

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



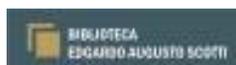
BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 21 N° 234

2 DE ENERO DE 2019

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: biblioteca@rpba.gov.ar
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



2019

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/ o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

REVISTAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, sección oficial, jurisprudencia y suplementos, año 109, diarios del 3 al 31 de diciembre de 2018

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 126, diarios del 3 al 28 de diciembre de 2018

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 3 al 31 de diciembre de 2018

El Derecho digital / Universidad Católica Argentina. – Buenos Aires : Universitas

T. 280, diarios del 3 al 28 de diciembre de 2018

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 3 al 28 de diciembre de 2018

Revista del notariado / dir. Álvaro Gutiérrez Zaldívar. – Buenos Aires : Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. – ISSN 2362-6186

Año 121, N° 932, abr.-jun. de 2018

Revista notarial / dir. Eduardo Gabriel Clusellas. – La Plata : Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires. – ISSN 0325-4607

Año 123, N° 983, ene.-abr. de 2017

INFORMACIÓN

- 1) Convención Notarial del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires (42 : 2017 sept. 6-8 : Ciudad Autónoma de Buenos Aires)

Conclusiones. -- **EN**: Revista notarial, año 123, N° 983, ene.-abr. de 2017, p. 283. -- **CONTIENE**: Tema I: Sinceramiento fiscal: circulación y valoración de los títulos -- Tema II: Donaciones en el Código Civil y Comercial: acciones de colación y reducción. Análisis de la incidencia del art. 2458. Especial referencia a la donación de acciones, cesión de derechos hereditarios gratuita y donación dineraria para la compra de un inmueble -- Tema III: Partición: su incidencia en el ámbito notarial y registral inmobiliario -- Tema IV: La nueva sociedad por acciones simplificada, un nuevo tipo social

- 2) Jornada Notarial Cordobesa (19 : 2017 ago. 16-18 : Córdoba)

Conclusiones. -- **EN**: Revista notarial, año 123, N° 983, ene.-abr. de 2017, p. 293. -- **CONTIENE**: Tema I: Estipulación a favor de terceros -- Tema II: El principio de especialidad en los derechos reales de garantía

LEGISLACIÓN

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

LEY 15.079

(Sanción: 03/12/2018 ; Promul.: 10/12/2018 ; Publ. en B.O.: 11/12/2018)

- 1) Ley impositiva ejercicio fiscal 2019. Modificación de la Ley 10.295. -- EN: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 109, N° 28.418, 11 de diciembre de 2018, p. 4. <http://www.gob.gba.gov.ar/intranet/digesto/PDF/15079.pdf>

DECRETO 1.545/2018

(Sanción: 06/12/2018 ; Publ. en B.O.: 24/12/2018)

2) Registro de la Propiedad. Plazo de validez de los certificados e informes. Modificación del artículo 28 del Decreto 5.479/1965, reglamentario del Decreto-Ley 11.643/1963, Ley orgánica del Registro de la Propiedad. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 109, N° 28.427, 24 de diciembre de 2018, p. 3.

AGENCIA DE RECAUDACIÓN

RESOLUCIÓN NORMATIVA 45/2018

(Sanción: 26/11/2018 ; Publ. en B.O.: 05/12/2018)

3) A partir del 1 de enero de 2019, no resultará obligatoria la solicitud de los antecedentes catastrales de los inmuebles, como requisito previo a la registración de los actos de relevamiento que tengan por objeto la constitución de estado parcelario, verificación de su subsistencia y actualización de la valuación fiscal. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 109, N° 28.414, 5 de diciembre de 2018, p. 11.

