

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Novedades Bibliográficas

Año 26 N° 298

2 DE MAYO DE 2024



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Web: http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a <u>biblioteca@rpba.gov.ar</u>, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro <u>sitio</u> web o pueden acercarse a nuestra sede en el 1º Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 Nº 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LIBROS

ÚLTIMO TÍTULO RECIBIDO

Congresos y jornadas nacionales de derecho civil : Sistematización de sus conclusiones [1927-2022] / Thomson Reuters La Ley, Universidad Austral. – 1ª ed. – Buenos Aires : Thomson Reuters La Ley, Universidad Austral, 2024. – 660 p. – ISBN 978-987-03-4737-8. – Libro digital pdf

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 84, N° 4, abril de 2024

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 114, diarios del 3 al 30 de abril de 2024

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 132, diarios del 3 al 30 de abril de 2024

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 28 de marzo al 29 de abril de 2024

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 3 al 30 de abril de 2024

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2024-II, fascículo N° 1, 5 de abril de 2024. Dossier de derecho del deporte

Edición online, t. 2024-II, fascículo N° 2, 12 de abril de 2024

Edición online, t. 2024-II, fascículo N° 3, 19 de abril de 2024

Edición online, t. 2024-II, fascículo N° 4, 26 de abril de 2024

Jurisprudencia Argentina Buenos Aires / dir. Carlos E. Camps. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0328-1035

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Edición online, año 31, N° 2, abril de 2024

Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. – Buenos Aires: La Ley. – ISSN 0326-3959

Edición online, año 41, N° 2, abril de 2024

Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo / Carlos A. Parellada. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0329-1677

Edición online, año 29, N° 2, abril de 2024

Jurisprudencia Argentina Noroeste / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4362

Edición online, año 28, N° 2, abril de 2024

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636 Edición digital, T. 2024-B, año 88, diario del 3 al 30 de abril de 2024

La Ley. Abogacía corporativa / ed. Responsable Diego Martinotti. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición digital, Nº 2, abril de 2024

La Ley. Internacionalización del derecho / dir. Marcos Mauricio Córdoba. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición digital, año 3, N° 1, abril de 2023

La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. – Buenos Aires : La Ley

Edición digital, N° 2, abril de 2024

Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición online, año 10, N° 2, abril de 2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Revista del notariado / dir. Álvaro Gutiérrez Zaldívar. – Buenos Aires : Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. – ISSN 2362-6186

Año 123, N° 942, oct.-dic. de 2020

Revista internacional del notariado / Órgano de la Unión Internacional del Notariado Latino. – Buenos Aires

N° 129, diciembre de 2023

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 3 de abril de 2024

Edición semanal, 8 de abril de 2024

Edición semanal, 15 de abril de 2024

Edición semanal, 22 de abril de 2024

Edición semanal, 29 de abril de 2024

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

INFORMACIÓN

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

3) Taller teórico práctico: Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de abril de 10 hs. a 11 hs; modalidad presencial en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual.

Inscripción capacitacionesisrpi@gmail.com. Ver Flyer

JORNADA NOTARIAL BONAERENSE (43 : 2024 ABR. 24-24 : MAR DEL PLATA)

4) Despachos. -- <u>CONTIENE</u>: Tema 1: Función certificante. Soporte analógico y digital. <u>Ver texto</u> – Tema 2: Donaciones. <u>Ver texto</u> – Tema 3: Adultos mayores. <u>Ver texto</u> – Tema 4: Mecanismos innovadores de financiamiento. Ver texto

REUNIÓN DEL CONSEJO FEDERAL DE REGISTROS DE LA PROPIEDAD IN-MUEBLE (58 : 2024 ABR. 11-12 : BUENOS AIRES)

5) Conclusiones : Tema 2, aplicación actual de la Ley 22.172 en los registros inmobiliarios. <u>Ver texto</u>

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LEGISLACIÓN

CATAMARCA

MINISTERIO DE ECONOMÍA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 2/2024

(Emisión: 25/03/2024)

26) Implementación del servicio de Pre-carga del Formulario 06 de inscripción de Toma de Razón de Plano y Toma de Razón de Plano con compraventa. Acceso desde la plataforma web (tramitesweb.arca.gob.ar). Documentación a adjuntar. Prioridad registral. Ver texto

CHACO

MINISTERIO DE GOBIERNO Y TRABAJO

Subsecretaría de Asuntos Registrales

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE RESISTENCIA

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 8/2023

(Emisión: 18/12/2023)

27) Inmuebles adquiridos mediante Ley Provincial 471-P (antes 2.913) del Instituto de Colonización. Rechazo de la inscripción de los contratos compraventa, usufructo, leasing, fideicomiso o cualquier otro contrato que transmita dominio o posesión de inmuebles adquiridos del Instituto de Colonización durante la vigencia del plazo establecido en el artículo 38 segundo párrafo de la Ley 471-P. Ver texto

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

MENDOZA (PROVINCIA)

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS Y ARCHIVO JUDICIAL 1°, 2°, 3° Y 4°

CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL

ORDEN DE SERVICIO 2/2024

(Sanción: 05/04/2024)

28) Calificación registral en algunos supuestos relativos a transferencias de dominio o medidas cautelares vinculadas al contrato de fideicomiso. Ver texto

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

DOCTRINA

CONTRATOS

- 40) La partición por donación de ascendientes : Su enfoque jurídico a la luz de la constitucionalización del derecho privado / Carla Gabriela Balducci. -- <u>EN</u>: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 41) Consideraciones acerca de las donaciones a la luz de la reforma de la Ley 27.857 / Juan Andrés Bravo. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 42) El contrato de donación : Una herramienta a la cual debemos atrevernos / Laura Isabel Bresso, Carlos Martin Pagni. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 43) Donaciones solidarias. Algunas particularidades. Sus ventajas. Aspectos registrales / María Martha Cúneo. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 44) Contratos celebrados en el extranjero para transferir derechos reales sobre bienes inmuebles en Argentina / Zulma A. Dodda. -- *EN*: Revista del notariado, año 123, N° 942, octubre-diciembre de 2020, p. 9
- 45) El pacto de reversión en la donación / Mariana Hefling, Joaquina Córdoba Gandini. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 46) Contrato de donación inmobiliaria: Profundización y argumentos a favor de la variante sin transferencia de dominio / Francisco Hotz. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

- 47) Límite decenal del pacto de reversión: la aplicación de la ley con relación al tiempo. Propuestas para su reforma / Lucas Manuel Korenblit, Gabriela Bulian, Malena Malacalza. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. <u>Ver texto</u>
- 48) Donación de inmuebles : Alcance de las modificaciones introducidas por la ley número 27.587 y algunas incidencias de derecho ambiental / Leticia Krannichfeldt. -- **EN**: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 49) La legítima hereditaria, una figura oxidada en colisión con la autonomía de la voluntad / María de las Mercedes Lynn Berecibar, María Mercedes Braga Fusta. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 50) Oferta y aceptación de donación. Posibilidad de aceptación de la oferta de donación ante el fallecimiento del donante antes de la entrada en vigencia del Código Civil y Comercial de la Nación / Yamila Edith Martínez, María Victoria Ponce. -- <u>EN</u>: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 51) Reversión de las donaciones : Potestad de la parte donante. Renuncia / Laura Marisa Patricio. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. <u>Ver texto</u>
- 52) Dinámica de la partición por donación en sede notarial / Marta Rosa Piazza. -- **<u>EN</u>**: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. <u>Ver texto</u>
- 53) La revocación de la donación por ingratitud expresada en sede notarial / Santiago Pedro Reibestein, Sofía Teresa Scotti. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

- 54) El contrato de donación consensual sin transmisión de dominio como nuevas formas de contratación y planificación familiar / Eugenia Mariel del Rio. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 55) El derecho de reversión en las donaciones / Luciana Rivera. -- <u>EN</u>: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 56) Análisis de la partición por donación de ascendientes como herramienta de planificación sucesoria / Mariano Rodríguez Naón, Federico Sánchez Cattaneo. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 57) La formación del consentimiento en el contrato de donación y sus implicancias jurídicas / Martín L. Russo. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 58) Derecho de reversión / Andrea Fernanda Salvini. -- **EN**: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 59) Pacto de Reversión. Análisis del artículo 1566 del Código Civil y Comercial de la Nación. Técnicas notariales de redacción / Isabel Rosana Soto. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. <u>Ver</u> texto
- 60) Mi casa, tu casa: Una nueva mirada a la compraventa de nuda propiedad como mecanismo de financiamiento para adultos mayores / Guadalupe Astrid Tarapow. *EN*: Trabajos presentados en el Tema 4 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 61) Donaciones : Respuestas simples para preguntas habituales / Laura Inés Vázquez, Luis Rogelio Llorens. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. <u>Ver texto</u>

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

62) El donatario sin hijos / Magdalena de Vega, Cecilia Gentilini. -- <u>EN</u>: Trabajos presentados en el Tema 2 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. <u>Ver texto</u>

DERECHO REGISTRAL

63) Un interesante antecedente de publicidad registral : Los horoi en el derecho griego clásico de los siglos V a III a. C. / Héctor B. Slemenson. -- *EN*: Revista del notariado, año 123, N° 942, octubre-diciembre de 2020, p. 71

DERECHOS REALES

- 64) Hipoteca inversa: Una herramienta financiera presente en el derecho argentino / María Mercedes Braga Fusta. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 4 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. <u>Ver texto</u>
- 65) Implicancias de la nueva Resolución General 4/2024 de IGJ / Ignacio Enrique Ferreira Morais. -- *EN*: Anales de legislación argentina, año 84, N° 4, abril de 2024, p. 61. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/533/2024
- 66) El derecho de superficie como mecanismo de financiamiento en los negocios inmobiliarios / María Celeste Ghione, Joaquín Andrés Rotundo. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 4 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. <u>Ver texto</u>
- 67) Servidumbres ambientales : Una herramienta del notariado para el compromiso medioambiental / María Celeste Ghione. -- *EN*: Revista del notariado, año 123, N° 942, octubre-diciembre de 2020, p. 27
- 68) Comentarios sobre el art. 2075 del Código Civil y Comercial y la adecuación de los conjuntos inmobiliarios preexistentes con motivo del reciente dictado de la res. 4/2024 (IGJ) / Gabriela A. Iturbide. -- *EN*: Revista Código Civil y Comercial, año 10, N° 2, abril de 2024, p. 251. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/466/2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

- 69) Clubes de campo y conjuntos inmobiliarios. Res. general 4/2024 (IGJ): Adecuación voluntaria a las previsiones del art. 2075 Cód. Civ. y Com. / Martha Linares de Urrutigoity. -- *EN*: Anales de legislación argentina, año 84, N° 4, abril de 2024, p. 65. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/411/2024
- 70) Algunas consideraciones sobre los conjuntos inmobiliarios y la Resolución 4/2024 de la Inspección General de Justicia / Néstor Lloveras. -- *EN*: El Derecho Diario, Tomo 306, 19 de abril de 2024. Cita Online: ED-V-DXII-113
- 71) Negocios sobre rango hipotecario / Leandro N. Posteraro Sánchez, Luciana Rivera. -- *EN*: La Ley, t. 2024-B, año 88, N° 69, 26 de abril de 2024, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1024/2024
- 72) El derecho real de superficie como alternativa para el acceso a la vivienda de adultos mayores / Eugenia Mariel del Rio, Catalina Malara, Tomas Augusto Lamber, Santino Joaquín Rubinetti. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 4 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto
- 73) De la hipoteca inversa al fideicomiso en garantía / Agustín Valenti. -- *EN*: Trabajos presentados en el Tema 4 de la 43 Jornada Notarial Bonaerense, Mar del Plata, 2024. Ver texto

DOMINIO DEL ESTADO

74) Afectación y desafectación del dominio público / Yanet Paula Novik. -- *EN*: Jurisprudencia argentina, t. 2024-II, fascículo N° 3, 19 de abril de 2024, p. 4. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/549/2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

RELACIONES DE FAMILIA

75) Convenio partitivo de bienes gananciales y propios por liquidación de la comunidad : Unidad negocial, forma del acto¹ / Mario G. Szmuch. -- *EN*: Revista del notariado, año 123, N° 942, octubre-diciembre de 2020, p. 53.

¹ Dictamen aprobado en forma unánime por los miembros de la Comisión Asesora de Consultas Jurídicas del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires en su sesión del 14/7/2022 (expediente 16-01762-22).

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA ANOTADA

COMPENSACIÓN ECONÓMICA

6) Normativa aplicable. Distribución de bienes y atribución de la vivienda familiar. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala H, 4 de septiembre de 2023. H., N. B. c. M., J. A. s/ sucesión ab intestato s/ fijación de compensación arts. 524, 525 CCCN). -- *EN*: Revista Código Civil y Comercial, año 10, N° 2, abril de 2024, p. 149. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/111793/2023

Unión convivencial : Efectos patrimoniales del cese / Juan Pablo Ríos, Catriel Josué Nieve Bensabath. -- *EN*: Revista Código Civil y Comercial, año 10, N° 2, abril de 2024, p. 158. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3136/2023

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA

ACCIÓN REIVINDICATORIA

14) Deberes y facultades del juez/magistrado. Derecho a la vivienda. Desalojo. Impuestos. Interdictos. Posesión legítima. Prescripción. Prescripción adquisitiva. Prueba documental. Prueba testimonial. Servicios públicos. Tasas. Testigos (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala G, 24 de noviembre de 2023. P., A. H. y otros c/C., R. y otros s/prescripción adquisitiva). -- *EN*: El Derecho - Diario, Tomo 305, 10 de abril de 2024. Cita Online: ED-V-CDLXXXIII-437

BIENES INMUEBLES

15) Condominio. Dominio. Fallecimiento. Herederos. Herencia vacante. Posesión. Prescripción adquisitiva. Proceso de usucapión. Proceso sucesorio. Prueba. Sucesión Ab Intestato. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D, 15 de noviembre de 2023. O., L. A. y otro c. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires s/ prescripción adquisitiva). -- *EN*: El Derecho - Diario, Tomo 305, 5 de abril de 2024. Cita Online: ED-V-CDLXIX-874

CIRCUNVENCIÓN DE INCAPAZ

16) Donación de inmueble. Otorgamiento de poderes. Procesamiento. Sobreseimiento del escribano. (Cámara Nacional de Casación en lo Criminal y Correccional, Sala I, 11 de diciembre de 2023. C., J. M. y otro s/ defraudación de un menor o un incapaz). -- *EN*: Revista de derecho penal y criminología, año 14, N° 4, abril de 2024, p. 270. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/183686/2023

CONTRATOS

17) Sentencia como unidad lógica. Mandato aparente. Buena fe. Tutela judicial efectiva. Eficacia práctica de la sentencia. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial y Familia de Pergamino, 25 de abril de 2024. Zurita, María Rosa y otros c. Gunning, maría l. s/ resolución de contrato). -- <u>EN</u>: Suprema Corte de Justicia de la provin-

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

cia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 26 de abril de 2024. Ver texto

ESCRITURACIÓN

18) Acción de escrituración. Cesión de créditos. Cláusulas contractuales. Contrato de fideicomiso. Daño patrimonial. Daños y perjuicios. Defensa del consumidor. Deudor. Dominio. Escritura pública. Incumplimiento del contrato. Legitimación procesal. Ley aplicable. Medidas cautelares. Obligaciones de dar sumas de dinero. Pago. Patrimonio. Responsabilidad contractual. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, 5 de octubre de 2023. B., D. y Otro c. C., F. F. y Otros s/ escrituración). -- *EN*: El Derecho - Diario, Tomo 305, 8 de abril de 2024. Cita Online: ED-V-CDLXXIV-399

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

19) Prueba del animus domini. Pago de impuestos y servicios. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala B, 13 de marzo de 2024. Rabaglia, Roxana Laura c. Sucesores de Prieto, Pedro s/ prescripción adquisitiva). -- *EN*: Jurisprudencia argentina, t. 2024-II, fascículo N° 1, 5 de abril de 2024, p. 15. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/20850/2024

PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA

20) Vivienda familiar en el sucesorio. Bien afectado al régimen al momento del inicio del proceso. Aplicabilidad del artículo 48 de la ley 14.394. Honorarios profesionales limitados al 3% del valor fiscal del bien. Norma de orden público. Protección constitucional de la familia. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala H, 8 de marzo de 2024. García, Nélida Josefa s/ sucesión ab-intestato). -- *EN*: Derecho de familia y de las personas, N° 2, abril de 2024. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/18708/2024

QUIEBRA

21) Quiebra de empresa constructora. Incidente de revisión de crédito. Oponibilidad del boleto de compraventa a la quiebra. Incidentista apela el pronunciamiento que

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

desechó el planteo de prejudicialidad formulado con una causa penal y rechazó la revisión incoada para la escrituración de una unidad funcional en el inmueble. Edificio en cuestión que no resulta habitable por no hallarse finalizado, sino con un estado de avance de obra del sesenta (60%) o setenta (70%) por ciento. Oponibilidad del boleto de compraventa a la quiebra que conlleva la implícita condición de que el bien se encuentre en condiciones materiales y jurídicas que tornen factible la escrituración. Imposibilidad para la quiebra de terminar de construir y hacer subdivisiones. Acreedor que solo cuenta con la posibilidad de verificar el crédito resultante del importe abonado a la fallida. Prejudicialidad. Hechos atribuidos a los imputados que configurarían "el delito de defraudación por administración fraudulenta en concurso ideal con quiebra fraudulenta". Imputados que habrían tornado imposibles, inciertos o litigiosos los derechos que se habían acordado a los adquirentes de unidades funcionales del edificio que debía construirse y que nunca fue finalizado. No corresponde supeditar el pronunciamiento de este incidente a las resultas del proceso penal. Medida que solo alongaría injustificadamente la definición del entuerto sin poderse modificar el estado de cosas imperante el cual se erige en el impedimento exclusivo para el otorgar la escrituración pretendida. Hechos que se debaten en sede penal que no se aprecia puedan tener relevancia decisiva en la solución de este expediente. Se confirma el decisorio recurrido. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala F, 20 de marzo de 2024. Le Breton 5222 S.A s/ Quiebra s/ Incidente de Revisión de Crédito por Brunner, Celia Vanesa). -- EN: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.412, 15 de abril de 2024. Cita Online: elDial.com - AADF38

SUCESIONES

- 22) Embargo en resguardo del cobro de honorarios. Sustitución del bien embargado. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala E, 5 de marzo de 2024. M. S. c. S. B. M. s/ medidas precautorias familia). -- *EN*: Derecho de familia y de las personas, N° 2, abril de 2024. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/16174/2024
- 23) Subasta de derechos hereditarios. Falta de inscripción de la declaratoria de herederos. Procedencia. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala M, 29 de diciembre de 2023. Pintos, Norma Rosa (herederos) y otros c. Demarco, Mario Alberto

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

s/prescripción adquisitiva). -- **EN**: Derecho de familia y de las personas, N° 2, abril de 2024. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/180820/2023

24) Transmisión de derechos sobre bienes determinados. Inaplicabilidad de las reglas de la cesión de herencia. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D, 1 de marzo de 2024. López, Luis y otros s/ sucesión ab intestato). -- *EN*: Jurisprudencia argentina, t. 2024-II, fascículo N° 3, 19 de abril de 2024, p. 10. Cita Online: TR LA-LEY AR/JUR/14832/2024

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÎNDICE ALFABÉTICO

Α

ACCIÓN REIVINDICATORIA, 17

Adultos mayores, 7

Afectación y desafectación del dominio público,

AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA, 8 Agustín Valenti, 14

Algunas consideraciones sobre los conjuntos inmobiliarios y la Resolución 4/2024 de la Inspección General de Justicia, 14

Anales de legislación argentina, 4 Análisis de la partición por donación de ascendientes como herramienta de

planificación sucesoria, 12

В

B., D. y Otro c. C., F. F. y Otros s/ escrituración,

Balducci, Carla Gabriela, 10

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI. 7

BIENES INMUEBLES, 17

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 4 Boletín oficial de la República Argentina, 4 Braga Fusta, María Mercedes, 11, 13 Bravo, Juan Andrés, 10

Bresso, Laura Isabel, 10 Bulian, Gabriela, 11

C

C., J. M. y otro s/ defraudación de un menor o un incapaz, 17

Calificación registral en algunos supuestos relativos a transferencias de dominio o medidas cautelares vinculadas al contrato de fideicomiso, 9

Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial y Familia de Pergamino, 17

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil

Sala B, 18

Sala C, 18

Sala D, 17, 20

sala E, 19

Sala G, 17

Sala H, 16, 18

Sala M, 19

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial

Sala F, 19

Cámara Nacional de Casación en lo Criminal y

Correccional Sala I, 17

CATAMARCA, 8

CHACO, 8

CIRCUNVENCIÓN DE INCAPAZ, 17

Clubes de campo y conjuntos inmobiliarios. Res. general 4/2024 (IGJ): Adecuación voluntaria a las previsiones del art. 2075 Cód. Civ. y Com., 14

Comentarios sobre el art. 2075 del Código Civil y Comercial y la adecuación de los conjuntos inmobiliarios preexistentes con motivo del reciente dictado de la res. 4/2024 (IGJ), 13

COMPENSACIÓN ECONÓMICA, 16

Conclusiones: Tema 2, aplicación actual de la Ley 22.172 en los registros inmobiliarios, 7

Congresos y jornadas nacionales de derecho civil : Sistematización de sus conclusiones [1927-2022], 3

Consideraciones acerca de las donaciones a la luz de la reforma de la Ley 27.857, 10

Contrato de donación inmobiliaria: Profundización y argumentos a favor de la variante sin transferencia de dominio, 10

CONTRATOS, 10, 17

Contratos celebrados en el extranjero para transferir derechos reales sobre bienes inmuebles en Argentina, 10

Convenio partitivo de bienes gananciales y propios por liquidación de la comunidad : Unidad negocial, forma del acto, 15

Córdoba Gandini, Joaquina, 10 Cúneo, María Martha, 10

D

De la hipoteca inversa al fideicomiso en garantía, 14

Derecho de reversión, 12

Derecho registral, 13

DERECHOS REALES, 13

Diario judicial, 4

Dinámica de la partición por donación en sede notarial, 11

DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS Y ARCHIVO Judicial 1°, 2°, 3° y 4° Circunscripción JUDICIAL (MENDOZA), 9

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, 8

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 2/2024 (CATAMARCA), 8

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 8/2023 (CHACO),

DOCTRINA, 10

Dodda, Zulma A., 10

DOMINIO DEL ESTADO, 14

Donación de inmuebles : Alcance de las modificaciones introducidas por la ley número 27.587 y algunas incidencias de derecho ambiental, 11

Donaciones, 7

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Donaciones : Respuestas simples para preguntas habituales, 12

Donaciones solidarias. Algunas particularidades. Sus ventajas. Aspectos registrales, 10

Ε

- El contrato de donación : Una herramienta a la cual debemos atrevernos, 10
- El contrato de donación consensual sin transmisión de dominio como nuevas formas de contratación y planificación familiar, 12
- El derecho de reversión en las donaciones, 12
- El derecho de superficie como mecanismo de financiamiento en los negocios inmobiliarios, 13
- El derecho real de superficie como alternativa para el acceso a la vivienda de adultos mayores, 14
- El donatario sin hijos, 13
- El pacto de reversión en la donación, 10

elDial.Com Express, 4

ESCRITURACIÓN, 18

F

Ferreira Morais, Ignacio Enrique, 13 Función certificante. Soporte analógico y digital, 7

G

García, Nélida Josefa s/ sucesión ab-intestato, 18

Gentilini, Cecilia, 13

Ghione, María Celeste, 13

н

H., N. B. c. M., J. A. s/ sucesión ab intestato s/ fijación de compensación arts. 524, 525 CCCN, 16

Hefling, Mariana, 10

Hipoteca inversa : Una herramienta financiera presente en el derecho argentino, 13

Hotz, Francisco, 10

1

Implementación del servicio de Pre-carga del Formulario 06 de inscripción de Toma de Razón de Plano y Toma de Razón de Plano con compraventa. Acceso desde la plataforma web (tramitesweb.arca.gob.ar). Documentación a adjuntar. Prioridad registral, 8

Implicancias de la nueva Resolución General 4/2024 de IGJ, 13

ÍNDICE ALFABÉTICO, 21

ÍNDICE SISTEMÁTICO, 25

Información, 7

Inmuebles adquiridos mediante Ley Provincial 471-P (antes 2.913) del Instituto de Colonización. Rechazo de la inscripción de los contratos compraventa, usufructo, leasing, fideicomiso o cualquier otro contrato que transmita dominio o posesión de inmuebles adquiridos del Instituto de Colonización durante la vigencia del plazo establecido en el artículo 38 segundo párrafo de la Ley 471-P, 8

Iturbide, Gabriela A., 13

J

Jornada Notarial Bonaerense (43 : 2024 abr. 24-24 : Mar del Plata)

Despachos, 7

JURISPRUDENCIA, 17

JURISPRUDENCIA ANOTADA, 16

Jurisprudencia argentina, 4

Jurisprudencia Argentina Buenos Aires, 4

Jurisprudencia Argentina Córdoba, 5

Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo, 5

Jurisprudencia Argentina Noroeste, 5

Κ

Korenblit, Lucas Manuel, 11 Krannichfeldt, Leticia, 11

ı

La formación del consentimiento en el contrato de donación y sus implicancias jurídicas, 12 La legítima hereditaria, una figura oxidada en colisión con la autonomía de la voluntad, 11

La Ley, 5

La Ley. Abogacía corporativa, 5

La Ley. Internacionalización del derecho, 5

La Ley. Suplemento innovación y derecho, 5

La partición por donación de ascendientes : Su enfoque jurídico a la luz de la constitucionalización del derecho privado, 10

La revocación de la donación por ingratitud expresada en sede notarial, 11

Lamber, Tomas Augusto, 14

Le Breton 5222 S.A s/ Quiebra s/ Incidente de Revisión de Crédito por Brunner, Celia Vanesa, 19

LEGISLACIÓN, 8

Libros, 3

Límite decenal del pacto de reversión: la aplicación de la ley con relación al tiempo. Propuestas para su reforma, 11

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Linares de Urrutigoity, Martha, 14 Llorens, Luis Rogelio, 12 Lloveras, Néstor, 14 López, Luis y otros s/ sucesión ab intestato, 20 Lynn Berecibar, María de las Mercedes, 11

M

M. S. c. S. B. M. s/ medidas precautorias – familia, 19

Malacalza, Malena, 11

Malara, Catalina, 14

Martínez, Yamila Edith, 11

Mecanismos innovadores de financiamiento, 7

MENDOZA (PROVINCIA), 9

Mi casa, tu casa: Una nueva mirada a la compraventa de nuda propiedad como mecanismo de financiamiento para adultos mayores, 12

MINISTERIO DE ECONOMÍA (CATAMARCA), 8

MINISTERIO DE GOBIERNO Y TRABAJO (CHACO), 8

Ν

Negocios sobre rango hipotecario, 14 Nieve Bensabath, Catriel Josué, 16 Novik, Yanet Paula, 14

0

O., L. A. y otro c. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires s/ prescripción adquisitiva, 17
Oferta y aceptación de donación. Posibilidad de aceptación de la oferta de donación ante el fallecimiento del donante antes de la entrada en vigencia del Código Civil y Comercial de la Nación, 11

_

P., A. H. y otros c/ C., R. y otros s/prescripción adquisitiva, 17
Pacto de Reversión. Análisis del artículo 1566 del Código Civil y Comercial de la Nación. Técnicas notariales de redacción, 12
Pagni, Carlos Martin, 10
Patricio, Laura Marisa, 11
Piazza, Marta Rosa, 11

Pintos, Norma Rosa (herederos) y otros c. Demarco, Mario Alberto s/prescripción adquisitiva, 20

Ponce, María Victoria, 11

Posteraro Sánchez, Leandro N., 14

Prescripción adquisitiva, 18

ORDEN DE SERVICIO 2/2024, 9

Protección de la vivienda, 18

PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 4

Q

QUIEBRA, 18

R

Rabaglia, Roxana Laura c. Sucesores de Prieto, Pedro s/ prescripción adquisitiva, 18 REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE RESISTENCIA (CHACO), 8

Reibestein, Santiago Pedro, 11

RELACIONES DE FAMILIA, 15

REUNIÓN DEL CONSEJO FEDERAL DE REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (58 : 2024 ABR. 11-12 : BUENOS AIRES), 7

Reversión de las donaciones : Potestad de la parte donante. Renuncia, 11

Revista Código Civil y Comercial, 5

Revista del notariado, 6

Revista internacional del notariado, 6

Rio, Eugenia Mariel del, 12, 14

Ríos, Juan Pablo, 16

Rivera, Luciana, 12, 14

Rodríguez Naón, Mariano, 12

Rotundo, Joaquín Andrés, 13

Rubinetti, Santino Joaquín, 14

Russo, Martín L., 12

S

Salvini, Andrea Fernanda, 12 Sánchez Cattaneo, Federico, 12

Scotti, Sofía Teresa, 11

Servidumbres ambientales : Una herramienta del notariado para el compromiso

medioambiental, 13

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 6

Slemenson, Héctor B., 13

Soto, Isabel Rosana, 12

Subsecretaría de Asuntos Registrales, 8

Sucesiones, 19

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA (MENDOZA, 9 Szmuch, Mario G., 15

Т

Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, 7

Tarapow, Guadalupe Astrid, 12

U

Un interesante antecedente de publicidad registral : Los horoi en el derecho griego clásico de los siglos V a III a. C., 13

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Unión convivencial : Efectos patrimoniales del cese, 16	Vega, Magdalena de, 13
V	Z
V	Zurita, María Rosa y otros c. Gunning, maría l. s/
Vázquez, Laura Inés, 12	resolución de contrato, 17

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE SISTEMÁTICO

LIBROS	3
PUBLICACIONES PERIÓDICAS	4
INFORMACIÓN	7
BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI	1-
LEGISLACIÓN	8
CATAMARCA. MINISTERIO DE ECONOMÍA AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CHACO. MINISTERIO DE GOBIERNO Y TRABAJO. SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS REGISTRALES REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE RESISTENCIA MENDOZA (PROVINCIA). SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS Y ARCHIVO JUDICIAL 1°, 2°, 3° Y 4° CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL	8 8 8 8 9
DOCTRINA	10
CONTRATOS DERECHO REGISTRAL DERECHOS REALES DOMINIO DEL ESTADO RELACIONES DE FAMILIA	13 13 14
JURISPRUDENCIA ANOTADA	
Compensación económica	16
JURISPRUDENCIA	17
ACCIÓN REIVINDICATORIA. BIENES INMUEBLES CIRCUNVENCIÓN DE INCAPAZ CONTRATOS ESCRITURACIÓN PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA QUIEBRA SUCESIONES	17 17 17 18 18
ÍNDICE ALFABÉTICO	
ÍNDICE SISTEMÁTICO	
	5