

Provincia de Buenos Aires
Ministerio de Economía
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

Año 27 N° 308

5 DE MARZO DE 2025



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Calle 44 N° 477 e/ 4 y 5
Buenos Aires, La Plata
Tel. (0221) 429 - 2500
www.rpba.gov.ar

REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

MINISTERIO DE
ECONOMÍA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a bibliotecar-pba@gmail.com, a biblioteca@rpba.gob.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

Últimos números recibidos

Anales : Revista científica. / Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales. -- Buenos Aires: Thompson Reuters La Ley

Año 21, N° 54, 2024 [Ver texto completo](#)

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 85, N° 2, febrero de 2025

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 116, diarios del 3 al 28 de febrero de 2025

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 133, diarios del 3 al 28 de febrero de 2025

Diario judicial / Esther Analía Zygyer. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 31 de enero de al 27 de febrero de 2025

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 3 al 28 de febrero de 2025

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2025-I, fascículo N° 6, 7 de febrero de 2025

Edición online, t. 2025-I, fascículo N° 7, 14 de febrero de 2025

Edición online, t. 2025-I, fascículo N° 8, 21 de febrero de 2025

Edición online, t. 2025-I, fascículo N° 9, 28 de febrero de 2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Jurisprudencia Argentina Buenos Aires / dir. Carlos E. Camps. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0328-1035

Edición online, año 32, N° 1, febrero de 2024

Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo / Carlos A. Parellada. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0329-1677

Edición online, año 30, N° 1, febrero de 2025

Jurisprudencia Argentina Noroeste / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4362

Edición online, año 29, N° 1, febrero de 2025

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2025-A, año 89, diarios del 3 al 28 de febrero de 2025

La Ley. Derecho ambiental / dir. José Alberto Esain, Andrés Napoli. – Buenos Aires : La Ley

Edición digital, año 89, N° 1, febrero de 2025

La Ley. Propiedad Intelectual 4.0 / dir. Fulvio G. Santarelli. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición digital, año 4, N° 1, febrero de 2025

Lecciones y ensayos / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho. – Buenos Aires : UBA. Facultad de Derecho. Departamento Publicaciones. – ISSN 2362-4620

Edición online, N° 109, 2022

Revista jurídica de Buenos Aires / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho. Departamento de Publicaciones. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN 0326-7431

Año 49, N° 108, 2024-I. [Ver texto completo](#)

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 10 de febrero de 2025

Edición semanal, 17 de febrero de 2025

Edición semanal, 24 de febrero de 2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LEGISLACIÓN

Nacional

Decreto 116/2025

(Promul.: 19/02/2025; Publ. en B.O.: 20/02/2025)

21.- Banco de la Nación Argentina. Transformación en Banco de la Nación Argentina Sociedad Anónima. -- **EN:** Boletín oficial de la República Argentina, primera sección, edición digital, año 132, N° 35.614, 20 de febrero de 2025, p. 8. [Ver texto completo](#)

Ministerio de Justicia

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Disposición Técnico Registral 2/2025

(Emisión 07/02/2025 ; Publ. en B.O.: 10/02/2025)

22.- Tasas registrales. Planilla de asignación de módulos. Aprobación. -- **EN:** Boletín oficial de la República Argentina, primera sección, edición digital, año 132, N° 35.606, 10 de febrero de 2025, p. 70. [Ver texto completo](#)

Buenos Aires (provincia)

Ministerio de Economía

Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

Disposición Técnico-Registral 1/2025

(Emisión: 29/01/2025 ; Pub. en B.O.: 05/02/2025)

23.- Reclamos por rechazos incorrectos de publicidad. Procedimiento. Modificación del artículo 50 de la DTR 1/2019. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 115, N° 29.932, 5 de febrero de 2025, p. 50. [Ver texto completo](#)

Santa Fe (provincia)

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública

Secretaría de Gestión de Registros Provinciales

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario

Disposición Técnico Registral conjunta 2/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

