

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 20 N° 229

1 DE AGOSTO DE 2018

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: biblioteca@rpba.gov.ar
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



2018

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/ o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

REVISTAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anuario de la Revista del Notariado / dir. Diego M. Martí. – Buenos Aires : Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. – ISSN 2451-537X

N° 4, 2017

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, sección oficial, jurisprudencia y suplementos, año 109, diarios del 2 al 31 de julio de 2018

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 126, diarios del 2 al 31 de julio de 2018

Diario judicial / Esther Analía Zygiel. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 2 al 31 de julio de 2018

El Derecho digital / Universidad Católica Argentina. – Buenos Aires : Universitas

T. 276, diarios del 2 al 31 de julio de 2018

eIDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 2 al 31 de julio de 2018

Revista del notariado / dir. Álvaro Gutiérrez Zaldívar. – Buenos Aires : Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. – ISSN 2362-6186

Año 121, N° 931, ene.-mar. de 2018

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 2 de julio de 2018

Edición semanal, 10 de julio de 2018

Edición semanal, 16 de julio de 2018

Edición semanal, 23 de julio de 2018

Edición semanal, 30 de julio de 2018

LEGISLACIÓN

NACIONAL

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 3/2018

(Sanción 18/07/2018 ; Publ. en B.O.: 19/07/2018)

24) Certificados e informes de inhabilidades. No serán objeto de rechazo las solicitudes que no contengan todos los datos exigidos para su correcta expedición. Obligación de consignar el nombre completo de las personas humanas o jurídicas por la cual se efectúa el pedido. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 126, N° 33.914, 19 de julio de 2018, p. 74.

Cita online: <https://www.boletinoficial.gob.ar/#!DetalleNorma/188270/20180719>

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 4/2018

(Sanción 26/07/2018 ; Publ. en B.O.: 30/07/2018)

25) Implementación, a partir del 6 de agosto de 2018, de la utilización del módulo "Registro Propiedad Inmueble" (RPI) del sistema GDE para la registración y publicidad de documentos en relación con matrículas cartulares (FR) correspondientes a la circunscripción 2. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 126, N° 33.921, 30 de julio de 2018, p. 43.

Cita online: <https://www.boletinoficial.gob.ar/#!DetalleNorma/189056/20180730>

NEUQUÉN

PODER JUDICIAL.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RESOLUCIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2018

(Sanción: 16/07/2018)

26) Sinceramiento fiscal (Ley 27.260). Calificación. -- **EN**:

http://200.70.33.130/images2/RPI/datos2016/Tec.Reg.01-18-Sinceramiento_Fiscal-Ley_27260.pdf

DOCTRINA

CONTRATOS

69) Donaciones : Un temor irreverente / Maritel M. Brandi Taiana. -- **EN**: Revista del notariado, año 121, N° 931, ene.-mar. de 2018, p. 10. <http://www.revista-notariado.org.ar/2018/07/donaciones-un-temor-irreverente/>

70) Donación con cargo : Eficacia temporal del cargo, prescripción y revocación / Ana J. G. Stern. -- **EN**: Revista del notariado, año 121, N° 931, ene.-mar. de 2018, p. 57. <http://www.revista-notariado.org.ar/2018/07/donacion-con-cargo-eficacia-temporal-prescripcion-revocacion/>

DERECHO CIVIL

71) Acerca de la buena fe / Mariano Gagliardo. -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.005, 2 de julio de 2018.

DERECHO COMERCIAL

72) La insolvencia y las sociedades no constituidas / Mauricio Boretto. -- **EN**: La Ley, T. 2018-D, año 82, N° 131, 17 de julio de 2018, p. 1. Cita Online: AR/DOC/1227/2018

73) La sociedad por acciones simplificada : Tipo ideal para las empresas familiares / Eduardo M. Favier Dubois (h.), Lucía Spagnolo. -- **EN**: Revista del notariado, año 121, N° 931, ene.-mar. de 2018, p. 24. <http://www.revista-notariado.org.ar/2018/07/la-sociedad-por-acciones-simplificada-como-tipo-ideal-para-las-empresas-familiares/>

DERECHO PROCESAL

74) Aspectos procesales relativos a las medidas anticautelares / Adrián Morea. -- **EN**: La Ley, T. 2018-C, año 82, N° 125, 6 de julio de 2018, p. 1. Cita Online: AR/DOC/1318/2018

FAMILIA

75) La capacidad de ejercicio de las personas menores de edad para actos patrimoniales en el nuevo régimen civil argentino / Giuliana Busso. -- **EN**: El derecho, año 56, t. 278, N° 14.447, 16 de julio de 2018, p. 1

HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

76) El asentimiento conyugal en la transformación de sociedades de personas : Otros supuestos / Alberto M. Miguens. -- **EN**: Revista del notariado, año 121, N° 931, ene.-mar. de 2018, p. 39. <http://www.revista-notariado.org.ar/2018/07/el-asentimiento-conyugal-en-la-transformacion-de-sociedades-de-personas-otros-supuestos/>

77) Vicisitudes del acto jurídico : Ineficacia y nulidad. La cuestión en el Código Civil y Comercial / José Luis Monti. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 4, N° 6, julio de 2018, p. 75. Cita Online: AR/DOC/1205/2018

PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA

78) Protección de la vivienda : Introducción a los debates pendientes / Carlos A. Arianna. -- **EN**: Revista de Derecho de Familia, N° 85, julio de 2018, p. 215. Cita Online: AP/DOC/385/2018

SUCESIONES

79) Vinculaciones entre el derecho sucesorio y concursal / Carlos E. Ribera. -- **EN**: Revista Derecho de Familia y de las Personas, agosto de 2018, p. 89. Cita Online: AR/DOC/1419/2018

JURISPRUDENCIA ANOTADA

CONTRATO DE USUFRUCTO

9) Cumplimiento. Provisión de vivienda. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala F, 23 de noviembre de 2017. Von Sanden, Rosa Cristina c. Klein, Philipp Johannes Wilhelm s/ ordinario). -- **EN**: La Ley, T. 2018-D, año 82, N° 135, 23 de julio de 2018, p. 4. Cita Online: AR/JUR/94042/2017

Usufructo de acciones y dividendo garantizado : Interpretación del negocio jurídico a la luz del Código Civil y Comercial / Iván G. Di Chiazza, Pablo Augusto Van Thienen. -- **EN**: La Ley, T. 2018-D, año 82, N° 135, 23 de julio de 2018, p. 5. Cita Online: AR/DOC/1096/2018

HIPOTECA ABIERTA

10) Convención celebrada entre las partes. Especialidad y accesoriedad. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala B, 18 de abril de 2018. YPF SA c. Distribuidora Sur SA s/ ejecución hipotecaria). -- **EN**: La ley, t. 2018-C, año 82, N° 118, 27 de junio de 2018, p. 3. Cita Online: AR/JUR/15283/2018

La hipoteca de seguridad nuevamente bajo la lupa de la justicia /
Pablo A. Pirovano. -- **EN**: La ley, t. 2018-C, año 82, N° 122, 3 de julio
de 2018, p. 7. Cita Online: AR/DOC/1277/2018

SIMULACIÓN

11) Adquisición de un inmueble por interpósita persona: entrega del bien al verdadero adquirente; acción de simulación; procedencia; doctrina de los actos propios; inaplicabilidad; demanda; integración. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mercedes, sala II, 3 de octubre de 2017. B., M. L. c. C., C. A. s/simulación). -- **EN**: El derecho, año 56, t. 278, N° 14.441, 5 de julio de 2018, p. 1

Simulación o mandato oculto : Integración de demanda. Escribano / Oscar M. García Arnó. -- **EN**: El derecho, año 56, t. 278, N° 14.441, 5 de julio de 2018, p. 1

JURISPRUDENCIA

BIEN DE FAMILIA

50) Oponibilidad a los acreedores. Momento de la inscripción del bien. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala F, 10 de abril de 2018. Western Holdings Organizations S.A. y otro s/ Quiebra s/ incidente de revisión). -- **EN**: La ley, t. 2018-C, año 82, N° 121, 2 de julio de 2018, p. 8. Cita Online: AR/JUR/6142/2018

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

51) Vigencia temporal. Simulación: Prueba: carga dinámica de la prueba; terceros; presunciones; amplitud probatoria; contradocumento; acción entre las partes; capacidad económica; valoración "en concreto"; enajenación de la totalidad del patrimonio; precio vil; *causa simulandi*. