

Provincia de Buenos Aires
Ministerio de Economía
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 26 N° 304

1 DE NOVIEMBRE DE 2024



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a bibliotecar-pba@gmail.com, a biblioteca@rpba.gob.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LIBROS

ÚLTIMOS TÍTULOS RECIBIDOS

(Congreso Nacional sobre Actualidad Registral (2 : 2023 jul. 3-6 : Buenos Aires)

II Congreso Nacional sobre Actualidad Registral : Visiones estratégicas y desafíos a futuro / pról. de María Eugenia Doro Urquiza. – [S.l.] : [s.n.], [2023]. -- xii, 349 p.

Análisis y aplicación de la Ley Nacional Registral Inmobiliaria 17.801 / clases dictadas por Miguel Norberto Falbo, Edgardo Augusto Scotti, Alberto Federico Ruiz de Erenchun, Francisco I.J. Fontbona y Raúl Rodolfo García Coni ; transcripción de la versión taquigráfica de la V Reunión Nacional de Directores de Registros de la Propiedad Inmueble y compilación por Miguel Raúl Morales y Diego Narciso Ranea. – ed online. – La Plata : Ministerio de Economía. Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria. Biblioteca Edgardo Augusto Scotti, 2024. – 324 p. [Ver texto](#)

Antecedentes y textos constitucionales de la provincia de Buenos Aires 1820-1994 / comp. por Claudio Panella, Fernando Barba, Marcelo Rimoldi ; pról. de Axel Kicillof ; introd. de Marcela Ferrari, Ana Laura Lanteri. – 1ª ed. – La Plata : Ediciones Bonae-rensens, 2021. – 286 p. – (Obras y documentos). – ISBN 978-987-47847-3-7

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 84, N° 10, octubre de 2024

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 114, diarios del 1 al 31 de octubre de 2024

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 132, diarios del 1 al 31 de octubre de 2024

Diario judicial / Esther Analía Zygiel. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 30 de septiembre al 30 de octubre de 2024

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 31 de octubre de 2024

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2024-IV, fascículo N° 1, 4 de octubre de 2024

Edición online, t. 2024-III, fascículo N° 2, 14 de octubre de 2024

Edición online, t. 2024-III, fascículo N° 3, 18 de octubre de 2024

Edición online, t. 2024-III, fascículo N° 4, 25 de octubre de 2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpa.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpa.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Jurisprudencia Argentina Buenos Aires / dir. Carlos E. Camps. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0328-1035

Edición online, año 31, N° 5, octubre de 2024

Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959

Edición online, año 41, N° 5, octubre de 2024

Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo / Carlos A. Parellada. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0329-1677

Edición online, año 29, N° 5, octubre de 2024

Jurisprudencia Argentina Noroeste / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4362

Edición online, año 28, N° 5, octubre de 2024

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2024-E, año 88, diarios del 1 al 31 de octubre de 2024

Revista de la ECAE / Argentina. Procuración del Tesoro. – Buenos Aires : ECAE. – ISSN 2796-8642

Año 8, N° 11, primer semestre de 2024. [Ver Texto](#)

Revista de las justicias provinciales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires / Thomson Reuters La Ley. – Buenos Aires : La Ley. ISSN en trámite

N° 1, octubre de 2024

Revista notarial / dir. Eduardo Gabriel Clusellas. – La Plata : Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires. – ISSN 0325-4607

Año 130, N° 1000, vol. 1, oct.-dic. de 2024

Año 130, N° 1000, vol. 2, oct.-dic. de 2024

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 30 de septiembre de 2024

Edición semanal, 7 de octubre de 2024

Edición semanal, 14 de octubre de 2024

Edición semanal, 21 de octubre de 2024

Edición semanal, 28 de octubre de 2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

INFORMACIÓN

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

11) Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, ***todos los martes y jueves de noviembre de 10 hs. a 11 hs.***; modalidad presencial en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual.

