

Provincia de Buenos Aires
Ministerio de Economía
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

Año 26 N° 299

3 DE JUNIO DE 2024



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LIBROS

ÚLTIMO TÍTULO RECIBIDO

Congresos y jornadas nacionales de derecho civil : Sistematización de sus conclusiones [1927-2022] / Thomson Reuters La Ley, Universidad Austral. – 1ª ed. – Buenos Aires : Thomson Reuters La Ley, Universidad Austral, 2024. – 660 p. – ISBN 978-987-03-4737-8. – Libro digital pdf

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 84, N° 5, mayo de 2024

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 114, diarios del 2 al 31 de mayo de 2024

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 132, diarios del 2 al 31 de mayo de 2024

Diario judicial / Esther Analía Zygyier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 30 de abril al 30 de mayo de 2024

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 2 al 31 de mayo de 2024

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2024-II, fascículo N° 5, 3 de mayo de 2024. Dossier derecho aduanero.
Plazo razonable – segunda parte

Edición online, t. 2024-II, fascículo N° 6, 10 de mayo de 2024

Edición online, t. 2024-II, fascículo N° 7, 17 de mayo de 2024

Edición online, t. 2024-II, fascículo N° 8, 24 de mayo de 2024

Edición online, t. 2024-II, fascículo N° 9, 31 de mayo de 2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Jurisprudencia Argentina Ciudad Autónoma de Buenos Aires / Thomson Reuters. –
Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite
Edición online, año 17, N° 3, mayo de 2024

Jurisprudencia Argentina Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : Thomson
Reuters. – ISSN 1514-335X
Edición online, año 29, N° 3, mayo de 2024

Jurisprudencia Argentina Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. – Buenos Aires : La Ley. –
ISSN 2250-4370
Edición online, año 21, N° 3, mayo de 2024

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636
Edición digital, T. 2024-B, año 88, diario del 2 al 31 de mayo de 2024

La Ley. Derecho tributario / dir. Ariadna L. Artopoulos. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN
en trámite
Edición digital, año 2, N° 1, mayo de 2023

La Ley. Universidad del Salvador. Facultad de Ciencias Jurídicas / Universidad del
Salvador. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636
Edición digital, año 26, N° 1, mayo de 2024

Revista internacional del notariado / Órgano de la Unión Internacional del Notariado
Latino. – Buenos Aires
N° 130, abril de 2024

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argenti-
na. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Edición semanal, 6 de mayo de 2024
Edición semanal, 13 de mayo de 2024
Edición semanal, 20 de mayo de 2024
Edición semanal, 27 de mayo de 2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

INFORMACIÓN

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

6) Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de junio de 10 hs. a 11 hs; modalidad presencial en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual.

Inscripción capacitacionesisrpi@gmail.com. [Ver Flyer](#)

DÍA DEL REGISTRADOR

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

DECRETO 11.589/1964. [VER TEXTO](#)

(Promulgación: 30/12/1964)

7) Día del registrador. Institución del 21 de mayo de cada año en el Registro de la Propiedad, con motivo de la sanción de la Ley 1.276 [ver texto](#) el 21 de mayo de 1879, primera ley provincial registral y punto de partida para la creación del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LEGISLACIÓN

NACIONAL

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 6/2024

(Emisión 29/04/2024 ; Publ. en B.O.: 02/05/2024)

29) Medidas cautelares consistentes en Inhibiciones Generales de Bienes dispuestas en el marco de Procesos de Determinación de la Capacidad. Anotarán sine die. Aplicación a partir del 6 de mayo de 2024. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 132, N° 35.412, 2 de mayo de 2024, p. 41. [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 7/2024

(Emisión 06/05/2024 ; Publ. en B.O.: 06/05/2024)

30) Registración un documento de transmisión del dominio o constitución del derecho real de usufructo, autorizado a partir del 26 de septiembre de 2022, mediante el cual uno de los sujetos enumerados en el artículo 2° de la Resolución N° 112/2021 adquiera la titularidad de dominio del inmueble y/o resulte su usufructuario, y siempre que el autorizante del acto se trate de uno de los sujetos obligados incluidos en el art. 20 de la Ley 25.246. Datos a informar a este Registro: identificación de la persona jurídica, fideicomiso o estructura jurídica adquirente; el nombre y apellido, tipo y número de documento, domicilio real, nacionalidad, fecha de nacimiento, profesión, estado civil, porcentaje de participación o titularidad o control, CUIT/CUIL y la condición de Persona Expuesta Políticamente, de él o de los beneficiarios finales. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 132, N° 35.416, 8 de mayo de 2024, p. 54. [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 8/2024

