

Provincia de Buenos Aires
Ministerio de Economía
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

Año 27 N° 316

3 DE NOVIEMBRE DE 2025



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a bibliotecar-pba@gmail.com, a biblioteca@rpba.gob.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

Últimos números recibidos

Anales de la Universidad Notarial Argentina / dir. Sebastián Justo Cosola. -- La Plata :
Universidad Notarial Argentina. -- ISSN 3072-6948

Edición digital, N° 3, octubre de 2025. [Ver texto completo](#)

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La
Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 85, N° 10, octubre de 2025

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de
Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 116, diarios del 1 al 31 de oc-
tubre de 2025

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos
Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Regis-
tro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 133, diarios del 1 al 31 de octubre de 2025

Diario judicial / Esther Analía Zygiel. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN
1667-8487

Ediciones del 30 de septiembre al 30 de octubre de 2025

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN
Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 31 de octubre de 2025

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en
trámite

Edición online, t. 2025-IV, fascículo N° 1, 3 de octubre de 2025

Edición online, t. 2025-IV, fascículo N° 2, 9 de octubre de 2025

Edición online, t. 2025-IV, fascículo N° 3, 17 de octubre de 2025. Dossier de derecho del
deporte

Edición online, t. 2025-IV, fascículo N° 4, 24 de octubre de 2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Edición online, t. 2025-IV, fascículo N° 5, 31 de octubre de 2025

Jurisprudencia Argentina Ciudad Autónoma de Buenos Aires / Thomson Reuters. –

Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición online, año 18, N° 2, octubre de 2025

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2025-E, año 89, diarios del 1 al 31 de octubre de 2025

La Ley. Abogacía corporativa / ed. Responsable Diego Martinotti. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 3008-8720

Edición digital, N° 3, octubre de 2025

La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. – Buenos Aires : La Ley – ISSN: 2953-4305

Edición digital, N° 5, octubre de 2025

Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición online, año 11, N° 5, octubre de 2025

Revista de derecho penal y criminología / dir. Eugenio Raúl Zafaroni. – Buenos Aires : Thomson Reuters La Ley. – ISSN 0034-7914

Edición digital, año 15, N° 9, octubre de 2025

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 6 de octubre de 2025

Edición semanal, 13 de octubre de 2025

Edición semanal, 20 de octubre de 2025

Edición semanal, 27 de octubre de 2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

INFORMACIÓN

Cultura y educación

Congresos y conferencias

Jornadas Nacionales de Derecho Civil (30 : 2025 sept. 25-27 : Corrientes)

11.- Conclusiones. -- **Contiene:** Comisión N° 1: Parte General. Resignificación de la teoría general del acto voluntario. Configuración de los vicios de la voluntad a la luz de las nuevas tecnologías – Comisión N° 2: Derecho de las Obligaciones. Medios para forzar el cumplimiento – Comisión N° 3: Derecho de daños – Comisión N° 4: Relaciones de consumo en materia inmobiliaria – Comisión N° 5: Derecho de los Contratos. Contrato de fideicomiso – Comisión N° 6: El principio de buena fe y su aplicación en el ámbito de los derechos reales – Comisión N° 7: Derecho de Familia. Régimen de recompensas

Jornada Notarial Argentina (35 : 2025 oct. 22-25 : Pilar)

12.- Despachos. -- **Contiene:** Comisión tema 1: Procesos no contenciosos en sede notarial – Comisión tema 2: Ejercicio notarial en la era digital – Comisión tema 3: Planificación patrimonial para la nueva longevidad – Comisión tema 4: Efectos patrimoniales del matrimonio y de las uniones convivenciales

Derecho laboral

Capacitación del personal

Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti

13.- Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de Noviembre de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción: capacitacionesisrpi@gmail.com. [Ver Flyer](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LEGISLACIÓN

Nacional

Ministerio de Justicia

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Disposición Técnico Registral 16/2025

(Emisión 23/10/2025 ; Publ. en B.O.: 24/10/2025)

85.- Calificación y registración de documentos por los que se solicita la toma de razón de ulteriores copias de los actos ya inscriptos. -- **EN:** Boletín oficial de la República Argentina, primera sección, edición digital, año 132, N° 35.777, 24 de octubre de 2025, p. 59. [Ver texto completo](#)

Buenos Aires (provincia)

Ministerio de Economía

Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

Disposición Técnico-Registral 10/2025

(Emisión: 25/09/2025 ; Pub. en B.O.: 01/10/2025)

86.- Calificación del interés legítimo notarial en aquellas rogaciones destinadas a producir modificaciones o rectificaciones de asientos registrales antecedentes. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 116, N° 30.090, 1 de octubre de 2025, p. 61. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico-Registral 11/2025

(Emisión: 25/09/2025 ; Pub. en B.O.: 01/10/2025)

87.- Publicidad registral. Modificación del inciso c) del artículo 22 (Rubro "Designación según Título/Plano) y del artículo 56 (Previsiones en certificados e informes de dominio. Casos) de la Disposición Técnico Registral N° 1/2019. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 116, N° 30.090, 1 de octubre de 2025, p. 62. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Disposición Técnico-Registral 12/2025

(Emisión: 09/10/2025 ; Pub. en B.O.: 13/10/2025)

88.- Folio personal cronológico electrónico. Aprobación. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 116, N° 30.097, 13 de octubre de 2025, p. 29. [Ver texto completo](#)

Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires

Resolución 2506/2025

(Sanción: 15/09/2025 ; Publ. en B.O.: 03/10/2023 (sección jurisprudencia))

89.- Digitalización de escrituras públicas y testimonios judiciales. Aprobación del texto del Convenio Marco de Colaboración y Comunicación Tecnológica, a celebrarse entre la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires, el Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires y la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. -- **EN:** Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires, año 115, N° 30.092, 3 de octubre de 2025, sección jurisprudencia, p. 1

Catamarca

Ministerio de Hacienda Pública

Agencia de Recaudación de Catamarca

Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria

Disposición Técnico Registral 3/2025

(Emisión: 22/10/2025)