(Emisión: 28/01/2025)

24.- Tasas Ley Convenio 8.994. Nuevos valores a partir del día 17 de febrero de 2025. [Ver texto completo](#)

[Ver texto completo del Anexo](#)

Disposición Técnico Registral conjunta 3/2025

(Emisión: 31/01/2025)

25.- Anotación de segundos o ulteriores testimonios. Procedimiento. [Ver texto completo](#)

Registro General Santa Fe

Disposición Técnico Registral 1/2025

(Emisión: 31/01/2025)

26.- Inscripción de documentos notariales, administrativos y judiciales. Eximición de presentación del certificado registral o copia del mismo en el momento de la presentación del documento en el organismo. [Ver texto completo](#)

DOCTRINA

Derecho administrativo

Dominio del Estado

11.- El obligado en la indemnización por servidumbre administrativa de electroducto (Ley Federal 19.552) / Juan José Saavedra. -- **EN**: La Ley, t. 2025-A, año 89, N° 39, 25 de febrero de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/373/2025

Derecho civil

Cesión de derechos hereditarios

12.- Cesión de derechos hereditarios / Josefina Ugarte. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 1, febrero de 2025, p. 233. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/39/2025

Derecho de habitación

13.- La atribución del uso de la vivienda en caso de muerte de uno de los convivientes / Eduardo A. Sambrizzi. -- **EN**: El Derecho - Diario, t. 310, 13 de febrero de 2025. Cita Online: ED-V-CMLXVII-741

Documento notarial

14.- La naturaleza jurídica del documento notarial : Estudio comparativo de las sentencias judiciales y las escrituras públicas / Sebastián Justo Cosola. -- **EN**: Anales : Revista científica. Revista de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales. Universidad Nacional de La Plata, Año 21, N° 54, 2024, p. p. 353. [Ver texto completo](#)

Fideicomiso

15.- Finalidad del contrato de fideicomiso / Ignacio E. Alterini. -- **EN**: La Ley, t. 2025-A, año 89, N° 30, 12 de febrero de 2025, p. 1. Cita Online: AR/DOC/238/2025

Hipoteca divisible

16.- El instrumento definitivo de las hipotecas divisibles que potenciará el mercado inmobiliario argentino / Facundo M. Bilvao Aranda. -- **EN**: La Ley, t. 2025-A, año 89, N° 36, 20 de febrero de 2025, p. 1. Cita Online: AR/DOC/240/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

17.- Hipotecas divisibles : Una alternativa jurídica para emprendimientos inmobiliarios / Gustavo A. Bono -- **EN**: La Ley, t. 2025-A, año 89, N° 36, 20 de febrero de 2025, p. 1. Cita Online: AR/DOC/241/2025

18.- La divisibilidad en las hipotecas : ¿Un nuevo paradigma? / Ignacio Enrique Ferreira Morais. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 1, febrero de 2025, p. 299. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/27/2025

19.- Hipotecas divisibles : El DNU 1017/2024 / Martín Luis Gallo Tagle, Fernando Márquez. -- **EN**: Rubinzal-Culzoni Online, 11 de febrero de 2025. Cita Online: RC D 8/2025.

20.- Reflexiones sobre los alcances del decreto 1017/2024 referido a la hipoteca divisible, hipoteca sobre el derecho de superficie, inscripción de boletos de compraventa y modificación del art. 2071 del Código Civil y Comercial / Gabriela A. Iturbide. -- **EN**: Anales de legislación argentina, año 85, N° 2, febrero de 2025, p. 165. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/33/2025.