Inscripción: capacitacionesisrpi@gmail.com. [Ver Flyer](#)

JORNADAS NACIONALES DE DERECHO CIVIL (23 : SEPT. 26-28 : BUENOS AIRES)

12) Conclusiones. -- **Contiene**: Comisión 1, **Parte general**. Consentimiento informado para actos médicos. [Ver texto](#). – Comisión 2, **Derecho de las obligaciones**. Obligaciones dinerarias. [Ver texto](#). – Comisión 3, **Derecho de daños**. Daños derivados de la inteligencia artificial. [Ver texto](#). – Comisión 4, **Derecho de consumo**. Responsabilidad de las plataformas y otros participantes (“influencers”) en entornos digitales. [Ver texto](#). – Comisión 5, **Derecho de los contratos**. Contratos de larga duración. [Ver texto](#). – Comisión 6, **Derechos reales**. Derecho real de superficie. [Ver texto](#). – Comisión 7, **Derecho de familia**. Efectos patrimoniales del matrimonio y de la unión convivencial. [Ver texto](#). – Comisión 8, **Sucesiones**. Vocación sucesoria, relación afectiva y solidaridad. [Ver texto](#). – Comisión 9, **Derecho internacional privado**. Las nuevas fronteras de la autonomía de la voluntad. [Ver texto](#). – Comisión 10, **Derecho romano**. El contrato: de Roma a la actualidad. [Ver texto](#). – Comisión 11, **Interdisciplina**. Criptoactivos. [Ver texto](#). – Comisión 12, **Enseñanza del Derecho**. Inteligencia artificial en la enseñanza y en la evaluación. [Ver texto](#)

13) Ponencias. -- **Contiene**: Comisión 1, **Parte general**. Consentimiento informado para actos médicos. [Ver texto](#). – Comisión 2, **Derecho de las obligaciones**. Obligaciones dinerarias. [Ver texto](#). – Comisión 3, **Derecho de daños**. Daños derivados de la inteligencia artificial. [Ver texto](#). – Comisión 4, **Derecho de consumo**. Responsabilidad de las plataformas y otros participantes (“influencers”) en entornos digitales. [Ver texto](#). – Comisión 5, **Derecho de los contratos**. Contratos de larga duración. [Ver texto](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

[to](#). – Comisión 6, **Derechos reales**. Derecho real de superficie. [Ver texto](#). – Comisión 7, **Derecho de familia**. Efectos patrimoniales del matrimonio y de la unión convivencial. [Ver texto](#). – Comisión 8, **Sucesiones**. Vocación sucesoria, relación afectiva y solidaridad. [Ver texto](#). – Comisión 9, **Derecho internacional privado**. Las nuevas fronteras de la autonomía de la voluntad. [Ver texto](#). – Comisión 10, **Derecho romano**. El contrato: de Roma a la actualidad. [Ver texto](#). – Comisión 11, **Interdisciplina**. Criptoactivos. [Ver texto](#). – Comisión 12, **Enseñanza del Derecho**. Inteligencia artificial en la enseñanza y en la evaluación. [Ver texto](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LEGISLACIÓN

NACIONAL

DECRETO 902/2024

(Promul.: 10/10/2024; Publ. en B.O.: 14/10/2024)

78) Tasas por servicios registrales. Disminución del monto de la tasa del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal. Modificación del Decreto 1.487/1986. -
- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 131, N° 35.524, 14 de octubre de 2024, p. 9. [Ver texto](#)

MINISTERIO DE JUSTICIA

INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 14/2024

(Emisión 27/09/2024 ; Publ. en B.O.: 01/10/2024)

79) Toma de razón de testimonios de documentos de asientos que se encuentran cancelados o no vigentes. No se exigirá autorización judicial alguna. En tales supuestos, la nota de inscripción del artículo 28 de la Ley 17.801 contendrá la leyenda "ASIENTO CADUCO O NO VIGENTE.". -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 132, N° 35.516, 1 de octubre de 2024, p. 90. [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 15/2024

(Emisión 27/09/2024 ; Publ. en B.O.: 01/10/2024)

80) Registración de adjudicaciones por partición hereditaria otorgadas por escritura pública en las que se transcriba o referencie en forma precisa la declaratoria de herederos o el auto que aprueba el testamento y demás partes pertinentes de las actuaciones judiciales. No será requisito exigible la transcripción o relación de la orden de inscripción, siempre que del documento resulte que el autorizante ha verificado el cumplimiento de todos los requisitos procesales exigidos en la jurisdicción donde tramita la sucesión, la inexistencia de terceros interesados que hayan manifestado oposición y que los bienes objeto del acto han sido denunciados en el proceso. -- **EN**: Bole-

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

tín oficial de la República Argentina, año 132, N° 35.516, 1 de octubre de 2024, p. 91.

[Ver texto](#)

CATAMARCA

MINISTERIO DE ECONOMÍA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 7/2024

(Emisión: 08/10/2024)

81) Solicitudes de inscripción de Cesiones de Derechos Posesorios y de Sentencias Declaratorias de Herederos. Devolución sin anotar. [Ver texto](#)

SANTA FE (PROVINCIA)

MINISTERIO DE GOBIERNO E INNOVACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE GESTIÓN DE REGISTROS PROVINCIALES

REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 37/2024

(Emisión: 10/10/2024)

82) Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 14 de octubre de 2024 hasta las veinticuatro (24) horas del día 14 de noviembre de 2024 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia.

[Ver texto](#)

REGISTRO GENERAL SANTA FE

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 3/2024

(Emisión: 03/06/2024)

83) En las escrituras sin certificado, con certificado vencido o presentadas fuera de término, corresponde la inscripción con prioridad directa por la fecha y número de aforo, previa búsqueda de oponibilidades con mejor prioridad. Aplicación de la Disposición Técnico Registral Conjunta N.º 4/2019, de conformidad con lo previsto mediante

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Disposición Técnico Registral N° 2/2024, también para los documentos judiciales o administrativos sin certificado, o con certificado vencido, que ingresen a este Registro General a partir del día 3 de junio de 2024. [Ver texto](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

DOCTRINA

CONCURSOS

140) El concurso y el contrato de fideicomiso : La insolvencia del fideicomiso / Franco Estévez Medawar. -- Revista argentina de derecho concursal, N° 37, septiembre de 2024. Cita online: IJ-V-DCCCLXXIII-566

141) El fideicomiso no es presupuesto subjetivo concursal / Darío J. Graziabile. -- **EN**: La Ley, t. 2024-E, año 88, N° 186, 16 de octubre de 2024, p. 12. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2556/2024

CONTRATOS

142) Extensión y límites de la representación / Ignacio E. Alterini. -- **EN**: Revista notarial, año 130, N° 1000, vol. 2, oct.-dic. de 2024, p. 299

143) El contrato, la causa, y la frustración de la finalidad / Sebastián Justo Cosola. -- **EN**: Revista notarial, año 130, N° 1000, vol. 2, oct.-dic. de 2024, p. 345

144) Extinción del fideicomiso y liquidación del patrimonio fideicomitado : Sus fundamentos y efectos en la legislación actual / Julián Lamanna. -- **EN**: Revista argentina de derecho comercial y de los negocios, N° 28, septiembre de 2024. Cita online: IJ-V-DCCCLXXVI-703

145) Donación aceptada en forma solidaria / Néstor Daniel Lamber. -- **EN**: Revista notarial, año 130, N° 1000, vol. 1, oct.-dic. de 2024, p. 157

DERECHO INFORMÁTICO

146) Gestión documental electrónica en la provincia de Buenos Aires y las barreras al ciudadano 2.0 / Juan Manuel Gallo, María Victoria Gisvert, Francisco López Simpson. -- **EN**: El Derecho – Derecho, innovación & desarrollo sustentable, N° 21, 29 de octubre de 2024. Cita Online: ED-V-CMIV-398

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpa.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpa.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

DERECHO NOTARIAL

147) Función notarial, propiedad privada y línea de ribera fluvial / Gastón A. Zava-
la. -- **EN**: Revista notarial, año 130, N° 1000, vol. 2, oct.-dic. de 2024, p. 427

DERECHOS PERSONALES

148) La renuncia : Sus efectos en el derecho de crédito y en el derecho hereditario
/ Rubén H. Compagnucci de Caso. -- **EN**: La Ley, t. 2024-E, año 88, N° 191, 23 de
octubre de 2024, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2655/2024