90.- Folio Real Electrónico (FRE). Implementación a partir del día 29 de octubre de 2025 en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria de la Provincia de Catamarca. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral 4/2025

(Emisión: 22/10/2025)

91.- Suspensión, con carácter excepcional, a partir de las 00:00 horas del día lunes 27 de octubre de 2025 y hasta el día martes 28 de octubre de 2025 inclusive, de todos los plazos de registración de documentos y trámites previstos en los arts. 2°, 3°, 5° y 9° inciso b) de la Ley Nacional N° 17.801 y su Reglamentación Provincial N° 3343, como así también el cómputo de la vigencia de los certificados de ley establecidos en

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

los arts. 23° y 24° de la citada normativa, y la recepción e ingreso de trámites, ya sea en forma presencial o por vía web. [Ver texto completo](#)

Santa Cruz

Ministerio de Gobierno

Dirección Provincial de Registros Públicos

Registro de la Propiedad Inmueble

Disposición Técnico Registral 7/2025

(Emisión: 16/10/2025)

92.- Acreditación de interés legítimo para el acceso a la información pública registral. [Ver texto completo](#)

Santa Fe (provincia)

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública

Secretaría de Gestión de Registros Provinciales

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario

Disposición Técnico Registral conjunta 12/2025

(Emisión: 06/10/2025)

93.- Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 07 de octubre de 2025 hasta las veinticuatro (24) horas del mismo día, en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral conjunta 13/2025

(Emisión: 21/10/2025)

94.- Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 24 de octubre de 2025 hasta las veinticuatro (24) horas del mismo día, en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. [Ver texto completo](#)

DOCTRINA

Derecho civil

Derecho de superficie

160.- CAUSSE, Jorge Raúl: El derecho real de superficie frente a otro marco regulatorio, El Derecho – Diario, t. 313, 20 de octubre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCLVII-578

Derechos reales

161.- ALTERINI, Francisco J.: Inestabilidad de ciertos derechos reales de disfrute constituidos por título gratuito, Anales de la Universidad Notarial Argentina, edición digital, N° 3, octubre de 2025. [Ver texto completo](#)

Fideicomiso

162.- WAYAR, Federico C.: La acción de inoponibilidad de la persona jurídica aplicada al patrimonio de afectación del fideicomiso, La Ley, T. 2025-E, año 89, N° 197, 20 de octubre de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2649/2025

Hipoteca divisible

163.- BRIÑA, Mariano: Las hipotecas divisibles. Una realidad expectante. La res. conjunta 2/2025, del Ministerio de Economía y el Ministerio de Justicia, que reglamentó el régimen de hipotecas divisibles y la registración de boletos de compraventa, Anales de legislación argentina, año 85, N° 10, octubre de 2025, p. 5. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2387/2025

164.- FERNÁNDEZ, Hilda E.: Hipotecas divisibles y la publicidad de boletos de compraventa en el marco del DNU 1017/2024, Anales de legislación argentina, año 85, N° 10, octubre de 2025, p. 26, Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2386/2025

165.- ITURBIDE, Gabriela: Hipotecas divisibles e inscripción de boletos de compraventa. Análisis de la resolución conjunta 2/2025 y de las disposiciones técnico-registrales 10/2025, 11/2025 y 14/2025 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, Anales de legislación argentina, año 85, N° 10, octubre de 2025, p. 16. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2385/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Indivisión postcomunitaria

166.- BALDUCCI, Carla G.: Acuerdos en la indivisión postcomunitaria, Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 5, octubre de 2025, p. 99. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2269/2025

Posesión

167.- FERREIRA MORAIS, Ignacio E.: Posesión en edificios inteligentes : ¿El nacimiento del "corpus digital"?, Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 5, octubre de 2025, p. 45. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2275/2025

Derecho comercial

Sociedades comerciales

168.- NORO VILLAGRA, Nicolás S.: Las sociedades comerciales como instrumento para defraudar la legítima hereditaria, La Ley, t. 2025-E, año 89, N° 201, 24 de octubre de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2705/2025

Derecho informático

Digitalización

169.- LAGOS, Daniela Adriana: Los riesgos en los procesos de digitalización, Revista de ciencia de la legislación, N°18, octubre 2025. Cita Online: IJ-VI-CCXLIX-6

Inteligencia artificial

170.- CANDA, Joaquín ; KLEIMAN, Anabella: Lo que no existía, lo "IAgen". Riesgo de alucinaciones y sesgo de complacencia : Cuando la inteligencia artificial inventa citas jurídicas convincentes, aunque carezcan de verdad, Revista derecho y tecnología, N° 10, publicación continua, 27 de octubre de 2025. Cita Online: IJ-VI-CCLXII-979

Tokenización

171.- RESQUI PIZARRO, Jorge C.: Tokenización de activos inmobiliarios ¿Cómo impacta la resolución CNV 1069/2025?, La Ley, t. 2025-E, año 89, N° 206, 31 de octubre de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2750/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Derecho civil

Exclusión hereditaria

39.- Sentencia declarativa. Interpretación de normas. Proceso sucesorio. Herencia. Herederos. Indignidad. Cónyuge supérstite. Sucesión ab intestato. Vocación hereditaria. Fraude. Personas físicas. Caducidad. Acto jurídico. Incapacidad de hecho. Fallecimiento. Cómputo del plazo. Orden público. Posesión. Defraudación. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, 14 de abril de 2025. M., C. A. c. M., S. L. s/ Exclusión de Heredero). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 313, 3 de octubre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLIX-838

GUTIÉRREZ DALLA FONTANA, Esteban M.: Exclusión hereditaria de la cónyuge supérstite condenada por fraude. -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 313, 3 de octubre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLIX-836