21.- A propósito del decreto 1017/2024 : Hipotecas divisibles, superficie y publicidad registral / Sebastián E. Sabene. -- **EN**: La Ley, t. 2025-A, año 89, N° 36, 20 de febrero de 2025, p. 1. Cita Online: AR/DOC/242/2025

Prescripción adquisitiva

22.- Enseñanzas de la prescripción adquisitiva en clave convencional : Casos especiales / Luana Alberdi Imas. -- **EN**: Anales : Revista científica. Revista de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales. Universidad Nacional de La Plata, Año 21, N° 54, 2024, p. 113. [Ver texto completo](#)

23.- El acierto de no adjudicar efecto retroactivo a la sentencia de usucapión : A propósito del art. 1905 del CCC. / Gabriel B. Ventura. -- **EN**: El Derecho - Diario, t. 310, 27 de febrero de 2025. Cita Online: ED-V-CMLXXVIII-458

Propiedad horizontal

24.- Propiedad horizontal : Reglamento de propiedad. Algunas reflexiones / Marina Mariani de Vidal. -- **EN**: Rubinzal-Culzoni Online, 6 de febrero de 2025. Cita Online: RC D 763/2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Relaciones de familia

25.- Elección del régimen patrimonial matrimonial : El Código y las prácticas. Cambio de criterio en el Registro Civil santafesino / María Magdalena Galli Fiant. -- **EN**: Rubinzal-Culzoni Online, 11 de febrero de 2025. Cita Online: RC D 717/2024

26.- Filiación extramatrimonial post mortem, limitación de la responsabilidad del heredero y cesión de herencia / Juan Manuel Leonardi. -- **EN**: Anales de legislación argentina, año 84, N° 12, diciembre de 2024, p. 53. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2988/2024. -- **EN**: Revista de derecho de familia y de las personas, año 17, N° 1, febrero de 2025. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2988/2024

27.- Atribución del uso de la vivienda familiar : Luces, sombras e interrogantes de una regulación perfectible / Marco Pedraza. -- **EN**: Revista del Código Civil y Comercial, año 11, N° 1, febrero de 2025, p. 149. Cita Online: AR/DOC/37/2025

28.- El afecto como elemento estructurante de las relaciones de familia : Su incidencia sobre los contornos de la legítima y expansión de la vocación sucesoria / Guillermina Zabalza, María Victoria Schiro. -- **EN**: Anales : Revista científica. Revista de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales. Universidad Nacional de La Plata, Año 21, N° 54, 2024, p. 75. [Ver texto completo](#)

Derecho constitucional

Derecho de propiedad

29.- El derecho a la propiedad en crisis / Laura V. Bonhote. -- **EN**: Derecho administrativo : Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, edición digital, N° 157, ene.-feb. de 2025, p. 117. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3269/2024

Pueblos originarios

30.- La propiedad como derecho humano. Los distintos modos de uso y goce / José P. Descalzi. -- **EN**: La Ley Online. Cita Online: AR/DOC/197/2025

Derecho informático

Tecnología de la información

31.- Automatización de operaciones administrativas : Motivación y ponderación ético-jurídica / Leonardo Pucheta. -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27,

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

N° 6.629, 25 de febrero de 2025. Suplemento nuevas tecnologías e inteligencia artificial. Cita Online: elDial.com - DC359C

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Derecho civil

Acción de reducción

6.- Acciones sucesorias. Anticipos de herencia. Acción de reducción y simulación. Perspectiva de género. Procedencia. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza, sala I, 5 de agosto de 2024. Z., M. C. c. Z., J.A. y otros s/ acciones sucesorias s/ recurso extraordinario provincial). -- **EN**: Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo, N° 5 octubre de 2024, p. 8,. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/1034/2024. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 1, febrero de 2025, p. 243. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/103410/2024

De planificaciones frustradas / María José Fernández. -- **EN**: Revista Derecho de Familia, N° 2025-I, febrero de 2025, p. 100. Cita Online: AR/DOC/3254/2024

Momento de valuación de los bienes a los fines de la protección de integralidad de la porción legítima de los herederos frente a la partición por donación : Reeditando el debate / María Eugenia Pérez Hortal. -- **EN**: Jurisprudencia argentina Gran Cuyo, año 29, N° 5, octubre de 2024, p. 8. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2350/2024

