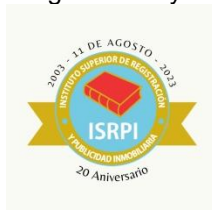


Provincia de Buenos Aires  
Ministerio de Economía  
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal  
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

**Año 28 N° 318**

**2 DE ENERO DE 2026**



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina

Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Calle 44 N° 477 e/ 4 y 5  
Buenos Aires, La Plata  
Tel. (0221) 429 - 2500  
[www.rpba.gov.ar](http://www.rpba.gov.ar)

REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD

MINISTERIO DE  
ECONOMÍA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [bibliotecar-pba@gmail.com](mailto:bibliotecar-pba@gmail.com), a [biblioteca@rpba.gob.ar](mailto:biblioteca@rpba.gob.ar), telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

## **PUBLICACIONES PERIÓDICAS**

### **Últimos números recibidos**

Anales : Revista científica. / Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales. -- Buenos Aires: Thompson Reuters La Ley

Año 22, N° 55, 2025 [Ver texto completo](#)

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 85, N° 12, diciembre de 2025

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 116, diarios del 1 al 30 de diciembre de 2025

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 133, diarios del 1 al 30 de diciembre de 2025

Diario judicial / Esther Analía Zygyer. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 28 de noviembre al 29 de diciembre de 2025

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 30 de diciembre de 2025

Investigaciones / Corte Suprema de Justicia de la Nación. Dirección General de Bibliotecas. Oficina de Referencia Extranjera

Edición online, N° 1, 2025

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2025-IV, fascículo N° 10, 5 de diciembre de 2025

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

Edición online, t. 2025-IV, fascículo N° 11, 12 de diciembre de 2025

Edición online, t. 2025-IV, fascículo N° 12, 19 de diciembre de 2025

Edición online, t. 2025-IV, fascículo N° 13, 26 de diciembre de 2025

Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. –  
Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959

Edición online, año 42, N° 4, diciembre de 2025

Jurisprudencia Argentina Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : Thomson  
Reuters. – ISSN 1514-335X

Edición online, año 30, N° 4, diciembre de 2025

Jurisprudencia Argentina Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. – Buenos Aires : La Ley. –  
ISSN 2250-4370

Edición online, año 22, N° 4, diciembre de 2025

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2025-F, año 89, diarios del 1 al 30 de diciembre de 2025

La Ley. Abogacía corporativa / ed. Responsable Diego Martinotti. – Buenos Aires : La  
Ley. – ISSN 3008-8720

Edición digital, N° 4, diciembre de 2025

La Ley. Derecho tributario / dir. Ariadna L. Artopoulos. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN  
en trámite

Edición digital, año 3, N° 2, diciembre de 2025

La Ley. Internacionalización del derecho / dir. Marcos Mauricio Córdoba. – Buenos  
Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición digital, año 3, N° 2, diciembre de 2025

La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. –  
Buenos Aires : La Ley – ISSN: 2953-4305

Edición digital, N° 6, diciembre de 2025

Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN  
en trámite

Edición online, año 11, N° 6, diciembre de 2025

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

Revista de derecho ambiental : Doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica / dir. ed.

Fulvio G. Santarelli. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. ISSN 1851-1198

Edición digital, N° 82, diciembre de 2025

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 1 de diciembre de 2025

Edición semanal, 9 de diciembre de 2025

Edición semanal, 15 de diciembre de 2025

Edición semanal, 22 de diciembre de 2025

Edición semanal, 29 de diciembre de 2025

Suplemento administrativo / dir. Francisco Javier Ferrer, Nicolás Diana. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-432X

Edición digital, N° 2, 2025

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

## LEGISLACIÓN

### Nacional

#### Ministerio de Justicia

#### Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

##### Disposición Técnico Registral 18/2025

(Emisión 17/12/2025 ; Publ. en B.O.: 19/12/2025)

1.- Caducidad de la hipotecas. Aplicación, como principio general, del plazo establecido en el artículo 2210 del Código Civil y Comercial de la Nación para aquellas hipotecas registradas en moneda nacional anterior a la vigente, constituidas a favor de organismos o instituciones nacionales, provinciales o municipales. Excepciones. Procedimiento. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, primera sección, edición digital, año 132, N° 35.814, 19 de diciembre de 2025, p. 92. [Ver texto completo](#)

### Buenos Aires (provincia)

#### Ley 15.558

(Sanción: 26/11/2025 ; Promul.: 15/12/2025 ; Publ. en B.O.: 15/12/2022 supl.)

2.- Ley impositiva para el ejercicio fiscal 2026. Modificación del artículo 3° de la Ley 10.295. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 116, N° 30.139 suplemento, 15 de diciembre de 2025, p. 20 [Ver texto](#)

### Catamarca

#### Ministerio de Hacienda Pública

#### Agencia de Recaudación de Catamarca

#### Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria

##### Disposición Técnico Registral 5/2025

(Emisión: 04/12/2025)

3.- Tratamiento técnico de inscripciones históricas de naturaleza personal o posesorias asentadas en antiguas Fichas Finca (FF) o Matrículas de Folio Real mecanografiadas (MFR), especialmente en el marco de los procesos de conversión al Folio Real Electrónico (FRE). Uniformidad de criterios. [Ver texto completo](#)

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

## **Disposición Técnico Registral 6/2025**

(Emisión: 23/12/2025)

4.- Suspensión, con carácter excepcional, a partir de las cero (00:00) horas del día 26 de diciembre de 2.025 hasta las 23:59 horas del mismo día, de todos los plazos de registración de documentos y trámites previstos en los artículos N° 2, 3, 5 y 9 inc. B) de la Ley N° 17.801 y durante el mismo periodo el cómputo de los plazos de vigencia de los Certificados de Dominio, previsto por los artículos 23 y 24 de idéntica ley y su reglamentación Ley N° 3.343. [Ver texto completo](#)

## **Chaco**

### **Ministerio de Gobierno y Trabajo**

### **Subsecretaría de Asuntos Registrales**

### **Registro de la Propiedad Inmueble Resistencia**

## **Disposición Técnico Registral 1/2025**

(Emisión: 20/01/2025)

5.- Escrituras que dividen inmuebles afectados a protección de la vivienda y subrogan la protección en las viviendas resultantes. Calificación. [Ver texto completo](#)

## **Santa Fe (provincia)**

### **Ministerio de Gobierno e Innovación Pública**

### **Secretaría de Gestión de Registros Provinciales**

### **Registro General Santa Fe. Registro General Rosario**

## **Disposición Técnico Registral conjunta 15/2025**

(Emisión: 09/12/2025)

