

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



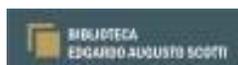
BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 21 N° 236

1 DE MARZO DE 2019

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: biblioteca@rpba.gov.ar
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



2019

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/ o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

REVISTAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, sección oficial, jurisprudencia y suplementos, año 110, diarios del 1 al 28 de febrero de 2019

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 127, diarios del 1 al 28 de febrero de 2019

Carta de justicia / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires : Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Febrero de 2019

Diario judicial / Esther Analía Zygyer. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 1 al 28 de febrero de 2019

El Derecho digital / Universidad Católica Argentina. – Buenos Aires : Universitas

T. 281, diarios del 1 al 28 de febrero de 2019

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 28 de febrero de 2019

LEGISLACIÓN

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

MINISTERIO DE ECONOMÍA. SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN TÉCNICA Y

LEGAL. DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 1/2019

(Emisión: 11/02/2019 ; Publ. en B.O.: 22/02/2019)

11) Publicidad registral. Servicios de publicidad. Interés legítimo. Formas de solicitud. Expedición. Formularios. Aprobación. -- **EN**:

<http://www.rpba.gov.ar/files/Normas/2019/DTR/DTR-001-2019-Actualizada.pdf>

<http://www.rpba.gov.ar/files/Normas/2019/DTR/DTR-001-2019-Anexo.pdf>

CÓRDOBA

MINISTERIO DE FINANZAS. REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

RESOLUCIÓN GENERAL 1/2019

(Emisión: 04/01/2019 ; Publ. en B.O.: 10/01/2019)

12) Implementación del servicio de Afectación al Régimen de Vivienda bajo la modalidad no presencial vía Internet. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Córdoba, año 106, t. 649, N° 7, 10 de enero de 2019, p. 1. [Ver texto](#)

DOCTRINA

BIENES

24) La protección de la vivienda frente al crédito por expensas comunes / Cecilia A. Villanustre, Eugenia C. Rodríguez Villanustre. -- **EN**: La ley, t. 2019-A, año 83, N° 31, 14 de febrero de 2019, p. 1. Cita Online: AR/DOC/236/2019.

CONTRATOS

25) La parte general de los contratos en el Anteproyecto de Reforma de 2018 / Alejandro Borda. -- **EN**: El derecho, año 57, t. 281, N° 14.576, 21 de febrero de 2019, p. 1

DERECHO PROCESAL

26) La acertada reinstalación del recurso de inaplicabilidad de la ley y de la obligatoriedad de los fallos plenarios / Héctor Eduardo Leguisamón. -- **EN**: el-Dial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.156, 8 de febrero de 2019. Cita online:

DERECHO REGISTRAL

27) Comentario al Decreto 962/2018 : Una reglamentación local del art. 1170 del Cód. Civil / Ezequiel Cabuli. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 5, N° 1, febrero de 2019, p. 34. Cita Online: AR/DOC/2463/2018

28) Decreto 962/2018, reparos constitucionales y sus soluciones / Dora Rocío Laplacette. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 5, N° 1, febrero de 2019, p. 10. Cita Online: AR/DOC/2762/2018

DERECHOS REALES

29) ¿Por qué el reglamento en propiedad horizontal logra imponerse sobre normas de rango superior? / Laura Belly. -- **EN**: El derecho, año 57, t. 281, N° 14.564, 5 de febrero de 2019, p. 1

SUCESIONES

30) Renuncia de derechos hereditarios / Gastón A. Zavala. -- **EN**: El derecho, año 57, t. 281, N° 14.580, 27 de febrero de 2019, p. 1

JURISPRUDENCIA ANOTADA

SUCESIONES

3) Partición anticipada de la herencia por donación. Fallecimiento de uno de los donatarios. Aceptación por parte de sus herederos forzosos. Validez. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala M, 19 de abril de 2018. Gabastou, María Adelina c. Gabastou, Juan Martín y otros s/ nulidad de escritura/ instrumento). -- **EN:** La Ley, año 82, t. 2018-E, N° 166, 5 de septiembre de 2018, p. 7. Cita Online: AR/JUR/20480/2018

Contrato de donación y derecho sucesorio / María J. Fernández. -- **EN:** Revista de derecho de familia, N° 2019-I, febrero de 2019, p. 25. Cita Online: AP/DOC/1087/2018

JURISPRUDENCIA

BIEN DE FAMILIA

19) Afectación: finalidad; interés familiar; desaparición; efectos; causales de desafectación; interpretación restrictiva; eficacia; indeterminación temporal; ámbito de protección; valor del inmueble; necesidades de sustento o de vivienda de la familia; divorcio; beneficiaria; hija mayor de edad. Abuso del Derecho: Derecho y ejercicio: distinción; situaciones abusivas; concepto; configuración. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala E, 5 de octubre de 2018. A., G. A. c. T., M. V. s/liquidación de sociedad conyugal y A., G. A. c. T., M. V. s/desafectación de bien de familia). -- **EN:** El derecho, año 57, t. 281, N° 14.567, 8 de febrero de 2019, p. 6

BIENES DEL ESTADO

20) Acción declarativa. Club de tennis pretende que se le reconozca y garantice el derecho de propiedad sobre una fracción de terreno que le fuera cedida. Pre-

tensión de que se suspenda de manera cautelar la aplicación del Dec. 355/18 en lo que concierne a la autorización otorgada a la Agencia de Administración de Bienes del Estado para disponer y enajenar la fracción. Improcedencia. Ausencia del cumplimiento del requisito de peligro en la demora. Inexistencia de ilegitimidad o arbitrariedad manifiesta en el decreto cuya aplicación se pretende suspender. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, sala I, 21 de diciembre de 2018. Incidente N° 1 – Actor: Darling Tennis Club Asociación Civil Demandado: EN-AABE y otro s/ Inc. De Medida Cautelar). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.160, 14 de febrero de 2019. Cita online: elDial AAB0CB

CONTRATOS

21) Compraventa de un campo. Entrega de posesión. Transferencia bancaria. Demanda promovida por falta de integración del saldo de precio de compraventa inmobiliaria por parte de los compradores. Operación entre cuentas en el exterior no realizada. Error en un número. Banco con el que operaba el demandado que, en lugar de sanear el defecto, pidió la devolución de los fondos. Aplicación al caso del Código Civil derogado. Artículos 7, 959, 1061, 1063, 1064 del CCCN. Recibo inserto en el contrato. Interpretación que no debe afectar el equilibrio. Excepción de falta de legitimación pasiva. Rechazo. Actuación de los demandados con conciencia de su sinrazón y con intención de generar un indebido perjuicio. Temeridad y malicia. Se modifica la sentencia que hizo lugar a la demanda, condenando a los demandados abonar lo reclamado con más los intereses y una multa conjunta. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala G, 3 de diciembre de 2018. M. B., L. C. c/ T., H. J. T. s/ cumplimiento de contrato). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.162, 18 de febrero de 2019. Cita online: elDial AAB087

22) Fideicomiso inmobiliario. Convenio de adhesión a un contrato de fideicomiso inmobiliario al costo. Adquisición del derecho a la adjudicación y transferencia de unidades funcionales. Pago de parte del precio en efectivo y el resto en cuotas. Demoras en la obra. Grave incumplimiento por parte del fiduciario. Aplicación al caso del Código Civil derogado. Artículos 7, 1666, 1667, 1670 CCCN. Ausencia de nu-

lidad de cláusulas contractuales. No resultan abusivas dado que se ajustan a las características propias del negocio. Asunción de riesgos por los fiduciantes. Diferencias con respecto al fideicomiso bajo la modalidad "costo fijo". El monto total al que ascenderán las erogaciones a cargo de cada uno de los fiduciantes es incierto y variable. Se confirma la sentencia que ordena adjudicar y escriturar la unidad. Procedimiento para determinar el monto a pagar por la actora en la etapa de ejecución de sentencia. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala L, 2 de noviembre de 2018. B, M B c/Nouvel Sociedad Fiduciaria S.R.L. y Otro s/cumplimiento de contrato). -- **EN**: eDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.169, 27 de febrero de 2019. Cita online: eDial AAB08A

SUCESIONES

23) Competencia. Artículos 73, 78 y 2336 del Código Civil y Comercial de la Nación. Declaración de incompetencia del juez en lo civil de la Circunscripción de General Pico, dado que el causante, al fallecer, tenía último domicilio real en otra provincia. Certificado de defunción. Pedido de prórroga de jurisdicción. Herederos que sostienen que el único bien de la comunidad conyugal se encontraría en dicho lugar. Rechazo. Ausencia de colisión entre lo dispuesto por los artículos 2336 y el 2643 del CCCN. Se confirma la sentencia que declaró la incompetencia de la cámara de apelaciones de General Pico. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de la Segunda Circunscripción Judicial de General Pico, sala B, 30 de noviembre de 2018. C. J. A. s/ sucesión ab-intestato). -- **EN**: eDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.159, 13 de febrero de 2019. Cita online: eDial AAB074

24) Derechos del heredero. Donación. Embargo preventivo. (Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Corrientes, 27 de junio de 2018. Incidente de medida cautelar en: M. C., S. B. c. Sucesores de J. C. R., R. V. V., R. B. Y R. S. B. S. s/ filiación). -- **EN**: La ley litoral, N° 1, febrero de 2019, p. 8. Cita Online: AR/JUR/31292/2018

25) Matrimonio celebrado en el extranjero. Orden público internacional. Cele-

bración por el causante de un matrimonio en el extranjero con posterioridad a otro celebrado en Argentina. Divorcio de la primera cónyuge según la ley de matrimonio civil que no disolvía el vínculo. Variabilidad del orden público internacional. Cambio de paradigma que se sintetiza en el CCCN. Evolución legislativa. Se confirma la resolución que declaró coheredera a la segunda cónyuge. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala J, 28 de diciembre de 2018. C., S. V. A. s/sucesión ab intestato). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.155, 7 de febrero de 2019. Cita online: elDial AAB059

26) Prescripción adquisitiva. Incompetencia del juez que interviene en el proceso sucesorio del titular registral. Acción no enumerada en el art. 2336 del Código Civil y Comercial. Pretensión de naturaleza real. Competencia del juez que previno. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, Secretaría General Nro. 1, 10 de octubre de 2018. Lobo, Gloria Analía c. Cambero, Eduardo José s/ prescripción adquisitiva). -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 5, N° 1, febrero de 2019, p. 98. Cita Online: AR/JUR/56888/2018

TESTAMENTO

27) Formas testamentarias. Solicitud de nulidad de testamento basada en que la escribana manifiesta la imposibilidad del testador de firmar por encontrarse en estado de extrema debilidad. Legitimación pasiva de la notaria interviniente. Aplicación al caso del Código Civil derogado. Artículos 2466, 2480 del Código Civil y Comercial de la Nación. Incongruencia de la sentencia de primera instancia por resolver la nulidad del testamento por falta de perfecta razón del testador, cuando ello no fue alegado al demandar. Innecesariedad de que el testador dicte sus disposiciones palabra por palabra al escribano. Interpretación restrictiva de las solemnidades testamentarias. Se revoca la sentencia que hizo lugar a la demanda de nulidad. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala G, 21 de noviembre de 2018. F. de la P., E. Y. y otros c/ G., M. P. y otro s/ impugnación/nulidad de testamento). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.163, 19 de febrero de 2019. Cita online: elDial AAB088

USUCAPIÓN

28) Prescripción adquisitiva. Artículo 1905 del Código Civil y Comercial de la Nación. Promoción de demanda por posesión veinteañal. Prueba testimonial. Relevancia a los efectos de demostrar el tiempo de la posesión como dueño. Valoración con el conjunto de los medios probatorios aportados. La merituación en relación a los pagos de servicios no debe ser temporalmente estricta o rígida. Corpus y animus. Se revoca la sentencia que rechazó la demanda. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de la Segunda Circunscripción de General Pico, sala B, 5 de noviembre de 2018. I., R. F. c/ F., S. s/ ordinario). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.160, 14 de febrero de 2019. Cita online: elDial AAB075

JURISPRUDENCIA AGRUPADA

- 1) Anotación de litis / Jorge A. Diegues. -- **EN:** La ley, t. 2019-A, año 83, N° 27, 7 de febrero de 2019, p. 11. Cita Online: AR/DOC/202/2019