(Emisión 06/05/2024 ; Publ. en B.O.: 06/05/2024)

31) Código Civil y Comercial de la Nación, artículos 464 inc. k) y 465 inc. n). Rechazan de la calificación dual de los bienes. Adquisición de partes indivisas. Carácter propio o ganancial de los mismos está dado por su causa o título originario. Deroga-

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ción de la Disposición Técnico Registral 2/2011. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 132, N° 35.421, 15 de mayo de 2024, p. 53. [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 9/2024

(Emisión 20/05/2024 ; Publ. en B.O.: 22/05/2024)

32) Rectificación de asientos en caso de inexactitudes registrales. Se admitirá la manifestación de voluntad expresada en escritura pública, hecha por los herederos declarados de quienes fueron parte en el negocio o bien por la totalidad de los titulares del derecho a registrar. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 132, N° 35.426, 22 de mayo de 2024, p. 50. [Ver texto](#)

RÍO NEGRO

MINISTERIO DE GOBIERNO

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

DISPOSICIÓN ADMINISTRATIVA 1/2024

(Sanción: 19/04/2024)

33) Retención de servicios efectuada por los agentes del Registro de la Propiedad Inmueble de las circunscripciones I, II, III y IV. Suspensión de los plazos registrales desde el 22 de abril hasta el 30 de abril de 2024. [Ver texto](#)

COMISIÓN ESPECIAL LEY K 2.312

RESOLUCIÓN 7/2024 BIS

(Sanción: 08/04/2024)

34) Formularios y contribuciones por servicios registrales. Nuevos valores a partir del 15 de abril de 2024. [Ver texto](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

SANTA FE (PROVINCIA)

MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD

SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA

REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 1/2024

(Emisión: 23/01/2024)

35) Procedimiento de calificación e inscripción de los actos de disposición y gravamen de los bienes inmuebles cuya titularidad sean asociaciones civiles con personería jurídica y fundaciones. [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 7/2024

(Emisión: 07/03/2024)

36) Implementación, a partir del día 7 de marzo de 2024, de un plan de contingencia, a fin de reorganizar el funcionamiento del Registro General Santa Fe y sus nodos Rafaela y Reconquista, como así también, el Registro General Rosario y sus nodos Tribunales y Venado Tuerto. [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 12/2024

(Emisión: 15/04/2024)

37) Nuevos montos respecto al valor de la Tasa Ley Convenio 8.994, a partir del 2 de mayo de 2024. Derogación de la Disposición Técnico Registral conjunta 16/2023. [Ver texto](#). [Ver Anexo](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 13/2024

(Emisión: 17/04/2024)

38) Dejar sin efecto, a partir del día lunes 22 de abril de 2024, el límite diario de ingreso de documentación por Mesa de Entradas del Registro General de la Provincia de Santa Fe, establecido oportunamente mediante artículo 3) de la Disposición Técnico Registral Conjunta N.º 07/2024, para el usuario, sea profesional o particular, así como para los gestores. [Ver texto](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 16/2024

(Emisión: 29/04/2024)

39) Pautas para simplificar y agilizar los trámites que deben gestionar ante el Registro General de la Propiedad los particulares que frente a situaciones de catástrofe declaradas por la Provincia o la Nación hayan perdido los Testimonios de sus Escrituras Públicas que acreditan la titularidad del dominio sobre sus inmuebles. [Ver texto](#).
[Ver anexo](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 17/2024

(Emisión: 02/05/2024)

40) Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 06 de mayo de 2024 hasta las veinticuatro (24) horas del día 12 de mayo de 2024 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 18/2024

(Emisión: 10/05/2024)

41) Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 13 de mayo de 2024 hasta las veinticuatro (24) horas del día 19 de mayo de 2024 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 19/2024

(Emisión: 17/05/2024)

42) Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 20 de mayo de 2024 hasta las veinticuatro (24) horas del día 26 de mayo de 2024 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. [Ver texto](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 20/2024

(Emisión: 23/05/2024)

43) Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 27 de mayo de 2024 hasta las veinticuatro (24) horas del día 2 de junio de 2024 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. [Ver texto](#)

REGISTRO GENERAL SANTA FE

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2024

(Emisión: 27/05/2024)

44) Implementación, a partir del día 3 de junio de 2024, del Sistema de Folio Real con Apoyo Electrónico (F.R.A.E.). Aplicación en forma progresiva para la matriculación de los inmuebles ubicados en los departamentos comprendidos dentro de la competencia territorial del Registro General Santa Fe. [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 2/2024

(Emisión: 27/05/2024)

45) A partir del día 3 de junio de 2024 entrará en vigencia la Disposición Técnico Registral Conjunta N° 4/2019, para las escrituras sin certificado, con certificado vencido o presentadas fuera de término, que ingresen a este Registro General a partir de esa fecha. [Ver texto](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

DOCTRINA

CONTRATOS

76) El Boleto de compra-venta de inmuebles : La cesión de la posición contractual del boleto de compra-venta de inmuebles durante el Código Civil y su regulación en el Código Civil y Comercial / Juan José Hereter, Rodrigo Cruz Peralta. -- **EN**: Revista jurídica del nordeste argentino, N° 18, mayo de 2024. Cita Online: IJ-V-DC-886

77) El derecho de reversión en las donaciones / Luciana Rivera. -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.420, 25 de abril de 2024. Cita Online: DC33F9

DELITOS CONTRA LA PROPIEDAD

78) Defraudación por supresión de documentos. Algunas reflexiones sobre el tipo objetivo regulado por el art. 173, inc.8, del Código Penal / Nelson R. Pessoa. -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.432, 14 de mayo de 2024. Cita Online: DC341F

DERECHOS REALES

79) El derecho real de superficie: reseña normativa y análisis / Emiliano C. Lammanna Guiñazu, Carlos A. Fossaceca, Pilar Moreyra. -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 306, 9 de mayo de 2024. Cita Online: ED-V-DLXXXIII-982

80) El dominio revocable / Gabriel B. Ventura. -- **EN**: La Ley, t. 2024-B, año 88, N° 88, 24 de mayo de 2024, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1237/2024

MUNICIPALIDAD

81) La planificación a partir del catastro y el precio del suelo / Patricia A. Cozzo Villafañe. -- **EN**: Revista argentina de derecho municipal, N° 10, mayo de 2024. Cita Online: IJ-V-DXXVI-279

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

SUCESIONES

82) Implicancias de la exclusión hereditaria del cónyuge ante decisiones judiciales que impliquen el cese de la convivencia. El caso de las situaciones de violencia de género / María Eugenia Barragán. -- **EN**: Derecho de familia : Revista interdisciplinaria de doctrina y jurisprudencia, N° 114, mayo de 2024, p. 61. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/573/2024

83) La vocación hereditaria del conviviente. Una reforma legislativa que no admite demora / Guillermo J. Borda. -- **EN**: La Ley, t. 2024-B, año 88, N° 83, 17 de mayo de 2024, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1206/2024

84) La acción de petición de herencia en el Código Civil y Comercial / Fernando H. Castro Mitarotonda. -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 306, 7 de mayo de 2024. Cita Online: ED-V-DLXXII-263

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA ANOTADA

ESCRITURACIÓN

8) Cláusulas contractuales. Incumplimiento del contrato. Responsabilidad contractual. Contrato de fideicomiso. Cesión de créditos. Medidas cautelares. Legitimación procesal. Daños y perjuicios. Daño patrimonial. Deudor. Obligaciones de dar sumas de dinero. Pago. Patrimonio. Ley aplicable. Escritura pública. Acción de escrituración. Dominio. Defensa del consumidor. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, 5 de octubre de 2023. B., D. y Otro c. C., F. F. y Otros s/ escrituración). -- **EN**: El Derecho - Diario, Tomo 305, 8 de abril de 2024. Cita Online: ED-V-CDLXXIV-399

Ni viejismos, ni violencias. La transversalidad de la normativa de género en la tutela judicial efectiva : Comentario al fallo: Expte. N° CUIJ: 13-04960653- 7((012052-266192)) - "B. D. de la C. c/ L. M.J. p/ acción revocatoria" - Tribunal de Gestión Asociada Segundo. Poder Judicial Mendoza (Mendoza) / María Cecilia Hom. -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.422, 29 de abril de 2024. Cita Online: DC33FC