<http://www.gob.gba.gov.ar/legislacion/legislacion/Rs.45-18%20ARBA.html>

MINISTERIO DE ECONOMÍA. SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN TÉCNICA Y

LEGAL. DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 5/2018

(Sanción: 30/11/2018 ; Publ. en B.O.: 11/12/2018)

4) Registración de escrituras públicas de constitución de derecho real de superficie. Recaudos. Calificación. Modelos de asientos. Aprobación de los folios reales SA, SPHB, SPHA, SPHC, SCIB, SCIA y SCIC. Derogación de la DTR 21/2016. -- **EN**: <http://www.rpba.gov.ar/files/Normas/2018/DTR/DTR-005-2018-Actualizada.pdf>. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 109, N° 28.418, 11 de diciembre de 2018, p. 19

DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 6/2018

(Sanción: 30/11/2018 ; Publ. en B.O.: 11/12/2018)

5) Conjuntos inmobiliarios. Aprobación de los modelos de folios reales CIA y CIB. -- **EN:** <http://www.rpba.gov.ar/files/Normas/2018/DTR/DTR-006-2018-Actualizada.pdf>. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 109, N° 28.418, 11 de diciembre de 2018, p. 24

DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 7/2018

(Sanción: 19/12/2018)

6) Formularios. Valor para los formularios papel. Forma de pago. Derogación de la DTR 20/2017. -- **EN:** <http://www.rpba.gov.ar/files/Normas/2018/DTR/DTR-007-2018-Actualizada.pdf>

DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 8/2018

(Sanción: 19/12/2018)

7) Tasas especiales por servicios registrales. Plazos de expedición para los servicios de publicidad y registración. Exenciones y sujeto a recupero. Procedimiento. Derogación de la DTR 19/2017. -- **EN:** <http://www.rpba.gov.ar/files/Normas/2018/DTR/DTR-008-2018-Actualizada.pdf>

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

RESOLUCIÓN 2.809/2018

(Sanción: 19/12/2018 ; Publ. en B.O.: 31/12/2018)

8) Nuevo Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la Suprema Corte de Justicia y la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. -- **EN:** Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, año 109, N° 28.431, sección jurisprudencia, 31 de diciembre de 2018, p. 4

DOCTRINA

BIENES

1) Protección de la vivienda familiar / Ana Carolina Santi. -- **EN**: Derecho de Familia y de las Personas, N° 11, diciembre de 2018, p. 65. Cita Online: AR/DOC/1846/2018

2) Subrogación de vivienda : Interpretación del régimen en el contexto jurídico / Gastón A. Zavala. -- **EN**: Derecho de Familia y de las Personas, N° 11, diciembre de 2018, p. 37. Cita Online: AR/DOC/2447/2018

CONTRATOS

3) La vigencia de los poderes preventivos en el derecho argentino : Uno de los sistemas de apoyo al ejercicio de la capacidad jurídica / Enrique Jorge Arévalo. - **EN**: Revista notarial, año 123, N° 983, ene.-abr. de 2017, p. 99. <http://www.colescba.org.ar/ics-wpd/revista/Textos/RN983-2017-doc-arevalo.pdf>

4) Poder especial irrevocable para donar y vender : Revocabilidad y validez post mortem / María Cesaretti. -- **EN**: Revista del notariado, año 121, N° 932, abr.-jun. de 2018, p. 136. <http://www.revista-notariado.org.ar/2018/12/poder-especial-irrevocable-para-donar-y-vender-revocabilidad-y-validez-post-mortem/>

5) Poder especial para vender : Validez post mortem / María Cesaretti. -- **EN**: Revista del notariado, año 121, N° 932, abr.-jun. de 2018, p. 132. <http://www.revista-notariado.org.ar/2018/12/poder-especial-para-vender-validez-post-mortem/>

6) La necesidad de reformar los alcances de la acción de reducción / Juan José Guardiola. -- **EN**: Revista del notariado, año 121, N° 932, abr.-jun. de 2018, p. 21. <http://www.revista-notariado.org.ar/2018/12/la-necesidad-de-reformar-los-alcances-de-la-accion-de-reduccion/>

7) Límites de los efectos reipersecutorios de la acción de reducción en relación a las donaciones de inmuebles / Néstor D. Lamber. -- **EN**: Revista del notariado, año 121, N° 932, abr.-jun. de 2018, p. 83. <http://www.revista-notariado.org.ar/2018/12/limites-de-los-efectos-reipersecutorios-de-la-accion-de-reduccion-en-relacion-a-las-donaciones-de-inmuebles/>