6.- A partir del día 2 de enero hasta el 30 de enero de 2026, inclusive, fíjese el horario de atención al público de 7.30 a 11.00 horas, en la Sección Relatoría del Registro General Rosario y en la Sección Consultas del Registro General Santa Fe; continúese el horario de 7.30 a 12.30 horas de atención al público en la Mesa de Entradas y Salidas del Registro General Rosario y Santa Fe, incluyendo los nodos Venado Tuerto, Rafaela y Reconquista, y continúese con la suspensión de los trámites urgentes. [Ver texto completo](#)

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

**Disposición Técnico Registral conjunta 16/2025**

(Emisión: 22/12/2025)

**7.-** Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6435 desde la cero (0) hora del día 24 de diciembre de 2025 hasta las veinticuatro (24) horas del día 1º de enero de 2026 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. [Ver texto completo](#)



## DOCTRINA

### Derecho administrativo

#### Expropiación

1.- NOVIK, Yanet Paula: Indagar sobre un lote de dominio del Estado. Cuando la expropiación está motivada en dos normas con utilidades diferentes, Revista de derecho administrativo, N° 162, nov.-dic. de 2025, p. 117. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2592/2025

#### Planeamiento urbano

2.- COLOMBO, Juan Martín: La ambientalización del urbanismo y el desarrollo urbano en los pronunciamientos judiciales : Breve panorama local y actual, Revista de derecho ambiental, N° 82, jul.-dic. de 2025, p. 123. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2593/2025 ; Revista de derecho administrativo, N° 162, nov.-dic. de 2025, p. 3. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2593/2025

#### Procedimiento administrativo

3.- VENNERRA, Lucía ; BERTOLINI, Agustina: Análisis de las propuestas de reforma al Decreto-Ley 7647/1970 : Hacia un nuevo modelo del procedimiento administrativo, elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.831, 30 de diciembre de 2025, Suplemento Derecho Administrativo y Tributario de la Provincia de Buenos Aires. Cita Online: elDial DC3775

#### Servidumbre administrativa

4.- SAAVEDRA, Juan José: Rubros indemnizatorios causados por la servidumbre administrativa de electroducto (ley 19.552). La Ley, t. 2025-F, año 89, N° 238, 18 de diciembre de 2025, p. 1. Cita Online: AR/DOC/3175/2025

### Derecho civil

#### Buena fe

5.- KREKCZA, Ana Cristina: El principio de buena fe y el modo especial de adquisición del dominio por accesión: la invasión de inmueble colindante, Jurisprudencia argentina, t. 2025-IV, fascículo N° 10, 5 de diciembre de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2585/2025

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

**6.- LLOVERAS, Néstor Luis:** El principio de la buena fe en el ámbito de los derechos reales. Comentarios sobre algunas declaraciones de las XXX Jornadas Nacionales de Derecho Civil : La buena fe y la publicidad, El Derecho – Diario, T. 314, 23 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCIX-848

### **Derechos reales**

**7.- CALIRI, José Luis:** Constitución de derechos reales de goce bajo modalidades suspensivas del acto jurídico, Revista Código Civil y Comercial, Año 11, N° 6, 10 de diciembre de 2025, p. 271. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2864/2025

### **Fideicomiso financiero**

**8.- SALIERNO, Karina V. ; BIELLI, Gastón E. :** Tokenización de derechos personales a través del fideicomiso financiero. Planificación inmobiliaria inteligente: "one stop shop de seguridad jurídica", La Ley, t. 2025-F, año 89, N° 236, 16 de febrero de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3136/2025

### **Fideicomiso inmobiliario**

**9.- SEITÚN, Juan A.:** A propósito del abuso de la figura del fideicomiso en los desarrollos inmobiliarios, La Ley, t. 2025-F, año 89, N° 228, 3 de diciembre de 2025, p. 7. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3052/2025

### **Hipotecas divisibles**

**10.- CAUSSE, Jorge Raúl:** Otra lectura de la Resolución Conjunta 2/2025 del Ministerio de Justicia y Ministerio de Economía, reglamentaria del DNU 1017/2024. El Derecho, t. 314, 16 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCIV-347

**11.- LETURIA, Mauro F. ; GOCHICOA, Adrián E.:** Modificaciones (y redundancias) del Decreto de Necesidad y Urgencia 1017/2024 a la regulación sobre proyectos inmobiliarios del Código Civil y Comercial de la Nación, Revista Anales de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales. Universidad Nacional de La Plata. UNLP, año 22, N° 55, 2025. Ver texto completo

### **Liquidación de la sociedad conyugal**

**12.- BASSET, Úrsula C.:** El enriquecimiento sin causa, las recompensas y la liquidación y la partición de comunidades y su relación con la dimensión unitiva y asociati-

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

va del matrimonio. El Derecho – Cuadernos Jurídicos de Derecho de Familia, N° 115, 15 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCVI-291

**13.-** MACEDA, María Aymé: Liquidación y partición de la comunidad. El Derecho – Cuadernos Jurídicos de Derecho de Familia, N° 115, 15 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCVI-297

**14.-** MODI, Carla Beatriz: El crédito por recompensa en la liquidación de la comunidad. Devengamiento de intereses y determinación del crédito. El Derecho – Cuadernos Jurídicos de Derecho de Familia, N° 115, 15 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCVI-294

**15.-** ROMERO, María Celeste: Liquidación y partición de la comunidad ganancial. El Derecho – Cuadernos Jurídicos de Derecho de Familia, N° 115, 15 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCVI-296

### **Protección de la vivienda**

**16.-** LANG, Melisa: Protección de la vivienda familiar entre convivientes. Posibilidades, límites y desafíos a diez años de la vigencia del CCCN, elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 28, N° 6.825, 18 de diciembre de 2025. Cita Online: elDial DC376B

### **Sucesiones**

**17.-** LAMBER, Néstor D.: Expedientes sucesorios electrónicos en el estudio de antecedentes inmobiliarios y su registración. Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 6, diciembre de 2025, p. 26. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2871/2025

### **Recompensas**

**18.-** GUTIÉRREZ, Sandra G.: El mecanismo de las recompensas ¿es útil para preservar la vivienda familiar?. El Derecho – Cuadernos Jurídicos de Derecho de Familia, N° 115, 15 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCVI-295

### **Testamentos**

**19.-** ROLÓN, Avelino: Testamento electrónico: La inexorable evolución. Revista Código Civil y Comercial, Año 11, N° 6, 10 de diciembre de 2025, p. 26. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2873/2025

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

## **DOCTRINA EXTRANJERA**

### **Paraguay**

#### **Derecho civil**

##### **Fideicomiso inmobiliario**

1.- QUINTANA, Emerson: La importancia de los Contratos Inmobiliarios en la actualidad, Revista paraguaya de derecho civil, N° 11, diciembre de 2025. Cita Online: IJ-VI-CCCV-401