SUCESIONES

9) Sucesión intestada. Declaratoria de herederos. Aceptación de la herencia. Aplicación de la ley. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D, 8 de febrero de 2024. M. E. A. s/ sucesión ab intestato). -- **EN**: La Ley, t. 2024-B, año 88, N° 81, 15 de mayo de 2024, p. 6. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/2968/2024

Pérdida del derecho de opción / Esteban M. Gutiérrez Dalla Fontana. -- **EN**: La Ley, t. 2024-B, año 88, N° 81, 15 de mayo de 2024, p. 6. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1153/2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA

CONTRATOS

25) Incumplimiento del contrato. Contrato de compraventa. Proceso penal. Daños y perjuicios. Daño patrimonial. Responsabilidad del escribano. Obligaciones de hacer. Obligaciones de dar sumas de dinero. Instrumentos públicos. Escritura pública. Redargución de falsedad. Dominio. Transmisión del dominio. Consorcio de copropietarios. Escribano. Reglamento del consorcio. Defensa del consumidor. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala B, 15 de noviembre de 2023. P., M. c. Felipe Vallese ... S.R.L. y otro s/ daños y perjuicios) -- **EN**: El Derecho - Diario, Tomo 306, 13 de mayo de 2024. Cita Online: ED-V-DXCII-3

HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

26) Acto jurídico. Actos de comercio. Bienes inmuebles. Boleto de compraventa. Contratos. Defraudación. Derecho de propiedad. Dominio. Excepción de falta de legitimación. Legitimación procesal pasiva. Obligaciones de hacer. Proceso ordinario. Proceso penal. Propiedad horizontal. Terceros. Tradición. Valoración de la prueba (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala D, 15 de diciembre de 2023. Grupo Picasso S.R.L. c. P., H. L. M. y otros s/ordinario). -- **EN**: El Derecho - Diario, Tomo 306, 14 de mayo de 2024. Cita Online: ED-V-DXCV-746

FIDEICOMISO

27) Defensa al consumidor. Contrato de fideicomiso inmobiliario. Medidas cautelares. Incumplimiento de escrituración y entrega de un departamento. Se confirma la sentencia que hizo lugar al embargo preventivo requerido bajo exclusiva responsabilidad de la parte actora sobre las sumas de dinero que cada demandada tuviera depositadas en las entidades bancarias hasta cubrir la suma de dos millones novecientos setenta y cinco mil pesos, en concepto de capital, más el treinta por ciento presupuestado provisoriamente para responder a intereses y costas. Artículos 124 y 127 del Código Procesal de la Justicia en las Relaciones de Consumo. (Cámara en lo Contencioso Administrativo y Tributario y de Relaciones de Consumo de la Ciudad Autónoma de

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Buenos Aires, sala I, 7 de febrero de 2024. Celderone, Leandro Hernán c/ Guevara 405 S.A. y otros s/ Incidente de apelación). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.422, 29 de abril de 2024. Cita Online: AADF94

MEDIDAS CAUTELARES

28) Embargo. Sustitución. Ejecutado apela la resolución que rechazó la sustitución del embargo trabado sobre un inmueble. Depósito inicialmente realizado por el demandado que cubría el monto del capital reclamado y el presupuestado para intereses y costas. Posterior ampliación de la medida cautelar obtenida por el banco actor mediante una nueva estimación provisoria de lo reclamado. Ampliación que tuvo lugar cuando la actual incidencia ya se había sustanciado. Depósito que no alcanza a cubrir las sumas resultantes. Demandados que podrán incrementar el monto del depósito hasta cubrir las sumas indicadas para obtener la sustitución pretendida. Se confirma el decisorio recurrido. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala C, 20 de marzo de 2024. BBVA Banco Francés S.A. c/ Squillari, Elio Alberto y Otro s/ Ejecutivo). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.443, 29 de mayo de 2024. Cita Online: elDial.com - AADFC8