8) Pactos sobre herencias futuras / Luis Rogelio Llorens. -- **EN**: Revista notarial, año 123, N° 983, ene.-abr. de 2017, p. 37. <http://www.colescba.org.ar/ics-wpd/revista/Textos/RN983-2017-doc-llorens.pdf>

DERECHO CANÓNICO

9) Enajenación de bienes inmuebles por institutos de vida consagrada y sociedades de vida apostólica / María Marta Herrera, Cecilia C. Korniusza, Diego M. Mage. -- **EN**: Revista del notariado, año 121, N° 932, abr.-jun. de 2018, p. 38. <http://www.revista-notariado.org.ar/2018/12/enajenacion-de-bienes-inmuebles-por-institutos-de-vida-consagrada-y-sociedades-de-vida-apostolica-ivc-y-sva/>

DERECHO NOTARIAL

10) Incumbencias notariales en materia matrimonial en el Código Civil y Comercial de la Nación / Karina Vanesa Salierno. -- **EN**: Revista notarial, año 123, N° 983, ene.-abr. de 2017, p. 195. <http://www.colescba.org.ar/ics-wpd/revista/Textos/RN983-2017-una-salierno.pdf>

11) El reglamento de propiedad horizontal en el Código Civil y Comercial / Nicolás Agustín Soligo Schuler. -- **EN**: Revista notarial, año 123, N° 983, ene.-abr. de 2017, p. 237. <http://www.colescba.org.ar/ics-wpd/revista/Textos/RN983-2017-typn-soligoschuler.pdf>

DERECHOS REALES

12) Conjuntos inmobiliarios / Elba María Frontini. -- **EN**: Revista notarial, año 123, N° 983, ene.-abr. de 2017, p. 127. <http://www.colescba.org.ar/ics-wpd/revista/Textos/RN983-2017-cyj-frontini.pdf>

13) Consideraciones respecto del derecho real de habitación del conviviente supérstite y su registración / Sebastián N. Grillo. -- **EN**: Revista del notariado, año 121, N° 932, abr.-jun. de 2018, p. 10. <http://www.revista-notariado.org.ar/2018/12/consideraciones-respecto-del-derecho-real-de-habitacion-del-conviviente-superstite-y-su-registracion/>

FAMILIA

14) Cuestiones sobre la calificación de bienes en el régimen patrimonial del matrimonio / Natalia E. Torres Santomé. -- **EN**: Revista del notariado, año 121, N° 932, abr.-jun. de 2018, p. 121. <http://www.revista-notariado.org.ar/2018/12/cuestiones-sobre-la-calificacion-de-bienes-en-el-regimen-patrimonial-del-matrimonio/>

SUCESIONES

15) Adopción y vocación hereditaria en el Código Civil y Comercial : Algunos interrogantes sobre los alcances de la regulación actual / Jorgelina Guilisasti. -- **EN**: Derecho de Familia y de las Personas, N° 11, diciembre de 2018, p. 133. Cita Online: AR/DOC/1353/2018

16) Herencia y cesión de herencia en el derecho argentino / Néstor Daniel Goicoechea. -- **EN**: Revista notarial, año 123, N° 983, ene.-abr. de 2017, p. 127. <http://www.colescba.org.ar/ics-wpd/revista/Textos/RN983-2017-cyj-goicoechea.pdf>

17) Personas que pueden suceder mortis causa / María Alejandra Massano. -- **EN**: Derecho de Familia y de las Personas, N° 11, diciembre de 2018, p. 145. Cita Online: AR/DOC/1584/2018

18) La persistente presencia de los procedimientos sucesorios notariales en el nuevo Código Civil y Comercial y su proyección al futuro / Esteban M. Picasso. -- **EN**: Revista del notariado, año 121, N° 932, abr.-jun. de 2018, p. 100. <http://www.revista-notariado.org.ar/2018/12/la-persistente-presencia-de-los->

[procedimientos-sucesorios-notariales-en-el-nuevo-codigo-civil-y-comercial-y-su-proyeccion-al-futuro/](#)

