.- Proceso de usucapión. Retroactividad de la ley. Posesión. Dominio. Condominio. Impuestos. Derecho de propiedad. Prueba. Carga de la prueba. Sentencia declarativa. Pago. Prescripción. Buena fe. Cómputo de la prescripción. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala L, 21 de agosto de 2025. M. S.A. (UF 25) c. B. C. de la R. A. y otros s/ prescripción adquisitiva). -- **EN:** El Derecho – Diario, t. 315, 3 de marzo de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCXXII-791

26.- Posesión pública, continua y pacífica durante más de 70 años. Actos propios de dueño. Pago de tasas municipales y servicios públicos. Contratos de locación, habilitaciones comerciales otorgadas por la Municipalidad de Bariloche y planos de las sucesivas ampliaciones. Orden de inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de Río Negro. (Unidad Jurisdiccional Civil N° 5 de Bariloche, 9 de marzo de 2026. Zidar, Nélica Adriana y otros c. Krizman, María s/ usucapión). -- **EN:** Diario judicial, N° 7.420, 20 de marzo de 2026.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

Venta de inmuebles fraccionados en lotes

27.- Acción declarativa de certeza. Ley 14.005. Caducidad de anotación. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, sala I, 13 de febrero de 2026. MIFA S.A. s/ acción declarativa (tram. Sumario)). -- **EN:** Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas de tribunales provinciales, 20 de marzo de 2026. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

ÍNDICE ALFABÉTICO

A

A., M. A., 12
A., M. A. s/ sucesión ab-intestato - Incidente de exclusión de herencia, 12
Acción declarativa (tram. Sumario), 16
Agencia de Recaudación de Catamarca, 7
Alimentos, 13
Álvarez Salas, Lizeth, 11
Anales de legislación argentina, 4
Autonomía de la voluntad, 14

B

B. C. de la R. A. y otros, 15
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., 12
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. c. Macías, Laura Elida y otro s/ejecutivo, 12
Bobrosky, Javier, 10
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 4
Boletín oficial de la República Argentina, 4
Buena fe, 9
Buenos Aires (provincia), 7

C

C C J, 13
C C J s/ sucesión testamentaria, 13
Cabrera Medaglia, Jorge, 11
Calificación de bienes, 9
Calificación de documentos vinculados al denominado derecho de sobreelevar. Adecuación y unificación de criterios, 7
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul
Sala I, 14
Sala II, 14
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mar del Plata
Sala I, 16
Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de San Nicolás, 13
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
Sala A, 13
Sala D, 14
Sala F, 15
Sala L, 15
Sala M, 15
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial
sala F, 12
Capacitación del personal, 6
Catamarca, 7
Costa Rica, 11

Derecho civil, 11

Recursos naturales, 11

Costa Rica. Derecho civil

Servidumbre de paso, 11

Costa Rica. Recursos naturales

Protección del medio ambiente, 11

Criterio de registración aplicable a los trámites de regularización dominial previstos en la Ley Nacional N° 24.374, Ley N° 5004 y modificatorias, y Decreto Reglamentario 1803/23, 7

Cumplimiento de contrato, 15

D

D., P. G., 15

Declárase de Interés Provincial a las "Primeras Jornadas Preparatorias del II Congreso Nacional e Iberoamericano de Derecho Registral Inmobiliario", a realizarse en la ciudad de La Plata los días 12 y 13 de marzo de 2026, organizadas por la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad del Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires, 7

Decreto 159/2026 (Buenos Aires (provincia)), 7

Derecho civil, 3, 9, 12, 14

Autonomía de la voluntad, 14

Calificación de bienes, 9

Escrituración, 14

Exclusión de herencia, 12

Fideicomiso inmobiliario, 9, 15

Hipoteca divisible, 9

Liquidación de la sociedad conyugal, 15

Prescripción adquisitiva, 9, 15

Recompensas, 10

Registro de la Propiedad Inmueble, 3

Sucesión testamentaria, 13

Venta de inmuebles fraccionados en lotes, 16

Derecho Civil

Buena fe, 9

Derecho civil (Costa Rica), 11

Servidumbre de paso, 11

Derecho civil. Protección de la vivienda, 12

Derecho informático, 13

Inteligencia artificial, 13

Derecho laboral, 6

Capacitación del personal, 6

Di Chiazza, Iván G., 13

Diario judicial, 4

Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria (Catamarca), 7

Disposición Técnico Registral 2/2026, 7

Dirección Provincial de Inmuebles (Jujuy), 8

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

Dirección Provincial de Inmuebles (Jujuy).