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### Derecho civil

#### Declaratoria de herederos

1.- Contratos. Autonomía de la voluntad. Proceso ordinario. Derecho de defensa. Competencia civil. Sentencia declarativa. Acceso a la justicia. Proceso sucesorio. Herencia. Herederos. Sucesión testamentaria. Sucesión ab intestato. Jurisprudencia. Domicilio. Acto jurídico. Bienes inmuebles. Fallecimiento. Instrumentos privados. Ley aplicable. Ley extranjera. Orden público. Registro de la Propiedad Inmueble. Corte Suprema de Justicia. Tratados internacionales. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Córdoba, Cámara Séptima, 3 de septiembre de 2025. G., J. O. s/ declaratoria de herederos). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 314, 26 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCX-965

UZAL, María Elsa: Una nueva reflexión sobre la estrecha relación entre jurisdicción y derecho aplicable en las sucesiones internacionales, El Derecho – Diario, t. 314, 26 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCX-964

#### Exclusión hereditaria

2.- Valoración de la prueba. Matrimonio. Separación de hecho sin voluntad de unirse. Proceso sucesorio. Herederos. Desheredación. Declaratoria de herederos. Sucesión ab intestato. Vocación hereditaria. Retroactividad de la ley (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala K, 16 de julio de 2025. M., L. M. y otros c. B., M. M. y otros s/exclusión de heredero). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 313, 1 de octubre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLIX-4 -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, Año 11, N° 6, 10 de diciembre de 2025, p. 155. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/86545/2025

STARÓPOLI, María del Carmen: Entre separación de hecho y convivencia dual: la verdad judicial para determinar la exclusión hereditaria. Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 6, 10 de diciembre de 2025, p. 159. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2860/2025

3.- Sucesión ab-intestato. Incidente de exclusión de herencia. La ex cónyuge del causante apela el decisorio de grado que hizo lugar a la demanda por exclusión de

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

herencia incoada por el hermano del fallecido. Proceso de divorcio iniciado unilateralmente en trámite. Las pruebas aportadas no son suficientes para afirmar la existencia de una reconciliación en los momentos finales de la vida del causante con efecto de recobrar la vocación hereditaria. Separados de hecho. Decisión judicial de exclusión del hogar conyugal del causante adoptada en un proceso de violencia familiar. (Cámara de Apelaciones de Curuzú Cuatiá, 9 de junio de 2025. Incidente de exclusión de herencia en autos: A., M. A. s/ sucesión ab-intestato). -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.713, 7 de julio de 2025. Cita Online: elDial.com - AAE9DE -- **EN:** Revista Código Civil y Comercial, edición online, año 11, N° 5, octubre de 2025, p. 177. Cita Online: AR/JUR/85755/2025 -- **EN:** Revista Derecho de Familia, 2025-IV, p. 102

SURRACO, María Mercedes: La exclusión hereditaria conyugal en el Código Civil y Comercial de la Nación. Revista Derecho de Familia, 2025-IV. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2717/2025

### **Modificación del reglamento de copropiedad**

4.- Autonomía de la voluntad. Proceso ejecutivo. Deberes y facultades del juez / magistrado. Homologación judicial. Daños y perjuicios. Obligaciones de dar sumas de dinero. Intereses. Personas jurídicas. Dominio. Propiedad horizontal. Expensas. Reglamento del consorcio. Administrador del consorcio. Asamblea de copropietarios. Defensa del consumidor. Derecho de propiedad. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala J, 19 de junio de 2025. A., C. c. Consorcio de Propietarios Bolivia ... s/modificación del reglamento de copropiedad). -- **EN:** El Derecho – Diario, T- 314, 10 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXCVII-471

PUJOL ZIZZIAS, Irene: Modificación judicial de un reglamento de propiedad horizontal. Porcentaje de expensas, El Derecho – Diario, t- 213, 10 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXCVII-470

### **Nulidad de testamento**

5.- Nulidad de testamento. Omisión de pruebas conducentes y prescindencia de constancias de la causa. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 11 de noviembre de 2025. Urroz Castillo, Yago Carlos y otra c. Cabrera, Gustavo Alberto y otra s/ ordinario acción de nulidad). -- **EN:** Corte Suprema de Justicia de la Nación, Secretaría de Ju-

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

risprudencia, novedades, 11 de noviembre de 2025 -- **EN**: La Ley, t. 2025-F, año 89, N° 238, 18 de diciembre de 2025, p. 1. Cita Online: AR/JUR/147562/2025

BERRETTA, Daiana: La historia clínica prueba la invalidez del testamento, La Ley Online. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3181/2025

GUTIÉRREZ DALLA FONTANA, Esteban M.: Revocación del testamento por acto público debido a la ausencia de capacidad de su autor. La Ley, t. 2025-F, año 89, N° 238, 18 de diciembre de 2025, p. 1. Cita Online: AR/DOC/3176/2025

### **Protección de la vivienda**

6.- Concurso preventivo. Quiebra. Bienes concursales. Fallido. Acreedores privilegiados. Desapoderamiento del fallido. Liquidación judicial. Interés superior del niño. Sociedad conyugal. Divorcio vincular. Hogar conyugal. Obligaciones de hacer. Bienes inmuebles. Menores. Derecho a la vivienda. Tratados Internacionales. Atribución del uso de la vivienda y quiebra del ex cónyuge. Orden de separar dos inmuebles anexados. Ingreso del bien propio del fallido a la liquidación concursal. Plazo para que la ex cónyuge y sus hijas menores se reubiquen en la otra propiedad. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D, 3 de abril de 2025. F., F. R. c. Z., S. C. s/ ordinario). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2025-II, fascículo N° 9, 30 de mayo de 2025, p. 2. Cita Online: AR/JUR/37436/2025 -- **EN**: El Derecho - Diario, Tomo 312, 16 de julio de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXXI-23 -- **EN**: Revista Argentina de Derecho Concursal, N° 41, diciembre de 2025. Cita Online: IJ-VI-CLIX-582

JUÁREZ, Héctor José: Conflicto entre vivienda familiar y quiebra : Comentario del fallo F., F. R. c. Z., S. C. (CN COM. SALA D, 03/04/2025), Revista Argentina de Derecho Concursal, N° 41, diciembre de 2025. Cita Online: IJ-VI-CCCII-888

