



Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Hacienda y Finanzas
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 24 N° 278

1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: 1.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Boletín InfoJUBA / Buenos Aires (Provincia). Suprema Corte de Justicia

N° 187, agosto de 2022 [Ver texto](#)

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 113, diarios del 1 al 31 de agosto de 2022

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 130, diarios del 1 al 31 de agosto de 2022

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 1 al 31 de agosto de 2022

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 31 de agosto de 2022

Jurisprudencia Argentina Buenos Aires / dir. Carlos E. Camps. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0328-1035

Edición online, año 29, N° 4, agosto de 2022

Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959

Edición online, año 39, N° 4, agosto de 2022

Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo / Carlos A. Parellada. – Buenos Aires : La Ley. –

ISSN 0329-1677

Edición online, año 27, N° 4, agosto de 2022

Jurisprudencia Argentina Noroeste / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires : La

Ley. – ISSN 2250-4362

Edición online, N° 4, agosto de 2022

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2022-D, año 86, diarios del 1 al 19 de agosto de 2022

Edición digital, T. 2022-E, año 86, diarios del 22 al 31 de agosto de 2022

La Ley. Abogacía corporativa / ed. Responsable Diego Martinotti. – Buenos Aires : La

Ley. – ISSN en trámite

Edición digital, N° 4, agosto de 2022

La Ley. Internacionalización del derecho / dir. Marcos Mauricio Córdoba. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición digital, N° 1, agosto de 2022

La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. – Buenos Aires : La Ley

Edición digital, N° 4, agosto de 2022

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 1 de agosto de 2022

Edición semanal, 8 de agosto de 2022

Edición semanal, 16 de agosto de 2022

Edición semanal, 22 de agosto de 2022

Edición semanal, 29 de agosto de 2022

LEGISLACIÓN

SANTA FE (PROVINCIA)

MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD

SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA.

REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 12/2022

(Emisión: 02/08/2022)

36) Paro de actividades sin asistencia dispuesto por UPCN y ATE. Suspensión de los plazos registrales establecidos en la ley 6435 desde la cero (0) hora del día 3 de agosto de 2022 hasta las 24 horas del 4 de agosto de 2022. [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 14/2022

(Emisión: 17/08/2022)

37) Paro de actividades sin asistencia dispuesto por UPCN y ATE. Suspensión de los plazos registrales establecidos en la ley 6435 desde la cero (0) hora del día 18 de agosto de 2022 hasta las 24 horas del 21 de agosto de 2022. [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 15/2022

(Emisión: 24/08/2022)

38) Paro de actividades sin asistencia dispuesto por UPCN y ATE. Suspensión de los plazos registrales establecidos en la ley 6435 desde la cero (0) hora del día 25 de agosto de 2022 hasta las 24 horas del 28 de agosto de 2022. [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 16/2022

(Emisión: 29/08/2022)

39) Paro de actividades sin asistencia dispuesto por UPCN y ATE. Suspensión de los plazos registrales establecidos en la ley 6435 desde la cero (0) hora del día 30 de agosto de 2022 hasta las 24 horas del 31 de agosto de 2022. [Ver texto](#)

DOCTRINA

BIENES

88) La protección de la vivienda en el Código Civil y Comercial de la Nación. Una mirada desde el derecho civil constitucional / Guillermo Patricio Cánepa. -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.006, 16 de agosto de 2022. Suplemento Constitucional. Cita Online: elDial DC307C

CONCURSOS

89) Quiebra del heredero ilimitadamente responsable y sistema de masas separadas / Juan José Catalán. -- **EN:** Revista Argentina de Derecho Concursal, N° 32, agosto de 2022. Cita Online: IJ-MMMCCCLIX-645

CONTRATOS

90) Fideicomiso con bienes insuficientes o insolvente / Claudio A. Casadío Martínez. -- **EN:** La Ley, T. 2022-D, año 86, N° 171, 12 de agosto de 2022, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2387/2022

91) La legislación argentina permite el inmediato y válido contrato de donación de bienes registrables / Natalio P. Etchegaray. -- **EN:** La Ley, T. 2022-D, año 86, N° 175, 19 de agosto de 2022, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2451/2022

DERECHO PROCESAL

92) El proceso de división de cosas comunes en el CPCCyT de Mendoza / Tomás Donato. -- **EN:** Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo, año 27, N° 4, agosto de 2022, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2224/2022

ESCRIBANOS PÚBLICOS

93) La competencia territorial del escribano y el principio de intermediación ante la actuación a distancia / Ignacio E. Alterini. -- **EN**: La Ley. Suplemento Innovación y Derecho, N° 4, agosto de 2022, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2298/2022

94) Escribanos públicos : Régimen de obligaciones y de responsabilidad administrativa en materia de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo / María Elisa Millán. -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.009, 19 de agosto de 2022. Suplemento Administrativo. Cita Online: elDial DC3086

HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

95) Patrimonio, herencia y testamento digitales / Iván Di Chiazza. -- **EN**: La Ley, T. 2022-D, año 86, N° 167, 8 de agosto de 2022, p. 2. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2316/2022

RELACIONES DE FAMILIA

96) Régimen patrimonial de comunidad : Las deudas de los cónyuges con sus acreedores, las etapas postcomunitarias y la conformación de las masas partibles. Artículo 481 CCyC: supuestos de extinción de la comunidad en vida de los cónyuges y por fallecimiento comprobado o presunto de uno de ellos / Néstor Luis Lloveras. -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.010, 22 de agosto de 2022. Suplemento Administrativo. Cita Online: elDial DC3088

SUCESIONES

97) La planificación sucesoria : Los pactos de herencia futura del artículo 1010 del Código Civil y Comercial y los límites / Francisco A. M. Ferrer, Esteban M. Gutiérrez Dalla Fontana. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 8, N° 4, agosto de 2022, p. 5. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2024/2022

98) La mejora como herramienta de planificación sucesoria / Mariana B. Iglesias. - - **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 8, N° 4, agosto de 2022, p. 14. Cita: TR LALEY AR/DOC/2023/2022

99) Planificación sucesoria patrimonial y extrapatrimonial : Las directivas anticipadas en el Código Civil y Comercial y en los proyectos de modificación / María Cristina Mourelle de Tamborenea. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 8, N° 4, agosto de 2022, p. 25. Cita: TR LALEY AR/DOC/2019/2022

100) Planificación sucesoria / Fernando Pérez Lasala, María Valeria Lizárdez. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 8, N° 4, agosto de 2022, p. 42. Cita: TR LALEY AR/DOC/2020/2022

101) La indivisión forzosa de la herencia como modo de planificación o pacto sucesorio / Gabriel Rolleri. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 8, N° 4, agosto de 2022, p. 50. Cita: TR LALEY AR/DOC/2025/2022

JURISPRUDENCIA ANOTADA

CONTRATO DE MUTUO

28) Contrato celebrado a distancia y por medios electrónicos. Cobro ejecutivo. Incumplimiento de contrato. Ley 25.506. Firma digital. Artículos 1105 y subsiguientes del Código Civil y Comercial de la Nación. Obligación de dar sumas de dinero. Plazo vencido. El título base de la ejecución no está suscripto con firma digital por el deudor sino con firma electrónica. Categoría de instrumento particular no firmado. Artículo 288 del Código Civil y Comercial de la Nación. En los instrumentos generados por medios electrónicos el requisito de la firma de una persona queda satisfecho si se utiliza una firma digital que asegure indubitablemente la autoría e integridad del instrumento. No procede la vía ejecutiva. No puede considerarse que el instrumento ejecutado haya satisfecho el requisito de firma previsto en el Código sustancial. Se rechaza la preparación de la vía ejecutiva propuesta por la ejecutante. El Código Procesal no contempla la realización de aquel procedimiento excepcional con instrumentos de esa categoría. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de San Isidro, sala II, 14 de diciembre de 2021. Afluenta S.A. c. Celiz, Maria Marta s/ Cobro ejecutivo). -- **EN**: La Ley Online. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/206603/2021. -- **EN**: eIDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 5.908, 21 de marzo de 2022. Cita Online: eIDial AA-CA0B. -- **EN**: La Ley, t. 2022-B, año 86, N° 82, 1 de abril de 2022, p. 5. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/206603/2021. -- **EN**: La Ley, t. 2022-C, año 86, N° 105, 6 de mayo de 2022, p. 4. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/206603/2021

Preparación de la vía ejecutiva en documentos firmados electrónicamente / Raúl A. Farías. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 8, N° 4, agosto de 2022, p. 350. Cita: TR LALEY AR/DOC/1483/2022

FIDEICOMISO

29) Fideicomiso inmobiliario. Defectos de construcción. Responsabilidad del fiduciario. Aplicación de la Ley de Defensa al Consumidor. Responsabilidad del Consorcio de Propiedad Horizontal. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 23 de noviembre de 2021. Cereijo, Joaquín y otro c. Administración Gómez Vidal SA y otros s/ daños y perjuicios). -- **EN**: Jurisprudencia Argentina, t. 2022-I, fascículo N° 10, 11 de

marzo de 2022, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/184382/2021. -- **EN**: La Ley, T. 2022-D, año 86, N° 173, 17 de agosto de 2022, p. 4. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/184382/2021

Responsabilidad por defectos de construcción. Sobre la responsabilidad de fiduciarios, consorcios, constructores y directores de obra / Facundo M. Bilbao Aranda. -- **EN**: La Ley, T. 2022-D, año 86, N° 173, 17 de agosto de 2022, p. 4. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2404/2022

JURISPRUDENCIA

NULIDAD DE ACTO JURÍDICO

34) Interpretación de la escritura. Inexactitud registral. Ejercicio de la patria potestad del Código Civil anterior a la Ley 17.711. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Junín, 15 de julio de 2022. G., M. T. y otros c. G., J. C. y otro/a s/nulidad acto jurídico). -- **EN**: Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 2 de agosto de 2022. [Ver texto](#)

NULIDAD DE TESTAMENTO

35) Impugnación. Demanda de nulidad de testamento pasado ante escritura pública contra los beneficiarios y la escribana autorizante. Historia clínica. El estado de salud físico y mental de la testadora antes y después de la realización del testamento se encontraba deteriorado. No puede asegurarse que haya estado lúcida al momento de testar. Dolencias físicas e intelectuales revelan que en el período previo a su fallecimiento no se encontraba en un estado de lucidez regular o permanente. Se admite la demanda y hacer lugar a la nulidad del testamento otorgado por escritura pública. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala K, 23 de agosto de 2022. J., C. G. c/ J. C., M. E. y otros s/ impugnación/nulidad de testamento). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.015, 29 de agosto de 2022. Cita Online: elDial.com - AACF19

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

36) Prescripción adquisitiva. Estándar probatorio. Prueba testimonial y ausencia de pruebas complementarias. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, sala II, 18 de agosto de 2022. K., S. M. y S., C. M. c. S., S. L. s/ prescripción adquisitiva larga). -- **EN**: Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 23 de agosto de 2022. [Ver texto](#)

ÍNDICE ALFABÉTICO

- Afluenta S.A. c. Celiz, Maria Marta s/ Cobro ejecutivo, 9
Alterini, Ignacio E., 7
BIENES, 6
Bilbao Aranda, Facundo M., 10
Boletín InfoJUBA, 3
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
Boletín oficial de la República Argentina, 3
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Junín, 11
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, 11
Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de San Isidro, 9
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 9, 11
Cánepa, Guillermo Patricio, 6
Casadio Martínez, Claudio A., 6
Catalán, Juan José, 6
Cereijo, Joaquín y otro c. Administración Gómez Vidal SA y otros s/ daños y perjuicios, 9
CONCURSOS, 6
CONTRATO DE MUTUO, 9
CONTRATOS, 6
DERECHO PROCESAL, 6
Di Chiazza, Iván, 7
Diario judicial, 3
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 12/2022 (SANTA FE-ROSARIO), 5
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 14/2022 (SANTA FE-ROSARIO), 5
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 15/2022 (SANTA FE-ROSARIO), 5
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 16/2022 (SANTA FE-ROSARIO), 5
DOCTRINA, 6
Donato, Tomás, 6
El proceso de división de cosas comunes en el CPCCyT de Mendoza, 6
elDial.Com Express, 3
ESCRIBANOS PÚBLICOS, 7
Escribanos públicos : Régimen de obligaciones y de responsabilidad administrativa en materia de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, 7
Etchegaray, Natalio P., 6
Fariás, Raúl A., 9
Ferrer, Francisco A. M., 7
FIDEICOMISO, 9
Fideicomiso con bienes insuficientes o insolvente, 6
G., M. T. y otros c. G., J. C. y otro/a s/nulidad acto jurídico, 11
Gutiérrez Dalla Fontana, Esteban M., 7
HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS, 7
Iglesias, Mariana B., 7
ÍNDICE ALFABÉTICO, 12
ÍNDICE SISTEMÁTICO, 14
J., C. G. c/ J. C., M. E. y otros s/ impugnación/nulidad de testamento, 11
JURISPRUDENCIA, 11
JURISPRUDENCIA ANOTADA, 9
Jurisprudencia Argentina Buenos Aires, 3
Jurisprudencia Argentina Córdoba, 3
Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo, 4
Jurisprudencia Argentina Noroeste, 4
K., S. M. y S., C. M. c. S., S. L. s/ prescripción adquisitiva larga, 11
La competencia territorial del escribano y el principio de intermediación ante la actuación a distancia, 7
La indivisión forzosa de la herencia como modo de planificación o pacto sucesorio, 8
La legislación argentina permite el inmediato y válido contrato de donación de bienes registrables, 6
La Ley, 4
La Ley. Abogacía corporativa, 4
La Ley. Internacionalización del derecho, 4
La Ley. Suplemento innovación y derecho, 4
La mejora como herramienta de planificación sucesoria, 7
La planificación sucesoria : Los pactos de herencia futura del artículo 1010 del Código Civil y Comercial y los límites, 7
La protección de la vivienda en el Código Civil y Comercial de la Nación. Una mirada desde el derecho civil constitucional, 6
LEGISLACIÓN, 5
Lizárdez, María Valeria, 8
Lloveras, Néstor Luis, 7
Millán, María Elisa, 7
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD, 5
Mourelle de Tamborenea, María Cristina, 8
NULIDAD DE ACTO JURÍDICO, 11
NULIDAD DE TESTAMENTO, 11
Paro de actividades sin asistencia dispuesto por UPCN y ATE. Suspensión

-
- de los plazos registrales establecidos en la ley 6435 desde la cero (0) hora del día 18 de agosto de 2022 hasta las 24 horas del 21 de agosto de 2022, 5
- Paro de actividades sin asistencia dispuesto por UPCN y ATE. Suspensión de los plazos registrales establecidos en la ley 6435 desde la cero (0) hora del día 25 de agosto de 2022 hasta las 24 horas del 28 de agosto de 2022, 5
- Paro de actividades sin asistencia dispuesto por UPCN y ATE. Suspensión de los plazos registrales establecidos en la ley 6435 desde la cero (0) hora del día 3 de agosto de 2022 hasta las 24 horas del 4 de agosto de 2022, 5
- Paro de actividades sin asistencia dispuesto por UPCN y ATE. Suspensión de los plazos registrales establecidos en la ley 6435 desde la cero (0) hora del día 30 de agosto de 2022 hasta las 24 horas del 31 de agosto de 2022, 5
- Patrimonio, herencia y testamento digitales, 7
- Pérez Lasala, Fernando, 8
- Planificación sucesoria, 8
- Planificación sucesoria patrimonial y extrapatrimonial : Las directivas anticipadas en el Código Civil y Comercial y en los proyectos de modificación, 8
- Preparación de la vía ejecutiva en documentos firmados electrónicamente, 9
- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, 11
- PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3**
- Quiebra del heredero ilimitadamente responsable y sistema de masas separadas, 6
- Régimen patrimonial de comunidad : Las deudas de los cónyuges con sus acreedores, las etapas postcomunitarias y la conformación de las masas partibles. Artículo 481 CCyC: supuestos de extinción de la comunidad en vida de los cónyuges y por fallecimiento comprobado o presunto de uno de ellos, 7
- REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO, 5
- RELACIONES DE FAMILIA, 7
- Responsabilidad por defectos de construcción. Sobre la responsabilidad de fiduciarios, consorcios, constructores y directores de obra, 10
- Rolleri, Gabriel, 8
- SANTA FE (PROVINCIA), 5
- SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA SANTA FE (PROVINCIA)., 5
- Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 4
- SUCESIONES, 7

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PUBLICACIONES PERIÓDICAS	3
LEGISLACIÓN	5
SANTA FE (PROVINCIA).....	5
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD.....	5
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA.	5
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO.....	5
DOCTRINA	6
BIENES.....	6
CONCURSOS.....	6
CONTRATOS.....	6
DERECHO PROCESAL.....	6
ESCRIBANOS PÚBLICOS.....	7
HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS.....	7
RELACIONES DE FAMILIA.....	7
SUCESIONES.....	7
JURISPRUDENCIA ANOTADA	9
CONTRATO DE MUTUO.....	9
FIDEICOMISO.....	9
JURISPRUDENCIA	11
NULIDAD DE ACTO JURÍDICO.....	11
NULIDAD DE TESTAMENTO.....	11
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.....	11
ÍNDICE ALFABÉTICO	12
ÍNDICE SISTEMÁTICO	14