Resolución 19/2026, 8

Disposición Técnico Registral 2/2026 (Catamarca), 7

Disposición Técnico Registral 3/2026 (RPICF), 7

Disposición Técnico Registral conjunta 2/2026 (Santa Fe - Rosario), 8

Disposición Técnico Registral conjunta 3/2026 (Santa Fe - Rosario), 8

Disposición Técnico Registral conjunta 4/2026 (Santa Fe - Rosario), 8

E

Ejecutivo, 12

El principio de la buena fe en el ámbito de los derechos reales. Comentarios sobre algunas declaraciones de las XXX Jornadas Nacionales de Derecho Civil : La buena fe y la oponibilidad del boleto de compraventa al concurso o la quiebra del vendedor, 9

El régimen legal de las servidumbres ecológicas en Costa Rica, 11

El sesgo de la cita en tiempos de IA., 13
elDial.Com Express, 4

Escrituración, 14

Establécese que el plazo previsto en el artículo 17 de la Ley Provincial N° 3.327/76 para la interposición del recurso de recalificación, comenzará a contarse a partir del día hábil siguiente a aquel en que el documento se encuentre efectivamente a disposición del interesado para su retiro, 8

Exclusión de herencia, 12

F

Fau, Yamandú, 3

Ferreira, Martín E., 13

Fideicomiso inmobiliario, 9, 15

Fiduciaria Buenos Aires SA, 15

Fusión, escisión y transformación de sociedades comerciales. Alcance de la función calificadora del Registro. Vigencia a partir del día 1 de abril de 2026, 8

G

G., A. O., 14

G., A. O. c. G., J. F. y otros s/ simulación, 14

G., J. F. y otros, 14

H

Hipoteca divisible, 9

Hotz, Francisco, 9

I

Illescas, Martín Manuel, 15

Illescas, Martín Manuel c. Fiduciaria Buenos

Aires SA s/ cumplimiento de contrato, 15

Impacto del efecto no retroactivo de la sentencia de usucapión en el régimen patrimonial del matrimonio, 9

Implementación, con carácter obligatorio para los profesionales de la Provincia de Santa Fe, del Sistema de Certificados e Informes

Digitales del Registro General de la

Propiedad de Santa Fe previsto en la DTR

Conjunta N° 10/2025, a partir del día 16 de

marzo de 2026, 8

INFORMACIÓN, 6

Insolvencia del fiduciario y protección judicial del patrimonio afectado. Intervención judicial

provisoria y medidas cautelares en el

fideicomiso inmobiliario, 9

Inteligencia artificial, 13

J

Jujuy, 8

Jurisprudencia argentina, 4

Jurisprudencia Argentina Córdoba, 4

Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo, 5

Jurisprudencia Argentina Litoral, 5

Jurisprudencia Argentina Patagonia, 5

K

Krizman, María, 15

L

L., B., 13

L., B. c. M., F. A. s/ alimentos, 13

La Ley, 5

La Ley. Abogacía corporativa, 5

La Ley. Propiedad Intelectual 4.0, 5

La prueba del origen de los fondos aplicados a las mejoras en bienes propios. El impacto en el instituto de las recompensas, 10