La partición por donación y la valuación de los bienes: Un caso resuelto bajo el Código Civil derogado. Su probable y diferente desenlace según el Código Civil y Comercial. La perspectiva de género en el derecho sucesorio / Avelino Rolon. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 1, febrero de 2025, p. 244. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/57/2025

Donación inoficiosa : Colación y planificación de la sucesión en empresas familiares / P. Augusto Van Thienen. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 1, febrero de 2025, p. 252. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/60/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Cesión de derechos hereditarios

7.- Lesión. Aprovechamiento del estado de vulnerabilidad del joven. Reajuste económico del contrato. Equidad. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala M, 3 de julio de 2024. C., J. M. A. c. B., A. G. s/ nulidad de acto jurídico). -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 2025-I, febrero de 2025, p. 35. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/89905/2024

El diálogo de fuentes como herramienta ineludible para garantizar los derechos de las personas en situación de vulnerabilidad / María Soledad Sugrañes. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 2025-I, febrero de 2025, p. 46. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3261/2024

Exclusión hereditaria

8.- Exclusión de heredero. Cónyuge separado de hecho del causante. Procedencia. (Cámara 1a de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Bahía Blanca, sala I, 3 de septiembre de 2024. M. J. R. c. C. D. B. s/ exclusión de herencia). -- **EN**: Jurisprudencia argentina Buenos Aires, año 32, N° 1, febrero de 2025, p. 20. Cita online: TR LALEY AR/JUR/161395/2024

El proyecto de vida en común como requisito fundamental del matrimonio y el deber moral de convivencia en el matrimonio / Joan A. H. Reategui Sánchez. -- **EN**: Jurisprudencia argentina Buenos Aires, año 32, N° 1, febrero de 2025, p. 20. Cita online: TR LALEY AR/DOC/212/2025

Fideicomiso

9.- Inoponibilidad del contrato de fideicomiso al heredero legítimo. Violación de su porción legítima. Plazo de 30 años para el ejercicio de sus derechos. Prohibición para gozar de los frutos. Abusividad. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza, sala I. 12 de noviembre de 2024. Benenati Patricia s/Acción de nulidad s/ Rec. Extraordinario Provincial). -- **EN**: Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo, N° 2025-I, febrero de 2025, p. 7. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/176102/2024

La vulneración a la legítima hereditaria mediante el fideicomiso contractual : Soluciones posibles para recomponerla / Mariana B. Iglesias --

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

EN: Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo, N° 2025-I, febrero de 2025, p.

7. Cita Online: AR/DOC/139/2025

Publicidad registral

10.- Responsabilidad contractual. Contrato de compraventa. Boleto de compraventa deberes y facultades del juez/magistrado. Carga de la prueba. Martillero. Subasta judicial. Eximentes de la responsabilidad. Daños y perjuicios. Daño moral. Daño patrimonial. Negligencia. Terceros. Obligaciones de dar sumas de dinero. Acto jurídico. Bienes inmuebles. Posesión. Dominio. Registro de la propiedad inmueble. Publicidad engañosa (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala B. 27 de mayo de 2024. S., A. F. c. BBVA Banco Francés S.A. y otro s/daños y perjuicios). -- **EN:** El Derecho - Diario, t. 310, 22 de febrero de 2025. Cita Online: ED-V-CMLXVIII-559

La publicidad en subastas judiciales y el rol del martillero : Comentario al fallo "S., A. F. c/ BBVA Banco Francés y otro" / Hugo O.H. Llobera.

-- **EN:** El Derecho - Diario, t. 310, 22 de febrero de 2025. Cita Online: ED-V-CMLXVIII-553

Derecho constitucional

Pueblos originarios

11.- Comunidades originarias. Derecho de propiedad de tierras. Ausencia de prueba de la ocupación ancestral. Acceso a la propiedad por vías de hecho. Derecho a recobrar propiedad de quien alega derechos sobre ella. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 5 de diciembre de 2024. González, Florencio Antonio c. Colicheo, Florentino y otros s/ interdicto (sumarísimo)). -- **EN:** Derecho administrativo : Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, edición digital, N° 157, ene.-feb. de 2025, p. 147. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/190852/2024

¿Derecho de propiedad de terceros o propiedad comunitaria indígena? Reflexiones a partir de una sentencia de la Corte Suprema / Alejandro Pontel Tabossi. -- **EN:** Derecho administrativo : Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, edición digital, N° 157, ene.-feb. de 2025, p. 154. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3271/2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA

Derecho civil

Bienes inmuebles

10.- Carga de la prueba. Desalojo. Dominio. Fallos plenarios. Legitimación procesal. Locación de bienes. Obligaciones de hacer. Posesión. Prueba. Registro de la propiedad inmueble. Restitución del inmueble. Tenencia precaria. Usufructo. Valoración de la prueba. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, 23 de abril de 2024. B. de Ch. s/sucesión testamentaria c. M., J. E. y otros s/desalojo: intrusos). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 310, 10 de febrero de 2025. Cita Online: ED-V-CMLXVI-55

Cesión de derechos hereditarios

11.- Sucesión de un hombre con último domicilio en Brasil. Tribunales argentinos tienen jurisdicción sobre los bienes localizados en su territorio, independientemente de la situación registral. Artículo 2643 del Código Civil y Comercial (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de 7° Nominación de Córdoba, 29 de agosto de 2024. Godoy, Jorge Osvaldo - Declaratoria de herederos – Expte. 8.955.107I). -- **EN**: Diario Judicial, N° 7151, 11 febrero de 2025. [Ver texto completo](#)

Comunidad de bienes

12.- Comunidad de bienes Determinación de los bienes propios por subrogación real (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala M, 30 de diciembre de 2024. R., M. c. P., V.B s/Liquidación de régimen de comunidad de bienes). -- **EN**: La Ley, t. 2025-A, año 89, N° 30, 12 de febrero de 2025, p. 12. Cita Online: AR/JUR/205337/2024

Nulidad de testamento

13.- Capacidad restringida de la testadora para actos de administración de trascendencia y de disposición de sus bienes. Diagnóstico Presbifrenia. Designación de curador. Artículo 45 del Código Civil y Comercial de la Nación. Los actos anteriores a la interdicción son inválidos cuando la enfermedad mental era ostensible a la época de la celebración del acto o cuando el acto era a título gratuito, tal como sucede en el caso. Historia clínica. Informe médico. El testamento debe ser un fiel reflejo de la voluntad del testador, esta facultad es indelegable. La prueba aportada en el caso permite tener

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

por acreditado que la causante no tenía razón suficiente al tiempo de testar. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala E, 20 de diciembre de 2024. P., A. M. c. P., C. A. y otros s/ nulidad de testamento). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 28, N° 6.627, 21 de febrero de 2025. Cita Online: elDial.com - AAE68B

Protección de la vivienda

14.- Protección de la vivienda única y requisito de resolución contraria en el recurso extraordinario. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 6 de febrero de 2025. Raskovsky, Luis Ernesto c/ Perrone, Gabriela Alejandra s/ ejecutivo). -- **EN**: Corte Suprema de Justicia de la Nación. Secretaría de Jurisprudencia. Novedades, 6 de febrero de 2025. [Ver texto completo](#)

Simulación

15.- Procedencia. Falta de capacidad económica del requirente. Liberalidad encubierta. Innecesariedad de la redargución de falsedad. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 20 de febrero de 2025. V. R. c/ V. R. G. s/ Nulidad de Escritura Pública). -- **EN**: Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, Jurisprudencia, Sentencias destacadas de tribunales provinciales, 25 de febrero de 2025. [Ver texto completo](#)

Derecho penal

Falsificación de instrumento público

16.- Estafa por falsificación de documentos públicos. Naturaleza excepcional y restrictiva de la jurisdicción federal. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 8 de julio de 2024. Andres, Clara y otros nn: n.n. S/incidente de incompetencia). -- **EN**: Corte Suprema de Justicia, 13 de febrero de 2025. [Ver texto completo](#)