### **Simulación**

7.- Patrimonio. Acto jurídico. Instrumentos públicos. Escritura pública. Acción de escrituración. Contrato de compraventa. Contrato de locación. Mandato. Mandato oculto. Prueba. Legitimación procesal. Intervención de terceros. Carga de la prueba. Daños y perjuicios. Obligaciones de hacer. Jurisprudencia. (Cámara Nacional de Apelaciones

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

en lo Civil, Sala J, 17 de junio de 2025. F., S. A. y otros c. L., I. G. s/simulación). -- **EN**:  
El Derecho, tomo 314, 17 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCV-391

LLOBERA, Hugo O. H.: Interposición de persona (mandato oculto) o simulación, El Derecho, tomo 314, 17 de diciembre de 2025. Cita Online:  
ED-VI-CCCV-389

## **Sucesiones**

**8.-** Quiebra. Se ordena que un inmueble ganancial se tome en su totalidad para pagar a los acreedores de la quiebra del marido fallecido. (Cámara 2ª de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata, sala I, 11 de julio de 2024. Obregón, Cesar Augusto s/ inc. de realización de bienes mat.). -- **EN**: Diario Judicial, N° 7.445, 9 de septiembre de 2024 -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.542, 18 de octubre de 2024. Cita Online: elDial.com - AAE32 -- **EN**: El Derecho, t. 310, 17 de marzo de 2025. Cita Online: ED-VI-627 -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 3, junio de 2025, p. 353. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/128292/2024 -- **EN**: El Derecho, t. 314, 11 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXCVIII-538

RIBERA, Carlos Enrique: Quiebra del patrimonio del causante y bienes gananciales. El Derecho, t. 314, 11 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXCVIII-535

## **Vocación hereditaria**

**9.-** Exclusión hereditaria. Impugnación de la maternidad. Legitimación activa para demandar. Interés en la exclusión del heredero. Interés patrimonial o moral. Caducidad de la acción. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala E, 5 de junio de 2025. C., R. c. P., P. A. s/ exclusión de heredero). -- **EN**: El Derecho – Diario, T. 314, 26 de noviembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCLXXXI-336 -- **EN**: Revista derecho de familia, N° 2025-IV, diciembre de 2025, p. 3

FERNÁNDEZ, María José: Sobre el interés legítimo en la impugnación de la maternidad. Revista derecho de familia, N° 2025-IV, diciembre de 2025, p. 8. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2716/2025



**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

## Derecho procesal

### Extraña jurisdicción

**10.-** Notificación. Demanda. Resoluciones judiciales. Proceso ordinario. Derecho de defensa. Deberes y facultades del juez / magistrado. Embargo. Sentencia de remate. Declaratoria de herederos. Domicilio. Firmas. Bienes inmuebles. Hipoteca. Inscripción registral. Registro de la Propiedad Inmueble. Cancelación de la inscripción registral. Corte Suprema de Justicia. Comunicaciones electrónicas. Internet. Tecnología. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala I, 3 de marzo de 2025. Palamara, Colomba Rina s/sucesión ab-intestato). -- **EN**: El Derecho - Diario, Tomo 314, 19 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCVII-213

**11.-** Notificación. Demanda. Resoluciones judiciales. Proceso ordinario. Derecho de defensa. Deberes y facultades del juez / magistrado. Embargo. Sentencia de remate. Declaratoria de herederos. Domicilio. Firmas. Bienes inmuebles. Hipoteca. Inscripción registral. Registro de la Propiedad Inmueble. Cancelación de la inscripción registral. Corte Suprema de Justicia. Comunicaciones electrónicas. Internet. Tecnología. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala I, 17 de octubre de 2025. De Oro, José Antonio y otro c. Fringuelli, María Luisa s/ejecución hipotecaria). -- **EN**: El Derecho - Diario, Tomo 314, 19 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCVII-214

GUARDIOLA, Juan José ; RUSCIO, Pablo Adrián: El conflicto de las comunicaciones interjurisdiccionales. Rehenes de una firma -- **EN**: El Derecho - Diario, Tomo 314, 19 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCVII-212

## JURISPRUDENCIA

### Derecho administrativo

#### Expropiación

1.- Determinaron que la acción declarativa promovida por el Estado nacional contra la provincia de Jujuy, con el objeto que se declare la inconstitucionalidad de una ley local que declaró de utilidad pública e interés social y sujetos a expropiación, inmuebles cuyo uso y administración corresponden al Ejército Argentino, pertenece a la competencia originaria del máximo tribunal. Manifestaron que, al ser partes el Estado nacional y una provincia, la única forma de conciliar lo preceptuado el art. 117 CN, con la prerrogativa jurisdiccional que le asiste a la Nación al fuero federal (art. 116 de la Ley Fundamental), es sustanciando la pretensión en dicha instancia. Asimismo, destacaron que la decisión de la causa implicará la determinación y delimitación de las facultades exclusivas que la Constitución asigna al Congreso sobre los establecimientos nacionales, en relación con aquellas otras que, en esos mismos lugares son reconocidas a las provincias (artículo 75, inc. 30). (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 18 de Noviembre de 2025. Estado Nacional (Ejército Argentino) c. Jujuy, Provincia de s/ acción declarativa de inconstitucionalidad.). -- **EN**: Sistema Argentino de Información Jurídica, 9 de diciembre de 2025. Cita online: NV49258

### Derecho civil

#### Acción reivindicatoria

2.- Posesión ilegítima, clandestina y de mala fe. (Cámara 1ra de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata, sala II, 12 de diciembre de 2025. Estelrich, Antonia Isabel c. Méndez, Hilda y otro/a s/ acción reivindicatoria). -- **EN**: Suprema Corta de Justicia Provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 18 de diciembre de 2025. [Ver texto completo](#)

#### Cancelación de la hipoteca

3.- Cancelación registral de la hipoteca. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 9 de diciembre de 2025. Gómez y González SRL c. Trevisani, Norma Elena y otros s/cancelación de hipoteca). -- **EN**: Corte Suprema de Justicia de la Nación, 9 de diciembre de 2025

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

## Cláusulas del contrato

**4.-** Autonomía de la voluntad. Responsabilidad contractual. Contrato de compraventa. Presunciones. Daños y perjuicios. Dolo. Daño patrimonial. Obligaciones de dar sumas de dinero. Nulidad. Error. Violencia. Lesión objetiva. Acto jurídico. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 24 de septiembre de 2025. A. F., M. J. c. S., E. y otros s/ nulidad de acto jurídico). -- **EN:** El Derecho – Diario, t. 314, 22 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCCVIII-428