Hipoteca

40.- Reinscripción de la hipoteca. Código civil y comercial de la Nación. Prescripción adquisitiva. Solicitud del acreedor hipotecario. Denegación del Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba. Recurso de apelación. Inmueble transferido por usucapión. Generación de una nueva matrícula sin el gravamen. Artículo 1896 del Código Civil y Comercial. Revocación de sentencia. Disidencia.(Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de 7a Nominación de Córdoba, 7 de septiembre de 2018. YPF S.A. c. Dirección del Registro General de la Provincia de Córdoba – recurso de apelación s/ decisiones de persona jur. pub. no estatal) -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 5, N° 4, mayo de 2019, p. 185. Cita Online: AR/JUR/88007/2018

DIEZ, Lilia Noemí: Hipoteca : Todo es según el color del cristal con que se mira, Revista argentina de derecho civil, N° 20, octubre de 2025. Cita Online: IJ-VI-CCXLIX-506

Prescripción adquisitiva

41.- Sucesión testamentaria. Interrupciones en el plazo de posesión. Manifestaciones claras e inequívocas del dominio. Rechazo. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala I, 19 de junio de 2025. Font, Silvia Nora c. Mendenson, Pablo Javier y otro

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

s/ prescripción adquisitiva). -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 5, octubre de 2025, p. 231. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/85745/2025. -- **EN**: Revista de derecho de familia y de las personas, edición digital, año 17, N° 5, octubre de 2025. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/85745/2025

URBANEJA, Marcelo E.: La interversión de la relación de poder y la interrupción de la prescripción adquisitiva, Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 5, octubre de 2025, p. 236. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2266/2025

Responsabilidad contractual

42.- Seguro de responsabilidad civil. Responsabilidad objetiva. Eximentes de la responsabilidad. Daños y perjuicios. Culpa. Daño emergente. Obligaciones de dar sumas de dinero. Actos de comercio. Bienes inmuebles. Propiedad horizontal. Defensa del consumidor. Relación de consumo. Proveedor. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala L, 22 de mayo de 2025. J., H. C. c. A B S.A. s/ cobro de sumas de dinero). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 313, 23 de octubre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCLX-260

BAROCELLI, Sebastián: Proveedor ocasional y actos de mercado en el Derecho del Consumidor argentino, El Derecho – Diario, t. 313, 23 de octubre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCLX-258

Simulación

43.- Fraude. Acto jurídico. Instrumentos públicos. Escritura pública. Contratos. Contrato de compraventa. Mandato oculto. Costas. Prueba. Legitimación procesal. Carga de la prueba. Matrimonio. Sociedad conyugal. Divorcio vincular. Separación personal. Bienes propios. Bienes gananciales. Daño patrimonial. Herederos. Terceros. Jurisprudencia. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala H, 19 de febrero de 2025. P., R. J. c. Ziza SA y otros s/ simulación y P., D. J. c. Ziza SA y otros s/ simulación). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 313, 9 de octubre de 2025. Cita online: ED-VI-CCLI-866

LEIVA FERNÁNDEZ, Lucas: Cuando el amor finge : La simulación detrás de los bienes propios y gananciales, El Derecho – Diario, t. 313, 9 de octubre de 2025. Cita online: ED-VI-CCLI-864

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Sucesión ab- intestato

44.- Incidente de exclusión de herencia. La ex cónyuge del causante apela el decisorio de grado que hizo lugar a la demanda por exclusión de herencia incoada por el hermano del fallecido. Proceso de divorcio iniciado unilateralmente en trámite. Las pruebas aportadas no son suficientes para afirmar la existencia de una reconciliación en los momentos finales de la vida del causante con efecto de recobrar la vocación hereditaria. Separados de hecho. Decisión judicial de exclusión del hogar conyugal del causante adoptada en un proceso de violencia familiar, (Cámara de Apelaciones de Curuzú Cuatiá, 9 de junio de 2025. Incidente de exclusión de herencia en autos: A., M. A. s/sucesión ab-intestato). -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, suplemento NEA y Entre Ríos, año 27, N° 6.713, 7 de julio de 2025. Cita Online: elDial.com - AAE9DE. -- **EN:** Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 5, octubre de 2025, p. 177. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/85755/2025

GUILISASTI Jorgelina ; TIZZONI, Marco: El cumplimiento de un deber moral por parte del cónyuge supérstite no es suficiente para justificar la vocación hereditaria si los cónyuges se encontraban separados de hecho. -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.787, 22 de octubre de 2025. Cita Online: elDial.com - DC36F2

MOYANO, Mauricio : La exclusión del cónyuge supérstite. ¿Se mantiene la vocación hereditaria del cónyuge supérstite cuando existía un juicio de divorcio iniciado y una exclusión del hogar? ¿Cuándo podemos considerar que ha existido reconciliación? ¿Cómo analizamos el afecto presunto del causante en estos casos?, Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 5, octubre de 2025, p. 182. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2249/2025

JURISPRUDENCIA

Cultura y educación

Georreferenciación

72.- Herramientas digitales de geolocalización. Uso de Google Maps en la determinación de características prediales. Limitaciones probatorias. Determinación de vicios ocultos. Escrituración de inmueble. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala H, 25 de agosto de 2025. Moviblock de Argentina SA c. Davio y Pazaglia, Rubén Ricardo y otros s/ escrituración). -- **EN:** La Ley, t. 2025-E, año 89, N° 185, 1 de octubre de 2025, p. 11. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/96897/2025

Derecho civil

Cláusulas del contrato

73.- Efectos de los contratos. Incumplimiento del contrato. Responsabilidad contractual. Contrato de compraventa. Boleto de compraventa. Consignación judicial. Plazo perentorio. Daños y perjuicios. Obligaciones de hacer. Mora. Intimación al deudor. Mora automática. Escritura pública. Acción de escrituración. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala K, 20 de agosto de 2025. Molina, Juan Carlos c. Buletti, Roberto Ignacio s/escrituración). -- **EN:** El Derecho – Diario, t. 314, 29 de octubre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCLXII-397