Derecho procesal

Exequátur

17.- Proceso sucesorio. Exequátur. Aplicación del derecho argentino. Orden público. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Lomas de Zamora, sala I, 9 de diciembre de 2024. F. B. M. A. s. Exequatur). -- **EN**: Rubinza Online, 5 de febrero de 2025. Cita Online: RC J 1517/25

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE ALFABÉTICO

A

A propósito del decreto 1017/2024 : Hipotecas divisibles, superficie y publicidad registral, 8
Acción de reducción, 11
Alberdi Imas, Luana, 8
Alterini,, 7
Anales : Revista científica., 3
Anales de legislación argentina, 3
Andres, Clara y otros nn: n.n. S/incidente de incompetencia, 15
Anotación de segundos o ulteriores testimonios. Procedimiento, 6
Atribución del uso de la vivienda familiar :
Luces, sombras e interrogantes de una regulación perfectible, 9
Automatización de operaciones administrativas: Motivación y ponderación ético-jurídica, 9

B

B. de Ch. s/sucesión testamentaria c. M., J. E. y otros s/desalojo: intrusos, 14
Banco de la Nación Argentina. Transformación en Banco de la Nación Argentina Sociedad Anónima, 5
Benenati Patricia s/Acción de nulidad s/ Rec. Extraordinario Provincial, 12
Bienes inmuebles, 14
Bilbao Aranda, Facundo M., 7
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
Boletín oficial de la República Argentina, 3
Bonhote, Laura V., 9
Bono, Gustavo A., 8
Buenos Aires (provincia), 5

C

C., J. M. A. c. B., A. G. s/ nulidad de acto jurídico, 12
Cámara 1a de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Bahía Blanca
Sala I, 12
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul
Sala II, 15
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Lomas de Zamora
Sala I, 15
Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de 7° Nominación de Córdoba, 14
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
Sala B, 13
Sala C, 14

Sala E, 15

Sala M, 12, 14

Cesión de derechos hereditarios, 7, 12, 14

Comunidad de bienes, 14

Corte Suprema de Justicia de la Nación, 13, 15

Cosola, Sebastián Justo, 7

D

De planificaciones frustradas, 11
Decreto 116/2025 (nacional), 5
Derecho administrativo, 7
Derecho civil, 7, 11, 14
Derecho constitucional, 9
Derecho de habitación, 7
Derecho de propiedad, 9
¿Derecho de propiedad de terceros o propiedad comunitaria indígena? Reflexiones a partir de una sentencia de la Corte Suprema, 13
Derecho informático, 9
Derecho penal, 15
Derecho procesal, 15
Descalzi, José P., 9
Diario judicial, 3
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad (Buenos Aires (provincia)), 5
Disposición Técnico Registral 1/2025 (Santa Fe (ciudad)), 6
Disposición Técnico Registral 2/2025 (RPICF), 5
Disposición Técnico Registral conjunta 2/2025 (Santa Fe - Rosario), 5
Disposición Técnico Registral conjunta 3/2025 (Santa Fe - Rosario), 6
Disposición Técnico-Registral 1/2025 (Buenos Aires (provincia)), 5
Documento notarial, 7
Dominio del Estado, 7
Donación inoficiosa : Colación y planificación de la sucesión en empresas familiares, 11

E

El acierto de no adjudicar efecto retroactivo a la sentencia de usucapión : A propósito del art. 1905 del CCC., 8
El afecto como elemento estructurante de las relaciones de familia : Su incidencia sobre los contornos de la legítima y expansión de la vocación sucesoria, 9
El derecho a la propiedad en crisis, 9
El diálogo de fuentes como herramienta ineludible para garantizar los derechos de las personas en situación de vulnerabilidad, 12