## Exclusión hereditaria

**5.-** Exclusión de herencia. Demanda por exclusión hereditaria. Separación de hecho sin voluntad de unirse al momento del fallecimiento de la causante. Se confirma. Aplicación del art. 2437 CCCN. Se corrobora el cese del proyecto de vida en común. Denuncias de violencia familiar. Existencia de domicilios separados. El demandado no logró probar que la separación respondiera sólo a cuestiones organizativas o de salud de la causante ni que persistiera la cooperación o asistencia mutua. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala I, 2 de diciembre de 2025. A., H. M. y otros c. C., J. D. s/ Exclusión de herencia). -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.822, 15 de diciembre de 2025. Cita Online: elDial.com – AAEDB6

## Prescripción adquisitiva

**6.-** Proceso de usucapión. Ley aplicable. Posesión. Tenencia. Tasas. Impuestos. Locación de bienes. Costas. Prueba. Deberes y facultades del juez/magistrado. Plazo perentorio. Valoración de la prueba. Prueba testimonial. Daños y perjuicios. Obligaciones de hacer. Pago. Prescripción. Interrupción de la prescripción. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D, 11 de julio de 2025. M., A. S. c. Sucesores de D., J. J. s/ prescripción adquisitiva). -- **EN:** El Derecho – Diario, t. 314, 1 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXC-534

**7.-** Proceso de usucapión. Orden público. Posesión. Tenencia. Impuestos. Locación de bienes. Rebeldía. Deberes y facultades del juez/magistrado. Valoración de la prueba. Prueba documental. Allanamiento de la demanda. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala J, 22 de septiembre de 2025. E., A. c. E., J. s/prescripción adquisitiva). -- **EN:** El Derecho – Diario, t. 314, 4 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXCIII-858

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

**8.-** Proceso de usucapión. Posesión. Dominio. Acción reivindicatoria. Cámaras de apelaciones. Plazos procesales. Demanda. Alegatos. Recursos procesales. Proceso ordinario. Principio de congruencia. Deberes y facultades del juez/magistrado. Expresión de agravios. Recurso de apelación. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D, 8 de julio de 2025. P., O. E. y otro c. Herederos de H., S. s/prescripción adquisitiva). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 314, 2 de diciembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXCI-788

### **Vocación hereditaria**

**9.-** Pérdida de vocación hereditaria. Indignidad por maltrato. Separación de hecho de los cónyuges sin voluntad de unirse hasta el fallecimiento del causante. Violencia ejercida por la demandada que dio lugar a una instrucción penal y medidas judiciales de protección en vida del causante. Se revoca la sentencia de grado y se hace a lugar la exclusión hereditaria planteada por las herederas. La separación de hecho como causal de exclusión hereditaria han sido probados por las actoras a través de las constancias obrantes en las causas judiciales (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de San Nicolás, 13 de noviembre de 2025, M., E. E. y otro/a c. T., C. P. s/pérdida de vocación hereditaria). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.818, 9 de diciembre de 2025. Cita Online: elDial.com AAED94

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

## ÍNDICE ALFABÉTICO

### A

A partir del día 2 de enero hasta el 30 de enero de 2026, inclusive, fíjese el horario de atención al público de 7.30 a 11.00 horas, en la Sección Relatoría del Registro General Rosario y en la Sección Consultas del Registro General Santa Fe; continúese el horario de 7.30 a 12.30 horas de atención al público en la Mesa de Entradas y Salidas del Registro General Rosario y Santa Fe, incluyendo los nodos Venado Tuerto, Rafaela y Reconquista, y continúese con la suspensión de los trámites urgentes, 7  
A propósito del abuso de la figura del fideicomiso en los desarrollos inmobiliarios, 10  
A. F., M. J., 19  
A. F., M. J. c. S., E. y otros s/ nulidad de acto jurídico, 19  
A., C., 14  
A., C. c. Consorcio de Propietarios Bolivia ... s/modificación del reglamento de copropiedad, 14  
A., H. M. y otros, 19  
A., H. M. y otros c. C., J. D. s/ exclusión de herencia, 19  
A., M. A., 14  
Acción declarativa de inconstitucionalidad, 18  
acción reivindicatoria, 18  
**Acción reivindicatoria**, 18  
**Agencia de Recaudación de Catamarca**, 6  
Anales : Revista científica., 3  
Anales de legislación argentina, 3  
Análisis de las propuestas de reforma al Decreto-Ley 7647/1970 : Hacia un nuevo modelo del procedimiento administrativo, 9

### B

B., M. M. y otros, 13  
Basset, Úrsula C., 10  
Berretta, Daiana, 15  
Bertolini, Agustina, 9  
Bielli, Gastón E., 10  
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3  
Boletín oficial de la República Argentina, 3  
**Buena fe**, 9  
**Buenos Aires (provincia)**, 6

### C

C., J. D., 19  
C., R., 16

C., R. c. P., P. A. s/ exclusión de heredero, 16  
Cabrera, Gustavo Alberto y otra, 14  
Caducidad de la hipotecas. Aplicación, como principio general, del plazo establecido en el artículo 2210 del Código Civil y Comercial de la Nación para aquellas hipotecas registradas en moneda nacional anterior a la vigente, constituidas a favor de organismos o instituciones nacionales, provinciales o municipales. Excepciones. Procedimiento, 6  
Caliri, José Luis, 10  
Cámara 1ra de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata  
Sala II, 18  
Cámara 2ª de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata  
Sala I, 16  
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul  
Sala I, 19  
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de San Nicolás, 20  
Cámara de Apelaciones de Curuzú Cuatiá, 14  
Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Córdoba  
Cámara Séptima, 13  
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil  
Sala A, 19  
Sala D, 15, 19, 20  
Sala E, 16  
Sala I, 17  
Sala J, 14, 16, 19  
Sala K, 13  
Cancelación de hipoteca, 18  
**Cancelación de la hipoteca**, 18  
**Catamarca**, 6  
Causse, Jorge Raúl, 10  
**Chaco**, 7  
**Cláusulas del contrato**, 19  
Colombo, Juan Martín, 9  
Conflicto entre vivienda familiar y quiebra :  
Comentario del fallo F., F. R. c. Z., S. C. (CN COM. SALA D, 03/04/2025), 15  
Consorcio de Propietarios Bolivia ..., 14  
Constitución de derechos reales de goce bajo modalidades suspensivas del acto jurídico, 10  
Corte Suprema de Justicia de la Nación, 14, 18

### D

De Oro, José Antonio y otro, 17  
De Oro, José Antonio y otro c. Fringuelli, María Luisa s/ejecución hipotecaria, 17  
**Declaratoria de herederos**, 13  
**Derecho administrativo**, 9, 18  
**Expropiación**, 9, 18  
**Planeamiento urbano**, 9