Escrituración

74.- Boleto de compraventa por el cual se establecía la titularidad del 50 % del bien para cada uno de los compradores. Escritura traslativa de dominio, firmada al año siguiente, otorgada únicamente a nombre sólo del demandado. Actor que demanda la escrituración de su parte, mientras que la demandada promueve una reconvencción solicitando la nulidad del boleto, alegando falta de pago y simulación contractual. Rechazo del planteo de nulidad del boleto de compraventa y de la dación en pago formulado por la parte demandada y orden de escrituración del inmueble a favor del actor. (Cámara Primera de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata, sala III, 3 de octubre de 2025. Chávez, José del Lujan c. García, Claudia Cecilia s/ escrituración). -- **EN:** Diario judicial, N° 7.313, 13 de octubre de 2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

75.- Cláusulas contractuales. Autonomía de la voluntad. Efectos de los contratos. Responsabilidad contractual. Contrato de compraventa. Boleto de compraventa. Interpretación de normas. Daños y perjuicios. Obligaciones de hacer. Bienes inmuebles. Escritura pública. Acción de escrituración. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, 6 de junio de 2025. G., C. G. y otro c. C. M., A. y otro s/ escrituración). -- **EN:** El Derecho - Diario, t. 313, 15 de octubre de 2025. Cita online: ED-VI-CCLIV-421

Exclusión hereditaria

76.- Valoración de la Prueba. Matrimonio. Separación de Hecho sin Voluntad de Unirse. Proceso Sucesorio. Herederos. Desheredación. Declaratoria de Herederos. Sucesión Ab Intestato. Vocación Hereditaria. Retroactividad de la Ley. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala K, 16 de julio de 2025. M., L. M. y otros c. B., M. M. y otros s/ exclusión de heredero) -- **EN:** El Derecho – Diario, t. 313, 1 de octubre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLIX-4

Herencia vacante

77.- Juicio ejecutivo por cobro de expensas. Demanda ejecutiva contra el GCBA por el cobro de expensas, interpuesta por un Consorcio de Propietarios, correspondientes a una unidad funcional cuya titular falleció y cuya herencia fue declarada vacante. Se hace lugar a la excepción de falta de legitimación pasiva opuesta por el GCBA. Artículos 2441, 2442 y 2443 del Código Civil y Comercial de la Nación. Se tuvo en cuenta que el curador recibe los bienes bajo inventario y procede al pago de las deudas, para lo cual, a falta de dinero, debe hacer tasar los bienes y liquidarlos en la medida necesaria, y que concluida la liquidación, el Estado queda como poseedor de buena fe de los bienes, para el caso en que alguien reclamare posteriormente derechos hereditarios mediante petición de herencia. (Cámara de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo y Tributario y de Relaciones de Consumo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sala III, 21 de agosto de 2025. Consorcio de Propietarios Esmeralda 853/853 A, CABA c. GCBA s/ ejecución de expensas). -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.784, 17 de octubre de 2025. Cita Online: elDial.com – AAEC50

Nulidad de la escritura pública

78.- Contrato de compraventa. Legitimación procesal. Intervención de terceros. Ejecución hipotecaria. Subasta pública. Responsabilidad objetiva. Responsabilidad profe-

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

sional. Obligaciones de hacer. Costumbre. Nulidad. Acto jurídico. Actas notariales. Escritura pública. Transmisión del dominio. Escribano. Registro de la Propiedad Inmueble. Administración pública. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala M, 18 de julio de 2025. D. L., A. E. y otro c. J., G. P. y otros s/ nulidad de escritura/instrumento). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 313, 9 de octubre de 2025. Cita online: ED-VI-CCLI-867

Nulidad del acto jurídico

79.- Venta y cesión de derechos posesorios y hereditarios vinculados a un inmueble. Contexto de fragilidad física y emocional derivada de enfermedades graves de la titular del dominio. Suma irrisoria del precio de venta. Revocación del fallo de primera instancia admitiendo la demanda de nulidad de los actos jurídicos instrumentados en dos escrituras públicas. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, sala III, octubre de 2025. Figueroa, Manuel c. Gómez, Jorge Alberto s/ nulidad de acto jurídico). -- **EN**: Diario judicial, N° 7.310, 7 de octubre de 2025

Redargución de falsedad

80.- Instrumentos públicos. Redargución de falsedad de escritura pública de cesión de acciones y derechos hereditarios. Falta de discernimiento notoria y manifiesta del cedente. Juicio de capacidad notarial. Inexistencia de falsedad. Falta de diligencia de la notaria. Invalidez de la escritura. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 14 de octubre de 2025. P., J. O. c. C., S. R. s/ incidente de redargución de falsedad de instrumento público). -- **EN**: Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, Sentencias destacadas tribunales provinciales, 24 de octubre de 2025. [Ver texto completo](#)

Simulación

81.- Personas físicas. Acto jurídico. Negocio jurídico. Bienes inmuebles. Transmisión del dominio. Responsabilidad contractual. Contrato de compraventa. Daños y perjuicios. Terceros. Actos de comercio. Nulidad. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala J, 24 de junio de 2025. P., J. M. c. P., C. M. y otro s/ simulación) . -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 313, 16 de octubre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCLV-499

82.- Simulación de compraventa. Protección de la legítima hereditaria. Declaración de nulidad de actos que encubrieron donaciones en perjuicio de la heredera forzosa.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Colación y reducción de las donaciones inoficiosas. (Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 5 de San Nicolás, 3 de febrero de 2025. Alonso, Alicia Susana c. Alonso, Inocencio Ángel, Alonso, Nancy Graciela y Del Valle, Martín s/ colación - reducción – simulación). -- **EN**: Revista de derecho de familia y de las personas, edición digital, año 17, N° 5, octubre de 2025. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/84611/2025

Derecho penal

Estafa

83.- Imputados acusados de vaciar el acervo hereditario de un causante para privar de su derecho al particular damnificado. Absolución. Recursos de inaplicabilidad de ley interpuestos por la fiscalía y el particular damnificado: rechazo. Valoración probatoria adecuada. Particular damnificado cuya filiación no fue reconocida por el causante. Herederos que no tenía obligación de denunciarlo en la causa de sucesión. Ausencia de dolo. Demoras en la causa de filiación que no configuran “ardid”. Falta de arbitrariedad. Se rechazan los recursos interpuestos. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 13 de octubre de 2025. ... s/ recurso extraordinario de inaplicabilidad de ley en causa N° 35.990 de la Cámara de Apelación y Garantías en lo Penal del Departamento Judicial Mar del Plata, seguida a Herro, Eugenio Valentin y otros). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.783, 16 de octubre de 2025. Cita Online: elDial.com - AAEC43