JURISPRUDENCIA ANOTADA

SOCIEDADES

1) Sociedad constituida en el extranjero: adecuación a la ley argentina; formalidades; Sociedad Limitada constituida en España; exigencia de la escritura pública; improcedencia. Inspección General de Justicia: Facultades: reglamentación de la ley 19.550; fundamentos; control sobre la actuación de sociedades extranjeras que operan en el país; facultades. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala C, 2 de agosto de 2018. Inspección General de Justicia c. Promoción, Exportación y Marketing Editorial Proeme S.R.L. s/organismos externos). -- **EN**: El derecho, año 56, t. 280, N° 14.549, 11 de diciembre de 2018, p. 1

La adecuación de las sociedades extranjeras a la ley argentina : Las formalidades de constitución y el control por parte de la Inspección General de Justicia Análisis del caso "Inspección General de Justicia c. Promoción, Exportación y Marketing Editorial Proeme S.R.L. s/organismos externos" / Ricardo Augusto Nissen. -- **EN**: El derecho, año 56, t. 280, N° 14.549, 11 de diciembre de 2018, p. 1

SUCESIONES

2) Partición anticipada de la herencia por donación. Fallecimiento de uno de los donatarios. Aceptación por parte de sus herederos forzosos. Validez. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala M, 19 de abril de 2018. Gabastou, María Adelina c. Gabastou, Juan Martín y otros s/ nulidad de escritura/ instrumento). -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 4, N° 11, diciembre de 2018, p. 69. Cita Online: AR/JUR/20480/2018

Un raro caso de partición anticipada de herencia por donación /
Julio César Capparelli. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año
4, N° 11, diciembre de 2018, p. 69. Cita Online: AR/DOC/2495/2018

JURISPRUDENCIA

BIEN DE FAMILIA

1) Afectación: finalidad; interés familiar; desaparición; efectos; causales de desafectación; interpretación restrictiva; eficacia; indeterminación temporal; ámbito de protección; valor del inmueble; necesidades de sustento o de vivienda de la familia; divorcio; beneficiaria; hija mayor de edad. Abuso del Derecho: Derecho y ejercicio: distinción; situaciones abusivas; concepto; configuración. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala E, 5 de octubre de 2018. A., G. A. c. T., M. V. s/Liquidación de Sociedad Conyugal y A., G. A. c. T., M. V. s/Desafectación de Bien de Familia). -- **EN**: El derecho, Newsletter, 21 de diciembre de 2018

COMPRAVENTA INMOBILIARIA

2) Posesión por boleto de compraventa: obligación de escriturar; imprescriptibilidad; demanda de escrituración; procedencia. Comunidades Indígenas: Intereses: protección; marco jurídico adecuado. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal, sala II, 10 de agosto de 2018. Desarrolladora San Benito c. Administración de Infraestructura Ferroviaria Sociedad del Estado s/escrituración). -- **EN**: El derecho, año 56, t. 280, N° 14.559, 27 de diciembre de 2018, p. 1

COMUNIDADES INDÍGENAS

3) Pueblo mapuche "Trypay Antú". Se declara la nulidad de la sentencia que ordenó al Poder Ejecutivo Nacional transferir a título gratuito al Instituto Nacional de Asuntos Indígenas, el dominio de las tierras a los efectos de su adjudicación en propiedad comunitaria. Defectuosa integración de la litis. Falta de participación de la

provincia de Río Negro. Art. 89 del CPCCN. Necesidad de integrar la litis con aquél a quien la sentencia pudiera afectar. Garantía de defensa en juicio. Art. 8 de la Ley 23.302. Art. 75, inc. 17, de la CN. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, 22 de noviembre de 2018. Comunidad Mapuche Trypay Antú c/ EN - INAI s/proceso de conocimiento). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.113, 5 de diciembre de 2018. Cita Online: Citar: elDial AAADB9