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

El instrumento definitivo de las hipotecas divisibles que potenciará el mercado inmobiliario argentino, 7
El obligado en la indemnización por servidumbre administrativa de electroducto (Ley Federal 19.552), 7
El proyecto de vida en común como requisito fundamental del matrimonio y el deber moral de convivencia en el matrimonio, 12
elDial.Com Express, 3
Elección del régimen patrimonial matrimonial : El Código y las prácticas. Cambio de criterio en el Registro Civil santafesino, 9
Enseñanzas de la prescripción adquisitiva en clave convencional : Casos especiales, 8
Exclusión hereditaria, 12
Exequatur, 15

F

F. B. M. A. s. Exequatur, 15
Falsificación de instrumento público, 15
Fernández, María José, 11
Ferreira Moraes, Ignacio Enrique, 8
Fideicomiso, 7, 12
Filiación extramatrimonial post mortem, limitación de la responsabilidad del heredero y cesión de herencia, 9
Finalidad del contrato de fideicomiso, 7

G

Galli Fiant, María Magdalena, 9
Gallo Tagle, Martín Luis, 8
Godoy, Jorge Osvaldo - Declaratoria de herederos – Expte. 8.955.107I, 14
González, Florencio Antonio c. Colicheo, Florentino y otros s/ interdicto (sumarísimo), 13

H

Hipoteca divisible, 7
Hipotecas divisibles : El DNU 1017/2024, 8
Hipotecas divisibles : Una alternativa jurídica para emprendimientos inmobiliarios, 8

I

Iglesias, Mariana B., 12
Inscripción de documentos notariales, administrativos y judiciales. Eximición de presentación del certificado registral o copia del mismo en el momento de la presentación del documento en el organismo, 6
Iturbide, Gabriela A., 8

J

Jurisprudencia argentina, 3
Jurisprudencia Argentina Buenos Aires, 4
Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo, 4
Jurisprudencia Argentina Noroeste, 4

L

La atribución del uso de la vivienda en caso de muerte de uno de los convivientes, 7
La divisibilidad en las hipotecas : ¿Un nuevo paradigma?, 8
La Ley, 4
La Ley. Derecho ambiental, 4
La Ley. Propiedad Intelectual 4.0, 4
La naturaleza jurídica del documento notarial : Estudio comparativo de las sentencias judiciales y las escrituras públicas, 7
La partición por donación y la valuación de los bienes: Un caso resuelto bajo el Código Civil derogado. Su probable y diferente desenlace según el Código Civil y Comercial. La perspectiva de género en el derecho sucesorio, 11
La propiedad como derecho humano. Los distintos modos de uso y goce, 9
La publicidad en subastas judiciales y el rol del martillero : Comentario al fallo "S., A. F. c/ BBVA Banco Francés y otro", 13
La vulneración a la legítima hereditaria mediante el fideicomiso contractual : Soluciones posibles para recomponerla, 12
Lecciones y ensayos, 4
Leonardi, Juan Manuel, 9
Llobera, Hugo O.H., 13

M

M. J. R. c. C. D. B. s/ exclusión de herencia, 12
Mariani de Vidal, Marina, 8
Márquez, Fernando, 8
Ministerio de Economía (Buenos Aires (provincia)), 5
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública (Santa Fe (provincia)), 5
Ministerio de Justicia (Nacional), 5
Momento de valuación de los bienes a los fines de la protección de integralidad de la porción legítima de los herederos frente a la partición por donación : Reeditando el debate, 11

N

Nacional, 5
Nulidad de testamento, 14

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

P

P., A. M. c. P., C. A. y otros s/ nulidad de
testamento, 15
Pedraza, Marco, 9
Pérez Hortal, María Eugenia, 11
Pontel Tabossi, Alejandro, 13
Prescripción adquisitiva, 8
Propiedad horizontal, 8
Propiedad horizontal : Reglamento de
propiedad. Algunas reflexiones, 8
Protección de la vivienda, 15
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3
Publicidad registral, 13
Pucheta, Leonardo, 9
Pueblos originarios, 9, 13

R

R., M. c. P., V.B s/Liquidación de régimen de
comunidad de bienes, 14
Raskovsky, Luis Ernesto c/ Perrone, Gabriela
Alejandra s/ ejecutivo, 15
Reategui Sánchez, Joan A. H., 12
Reclamos por rechazos incorrectos de
publicidad. Procedimiento. Modificación del
artículo 50 de la DTR 1/2019, 5
Reflexiones sobre los alcances del decreto
1017/2024 referido a la hipoteca divisible,
hipoteca sobre el derecho de superficie,
inscripción de boletos de compraventa y
modificación del art. 2071 del Código Civil y
Comercial, 8
**Registro de la Propiedad Inmueble de la
Capital Federal**, 5
Registro General Santa Fe, 6
**Registro General Santa Fe. Registro General
Rosario**, 5
Relaciones de familia, 9
Revista jurídica de Buenos Aires, 4
Rolon, Avelino, 11

S

S., A. F. c. BBVA Banco Francés S.A. y otro
s/daños y perjuicios, 13

Saavedra, Juan José, 7
Sabene, Sebastián E., 8
Sambrizzi, Eduardo A., 7
Santa Fe (provincia), 5
Schiro, María Victoria, 9
**Secretaría de Gestión de Registros
Provinciales (Santa Fe (provincia))**, 5
Simulación, 15
Sistema Argentino de Información Jurídica :
Boletín de novedades jurídicas, 4
**Subsecretaría Técnica, Administrativa y
Legal (Ministerio de Economía (Buenos
Aires (provincia)))**, 5
Sugrañes, María Soledad, 12
Suprema Corte de Justicia de la Provincia de
Mendoza
Sala I, 11, 12

T

Tasas Ley Convenio 8.994. Nuevos valores a
partir del día 17 de febrero de 2025, 6
Tasas registrales. Planilla de asignación de
módulos. Aprobación, 5
Tecnología de la información, 9

U

Ugarte, Josefina, 7

V

V. R. c/ V. R. G. s/ Nulidad de Escritura Pública,
15
Van Thienen, P. Augusto, 11
Ventura, Gabriel B., 8

Z

Z., M. C. c. Z., J.A. y otros s/ acciones
sucesorias s/ recurso extraordinario
provincial, 11
Zabalza, Guillermina, 9

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PUBLICACIONES PERIÓDICAS.....	3
ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS	3
LEGISLACIÓN	5
NACIONAL	5
Decreto 116/2025.....	5
Ministerio de Justicia.....	5
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	5
Ministerio de Economía	5
SANTA FE (PROVINCIA)	5
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública.....	5
DOCTRINA.....	7
DERECHO ADMINISTRATIVO	7
Dominio del Estado.....	7
DERECHO CIVIL	7
Cesión de derechos hereditarios	7
Derecho de habitación.....	7
Documento notarial.....	7
Fideicomiso.....	7
Hipoteca divisible.....	7
Prescripción adquisitiva.....	8
Propiedad horizontal.....	8
Relaciones de familia.....	9
DERECHO CONSTITUCIONAL.....	9
Derecho de propiedad	9
Pueblos originarios.....	9
DERECHO INFORMÁTICO	9
Tecnología de la información	9
JURISPRUDENCIA ANOTADA.....	11
DERECHO CIVIL	11
Acción de reducción	11
Cesión de derechos hereditarios	12
Exclusión hereditaria.....	12
Fideicomiso.....	12
Publicidad registral.....	13
DERECHO CONSTITUCIONAL.....	13
Pueblos originarios.....	13
JURISPRUDENCIA	14
DERECHO CIVIL	14
Bienes inmuebles.....	14
Cesión de derechos hereditarios	14
Comunidad de bienes.....	14
Nulidad de testamento.....	14
Protección de la vivienda	15
Simulación.....	15
DERECHO PENAL	15
Falsificación de instrumento público.....	15
DERECHO PROCESAL	15

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Exequátur	15
ÍNDICE ALFABÉTICO	16
ÍNDICE SISTEMÁTICO.....	19