Medidas cautelares

84.- Embargo ejecutivo. Ejecutada apela el decreto de grado en cuanto dispuso la traba de embargo sobre un inmueble de su propiedad, hasta cubrir las sumas por las que se ordenó la intimación de pago. Embargo ejecutivo que tiene naturaleza cautelar pero no participa de los requisitos de procedencia de este tipo de medidas. Verosimilitud del derecho y peligro en la demora cuya existencia la ley presupone ante la presentación de un título ejecutivo. Presunción de certeza del derecho que los títulos de ejecución "prima facie" exhiben que subsiste mientras no se haya dictado sentencia. Se confirma el decisorio recurrido. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala F, 15 de septiembre de 2025. Vicente, Norberto Daniel c. Piedad, Marta Leocadia s/incidente art 250 CPR). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.784, 17 de octubre de 2025. Cita Online: elDial.com - AAEC45

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE ALFABÉTICO

A

A B S.A., 12
A., M. A., 13
Acreditación de interés legítimo para el acceso a la información pública registral, 8
Acuerdos en la indivisión postcomunitaria, 10
Agencia de Recaudación de Catamarca, 7
Alonso, Alicia Susana, 17
Alonso, Alicia Susana c. Alonso, Inocencio Ángel, Alonso, Nancy Graciela y Del Valle, Martín s/ colación - reducción - simulación, 17
Alonso, Inocencio Ángel, 17
Alonso, Nancy Graciela, 17
Alterini, Francisco J., 9
Anales de la Universidad Notarial Argentina, 3
Anales de legislación argentina, 3

B

B., M. M. y otros, 15
Balducci, Carla G., 10
Barocelli, Sebastián, 12
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
Boletín oficial de la República Argentina, 3
Briña, Mariano, 9
Buenos Aires (provincia), 6
Buletti, Roberto Ignacio, 14

C

C. M., A. y otro, 15
C., S. R., 16
Calificación del interés legítimo notarial en aquellas rogaciones destinadas a producir modificaciones o rectificaciones de asientos registrales antecedentes, 6
Calificación y registración de documentos por los que se solicita la toma de razón de ulteriores copias de los actos ya inscriptos, 6
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul
Sala II, 16
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mar del Plata
Sala III, 16
Cámara de Apelaciones de Curuzú Cuatiá, 13
Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de 7a Nominación de Córdoba, 11
Cámara de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo y Tributario y de Relaciones de Consumo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Sala III, 15
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
Sala C, 11, 15
Sala H, 12, 14
Sala I, 11
Sala J, 16
Sala K, 14
Sala L, 12
Sala M, 16
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial
Sala F, 17
Cámara Primera de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata
Sala III, 14
Canda, Joaquín, 10
Capacitación del personal, 5
Catamarca, 7
Causse, Jorge Raúl, 9
Chávez, José del Lujan, 14
Chávez, José del Lujan c. García, Claudia Cecilia s/ escrituración, 14
Cláusulas del contrato, 14
Cobro de sumas de dinero, 12
Colación, 17
Colación - reducción - simulación, 17
Congresos y conferencias, 5
Consorcio de Propietarios Esmeralda 853/853 A, CABA, 15
Consorcio de Propietarios Esmeralda 853/853 A, CABA c. GCBA s/ ejecución de expensas, 15
Cuando el amor finge : La simulación detrás de los bienes propios y gananciales, 12
Cultura y educación, 5, 14
Georreferenciación, 14

D

D. L., A. E. y otro, 16
D. L., A. E. y otro c. J., G. P. y otros s/ nulidad de escritura/instrumento, 16
Davio y Pazaglia, Rubén Ricardo y otros, 14
Decisiones de persona jur. pub. no estatal, 11
Del Valle, Martín, 17
Derecho civil, 9, 11, 14
Cláusulas del contrato, 14
Derecho de superficie, 9
Derechos reales, 9
Escrituración, 14
Exclusión hereditaria, 11, 15
Fideicomiso, 9
Herencia vacante, 15
Hipoteca, 11
Hipoteca divisible, 9
Nulidad de la escritura pública, 15
Nulidad del acto jurídico, 16

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Posesión, 10
Redargución de falsedad, 16
Responsabilidad contractual, 12
Simulación, 12, 16
Sucesión ab intestato, 13
Derecho Civil
 Indivisión postcomunitaria, 10
 Prescripción adquisitiva, 11
Derecho comercial, 10
 Sociedades comerciales, 10
Derecho de daños, 5
Derecho de familia. Régimen de recompensas, 5
Derecho de las Obligaciones. Medios para forzar el cumplimiento, 5
Derecho de los contratos. Contrato de fideicomiso, 5
Derecho de superficie, 9
Derecho informático, 10
 Digitalización, 10
 Inteligencia artificial, 10
 Tokenización, 10
Derecho laboral, 5
Derecho penal, 17
Derecho Penal
 Estafa, 17
Derechos reales, 9
Diario judicial, 3
Diez, Lilia Noemí, 11
Digitalización, 10
Digitalización de escrituras públicas y testimonios judiciales. Aprobación del texto del Convenio Marco de Colaboración y Comunicación Tecnológica, a celebrarse entre la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires, el Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires y la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, 7
Dirección del Registro General de la Provincia de Córdoba – recurso de apelación, 11
Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria (Catamarca), 7
 Disposición Técnico Registral 3/2025, 7
 Disposición Técnico Registral 4/2025, 7
Dirección Provincial de Registros Públicos (Santa Cruz), 8
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad (Buenos Aires (provincia)), 6
 Disposición Técnico Registral 10/2025, 6
 Disposición Técnico Registral 11/2025, 6
 Disposición Técnico Registral 12/2025, 7
Disposición Técnico Registral 16/2025 (RPICF), 6
Disposición Técnico Registral 3/2025 (Catamarca), 7
Disposición Técnico Registral 4/2025 (Catamarca), 7
Disposición Técnico Registral 7/2025 (Santa Cruz), 8