CONTRATOS

4) Resolución. Incumplimiento de la obligación de escriturar. Aplicación al caso del Código Civil derogado. Artículo 7 del CCCN. Adquisición de una parcela y una acción clase B por parte del actor en un club de campo. Falta de entrega de esta última y de escrituración en el plazo convenido. Reclamo de reintegro del dinero. Pacto comisorio. Cláusula penal. Falta de prueba de la imposibilidad de escriturar por la demandada. Artículos 955 y 1732 del Código Civil y Comercial. Los contratantes no subordinaron su voluntad al cumplimiento de los trámites administrativos para que los organismos públicos competentes habilitasen el otorgamiento del acto. Rechazo de la demanda por daño moral por figurar como supuesto deudor en la liquidación de expensas. Se modifica la sentencia que hizo lugar a la demanda. Se determina el importe que deberá abonar cada uno de los codemandados. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 11 de septiembre de 2018. R., F. L. c/ Manelma S. A. y Otros s/ Daños y perjuicios). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.117, 11 de diciembre de 2018. Cita Online: elDial AAADBB

EJECUCIÓN DE SENTENCIA

5) Atribución de la vivienda sede del hogar conyugal a la esposa. Convenio homologado. Fallecimiento del marido. Demanda de escrituración iniciada por la esposa varios años después. Oposición de coheredera. Prescripción. Rechazo. Interrupción. Posesión pacífica y continuada por parte de la esposa. Acuerdo en el que se hicieron compensaciones económicas. Reconocimiento tácito y permanente de respetar el derecho del adquirente. Constante interrupción de la prescripción que según la doctrina se comporta como la suspensión. Se revoca la sentencia que hizo

lugar al planteo prescriptivo. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de San Martín, sala I, 27 de septiembre de 2018. G., L. A. c/ F., N. s/ Ejecución de sentencia). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.111, 3 de diciembre de 2018. Cita Online: elDial AAAD9C

MUTUO

6) Carácter consensual: indicadores interpretativos; configuración; valor obligatorio. Fideicomiso: Fideicomiso de garantía de un préstamo: existencia; validez; dominio fiduciario; transferencia; herederos del tomador; acción reivindicatoria; inadmisibilidad; fiduciario; ius vendendi; ejercicio; legitimidad; responsabilidad civil; falta de configuración. Simulación: Mutuo garantizado con un fideicomiso: carácter simulado; falta de prueba. Subasta: Declaración de nulidad: requisitos. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala D, 27 de septiembre de 2018. P., J. A. y otros c. Sud Inversiones y Análisis S.A. y otros s/ordinario). -- **EN**: El derecho, año 56, t. 280, N° 14.558, 26 de diciembre de 2018, p. 3. -- **EN**: El derecho, año 56, t. 280, N° 14.559, 27 de diciembre de 2018, p. 5

PROCESO CIVIL

7) Contratos. Fideicomiso inmobiliario. Demanda de cumplimiento de contrato. Apelación por parte de un nuevo fiduciario que justificó su carácter con fotocopia del Registro respectivo. Pronunciamiento que no lo considera parte y que da por recaído el recurso. No puede admitirse que las formas procesales sean utilizadas mecánicamente. Incompatibilidad con el servicio de justicia. Se declara procedente el recurso extraordinario. Se revoca la resolución apelada. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 18 de diciembre de 2018. Máximo c/ Sanchiño Molina, Juan Julián y Otro s/ cumplimiento de contrato (Sentencia arbitraria)). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.125, 21 de diciembre de 2018. Cita Online: elDial AAAE68

SIMULACIÓN

8) Acción de reducción. Acción promovida por un heredero. Simulación de

una compraventa en violación de su legítima. Presunción de relación amorosa entre la accionada y el causante. Distinción entre error in iudicando y error in procedendo. Aplicación al caso del Código Civil derogado. Artículo 7 del CCCN. Precio vil. Falta de recursos económicos suficientes para adquirir los bienes por la demandada. Se confirma la sentencia que hizo lugar a la demanda, ordenando la reducción de la donación hasta cubrir la porción disponible. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de la Segunda Circunscripción Judicial de General Pico, 4 de octubre de 2018. F., E. A. c/ G. de F., M. E. y otro s/ ordinario). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.120, 14 de diciembre de 2018. Cita Online: elDial AAAE0E