PROCESO PENAL

29) Imputado acusado a haber realizado en una escribanía la suscripción de siete boletos de compraventa con el objeto de perjudicar patrimonialmente a la denunciante en la división de bienes en un eventual juicio de divorcio. Sobreseimiento. Recurso de apelación: rechazo. Ausencia de encuadre penal. Conflicto civil que debe ser resuelto en ese fuero. Carácter subsidiario del derecho penal. Se confirma la resolución apelada. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional, sala 4, 13 de marzo de 2024. U., J. E. y otros s/ Sobreseimiento). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.434, 16 de mayo de 2024. Cita Online: AAE02B

SUCESIONES

30) Testamento. Derecho de representación. Albacea testamentario. Rechazo de la citación a la cónyuge de un heredero prefallecido. (Cámara Nacional de Apelaciones

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

en lo Civil, sala E, 12 de marzo de 2024. Diez, Lidia Piedad s/ sucesión testamentaria).

-- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2024-II, fascículo N° 8, 24 de mayo de 2024, p. 5.

Cita Online: TR LALEY AR/JUR/21105/2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE ALFABÉTICO

A

A partir del día 3 de junio de 2024 entrará en vigencia la Disposición Técnico Registral Conjunta N° 4/2019, para las escrituras sin certificado, con certificado vencido o presentadas fuera de término, que ingresen a este Registro General a partir de esa fecha, 11
Anales de legislación argentina, 4

B

B., D. y Otro c. C., F. F. y Otros s/ escrituración, 14
Barragán, María Eugenia, 13
BBVA Banco Francés S.A. c/ Squillari, Elio Alberto y Otro s/ Ejecutivo, 16
BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI, 6
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 4
Boletín oficial de la República Argentina, 4
Borda, Guillermo J., 13
BUENOS AIRES (PROVINCIA), 6

C

Cámara en lo Contencioso Administrativo y Tributario y de Relaciones de Consumo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires Sala I, 16
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil Sala B, 15
Sala C, 14
Sala D, 14
Sala E, 17
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, 15
Sala C, 16
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional Sala 4, 16
Castro Mitarotonda, Fernando H., 13
Celderone, Leandro Hernán c/ Guevara 405 S.A. y otros s/ Incidente de apelación, 16
Código Civil y Comercial de la Nación, artículos 464 inc. k) y 465 inc. n). Rechazan de la calificación dual de los bienes. Adquisición de partes indivisas. Carácter propio o ganancial de los mismos está dado por su causa o título originario. Derogación de la Disposición Técnico Registral 2/2011, 8
COMISIÓN ESPECIAL LEY K 2.312, 8
Congresos y jornadas nacionales de derecho civil : Sistematización de sus conclusiones [1927-2022], 3

CONTRATOS, 12, 15

Cozzo Villafañe, Patricia A., 12

Cruz Peralta, Rodrigo, 12

D

DECRETO 11.589/1964 (BUENOS AIRES (PROVINCIA)). VER TEXTO, 6

Defraudación por supresión de documentos.

Algunas reflexiones sobre el tipo objetivo regulado por el art. 173, inc.8, del Código Penal, 12

Dejar sin efecto, a partir del día lunes 22 de abril de 2024, el límite diario de ingreso de documentación por Mesa de Entradas del Registro General de la Provincia de Santa Fe, establecido oportunamente mediante artículo 3) de la Disposición Técnico Registral Conjunta N.º 07/2024, para el usuario, sea profesional o particular, así como para los gestores, 9

DELITOS CONTRA LA PROPIEDAD, 12

DERECHOS REALES, 12

DÍA DEL REGISTRADOR, 6

Día del registrador. Institución del 21 de mayo de cada año en el Registro de la Propiedad, con motivo de la sanción de la Ley 1.276 ver texto el 21 de mayo de 1879, primera ley provincial registral y punto de partida para la creación del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires, 6

Diario judicial, 4

Díez, Lidia Piedad s/ sucesión testamentaria, 17

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA

PROPIEDAD INMUEBLE, 8

DISPOSICIÓN ADMINISTRATIVA 1/2024 (RÍO NEGRO), 8

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2024 (SANTA FE (PROVINCIA)), 11

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 2/2024 (SANTA FE (PROVINCIA)), 11

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 6/2024 (RPICF), 7

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 7/2024 (RPICF), 7

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 8/2024 (RPICF), 7

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 9/2024 (RPICF), 8

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 1/2024 (SANTA FE-ROSARIO), 9

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 12/2024 (SANTA FE-ROSARIO), 9

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 13/2024 (SANTA FE-ROSARIO), 9

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 16/2024 (SANTA FE-ROSARIO), 10

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA
17/2024 (SANTA FE-ROSARIO), 10
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA
18/2024 (SANTA FE-ROSARIO), 10
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA
19/2024 (SANTA FE-ROSARIO), 10
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA
20/2024 (SANTA FE-ROSARIO), 11
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA 7/2024
(SANTA FE-ROSARIO), 9
DOCTRINA, 12

E

El Boleto de compra-venta de inmuebles : La
cesión de la posición contractual del boleto de
compra-venta de inmuebles durante el
Código Civil y su regulación en el Código Civil
y Comercial, 12
El derecho de reversión en las donaciones, 12
El derecho real de superficie: reseña normativa
y análisis, 12
El dominio revocable, 12
elDial.Com Express, 4
ESCRITURACIÓN, 14
Esteban M. Gutiérrez Dalla Fontana, 14

F

FIDEICOMISO, 15
Formularios y contribuciones por servicios
registrales. Nuevos valores a partir del 15 de
abril de 2024, 8
Fossaceca, Carlos A., 12

G

Grupo Picasso S.R.L. c. P., H. L. M. y otros
s/ordinario, 15

H

HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS, 15
Hereter, Juan José, 12
Hom, María Cecilia, 14

I

Implementación, a partir del día 3 de junio de
2024, del Sistema de Folio Real con Apoyo
Electrónico (F.R.A.E.). Aplicación en forma
progresiva para la matriculación de los
inmuebles ubicados en los departamentos
comprendidos dentro de la competencia
territorial del Registro General Santa Fe, 11
Implementación, a partir del día 7 de marzo de
2024, de un plan de contingencia, a fin de

reorganizar el funcionamiento del Registro
General Santa Fe y sus nodos Rafaela y
Reconquista, como así también, el Registro
General Rosario y sus nodos Tribunales y
Venado Tuerto, 9
Implicancias de la exclusión hereditaria del
cónyuge ante decisiones judiciales que
impliquen el cese de la convivencia. El caso
de las situaciones de violencia de género, 13
ÍNDICE ALFABÉTICO, 18
ÍNDICE SISTEMÁTICO, 22
INFORMACIÓN, 6

J

JURISPRUDENCIA, 15
JURISPRUDENCIA ANOTADA, 14
Jurisprudencia argentina, 4
Jurisprudencia Argentina Ciudad Autónoma de
Buenos Aires, 5
Jurisprudencia Argentina Litoral, 5
Jurisprudencia Argentina Patagonia, 5

L

La acción de petición de herencia en el Código
Civil y Comercial, 13
La Ley, 5
La Ley. Derecho tributario, 5
La Ley. Universidad del Salvador. Facultad de
Ciencias Jurídicas, 5
La planificación a partir del catastro y el precio
del suelo, 12
La vocación hereditaria del conviviente. Una
reforma legislativa que no admite demora, 13
Lamanna Guiñazu, Emiliano C., 12
LEGISLACIÓN, 7
LIBROS, 3

M

M. E. A. s/ sucesión ab intestato, 14
MEDIDAS CAUTELARES, 16
Medidas cautelares consistentes en Inhibiciones
Generales de Bienes dispuestas en el marco
de Procesos de Determinación de la
Capacidad. Anotarán sine die. Aplicación a
partir del 6 de mayo de 2024, 7
MINISTERIO DE GOBIERNO, 8
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS
HUMANOS Y DIVERSIDAD, 9
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS, 7
Moreyra, Pilar, 12
MUNICIPALIDAD, 12

N

NACIONAL, 7

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Ni viejismos, ni violencias. La transversalidad de la normativa de género en la tutela judicial efectiva : Comentario al fallo: Expte. N° CUIJ: 13-04960653- 7((012052-266192)) - "B. D. DE LA C. C/ L. M.J. p/ acción revocatoria" - Tribunal de Gestión Asociada Segundo. Poder Judicial Mendoza (Mendoza), 14
Nuevos montos respecto al valor de la Tasa Ley Convenio 8.994, a partir del 2 de mayo de 2024. Derogación de la Disposición Técnico Registral conjunta 16/2023, 9

P

P., M. c. Felipe Vallese ... S.R.L. y otro s/ daños y perjuicios, 15
Pautas para simplificar y agilizar los trámites que deben gestionar ante el Registro General de la Propiedad los particulares que frente a situaciones de catástrofe declaradas por la Provincia o la Nación hayan perdido los Testimonios de sus Escrituras Públicas que acreditan la titularidad del dominio sobre sus inmuebles, 10
Pérdida del derecho de opción, 14
Pessoa, Nelson R., 12
Procedimiento de calificación e inscripción de los actos de disposición y gravamen de los bienes inmuebles cuya titularidad sean asociaciones civiles con personería jurídica y fundaciones, 9
PROCESO PENAL, 16
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 4

R

Rectificación de asientos en caso de inexactitudes registrales. Se admitirá la manifestación de voluntad expresada en escritura pública, hecha por los herederos declarados de quienes fueron parte en el negocio o bien por la totalidad de los titulares del derecho a registrar, 8
Registración un documento de transmisión del dominio o constitución del derecho real de usufructo, autorizado a partir del 26 de septiembre de 2022, mediante el cual uno de los sujetos enumerados en el artículo 2° de la Resolución N° 112/2021 adquiera la titularidad de dominio del inmueble y/o resulte su usufructuario, y siempre que el autorizante del acto se trate de uno de los sujetos obligados incluidos en el art. 20 de la Ley 25.246. Datos a informar a este Registro: identificación de la persona jurídica, fideicomiso o estructura jurídica adquirente; el nombre y apellido, tipo y número de documento, domicilio real, nacionalidad, fecha de nacimiento, profesión, estado civil, porcentaje de participación o titularidad o

control, CUIT/CUIL y la condición de Persona Expuesta Políticamente, de él o de los beneficiarios finales, 7
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL, 7
REGISTRO GENERAL SANTA FE, 11
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO, 9
RESOLUCIÓN 7/2024 BIS (RÍO NEGRO), 8
Retención de servicios efectuada por los agentes del Registro de la Propiedad Inmueble de las circunscripciones I, II, III y IV. Suspensión de los plazos registrales desde el 22 de abril hasta el 30 de abril de 2024, 8
Revista internacional del notariado, 5
RÍO NEGRO, 8
Rivera, Luciana, 12

S

SANTA FE (PROVINCIA), 9
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA SANTA FE (PROVINCIA), 9
Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 5
SUCESIONES, 13, 14, 16
Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 06 de mayo de 2024 hasta las veinticuatro (24) horas del día 12 de mayo de 2024 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia, 10
Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 13 de mayo de 2024 hasta las veinticuatro (24) horas del día 19 de mayo de 2024 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia, 10
Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 20 de mayo de 2024 hasta las veinticuatro (24) horas del día 26 de mayo de 2024 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia, 10
Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 27 de mayo de 2024 hasta las veinticuatro (24) horas del día 2 de junio de 2024 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia, 11

T

Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, 6

U

U., J. E. y otros s/ Sobreseimiento, 16

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

V

Ventura, Gabriel B., 12

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE SISTEMÁTICO

LIBROS.....	3
PUBLICACIONES PERIÓDICAS.....	4
INFORMACIÓN	6
BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI.....	6
DÍA DEL REGISTRADOR.....	6
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	6
DECRETO 11.589/1964. VER TEXTO	6
LEGISLACIÓN	7
NACIONAL	7
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	7
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL	7
RÍO NEGRO.....	8
MINISTERIO DE GOBIERNO	8
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE	8
COMISIÓN ESPECIAL LEY K 2.312.....	8
SANTA FE (PROVINCIA).....	9
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD.....	9
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA	9
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO	9
REGISTRO GENERAL SANTA FE	11
DOCTRINA.....	12
CONTRATOS	12
DELITOS CONTRA LA PROPIEDAD.....	12
DERECHOS REALES	12
MUNICIPALIDAD.....	12
SUCESIONES	13
JURISPRUDENCIA ANOTADA.....	14
ESCRITURACIÓN	14
SUCESIONES	14
JURISPRUDENCIA	15
CONTRATOS	15
HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS	15
FIDEICOMISO	15
MEDIDAS CAUTELARES	16
PROCESO PENAL	16
SUCESIONES	16
ÍNDICE ALFABÉTICO.....	18
ÍNDICE SISTEMÁTICO.....	22