Disposición Técnico Registral conjunta 12/2025 (Santa Fe - Rosario), 8
Disposición Técnico Registral conjunta 13/2025 (Santa Fe - Rosario), 8
Disposición Técnico-Registral 10/2025 (Buenos Aires (provincia)), 6
Disposición Técnico-Registral 11/2025 (Buenos Aires (provincia)), 6
Disposición Técnico-Registral 12/2025 (Buenos Aires (provincia)), 7

E

Efectos patrimoniales del matrimonio y de las uniones convivenciales, 5
Ejecución de expensas, 15
Ejercicio notarial en la era digital, 5
El cumplimiento de un deber moral por parte del cónyuge supérstite no es suficiente para justificar la vocación hereditaria si los cónyuges se encontraban separados de hecho, 13
El derecho real de superficie frente a otro marco regulatorio, 9
El principio de buena fe y su aplicación en el ámbito de los derechos reales, 5
elDial.Com Express, 3
Escrituración, 14, 15
Estafa, 17
Exclusión de heredero, 11, 15
Exclusión hereditaria, 11, 15
Exclusión hereditaria de la cónyuge supérstite condenada por fraude, 11

F

Fernández, Hilda E., 9
Ferreira Morais, Ignacio E., 10
Fideicomiso, 9
Figuroa, Manuel, 16
Figuroa, Manuel c. Gómez, Jorge Alberto s/ nulidad de acto jurídico, 16
Folio personal cronológico electrónico. Aprobación, 7
Folio Real Electrónico (FRE). Implementación a partir del día 29 de octubre de 2025 en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria de la Provincia de Catamarca, 7
Font, Silvia Nora, 11
Font, Silvia Nora c. Mendenson, Pablo Javier y otro s/ prescripción adquisitiva, 12

G

G., C. G. y otro, 15
G., C. G. y otro c. C. M., A. y otro s/ escrituración, 15
García, Claudia Cecilia, 14
GCBA, 15

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Georreferenciación, 14

Gómez, Jorge Alberto, 16

Guilisasti Jorgelina, 13

Gutiérrez Dalla Fontana, Esteban M., 11

H

Herencia vacante, 15

Herro, Eugenio Valentin y otros, 17

Hipoteca, 11

Hipoteca : Todo es según el color del cristal con que se mira, 11

Hipoteca divisible, 9

Hipotecas divisibles e inscripción de boletos de compraventa. Análisis de la resolución conjunta 2/2025 y de las disposiciones técnico-registrales 10/2025, 11/2025 y 14/2025 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, 9

Hipotecas divisibles y la publicidad de boletos de compraventa en el marco del DNU 1017/2024, 9

I

Incidente art 250 CPR, 17

Incidente de exclusión de herencia en autos: A., M. A. s/sucesión ab-intestato, 13

Incidente de redargución de falsedad de instrumento público, 16

Indivisión postcomunitaria, 10

Inestabilidad de ciertos derechos reales de disfrute constituidos por título gratuito, 9

INFORMACIÓN, 5

Inteligencia artificial, 10

ITURBIDE, Gabriela, 9

J

J., G. P. y otros, 16

J., H. C., 12

J., H. C. c. A B S.A. s/ cobro de sumas de dinero, 12

Jornada Notarial Argentina (35 : 2025 oct. 22-25 : Pilar)

Despachos, 5

Jornada Notarial Argentina (35 : 2025 oct. 22-25 : Pilar)

Comisión Tema 1

Procesos no contenciosos en sede notarial, 5

Jornada Notarial Argentina (35 : 2025 oct. 22-25 : Pilar)

Comisión Tema 2

Ejercicio notarial en la era digital, 5

Jornada Notarial Argentina (35 : 2025 oct. 22-25 : Pilar)

Comisión Tema 3

Planificación patrimonial para la nueva longevidad, 5

Jornada Notarial Argentina (35 : 2025 oct. 22-25 : Pilar)

Comisión Tema 4

Efectos patrimoniales del matrimonio y de las uniones convivenciales, 5

Jornadas Nacionales de Derecho Civil (30 : 2025 sept. 25-27 : Corrientes)

Conclusiones, 5

Jornadas Nacionales de Derecho Civil (30 : 2025 sept. 25-27 : Corrientes)

Comisión N° 1

Parte General. Resignificación de la teoría general del acto voluntario.

Configuración de los vicios de la voluntad a la luz de las nuevas tecnologías, 5

Jornadas Nacionales de Derecho Civil (30 : 2025 sept. 25-27 : Corrientes)

Comisión N° 2

Derecho de las obligaciones. Medios para forzar el cumplimiento, 5

Jornadas Nacionales de Derecho Civil (30 : 2025 sept. 25-27 : Corrientes)

Comisión N° 3

Derecho de daños, 5

Jornadas Nacionales de Derecho Civil (30 : 2025 sept. 25-27 : Corrientes)

Comisión N° 4

Relaciones de consumo en materia inmobiliaria, 5

Jornadas Nacionales de Derecho Civil (30 : 2025 sept. 25-27 : Corrientes)

Comisión N° 5

Derecho de los contratos. Contrato de fideicomiso, 5

Jornadas Nacionales de Derecho Civil (30 : 2025 sept. 25-27 : Corrientes)

Comisión N° 6

El principio de buena fe y su aplicación en el ámbito de los derechos reales, 5

Jornadas Nacionales de Derecho Civil (30 : 2025 sept. 25-27 : Corrientes)