SUCESIONES

9) Ausencia de vocación hereditaria de la cónyuge separada de hecho. Artículo 2437 del Código Civil y Comercial. Rechazo del recurso de inconstitucionalidad. (Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Jujuy, Sala Civil y Comercial y de Familia, 8 de mayo de 2018. Sucesorio ab intestato: C., C. R. s/ recurso de inconstitucionalidad). -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 4, N° 11, diciembre de 2018, p. 95. Cita Online: AR/JUR/22797/2018

10) Inscripción judicial de inmuebles: Registro de la Propiedad; derechos hereditarios; cesión mediante escritura pública; facultades judiciales; preclusión procesal; inaplicabilidad a los procesos sucesorios. (Cámara Segunda de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata, sala I, 9 de octubre de 2018. F., A. A. s/sucesión). -- **EN**: El derecho, año 56, t. 280, N° 14.545, 5 de diciembre de 2018, p. 7

USUCAPIÓN

11) Promoción de demanda por quien dice poseer un inmueble por más de veinte años. Citación edictal a la titular registral del bien. Orden público. La pérdida del boleto de compraventa no se erige en obstáculo para obtener un título supletorio de dominio. Prueba del corpus y del animus domini. Se revoca la sentencia que rechazó la demanda. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Gualeguaychú, 18 de septiembre de 2018. Rojas Daniel Milán c/ Jordan de García Sara Pauli-

Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires. Registro de la Propiedad.
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpa.gov.ar.

Web: <http://www.rpa.gov.ar/biblioteca/>

na s/ usucapión). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.123,
19 de diciembre de 2018. Cita Online: elDial AAAE46

ÍNDICE ALFABÉTICO

- A partir del 1 de enero de 2019, no resultará obligatoria la solicitud de los antecedentes catastrales de los inmuebles, como requisito previo a la registración de los actos de relevamiento que tengan por objeto la constitución de estado parcelario, verificación de su subsistencia y actualización de la valuación fiscal, 5
- A., G. A. c. T., M. V. s/Liquidación de Sociedad Conyugal y A., G. A. c. T., M. V. s/Desafectación de Bien de Familia, 11
- Adopción y vocación hereditaria en el Código Civil y Comercial : Algunos interrogantes sobre los alcances de la regulación actual, 9
- Agencia de Recaudación, 5
- Arévalo, Enrique Jorge, 7
- BIEN DE FAMILIA**, 11
- BIENES**, 7
- Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
- Boletín oficial de la República Argentina, 3
- BUENOS AIRES (PROVINCIA), 4
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de San Martín, 13
- Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Gualeguaychú, 14
- Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de la Segunda Circunscripción Judicial de General Pico, 14
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 10, 11, 12
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal, 11
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, 10, 13
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, 12
- Cámara Segunda de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata, 14
- Capparelli, Julio César, 11
- Cesaretti, María, 7
- COMPRAVENTA INMOBILIARIA**, 11
- Comunidad Mapuche Trypay Antú c/ EN - INAI s/proceso de conocimiento, 12
- COMUNIDADES INDÍGENAS**, 11
- Conclusiones, 4
- Conjuntos inmobiliarios, 8
- Conjuntos inmobiliarios. Aprobación de los modelos de folios reales CIA y CIB., 6
- Consideraciones respecto del derecho real de habitación del conviviente supérstite y su registración, 9
- CONTRATOS**, 7, 12
- Convención Notarial del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires (42 : 2017 sept. 6-8 : Ciudad Autónoma de Buenos Aires), 4
- Corte Suprema de Justicia de la Nación, 13
- Cuestiones sobre la calificación de bienes en el régimen patrimonial del matrimonio, 9
- DECRETO 1.545/2018(BUENOS AIRES (PROVINCIA)), 5
- DERECHO CANÓNICO**, 8
- DERECHO NOTARIAL**, 8
- DERECHOS REALES**, 8
- Desarrolladora San Benito c. Administración de Infraestructura Ferroviaria Sociedad del Estado s/escrituración, 11
- Diario judicial, 3
- Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, 5
- DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 5/2018, 5
- DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 6/2018, 6
- DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 7/2018, 6
- DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 8/2018, 6
- DOCTRINA**, 7
- Donaciones en el Código Civil y Comercial: acciones de colación y reducción. Análisis de la incidencia del art. 2458. Especial referencia a la donación de acciones, cesión de derechos hereditarios gratuita y donación dineraria para la compra de un inmueble, 4
- EJECUCIÓN DE SENTENCIA**, 12
- El Derecho digital, 3
- El principio de especialidad en los derechos reales de garantía, 4
- El reglamento de propiedad horizontal en el Código Civil y Comercial, 8
- elDial.Com Express, 3
- Enajenación de bienes inmuebles por institutos de vida consagrada y sociedades de vida apostólica, 8
- Estipulación a favor de terceros, 4
- F., A. A. s/sucesión, 14
- F., E. A. c/ G. de F., M. E. y otro s/ordinario, 14
- FAMILIA**, 9