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

**Procedimiento administrativo**, 9  
**Servidumbre administrativa**, 9  
**Derecho civil**, 9, 13, 18  
**Acción reivindicatoria**, 18  
**Buena fe**, 9  
**Declaratoria de herederos**, 13  
**Derechos reales**, 10  
**Exclusión hereditaria**, 13, 19  
**Fideicomiso financiero**, 10  
**Fideicomiso inmobiliario**, 10  
**Hipotecas divisibles**, 10  
**Liquidación de la sociedad conyugal**, 10  
**Modificación del reglamento de copropiedad**, 14  
**Nulidad de testamento**, 14  
**Prescripción adquisitiva**, 19  
**Protección de la vivienda**, 11, 15  
**Recompensas**, 11  
**Simulación**, 15  
**Sucesiones**, 11, 16  
**Testamentos**, 11  
**Vocación hereditaria**, 16, 20  
**Derecho Civil**  
**Cancelación de la hipoteca**, 18  
**Cláusulas del contrato**, 19  
**Derecho civil (Paraguay)**, 12  
**Fideicomiso inmobiliario**, 12  
**Derecho procesal**, 17  
**Extraña jurisdicción**, 17  
**Derechos reales**, 10  
Diario judicial, 3  
**Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria (Catamarca)**, 6  
**Disposición Técnico Registral 5/2025**, 6  
**Disposición Técnico Registral 6/2025**, 7  
**Disposición Técnico Registral 1/2025 (Chaco)**, 7  
**Disposición Técnico Registral 18/2025 (RPICF)**, 6  
**Disposición Técnico Registral 5/2025 (Catamarca)**, 6  
**Disposición Técnico Registral 6/2025 (Catamarca)**, 7  
**Disposición Técnico Registral conjunta 15/2025 (Santa Fe - Rosario)**, 7  
**Disposición Técnico Registral conjunta 16/2025 (Santa Fe - Rosario)**, 8

**E**

E., A., 19  
E., A. c. E., J. s/prescripción adquisitiva, 19  
E., J., 19  
Ejecución hipotecaria, 17  
El conflicto de las comunicaciones interjurisdiccionales. Rehenes de una firma, 17  
El crédito por recompensa en la liquidación de la comunidad. Devengamiento de intereses y determinación del crédito, 11

El enriquecimiento sin causa, las recompensas y la liquidación y la partición de comunidades y su relación con la dimensión unitiva y asociativa del matrimonio, 11  
El mecanismo de las recompensas ¿es útil para preservar la vivienda familiar?, 11  
El principio de buena fe y el modo especial de adquisición del dominio por accesión: la invasión de inmueble colindante, 9  
El principio de la buena fe en el ámbito de los derechos reales. Comentarios sobre algunas declaraciones de las XXX Jornadas Nacionales de Derecho Civil : La buena fe y la publicidad, 10  
elDial.Com Express, 3  
Entre separación de hecho y convivencia dual: la verdad judicial para determinar la exclusión hereditaria, 13  
Escrituras que dividen inmuebles afectados a protección de la vivienda y subrogan la protección en las viviendas resultantes. Calificación, 7  
Estado Nacional (Ejército Argentino), 18  
Estado Nacional (Ejército Argentino) c. Jujuy, Provincia de s/ acción declarativa de inconstitucionalidad., 18  
Estelrich, Antonia Isabel, 18  
Estelrich, Antonia Isabel c. Méndez, Hilda y otro/a s/ acción reivindicatoria, 18  
Exclusión de heredero, 13, 16  
exclusión de herencia, 19  
**Exclusión hereditaria**, 13, 19  
Expedientes sucesorios electrónicos en el estudio de antecedentes inmobiliarios y su registración, 11  
**Expropiación**, 9, 18  
**Extraña jurisdicción**, 17

**F**

F., F. R., 15  
F., F. R. c. Z., S. C. s/ ordinario, 15  
F., S. A. y otros, 16  
F., S. A. y otros c. L., I. G. s/simulación, 16  
Fernández, María José, 16  
**Fideicomiso financiero**, 10  
**Fideicomiso inmobiliario**, 10  
**Fideicomiso inmobiliario (Paraguay)**, 12  
Fringuelli, María Luisa, 17

**G**

G., J. O., 13  
G., J. O. s/ declaratoria de herederos, 13  
Gochicoa, Adrián E., 10  
Gómez y González SRL, 18  
Gómez y González SRL c. Trevisani, Norma Elena y otros s/cancelación de hipoteca, 18  
Guardiola, Juan José, 17  
Gutiérrez Dalla Fontana, Esteban M., 15



**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Gutiérrez, Sandra G., 11

**H**

Herederos de H., S., 20  
**Hipotecas divisibles**, 10

**I**

inc. de realización de bienes mat., 16  
Incidente de exclusión de herencia en autos: A.,  
M. A. s/ sucesión ab-intestato, 14  
Indagar sobre un lote de dominio del Estado.  
Cuando la expropiación está motivada en dos  
normas con utilidades diferentes, 9  
Interposición de persona (mandato oculto) o  
simulación, 16

**J**

Juárez, Héctor José, 15  
Jujuy, Provincia de, 18  
Jurisprudencia argentina, 3  
Jurisprudencia Argentina Córdoba, 4  
Jurisprudencia Argentina Litoral, 4  
Jurisprudencia Argentina Patagonia, 4

**K**

Krekcza, Ana Cristina, 9

**L**

L., I. G., 16  
La ambientalización del urbanismo y el  
desarrollo urbano en los pronunciamientos  
judiciales : Breve panorama local y actual, 9  
La exclusión hereditaria conyugal en el Código  
Civil y Comercial de la Nación, 14  
La historia clínica prueba la invalidez del  
testamento, 15  
La importancia de los Contratos Inmobiliarios en  
la actualidad, 12  
La Ley, 4  
La Ley. Abogacía corporativa, 4  
La Ley. Derecho tributario, 4  
La Ley. Internacionalización del derecho, 4  
La Ley. Suplemento innovación y derecho, 4  
Lamber, Néstor D., 11  
Lang, Melisa, 11  
Leturia, Mauro F., 10  
**Ley 15.558 (Buenos Aires (provincia))**, 6  
Ley impositiva para el ejercicio fiscal 2026.  
Modificación del artículo 3° de la Ley 10.295.,  
6  
**Liquidación de la sociedad conyugal**, 10  
Liquidación y partición de la comunidad, 11

Liquidación y partición de la comunidad  
ganancial, 11  
Llobera, Hugo O. H., 16  
Lloveras, Néstor Luis, 10