ÍNDICE ALFABÉTICO

- ¿Por qué el reglamento en propiedad horizontal logra imponerse sobre normas de rango superior?, 5
- A., G. A. c. T., M. V. s/liquidación de sociedad conyugal y A., G. A. c. T., M. V. s/desafectación de bien de familia, 6
- Anotación de litis, 10
- B, M B c/Nouvel Sociedad Fiduciaria S.R.L. y Otro s/cumplimiento de contrato, 8
- Belly, Laura, 5
- BIEN DE FAMILIA**, 6
- BIENES**, 4
- BIENES DEL ESTADO**, 6
- Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
- Boletín oficial de la República Argentina, 3
- Borda, Alejandro, 5
- BUENOS AIRES (PROVINCIA), 4
- C. J. A. s/ sucesión ab-intestato, 8
- C., S. V. A. s/sucesión ab intestato, 9
- Cabuli, Ezequiel, 5
- Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de la Segunda Circunscripción de General Pico, 10
- Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de la Segunda Circunscripción Judicial de General Pico, 8
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 6, 7, 8, 9
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, 7
- Carta de justicia, 3
- Comentario al Decreto 962/2018 : Una reglamentación local del art. 1170 del Cód. Civil, 5
- Contrato de donación y derecho sucesorio, 6
- CONTRATOS**, 5, 7
- CÓRDOBA, 4
- Decreto 962/2018, reparos constitucionales y sus soluciones, 5
- DERECHO PROCESAL**, 5
- DERECHO REGISTRAL**, 5
- DERECHOS REALES**, 5
- Diario judicial, 3
- Diegues Jorge A., 10
- Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, 4
- DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 1/2019, 4
- DOCTRINA**, 4
- El Derecho digital, 3
- elDial.Com Express, 3
- F. de la P., E. Y. y otros c/ G., M. P. y otro s/ impugnación/nulidad de testamento, 9
- Fernández, María J., 6
- Gabastou, María Adelina c. Gabastou, Juan Martín y otros s/ nulidad de escritura/instrumento, 6
- I., R. F. c/ F., S. s/ ordinario, 10
- Implementación del servicio de Afectación al Régimen de Vivienda bajo la modalidad no presencial vía Internet, 4
- Incidente de medida cautelar en: M. C., S. B. c. Sucesores de J. C. R., R. V. V., R. B. Y R. S. B. S. s/ filiación, 8
- Incidente N° 1 – Actor: Darling Tennis Club Asociación Civil Demandado: EN-AABE y otro s/ Inc. De Medida Cautelar, 7
- ÍNDICE ALFABÉTICO**, 11
- ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 13
- JURISPRUDENCIA**, 6
- JURISPRUDENCIA AGRUPADA**, 10
- JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 6
- La acertada reinstalación del recurso de inaplicabilidad de la ley y de la obligatoriedad de los fallos plenarios, 5
- La parte general de los contratos en el Anteproyecto de Reforma de 2018, 5
- La protección de la vivienda frente al crédito por expensas comunes, 4
- Laplacette, Dora Rocío, 5
- LEGISLACIÓN**, 4
- Leguisamón, Héctor Eduardo, 5
- Lobo, Gloria Analía c. Cambero, Eduardo José s/ prescripción adquisitiva, 9
- M. B., L. C. c/ T., H. J. T. s/ cumplimiento de contrato, 7
- Ministerio de Economía, 4
- Ministerio de Finanzas (Córdoba), 4
- Publicidad registral. Servicios de publicidad. Interés legítimo. Formas de solicitud. Expedición. Formularios. Aprobación, 4
- Registro General de la Provincia (Córdoba), 4
- Renuncia de derechos hereditarios, 5
- RESOLUCIÓN GENERAL 1/2019 (CÓRDOBA), 4
- REVISTAS**, 3
- Rodríguez Villanustre, Eugenia C., 4
- Subsecretaría de Gestión Técnica y Legal, 4
- SUCESIONES**, 5, 6, 8
- Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Corrientes, 8

Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires. Registro de la Propiedad.
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpa.gov.ar.

Web: <http://www.rpa.gov.ar/biblioteca/>

TESTAMENTO, 9

USUCAPIÓN, 10

Villanustre, Cecilia A., 4

Zavala, Gastón A., 5

ÍNDICE SISTEMÁTICO

	1
REVISTAS	3
LEGISLACIÓN	4
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	4
Ministerio de Economía. Subsecretaría de Gestión Técnica y Legal. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad.....	4
DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 1/2019.....	4
CÓRDOBA.....	4
Ministerio de Finanzas. Registro General de la Provincia.....	4
RESOLUCIÓN GENERAL 1/2019.....	4
DOCTRINA	4
BIENES.....	4
CONTRATOS	5
DERECHO PROCESAL	5
DERECHO REGISTRAL.....	5
DERECHOS REALES.....	5
SUCESIONES.....	5
JURISPRUDENCIA ANOTADA	6
SUCESIONES.....	6
JURISPRUDENCIA	6
BIEN DE FAMILIA.....	6
BIENES DEL ESTADO	6
CONTRATOS	7
SUCESIONES.....	8
TESTAMENTO.....	9
USUCAPIÓN	10
JURISPRUDENCIA AGRUPADA	10
ÍNDICE ALFABÉTICO	11
ÍNDICE SISTEMÁTICO	13