DERECHOS REALES

149) El derecho real de superficie para construir en Argentina : Las dimensiones
del inmueble afectado como objetos autónomos, la publicidad inmobiliaria y su reper-
cusión con disciplinas vinculadas / Jorge Raúl Causse. -- **EN**: Revista notarial, año
130, N° 1000, vol. 1, oct.-dic. de 2024, p. 127

150) Valor jurídico de la posesión : Del uso público al dominio público. La plaza de
la gente / Natalio P. Etchegaray. -- **EN**: La Ley, t. 2024-E, N° 177, 2 de octubre de
2024, p. 3. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2391/2024

151) Estudio de títulos en el Código Civil y Comercial / Marcelo de Hoz. -- **EN**: Re-
vista notarial, año 130, N° 1000, vol. 2, oct.-dic. de 2024, p. 387

152) Incompatibilidades entre derechos reales : Propiedad horizontal y superficie /
Jorge C. Resqui Pizarro. -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N°
6.551, 31 de octubre de 2024. Cita Online: elDial.com – DC3516

153) Prescripción adquisitiva en sede administrativa : Un camino peligroso / Pedro
Facundo Sáenz. -- **EN**: Revista jurídica de San Luis, N° 16, octubre de 2024. Cita Onli-
ne: IJ-V-DCCCXCVIII-0

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

154) Conjuntos Inmobiliarios : Panorama actual / Alfredo E Sgariglia. -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.551, 31 de octubre de 2024. Cita Online: elDial.com – DC350B

155) Acerca del procedimiento de usucapión inmobiliaria en el Código Procesal Civil y Comercial de San Luis : Estado actual y crítica. Propuesta y fundamentos de necesaria reforma / Ana María Soloa. -- **EN**: Revista jurídica de San Luis, N° 16, octubre de 2024. Cita Online: IJ-V-DCCCXCVIII-3

156) Derechos reales sobre partes materiales de un inmueble. Acotaciones en materia de usufructo / Marcela H. Tranchini. -- **EN**: Revista notarial, año 130, N° 1000, vol. 2, oct.-dic. de 2024, p. 335

157) La teoría del título y modo en las escrituras traslativas de la propiedad / Gabriel B. Ventura. -- **EN**: Revista notarial, año 130, N° 1000, vol. 1, oct.-dic. de 2024, p. 201

HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

158) La inoponibilidad como categoría en el Código Civil y Comercial / Aída Kermelmaier. -- **EN**: Revista notarial, año 130, N° 1000, vol. 1, oct.-dic. de 2024, p. 29

SUCESIONES

159) Petición de herencia. Acción de los herederos / Rubén H. Compagnucci de Caso. -- **EN**: Revista notarial, año 130, N° 1000, vol. 1, oct.-dic. de 2024, p. 65

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA ANOTADA

ACTO JURÍDICO

24) Nulidad del acto jurídico. Demandada apela el decisorio de grado que declaró la nulidad de una escritura y ordenó la restitución del bien a la posesión jurídica de la actora. Vicios en la voluntad del a actora. Informe médico. Trastorno bipolar. Capacidad psíquica limitada. Pericia médica. No se verifica que la examinada en el momento en que se producen los hechos haya padecido sintomatología clara de debilitación judicativa. Los medios de prueba aportados no resultan suficientes para sostener que la compradora contribuyó a concretar la estafa en colaboración con los codemandados. El precio por el que se escrituró tampoco constituye un indicio que modifique esta conclusión, no basta para demostrar la mala fe de la adquirente en función de las circunstancias en que se enmarca la operación inmobiliaria. Por el voto de la mayoría se revoca la sentencia de grado apelada y se rechaza la demanda promovida contra la compradora demandada. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 15 de septiembre de 2023. R., M. L. c/ P., N. y otros s/ nulidad del acto jurídico). -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.298, 24 de octubre de 2023. Cita Online: elDial.com – AADA1B. -- **EN:** El Derecho – Diario, t. 308, 21 de octubre de 2024. Cita Online: ED-V-DCCCXCV-253

La importancia de la correcta distinción y manejo de la representación, el poder y el mandato. Un caso para reflexionar : Homenaje al Académico de Derecho Dr. Luis Negri Pisano / Diego César Bunge. -- **EN:** El Derecho – Diario, t. 308, 21 de octubre de 2024. Cita Online: ED-V-DCCCXCV-250