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/>

- Formularios. Valor para los formularios
papel. Forma de pago. Derogación de la
DTR 20/2017, 6
- Frontini, Elba María, 8
- G., L. A. c/ F., N. s/ Ejecución de sentencia,
13
- Gabastou, María Adelina c. Gabastou, Juan
Martín y otros s/ nulidad de escritura/
instrumento, 10
- Goicoechea, Néstor Daniel, 9
- Grillo, Sebastián N., 9
- Guardiola, Juan José, 7
- Guilisasti, Jorgelina, 9
- Herencia y cesión de herencia en el
derecho argentino, 9
- Herrera, María Marta, 8
- Incumbencias notariales en materia
matrimonial en el Código Civil y
Comercial de la Nación, 8
- ÍNDICE ALFABÉTICO**, 16
- ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 19
- INFORMACIÓN**, 4
- Inspección General de Justicia c.
Promoción, Exportación y Marketing
Editorial Proeme S.R.L. s/organismos
externos, 10
- Jornada Notarial Cordobesa (19 : 2017
ago. 16-18 : Córdoba), 4
- JURISPRUDENCIA**, 11
- JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 10
- Korniusza, Cecilia C., 8
- La adecuación de las sociedades
extranjeras a la ley argentina : Las
formalidades de constitución y el control
por parte de la Inspección General de
Justicia Análisis del caso "Inspección
General de Justicia c. Promoción,
Exportación y Marketing Editorial Proeme
S.R.L. s/organismos externos", 10
- La necesidad de reformar los alcances de
la acción de reducción, 7
- La nueva sociedad por acciones
simplificada, un nuevo tipo social, 4
- La persistente presencia de los
procedimientos sucesorios notariales en
el nuevo Código Civil y Comercial y su
proyección al futuro, 9
- La vigencia de los poderes preventivos en
el derecho argentino : Uno de los
sistemas de apoyo al ejercicio de la
capacidad jurídica, 7
- Lamber, Néstor D., 8
- LEGISLACIÓN**, 4
- LEY 15.079 (BUENOS AIRES (PROVINCIA)), 4
- Ley impositiva ejercicio fiscal 2019.
Modificación de la Ley 10.295, 4
- Límites de los efectos reipersecutorios de
la acción de reducción en relación a las
donaciones de inmuebles, 8
- Llorens, Luis Rogelio, 8
- Mage, Diego M., 8
- Massano, María Alejandra, 9
- Máximo c/ Sanchiño Molina, Juan Julián y
Otro s/ cumplimiento de contrato
(Sentencia arbitraria), 13
- Ministerio de Economía, 5
- MUTUO**, 13
- Nissen, Ricardo Augusto, 10
- Nuevo Protocolo para las notificaciones y
presentaciones por medios electrónicos
entre la Suprema Corte de Justicia y la
Dirección Provincial del Registro de la
Propiedad, 6
- P., J. A. y otros c. Sud Inversiones y
Análisis S.A. y otros s/ordinario, 13
- Pactos sobre herencias futuras, 8
- Partición: su incidencia en el ámbito
notarial y registral inmobiliario, 4
- Personas que pueden suceder mortis
causa, 9
- Picasso, Esteban M., 9
- Poder especial irrevocable para donar y
vender : Revocabilidad y validez post
mortem, 7
- Poder especial para vender : Validez post
mortem, 7
- PROCESO CIVIL**, 13
- Protección de la vivienda familiar, 7
- R., F. L. c/ Manelma S. A. y Otros s/ Daños
y perjuicios, 12
- Registración de escrituras públicas de
constitución de derecho real de
superficie. Recaudos. Calificación.
Modelos de asientos. Aprobación de los
folios reales SA, SPHB, SPHA, SPHC,
SCIB, SCIA y SCIC. Derogación de la
DTR 21/2016, 5
- Registro de la Propiedad. Plazo de validez
de los certificados e informes.
Modificación del artículo 28 del Decreto-
5.479/1965, reglamentario del Decreto-
Ley 11.643/1963, Ley orgánica del
Registro de la Propiedad, 5
- RESOLUCIÓN 2.809/2018 (SCBA), 6
- RESOLUCIÓN NORMATIVA 45/2018 (ARBA), 5
- Revista del notariado, 3
- Revista notarial, 3
- REVISTAS**, 3