La sobre regulación de la divisibilidad de la

hipoteca en el DNU 1017/2024. Un

instrumento más económico que jurídico, 9

Lamber, Néstor D., 9

LIBROS, 3

Liquidación de la sociedad conyugal, 15

Liquidación de régimen de comunidad de

bienes, 15

Lloveras, Néstor Luis, 9

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

M

M. S.A. (UF 25), 15
M. S.A. (UF 25) c. B. C. de la R. A. y otros s/
prescripción adquisitiva, 15
M., F. A., 13
M., S. D., 15
M., S. D. c. D., P. G. s/liquidación de régimen de
comunidad de bienes, 15
Macías, Laura Elida y otro, 12
Masciotra, Mario, 13
MIFA S.A., 16
Milano, Carlos María, 3
**Ministerio de Gobierno e Innovación Pública
(Santa Fe (provincia)), 8**
**Ministerio de Hacienda Pública (Catamarca),
7**
Ministerio de Hacienda y Finanzas (Jujuy), 8
Ministerio de Justicia (Nacional), 7

N

Nacional, 7
Normativa reglamentaria y complementaria de
las hipotecas divisibles, 9
Nuevos paradigmas del Derecho de las
Familias. Valoración de la causal de exclusión
hereditaria conyugal del art. 2437 del Cód.
Civ. y Com., 12

O

Obligación de paso en el derecho civil
costarricense y derecho comparado : Parte I:
Aspectos sustantivos, 11
Obligación de paso en el derecho civil
costarricense y derecho comparado : Parte II:
Aspectos procesales, 11
Okulik, Verónica N., 12

P

P., G. G., 14
Peralta Mariscal, Leopoldo L., 9
Pereyra, Estefanía, 10
Petrelli, María Elisa, 13
Prescripción adquisitiva, 9, 15
Protección de la vivienda, 12
Protección de la vivienda : Su regulación en el
código civil y comercial de la nación. Deber
de prevención, 13
**Protección del medio ambiente (Costa Rica),
11**
Prueba en el matrimonio sobre el carácter de los
bienes, 9
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 4

R

Radcliffe, María Silvina, 10
Recompensas, 10
Recompensas generadas en el pasivo durante
la indivisión poscomunitaria, 10
Recursos naturales (Costa Rica), 11
Protección del medio ambiente, 11
Registro de la Propiedad Inmueble, 3
**Registro de la Propiedad Inmueble de la
Capital Federal, 7**
Disposición Técnico Registral 3/2026, 7
**Registro General Santa Fe. Registro General
Rosario, 8**
Disposición Técnico Registral 2/2026, 8
Disposición Técnico Registral 3/2026, 8
Disposición Técnico Registral 4/2026, 8
Reseña histórica de los registros públicos en el
Uruguay a dos siglos de la fundación del
oficio de hipotecas, 3
**Resolución 19/2026 (Dirección Provincial de
Inmuebles (Jujuy), 8**
Resqui Pizarro, Jorge C., 9
Revista jurídica de Buenos Aires, 5
Rolandi, Guillermo José y Michela, María
Teresa, 14
Rolandi, Guillermo José y Michela, María Teresa
c. Salvatierra, Luis Delfin y Volpi, Luis Alberto
s/ escrituración, 14
Rovatti, Lucas, 9

S

S., L. y otros, 14
S., L. y otros c. P., G. G. s/ escrituración, 14
Salvatierra, Luis Delfin y Volpi, Luis Alberto, 14
Sambrizzi, Eduardo A., 9
Santa Fe (provincia), 8
**Secretaría de Gestión de Registros
Provinciales (Santa Fe (provincia)), 8**
Servidumbre de paso (Costa Rica), 11
Simulación, 14
Sistema Argentino de Información Jurídica :
Boletín de novedades jurídicas, 5
sucesión ab-intestato - Incidente de exclusión
de herencia, 12
Sucesión testamentaria, 13
Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de
Corrientes, 12

T

Taller teórico práctico : Uso de los servicios
bibliotecarios, todos los martes y jueves de 10
hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en
el aula informática del Instituto Superior de
Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle
43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción:
capacitacionesisrpi@gmail.com, 6

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

Tasas Ley Convenio 8.994. Nuevos valores a partir del 1º de abril de 2026, 8

U

Unidad Jurisdiccional Civil N° 5 de Bariloche, 15
Uruguay. Dirección General de Registros, 3
Usucapión, 15

V

Validez formal del testamento otorgado ante
cónsul extranjero en territorio argentino :
Análisis del fallo Cortes Carpintero, 13
Venta de inmuebles fraccionados en lotes, 16

Z

Zidar, Nélide Adriana y otros, 15
Zidar, Nélide Adriana y otros c. Krizman, María
s/ usucapión, 15

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

ÍNDICE SISTEMÁTICO

LIBROS	3
ÚLTIMO TÍTULO RECIBIDO	3
DERECHO CIVIL	3
<i>Registro de la Propiedad Inmueble</i>	<i>3</i>
PUBLICACIONES PERIÓDICAS	4
ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS	4
<i>Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985.....</i>	<i>4</i>
<i>Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno</i>	<i>4</i>
<i>Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial</i>	<i>4</i>
<i>Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487</i>	<i>4</i>
<i>eIDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535.....</i>	<i>4</i>
<i>Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite</i>	<i>4</i>
<i>Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959</i>	<i>4</i>
<i>Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo / Carlos A. Parellada. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0329-1677.....</i>	<i>5</i>
<i>Jurisprudencia Argentina Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : Thomson Reuters. – ISSN 1514-335X.....</i>	<i>5</i>
<i>Jurisprudencia Argentina Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4370.....</i>	<i>5</i>
<i>La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636.....</i>	<i>5</i>
<i>La Ley. Abogacía corporativa / ed. Responsable Diego Martinotti. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 3008-8720.....</i>	<i>5</i>
<i>La Ley. Propiedad Intelectual 4.0 / dir. Fulvio G. Santarelli. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite</i>	<i>5</i>
<i>Revista jurídica de Buenos Aires / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho. Departamento de Publicaciones. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN 0326-7431</i>	<i>5</i>
<i>Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos</i>	<i>5</i>
INFORMACIÓN.....	6
DERECHO LABORAL	6
Capacitación del personal.....	6
Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti	6
LEGISLACIÓN.....	7
NACIONAL	7
Ministerio de Justicia.....	7
Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal	7
Disposición Técnico Registral 3/2026	7
BUENOS AIRES (PROVINCIA).....	7
Decreto 159/2026.....	7

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787,2795 y 2790

CATAMARCA	7
Ministerio de Hacienda Pública	7
Agencia de Recaudación de Catamarca	7
Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria	7
Disposición Técnico Registral 2/2026	7
JUJUY	8
Ministerio de Hacienda y Finanzas	8
Dirección Provincial de Inmuebles.....	8
Resolución 19/2026.....	8
SANTA FE (PROVINCIA)	8
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública	8
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales	8
Registro General Santa Fe. Registro General Rosario	8
Disposición Técnico Registral conjunta 2/2026	8
Disposición Técnico Registral conjunta 3/2026	8
Disposición Técnico Registral conjunta 4/2026	8
DOCTRINA	9
DERECHO CIVIL	9
Buena fe	9
Calificación de bienes	9
Fideicomiso inmobiliario.....	9
Hipoteca divisible.....	9
Prescripción adquisitiva.....	9
Recompensas	10
DOCTRINA EXTRANJERA	11
COSTA RICA	11
Derecho civil	11
Servidumbre de paso.....	11
Recursos naturales.....	11
Protección del medio ambiente	11
JURISPRUDENCIA ANOTADA	12
DERECHO CIVIL	12
Exclusión de herencia	12
Protección de la vivienda	12
Sucesión testamentaria.....	13
DERECHO INFORMÁTICO	13
Inteligencia artificial.....	13
JURISPRUDENCIA	14
DERECHO CIVIL	14
Autonomía de la voluntad	14
Escrituración	14
Fideicomiso inmobiliario.....	15
Liquidación de la sociedad conyugal	15
Prescripción adquisitiva.....	15
Venta de inmuebles fraccionados en lotes	16
ÍNDICE ALFABÉTICO	17
ÍNDICE SISTEMÁTICO	21