CONTRATOS

25) Cláusulas contractuales. Autonomía de la voluntad. Incumplimiento del contrato. Responsabilidad contractual. Contrato de compraventa. Contrato de tiempo compartido. Rescisión del contrato. Prueba. Legitimación procesal. Carga de la prueba. Amparo colectivo. Daños y perjuicios. Daño punitivo. Obligaciones de hacer. Obligaciones de dar sumas de dinero. Prescripción. Plazo. Dominio. Registro de la Propiedad Inmueble. Defensa del consumidor. Relación de consumo. (Cámara Nacional de

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Apelaciones en lo Comercial, sala B, 6 de marzo de 2024. H., M. c/ G., T. R. C. y otros s/ordinario.). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 308, 25 de octubre de 2024. Cita Online: ED-V-DCCCXCIX-870

El sistema de tiempo compartido : Algunas consideraciones a través de un interesante fallo / Marcelo C. Quaglia. -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 308, 25 de octubre de 2024. Cita Online: ED-V-DCCCXCIX-869

PARQUES NACIONALES

26) Inconstitucionalidad de leyes locales. Territorios afectados al régimen de la ley 22.351. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 28 de mayo de 2024. Administración de Parques Nacionales c. Río Negro, Provincia de s/ acción declarativa de inconstitucionalidad). -- **EN**: La Ley, t. 2024-C, año 88, N° 113, 3 de julio de 2024, p. 5. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/67137/2024. -- **EN**: Revista de derecho ambiental : Doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, edición digital, N° 79, jul.-sept. de 2024, p. 134. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/67137/2024

La importancia de distinguir entre dominio y jurisdicción : Comentario al fallo de la Corte Suprema de Justicia de la Nación en la causa “Administración de Parques Nacionales c/ Río Negro, Provincia de s/ acción declarativa de inconstitucionalidad / Ignacio M. de la Riva. -- **EN**: El Derecho - Revista de derecho administrativo, N° 9, septiembre de 2024. Cita Online: ED-V-DCCCLXXXV-517

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA

ACCIÓN DE ESCRITURACIÓN

51) Bienes inmuebles. Boletto de compraventa. Carga de la prueba. Cláusulas contractuales. Contrato de compraventa. Contratos. Daños y perjuicios. Efectos de los contratos. Escritura pública. Obligaciones de dar sumas de dinero. Obligaciones de hacer. Prueba. Responsabilidad contractual. Valoración de la prueba. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, sala J, 12 de junio de 2024. S., J. C. c. G. W., P. y otros s/ escrituración). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 208, 2 de octubre de 2024. Cita online: ED-V-DCCCCLXXXII-554

SIMULACIÓN

52) Venta a un heredero legitimario con reserva de usufructo. Simulación presumida por la ley. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, sala II, 18 de octubre de 2024. Álvarez, Luis Rodolfo c. Álvarez, Néstor Santiago, Franco Joaquín Álvarez Larson y herederos de Clelia Emilce Trejo s/ simulación). -- **EN**: Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 23 de septiembre de 2024. [Ver texto](#)

SUCESIONES

53) Testamento. Perito calígrafo. Designación. Escritura pública. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala G, 24 de junio de 2024. D. G., J. A. s/ sucesión testamentaria). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2024-IV, fascículo N° 1, 4 de octubre de 2024, p. 7. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/83201/2024

54) Viuda del fallido. Desapoderamiento. Acervo sucesorio. Sucesión de la viuda del fallido. Inmueble ganancial como parte del activo a disposición de los acreedores. Se confirma. No se puede desapoderar sólo el 50 por ciento indiviso de un bien ganancial del fallido para pagarle a sus acreedores. Deudas adquiridas antes de la disolución conyugal. El inmueble sigue siendo parte del activo a disposición de los acreedores. Sólo el remanente ingresará al acervo sucesorio de la viuda del fallido (Cámara

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

2ª de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata, sala I, 11 de julio de 2024. O., C. A. s/ inc de realización de bienes mat). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.542, 18 de octubre de 2024. Cita Online: elDial.com - AAE321