**M**

M., A. S., 19  
M., A. S. c. Sucesores de D., J. J. s/  
prescripción adquisitiva, 19  
M., E. E. y otro/a, 20  
M., E. E. y otro/a c. T., C. P. s/pérdida de  
vocación hereditaria, 20  
M., L. M. y otros, 13  
M., L. M. y otros c. B., M. M. y otros s/exclusión  
de heredero, 13  
Maceda, María Aymé, 11  
Méndez, Hilda y otro/a, 18  
**Ministerio de Gobierno e Innovación Pública  
(Santa Fe (provincia))**, 7  
**Ministerio de Gobierno y Trabajo (Chaco)**, 7  
**Ministerio de Hacienda Pública (Catamarca)**,  
6  
**Ministerio de Justicia (Nacional)**, 6  
Modi, Carla Beatriz, 11  
**Modificación del reglamento de copropiedad**,  
14  
Modificación judicial de un reglamento de  
propiedad horizontal. Porcentaje de  
expensas, 14  
Modificaciones (y redundancias) del Decreto de  
Necesidad y Urgencia 1017/2024 a la  
regulación sobre proyectos inmobiliarios del  
Código Civil y Comercial de la Nación, 10

**N**

**Nacional**, 6  
Novik, Yanet Paula, 9  
Nulidad de acto jurídico, 19  
**Nulidad de testamento**, 14

**O**

Obregón, Cesar Augusto, 16  
Obregón, Cesar Augusto s/ inc. de realización  
de bienes mat., 16  
Ordinario, 15  
Ordinario acción de nulidad, 14  
Otra lectura de la Resolución Conjunta 2/2025  
del Ministerio de Justicia y Ministerio de  
Economía, reglamentaria del DNU  
1017/2024, 10

**P**

P., O. E. y otro, 20

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

P., O. E. y otro c. Herederos de H., S.  
s/prescripción adquisitiva, 20  
P., P. A., 16  
Palamara, Colomba Rina, 17  
Palamara, Colomba Rina s/sucesión ab-  
intestato, 17  
**Paraguay**, 12  
**Derecho civil**, 12  
**Derecho civil. Fideicomiso inmobiliario**, 12  
Pérdida de vocación hereditaria, 20  
**Planeamiento urbano**, 9  
**Prescripción adquisitiva**, 19, 20  
**Procedimiento administrativo**, 9  
**Protección de la vivienda**, 11, 15  
Protección de la vivienda familiar entre  
convivientes. Posibilidades, límites y desafíos  
a diez años de la vigencia del CCCN, 11  
**PUBLICACIONES PERIÓDICAS**, 3  
Pujol Zizzias, Irene, 14

**Q**

Quiebra del patrimonio del causante y bienes  
gananciales, 16  
Quintana, Emerson, 12

**R**

**Recompensas**, 11  
**Registro de la Propiedad Inmueble de la  
Capital Federal**, 6  
**Disposición Técnico Registral 18/2025**, 6  
**Registro de la Propiedad Inmueble  
Resistencia**, 7  
**Registro de la Propiedad Inmueble  
Resistencia (Chaco)**  
**Disposición Técnico Registral 1/2025**, 7  
**Registro General Santa Fe. Registro General  
Rosario**, 7  
**Disposición Técnico Registral 15/2025**, 7  
**Disposición Técnico Registral 16/2025**, 8  
Revista Código Civil y Comercial, 4  
Revista de derecho ambiental : Doctrina,  
jurisprudencia, legislación y práctica, 5  
Revocación del testamento por acto público  
debido a la ausencia de capacidad de su  
autor, 15  
Ribera, Carlos Enrique, 16  
Rolón, Avelino, 11  
Romero, María Celeste, 11  
Rubros indemnizatorios causados por la  
servidumbre administrativa de electroducto  
(ley 19.552), 9  
Ruscio, Pablo Adrián, 17

**S**

S., E. y otros, 19  
Saavedra, Juan José, 9

Salierno, Karina V., 10  
**Santa Fe (provincia)**, 7  
**Secretaría de Gestión de Registros  
Provinciales (Santa Fe (provincia))**, 7  
Seitún, Juan A., 10  
**Servidumbre administrativa**, 9  
**Simulación**, 15, 16  
Sistema Argentino de Información Jurídica :  
Boletín de novedades jurídicas, 5  
Sobre el interés legítimo en la impugnación de  
la maternidad, 16  
Starópoli, María del Carmen, 13  
**Subsecretaría de Asuntos Registrales  
(Ministerio de Gobierno y Trabajo (Chaco))**,  
7  
Sucesión ab-intestato, 14, 17  
**Sucesiones**, 11, 16  
Sucesores de D., J. J., 19  
Suplemento administrativo, 5  
Surraco, María Mercedes, 14  
Suspensión de los plazos registrales  
establecidos en la Ley 6435 desde la cero (0)  
hora del día 24 de diciembre de 2025 hasta  
las veinticuatro (24) horas del día 1º de enero  
de 2026 en ambos Registros de la Propiedad  
Inmueble de la Provincia, 8  
Suspensión, con carácter excepcional, a partir  
de las cero (00:00) horas del día 26 de  
diciembre de 2.025 hasta las 23:59 horas del  
mismo día, de todos los plazos de  
registración de documentos y trámites  
previstos en los artículos N° 2, 3, 5 y 9 inc. B)  
de la Ley N° 17.801 y durante el mismo  
periodo el cómputo de los plazos de vigencia  
de los Certificados de Dominio, previsto por  
los artículos 23 y 24 de idéntica ley y su  
reglamentación Ley N° 3.343, 7

**T**

T., C. P., 20  
Testamento electrónico: La inexorable  
evolución, 11  
**Testamentos**, 11  
Tokenización de derechos personales a través  
del fideicomiso financiero. Planificación  
inmobiliaria inteligente: "one stop shop de  
seguridad jurídica", 10  
Tratamiento técnico de inscripciones históricas  
de naturaleza personal o posesorias  
asentadas en antiguas Fichas Finca (FF) o  
Matrículas de Folio Real mecanografiadas  
(MFR), especialmente en el marco de los  
procesos de conversión al Folio Real  
Electrónico (FRE). Uniformidad de criterios, 6  
Trevisani, Norma Elena y otros, 18



**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

**U**

Una nueva reflexión sobre la estrecha relación  
entre jurisdicción y derecho aplicable en las  
sucesiones internacionales, 13  
Urroz Castillo, Yago Carlos y otra, 14  
Urroz Castillo, Yago Carlos y otra c. Cabrera,  
Gustavo Alberto y otra s/ ordinario acción de  
nulidad, 14  
Uzal, María Elsa, 13

**V**

Vennera, Lucía, 9  
**Vocación hereditaria**, 16, 20

**Z**

Z., S. C., 15

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>PUBLICACIONES PERIÓDICAS .....</b>	<b>3</b>
<b>ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS .....</b>	<b>3</b>
<i>Anales : Revista científica. / Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Ciencias</i>	
<i>Jurídicas y Sociales. -- Buenos Aires: Thompson Reuters La Ley.....</i>	<i>3</i>
<i>Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. -- Buenos Aires : La Ley. –</i>	
<i>ISSN 0034-6985.....</i>	<i>3</i>
<i>Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de</i>	
<i>Gobierno. -- La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno .....</i>	<i>3</i>
<i>Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos</i>	
<i>Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro</i>	
<i>Oficial .....</i>	<i>3</i>
<i>Diario judicial / Esther Analía Zygiel. -- Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-</i>	
<i>8487 .....</i>	<i>3</i>
<i>elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. -- Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro.</i>	
<i>2362-3535 .....</i>	<i>3</i>
<i>Investigaciones / Corte Suprema de Justicia de la Nación. Dirección General de</i>	
<i>Bibliotecas. Oficina de Referencia Extranjera.....</i>	<i>3</i>
<i>Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. -- Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en</i>	
<i>trámite .....</i>	<i>3</i>
<i>Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. -- Buenos</i>	
<i>Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959 .....</i>	<i>4</i>
<i>Jurisprudencia Argentina Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. -- Buenos Aires : Thomson Reuters.</i>	
<i>– ISSN 1514-335X .....</i>	<i>4</i>
<i>Jurisprudencia Argentina Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. -- Buenos Aires : La Ley. – ISSN</i>	
<i>2250-4370 .....</i>	<i>4</i>
<i>La Ley. -- Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636 .....</i>	<i>4</i>
<i>La Ley. Abogacía corporativa / ed. Responsable Diego Martinotti. -- Buenos Aires : La Ley.</i>	
<i>– ISSN 3008-8720.....</i>	<i>4</i>
<i>La Ley. Derecho tributario / dir. Ariadna L. Artopoulos. -- Buenos Aires : La Ley. – ISSN en</i>	
<i>trámite .....</i>	<i>4</i>
<i>La Ley. Internacionalización del derecho / dir. Marcos Mauricio Córdoba. -- Buenos Aires :</i>	
<i>La Ley. – ISSN en trámite .....</i>	<i>4</i>
<i>La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. –</i>	
<i>Buenos Aires : La Ley – ISSN: 2953-4305 .....</i>	<i>4</i>
<i>Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. -- Buenos Aires : La Ley. – ISSN en</i>	
<i>trámite .....</i>	<i>4</i>
<i>Revista de derecho ambiental : Doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica / dir. ed.</i>	
<i>Fulvio G. Santarelli. -- Buenos Aires : Abeledo Perrot. ISSN 1851-1198 .....</i>	<i>5</i>
<i>Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina.</i>	
<i>Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. -- Buenos Aires, Ministerio de Justicia y</i>	
<i>Derechos Humanos .....</i>	<i>5</i>
<i>Suplemento administrativo / dir. Francisco Javier Ferrer, Nicolás Diana. -- Buenos Aires :</i>	
<i>La Ley. – ISSN 2250-432X .....</i>	<i>5</i>
<b>LEGISLACIÓN .....</b>	<b>6</b>
<b>NACIONAL .....</b>	<b>6</b>
<b>Ministerio de Justicia.....</b>	<b>6</b>
<b>Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal .....</b>	<b>6</b>
<b>Disposición Técnico Registral 18/2025.....</b>	<b>6</b>
<b>BUENOS AIRES (PROVINCIA).....</b>	<b>6</b>
<b>Ley 15.558 .....</b>	<b>6</b>

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

<b>CATAMARCA</b> .....	6
<b>Ministerio de Hacienda Pública</b> .....	6
Agencia de Recaudación de Catamarca .....	6
Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria .....	6
Disposición Técnico Registral 5/2025 .....	6
Disposición Técnico Registral 6/2025 .....	7
<b>CHACO</b> .....	7
<b>Ministerio de Gobierno y Trabajo</b> .....	7
Subsecretaría de Asuntos Registrales .....	7
Registro de la Propiedad Inmueble Resistencia .....	7
Disposición Técnico Registral 1/2025 .....	7
<b>SANTA FE (PROVINCIA)</b> .....	7
<b>Ministerio de Gobierno e Innovación Pública</b> .....	7
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales .....	7
Registro General Santa Fe. Registro General Rosario .....	7
Disposición Técnico Registral conjunta 15/2025 .....	7
Disposición Técnico Registral conjunta 16/2025 .....	8
<b>DOCTRINA</b> .....	9
<b>DERECHO ADMINISTRATIVO</b> .....	9
<i>Expropiación</i> .....	9
<i>Planeamiento urbano</i> .....	9
<i>Procedimiento administrativo</i> .....	9
<i>Servidumbre administrativa</i> .....	9
<b>DERECHO CIVIL</b> .....	9
<i>Buena fe</i> .....	9
<i>Derechos reales</i> .....	10
<i>Fideicomiso financiero</i> .....	10
<i>Fideicomiso inmobiliario</i> .....	10
<i>Hipotecas divisibles</i> .....	10
<i>Liquidación de la sociedad conyugal</i> .....	10
<i>Protección de la vivienda</i> .....	11
<i>Sucesiones</i> .....	11
<i>Recompensas</i> .....	11
<i>Testamentos</i> .....	11
<b>DOCTRINA EXTRANJERA</b> .....	12
<b>PARAGUAY</b> .....	12
<i>Derecho civil</i> .....	12
Fideicomiso inmobiliario .....	12
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	13
<b>DERECHO CIVIL</b> .....	13
<i>Declaratoria de herederos</i> .....	13
<i>Exclusión hereditaria</i> .....	13
<i>Modificación del reglamento de copropiedad</i> .....	14
<i>Nulidad de testamento</i> .....	14
<i>Protección de la vivienda</i> .....	15
<i>Simulación</i> .....	15
<i>Sucesiones</i> .....	16
<i>Vocación hereditaria</i> .....	16
<b>DERECHO PROCESAL</b> .....	17
<i>Extraña jurisdicción</i> .....	17
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	18
<b>DERECHO ADMINISTRATIVO</b> .....	18

**BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar). Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

<i>Expropiación</i> .....	18
<b>DERECHO CIVIL</b> .....	18
<i>Acción reivindicatoria</i> .....	18
<i>Cancelación de la hipoteca</i> .....	18
<i>Cláusulas del contrato</i> .....	19
<i>Exclusión hereditaria</i> .....	19
<i>Prescripción adquisitiva</i> .....	19
<i>Vocación hereditaria</i> .....	20
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	21
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	26