Comisión N° 7

Derecho de familia. Régimen de recompensas, 5

Jurisprudencia argentina, 3

Jurisprudencia Argentina Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4

Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 5 de San Nicolás, 17

K

Kleiman, Anabella, 10

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

L

La acción de inoponibilidad de la persona jurídica aplicada al patrimonio de afectación del fideicomiso, 9
La exclusión del cónyuge supérstite. ¿Se mantiene la vocación hereditaria del cónyuge supérstite cuando existía un juicio de divorcio iniciado y una exclusión del hogar? ¿Cuándo podemos considerar que ha existido reconciliación? ¿Cómo analizamos el afecto presunto del causante en estos casos?, 13
La interversión de la relación de poder y la interrupción de la prescripción adquisitiva, 12
La Ley, 4
La Ley. Abogacía corporativa, 4
La Ley. Suplemento innovación y derecho, 4
LAGOS, Daniela Adriana, 10
Las hipotecas divisibles. Una realidad expectante. La res. conjunta 2/2025, del Ministerio de Economía y el Ministerio de Justicia, que reglamentó el régimen de hipotecas divisibles y la registración de boletos de compraventa, 9
Las sociedades comerciales como instrumento para defraudar la legítima hereditaria, 10
Leiva Fernández, Lucas, 12
Lo que no existía, lo "IAgen". Riesgo de alucinaciones y sesgo de complacencia : Cuando la inteligencia artificial inventa citas jurídicas convincentes, aunque carezcan de verdad, 10
Los riesgos en los procesos de digitalización, 10

M

M., C. A., 11
M., C. A. c. M., S. L. s/ Exclusión de Heredero, 11
M., L. M. y otros, 15
M., L. M. y otros c. B., M. M. y otros s/ exclusión de heredero, 15
M., S. L., 11
Medidas cautelares, 17
Mendenson, Pablo Javier y otro, 11
Ministerio de Economía (Buenos Aires (provincia)), 6
Ministerio de Gobierno (Santa Cruz), 8
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública (Santa Fe (provincia)), 8
Ministerio de Hacienda Pública (Catamarca), 7
Ministerio de Justicia (Nacional), 6
Molina, Juan Carlos, 14
Molina, Juan Carlos c. Buletti, Roberto Ignacio s/escrituración, 14
Moviblock de Argentina SA, 14
Moviblock de Argentina SA c. Davio y Pazaglia, Rubén Ricardo y otros s/ escrituración, 14
Moyano, Mauricio, 13

N

Nacional, 6
Noro Villagra, Nicolás S., 10
Nulidad de acto jurídico, 16
Nulidad de escritura/instrumento, 16
Nulidad de la escritura pública, 15
Nulidad del acto jurídico, 16

P

P., C. M. y otro, 16
P., D. J., 12
P., J. M., 16
P., J. M. c. P., C. M. y otro s/ simulación, 16
P., J. O., 16
P., J. O. c. C., S. R. s/ incidente de redargución de falsedad de instrumento público, 16
P., R. J., 12
P., R. J. c. Ziza SA y otros s/ simulación y P., D. J. c. Ziza SA y otros s/ Simulación, 12
Parte General. Resignificación de la teoría general del acto voluntario. Configuración de los vicios de la voluntad a la luz de las nuevas tecnologías, 5
Piedad, Marta Leocadia, 17
Planificación patrimonial para la nueva longevidad, 5
Posesión, 10
Posesión en edificios inteligentes : ¿El nacimiento del "corpus digital"?, 10
Prescripción adquisitiva, 11, 12
Procesos no contenciosos en sede notarial, 5
Proveedor ocasional y actos de mercado en el Derecho del Consumidor argentino, 12
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3
Publicidad registral. Modificación del inciso c) del artículo 22 (Rubro "Designación según Título/Plano) y del artículo 56 (Previsiones en certificados e informes de dominio. Casos) de la Disposición Técnico Registral N° 1/2019, 6

R

Recurso extraordinario de inaplicabilidad de ley en causa N° 35.990 de la Cámara de Apelación y Garantías en lo Penal del Departamento Judicial Mar del Plata, 17
Redargución de falsedad, 16
Reducción, 17
Registro de la Propiedad Inmueble (Santa Cruz), 8
Disposición Técnico Registral 7/2025, 8
Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, 6
Disposición Técnico Registral 16/2025, 6
Registro General Santa Fe. Registro General Rosario, 8

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Disposición Técnico Registral 12/2025, 8
Disposición Técnico Registral 13/2025, 8
Relaciones de consumo en materia inmobiliaria,
5
Resolución 2506/2025 (SCBA), 7
Responsabilidad contractual, 12
Resqui Pizarro, Jorge C., 10
Revista Código Civil y Comercial, 4
Revista de derecho penal y criminología, 4

S

s/ recurso extraordinario de inaplicabilidad de ley en causa N° 35.990 de la Cámara de Apelación y Garantías en lo Penal del Departamento Judicial Mar del Plata, seguida a Herro, Eugenio Valentin y otros, 17
Santa Cruz, 8
Santa Fe (provincia), 8
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales (Santa Fe (provincia)), 8
simulación, 12
Simulación, 12, 16, 17
Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 4
Sociedades comerciales, 10
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal (Ministerio de Economía (Buenos Aires (provincia))), 6
Sucesión ab intestato, 13
Sucesión ab-intestato, 13
Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 7, 17
Resolución 2506/2025, 7
Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 07 de octubre de 2025 hasta las veinticuatro (24) horas del mismo día, en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia, 8
Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 24 de octubre de 2025 hasta las veinticuatro (24) horas del mismo día, en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia, 8
Suspensión, con carácter excepcional, a partir de las 00:00 horas del día lunes 27 de octubre de 2025 y hasta el día martes 28 de octubre de 2025 inclusive, de todos los plazos de registración de documentos y trámites previstos en los arts. 2°, 3°, 5° y 9° inciso b) de la Ley Nacional N° 17.801 y su

Reglamentación Provincial N° 3343, como así también el cómputo de la vigencia de los certificados de ley establecidos en los arts. 23° y 24° de la citada normativa, y la recepción e ingreso de trámites, ya sea en forma presencial o por vía web, 8

T

Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de mayo de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción:
capacitacionesisrpi@gmail.com, 5
Tizzoni, Marco, 13
Tokenización, 10
Tokenización de activos inmobiliarios ¿Cómo impacta la resolución CNV 1069/2025?, 10