UNIONES CONVIVENCIALES

55) Cese de la unión convivencial. Inexistencia de pacto previo. Rechazo de demanda por distribución de bienes. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de Santa Rosa, sala IV, 19 de septiembre de 2024. L., J. C. c. A., S. M. s/ Distribución de bienes). -- **EN**: Diario judicial, N° 7.060, 30 de septiembre de 2024. [Ver texto](#). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.536, 9 de octubre de 2024. Cita Online: AAE376

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE ALFABÉTICO

A

ACCIÓN DE ESCRITURACIÓN, 17

Acerca del procedimiento de usucapión inmobiliaria en el Código Procesal Civil y Comercial de San Luis : Estado actual y crítica. Propuesta y fundamentos de necesaria reforma, 14

ACTO JURÍDICO, 15

Administración de Parques Nacionales c. Río Negro, Provincia de s/ acción declarativa de inconstitucionalidad, 16

AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA, 10

Alterini, Ignacio E., 12

Álvarez, Luis Rodolfo c. Álvarez, Néstor Santiago, Franco Joaquín Álvarez Larson y herederos de Clelia Emilce Trejo s/ simulación, 17

Anales de legislación argentina, 4

Análisis y aplicación de la Ley Nacional Registral Inmobiliaria 17.801, 3

Antecedentes y textos constitucionales de la provincia de Buenos Aires 1820-1994, 3

B

Barba, Fernando, 3

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI, 7

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 4

Boletín oficial de la República Argentina, 4

Bunge, Diego César, 15

C

Cámara 2ª de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata
sala I, 18

Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mar del Plata
Sala II, 17

Cámara de Apelaciones en lo Civil
Sala J, 17

Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de Santa Rosa
Sala IV, 18

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
Sala A, 15
Sala G, 17

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial
Sala B, 16

CATAMARCA, 10

Causse, Jorge Raúl, 13

Compagnucci de Caso, Rubén H., 13, 14

CONCURSOS, 12

Congreso Nacional sobre Actualidad Registral (2 : 2023 jul. 3-6 : Buenos Aires, 3

Conjuntos Inmobiliarios : Panorama actual, 14

CONTRATOS, 12, 15

Corte Suprema de Justicia de la Nación, 16

Cosola, Sebastián Justo, 12

D

D. G., J. A. s/ sucesión testamentaria, 17

DECRETO 902/2024 (NACIONAL), 9

Derecho de consumo. Responsabilidad de las plataformas y otros participantes ("influencers") en entornos digitales, 7

Derecho de daños. Daños derivados de la inteligencia artificial, 7

Derecho de familia. Efectos patrimoniales del matrimonio y de la unión convivencial, 7, 8

Derecho de las obligaciones. Obligaciones dinerarias, 7

Derecho de los contratos. Contratos de larga duración, 7

DERECHO INFORMÁTICO, 12

Derecho internacional privado. Las nuevas fronteras de la autonomía de la voluntad, 7, 8

DERECHO NOTARIAL, 13

Derecho romano. El contrato: de Roma a la actualidad, 7, 8

DERECHOS PERSONALES, 13

DERECHOS REALES, 13

Derechos reales sobre partes materiales de un inmueble. Acotaciones en materia de usufructo, 14

Derechos reales. Derecho real de superficie, 7, 8

Diario judicial, 4

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, 10

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 14/2024 (RPICF), 9

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 15/2024 (RPICF), 9

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 3/2024 (SANTA FE (PROVINCIA)), 10

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 7/2024 (CATAMARCA), 10

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 37/2024 (SANTA FE-ROSARIO), 10

DOCTRINA, 12

Donación aceptada en forma solidaria, 12

Doro Urquiza, María Eugenia, 3

E

El concurso y el contrato de fideicomiso : La insolvencia del fideicomiso, 12

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

El contrato, la causa, y la frustración de la finalidad, 12

El derecho real de superficie para construir en Argentina : Las dimensiones del inmueble afectado como objetos autónomos, la publicidad inmobiliaria y su repercusión con disciplinas vinculadas, 13