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/>

Rojas Daniel Milán c/ Jordan de García
Sara Paulina s/ usucapión, 15
Salierno, Karina Vanesa, 8
Santi, Ana Carolina, 7
SIMULACIÓN, 13
Sinceramiento fiscal: circulación y
valoración de los títulos, 4
SOCIEDADES, 10
Soligo Schuler, Nicolás Agustín, 8
Subrogación de vivienda : Interpretación
del régimen en el contexto jurídico, 7
Subsecretaría de Gestión Técnica y Legal,
5
SUCESIONES, 9, 10, 14
Sucesorio ab intestato: C., C. R. s/ recurso
de inconstitucionalidad, 14

Superior Tribunal de Justicia de la
Provincia de Jujuy, 14
Suprema Corte de Justicia de la Provincia
de Buenos Aires, 6
Tasas especiales por servicios registrales.
Plazos de expedición para los servicios
de publicidad y registración. Exenciones
y sujeto a recuperó. Procedimiento.
Derogación de la DTR 19/2017, 6
Torres Santomé, Natalia E., 9
Un raro caso de partición anticipada de
herencia por donación, 11
USUCAPIÓN, 14
Zavala, Gastón A., 7

ÍNDICE SISTEMÁTICO

	1
REVISTAS	3
INFORMACIÓN	4
LEGISLACIÓN	4
BUENOS AIRES (PROVINCIA).....	4
LEY 15.079.....	4
DECRETO 1.545/2018.....	5
Agencia de Recaudación.....	5
RESOLUCIÓN NORMATIVA 45/2018.....	5
Ministerio de Economía. Subsecretaría de Gestión Técnica y Legal. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad.....	5
DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 5/2018.....	5
DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 6/2018.....	6
DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 7/2018.....	6
DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 8/2018.....	6
Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.....	6
RESOLUCIÓN 2.809/2018.....	6
DOCTRINA	7
BIENES.....	7
CONTRATOS.....	7
DERECHO CANÓNICO.....	8
DERECHO NOTARIAL.....	8
DERECHOS REALES.....	8
FAMILIA.....	9
SUCESIONES.....	9
JURISPRUDENCIA ANOTADA	10
SOCIEDADES.....	10
SUCESIONES.....	10
JURISPRUDENCIA	11
BIEN DE FAMILIA.....	11
COMPRAVENTA INMOBILIARIA.....	11
COMUNIDADES INDÍGENAS.....	11
CONTRATOS.....	12
EJECUCIÓN DE SENTENCIA.....	12
MUTUO.....	13
PROCESO CIVIL.....	13
SIMULACIÓN.....	13
SUCESIONES.....	14
USUCAPIÓN.....	14
ÍNDICE ALFABÉTICO	16
ÍNDICE SISTEMÁTICO	19