U

Urbaneja, Marcelo E., 12

V

Vicente, Norberto Daniel, 17
Vicente, Norberto Daniel c. Piedad, Marta
Leocadia s/incidente art 250 CPR, 17

W

Wayar, Federico C., 9

Y

YPF S.A., 11
YPF S.A. c. Dirección del Registro General de la Provincia de Córdoba – recurso de apelación s/ decisiones de persona jur. pub. no estatal, 11

Z

Ziza SA y otros, 12

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PUBLICACIONES PERIÓDICAS	3
ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS	3
<i>Anales de la Universidad Notarial Argentina / dir. Sebastián Justo Cosola. -- La Plata :</i>	
<i>Universidad Notarial Argentina. -- ISSN 3072-6948</i>	<i>3</i>
<i>Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. -- Buenos Aires : La Ley. --</i>	
<i>ISSN 0034-6985.....</i>	<i>3</i>
<i>Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de</i>	
<i>Gobierno. -- La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno</i>	<i>3</i>
<i>Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos</i>	
<i>Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro</i>	
<i>Oficial</i>	<i>3</i>
<i>Diario judicial / Esther Analía Zyglie. -- Buenos Aires : Diario Judicial.com. -- ISSN 1667-</i>	
<i>8487</i>	<i>3</i>
<i>elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. -- Buenos Aires : Albremática. -- ISSN Nro.</i>	
<i>2362-3535</i>	<i>3</i>
<i>Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. -- Buenos Aires : Abeledo Perrot. -- ISSN en</i>	
<i>trámite</i>	<i>3</i>
<i>Jurisprudencia Argentina Ciudad Autónoma de Buenos Aires / Thomson Reuters. --</i>	
<i>Buenos Aires : La Ley. -- ISSN en trámite</i>	<i>4</i>
<i>La Ley. -- Buenos Aires : La Ley. -- ISSN 0024-1636</i>	<i>4</i>
<i>La Ley. Abogacía corporativa / ed. Responsable Diego Martinotti. -- Buenos Aires : La Ley.</i>	
<i>-- ISSN 3008-8720.....</i>	<i>4</i>
<i>La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. --</i>	
<i>Buenos Aires : La Ley -- ISSN: 2953-4305</i>	<i>4</i>
<i>Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. -- Buenos Aires : La Ley. -- ISSN en</i>	
<i>trámite</i>	<i>4</i>
<i>Revista de derecho penal y criminología / dir. Eugenio Raúl Zafaroni. -- Buenos Aires :</i>	
<i>Thomson Reuters La Ley. -- ISSN 0034-7914</i>	<i>4</i>
<i>Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina.</i>	
<i>Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. -- Buenos Aires, Ministerio de Justicia y</i>	
<i>Derechos Humanos</i>	<i>4</i>
INFORMACIÓN.....	5
CULTURA Y EDUCACIÓN	5
Congresos y conferencias	5
Jornadas Nacionales de Derecho Civil (30 : 2025 sept. 25-27 : Corrientes).....	5
Jornada Notarial Argentina (35 : 2025 oct. 22-25 : Pilar)	5
DERECHO LABORAL	5
Capacitación del personal.....	5
Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti	5
LEGISLACIÓN	6
NACIONAL	6
Ministerio de Justicia.....	6
Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal	6
Disposición Técnico Registral 16/2025	6
BUENOS AIRES (PROVINCIA).....	6
Ministerio de Economía.....	6
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal	6
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad	6
Disposición Técnico-Registral 10/2025	6
Disposición Técnico-Registral 11/2025	6

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Disposición Técnico-Registral 12/2025	7
<i>Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires</i>	7
Resolución 2506/2025	7
CATAMARCA	7
<i>Ministerio de Hacienda Pública</i>	7
Agencia de Recaudación de Catamarca	7
Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria	7
Disposición Técnico Registral 3/2025	7
Disposición Técnico Registral 4/2025	7
SANTA CRUZ	8
<i>Ministerio de Gobierno</i>	8
Dirección Provincial de Registros Públicos	8
Registro de la Propiedad Inmueble	8
Disposición Técnico Registral 7/2025	8
SANTA FE (PROVINCIA)	8
<i>Ministerio de Gobierno e Innovación Pública</i>	8
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales	8
Registro General Santa Fe. Registro General Rosario	8
Disposición Técnico Registral conjunta 12/2025	8
Disposición Técnico Registral conjunta 13/2025	8
DOCTRINA	9
DERECHO CIVIL	9
<i>Derecho de superficie</i>	9
<i>Derechos reales</i>	9
<i>Fideicomiso</i>	9
<i>Hipoteca divisible</i>	9
<i>Indivisión postcomunitaria</i>	10
<i>Posesión</i>	10
DERECHO COMERCIAL	10
<i>Sociedades comerciales</i>	10
DERECHO INFORMÁTICO	10
<i>Digitalización</i>	10
<i>Inteligencia artificial</i>	10
<i>Tokenización</i>	10
JURISPRUDENCIA ANOTADA	11
DERECHO CIVIL	11
<i>Exclusión hereditaria</i>	11
<i>Hipoteca</i>	11
<i>Prescripción adquisitiva</i>	11
<i>Responsabilidad contractual</i>	12
<i>Simulación</i>	12
<i>Sucesión ab- intestato</i>	13
JURISPRUDENCIA	14
CULTURA Y EDUCACIÓN	14
<i>Georreferenciación</i>	14
DERECHO CIVIL	14
<i>Cláusulas del contrato</i>	14
<i>Escrituración</i>	14
<i>Exclusión hereditaria</i>	15
<i>Herencia vacante</i>	15
<i>Nulidad de la escritura pública</i>	15
<i>Nulidad del acto jurídico</i>	16
<i>Redargución de falsedad</i>	16

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

<i>Simulación</i>	16
DERECHO PENAL	17
<i>Estafa</i>	17
<i>Medidas cautelares</i>	17
ÍNDICE ALFABÉTICO	18
ÍNDICE SISTEMÁTICO	23