El fideicomiso no es presupuesto subjetivo concursal, 12

El sistema de tiempo compartido : Algunas consideraciones a través de un interesante fallo, 16

elDial.Com Express, 4

En las escrituras sin certificado, con certificado vencido o presentadas fuera de término, corresponde la inscripción con prioridad directa por la fecha y número de aforo, previa búsqueda de oponibilidades con mejor prioridad. Aplicación de la Disposición Técnico Registral Conjunta N.º 4/2019, de conformidad con lo previsto mediante Disposición Técnico Registral N° 2/2024, también para los documentos judiciales o administrativos sin certificado, o con certificado vencido, que ingresen a este Registro General a partir del día 3 de junio de 2024, 11

Enseñanza del Derecho. Inteligencia artificial en la enseñanza y en la evaluación, 7, 8

Estévez Medawar, Franco, 12

Estudio de títulos en el Código Civil y Comercial, 13

Etchegaray, Natalio P., 13

Extensión y límites de la representación, 12

Extinción del fideicomiso y liquidación del patrimonio fideicomitado : Sus fundamentos y efectos en la legislación actual, 12

F

Falbo, Miguel Norberto, 3

Ferrari, Marcela, 3

Fontbona, Francisco I.J., 3

Función notarial, propiedad privada y línea de ribera fluvial, 13

G

Gallo, Juan Manuel, 12

García Coni, Raúl Rodolfo, 3

Gestión documental electrónica en la provincia de Buenos Aires y las barreras al ciudadano 2.0, 12

Gisvert, María Victoria, 12

Graziabile, Darío J., 12

H

H., M. c/ G., T. R. C. y otros s/ordinario, 16

HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS, 14

Hoz, Marcelo de, 13

I

II Congreso Nacional sobre Actualidad Registral : Visiones estratégicas y desafíos a futuro, 3

Incompatibilidades entre derechos reales : Propiedad horizontal y superficie, 13

ÍNDICE ALFABÉTICO, 19

ÍNDICE SISTEMÁTICO, 23

INFORMACIÓN, 7

INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA, 9

Interdisciplina. Criptoactivos, 7, 8

J

JORNADAS NACIONALES DE DERECHO CIVIL (23 : SEPT. 26-28 : BUENOS AIRES), 7

JURISPRUDENCIA, 17

JURISPRUDENCIA ANOTADA, 15

Jurisprudencia argentina, 4

Jurisprudencia Argentina Buenos Aires, 5

Jurisprudencia Argentina Córdoba, 5

Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo, 5

Jurisprudencia Argentina Noroeste, 5

K

Kemelmajer, Aída, 14

Kicillof, Axel, 3

L

L., J. C. c. A., S. M. s/ Distribución de bienes, 18

La importancia de distinguir entre dominio y jurisdicción : Comentario al fallo de la Corte Suprema de Justicia de la Nación en la causa "Administración de Parques Nacionales c/ Río Negro, Provincia de s/ acción declarativa de inconstitucionalidad, 16

La importancia de la correcta distinción y manejo de la representación, el poder y el mandato. Un caso para reflexionar : Homenaje al Académico de Derecho Dr. Luis Negri Pisano, 15

La inoponibilidad como categoría en el Código Civil y Comercial, 14

La Ley, 5

La renuncia : Sus efectos en el derecho de crédito y en el derecho hereditario, 13

La teoría del título y modo en las escrituras traslativas de la propiedad, 14

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Lamanna, Julián, 12
Lamber, Néstor Daniel, 12
Lanteri, Ana Laura, 3
LEGISLACIÓN, 9
LIBROS, 3
López Simpson, Francisco, 12

M

MINISTERIO DE ECONOMÍA (CATAMARCA), 10
MINISTERIO DE GOBIERNO E INNOVACIÓN PÚBLICA. (SANTA FE (PROVINCIA).), 10
MINISTERIO DE JUSTICIA, 9
Morales, Miguel Raúl, 3

N

NACIONAL, 9

O

O., C. A. s/ inc de realización de bienes mat, 18

P

Panella, Claudio, 3
PARQUES NACIONALES, 16
Parte general. Consentimiento informado para actos médicos, 7
Petición de herencia. Acción de los herederos, 14
Prescripción adquisitiva en sede administrativa : Un camino peligroso, 13
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 4

Q

Quaglia, Marcelo C., 16

R

R., M. L. c/ P., N. y otros s/ nulidad del acto jurídico, 15
Ranea, Diego Narciso, 3
Registración de adjudicaciones por partición hereditaria otorgadas por escritura pública en las que se transcriba o referencie en forma precisa la declaratoria de herederos o el auto que aprueba el testamento y demás partes pertinentes de las actuaciones judiciales. No será requisito exigible la transcripción o relación de la orden de inscripción, siempre que del documento resulte que el autorizante ha verificado el cumplimiento de todos los requisitos procesales exigidos en la

jurisdicción donde tramita la sucesión, la inexistencia de terceros interesados que hayan manifestado oposición y que los bienes objeto del acto han sido denunciados en el proceso, 9

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL, 9

REGISTRO GENERAL SANTA FE, 10

REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO, 10

Resqui Pizarro, Jorge C., 13

Revista de la ECAE, 5

Revista de las justicias provinciales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5

Revista notarial, 5

Rimoldi, Marcelo, 3

Riva, Ignacio M. de la, 16

Ruiz de Erenchun, Alberto Federico, 3

S

S., J. C. c. G. W., P. y otros s/ escrituración, 17

Sáenz, Pedro Facundo, 13

SANTA FE (PROVINCIA), 10

Scotti, Edgardo Augusto, 3

SECRETARÍA DE GESTIÓN DE REGISTROS PROVINCIALES (SANTA FE (PROVINCIA).), 10

Sgariglia, Alfredo E, 14

SIMULACIÓN, 17

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 6

Solicitudes de inscripción de Cesiones de

Derechos Posesorios y de Sentencias

Declaratorias de Herederos. Devolución sin anotar, 10

Soloa, Ana María, 14

SUCESIONES, 14, 17

Sucesiones. Vocación sucesoria, relación afectiva y solidaridad, 7, 8

Suspensión de los plazos registrales

establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0)

hora del día 14 de octubre de 2024 hasta las

veinticuatro (24) horas del día 14 de

noviembre de 2024 en ambos Registros de la

Propiedad Inmueble de la Provincia., 10

T

Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, 7

Tasas por servicios registrales. Disminución del monto de la tasa del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal. Modificación del Decreto 1.487/1986, 9

Toma de razón de testimonios de documentos de asientos que se encuentran cancelados o no vigentes. No se exigirá autorización judicial alguna. En tales supuestos, la nota de

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

inscripción del artículo 28 de la Ley 17.801
contendrá la leyenda "ASIENTO CADUCO O
NO VIGENTE.", 9

Tranchini, Marcela H., 14

U

UNIONES CONVIVENCIALES, 18

V

Valor jurídico de la posesión : Del uso público al
dominio público. La plaza de la gente, 13
Ventura, Gabriel B., 14

Z

Zavala, Gastón A., 13

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE SISTEMÁTICO

LIBROS	3
PUBLICACIONES PERIÓDICAS	4
INFORMACIÓN	7
BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI.....	7
JORNADAS NACIONALES DE DERECHO CIVIL (23 : SEPT. 26-28 : BUENOS AIRES)	7
LEGISLACIÓN	9
NACIONAL	9
MINISTERIO DE JUSTICIA	9
INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA	9
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL	9
CATAMARCA	10
MINISTERIO DE ECONOMÍA.....	10
AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA	10
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA	10
SANTA FE (PROVINCIA)	10
MINISTERIO DE GOBIERNO E INNOVACIÓN PÚBLICA.....	10
SECRETARÍA DE GESTIÓN DE REGISTROS PROVINCIALES	10
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO	10
REGISTRO GENERAL SANTA FE	10
DOCTRINA	12
CONCURSOS	12
CONTRATOS	12
DERECHO INFORMÁTICO	12
DERECHO NOTARIAL	13
DERECHOS PERSONALES	13
DERECHOS REALES	13
HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS	14
SUCESIONES	14
JURISPRUDENCIA ANOTADA	15
ACTO JURÍDICO	15
CONTRATOS	15
PARQUES NACIONALES	16
JURISPRUDENCIA	17
ACCIÓN DE ESCRITURACIÓN	17
SIMULACIÓN	17
SUCESIONES	17
UNIONES CONVIVENCIALES	18
ÍNDICE ALFABÉTICO	19
ÍNDICE SISTEMÁTICO	23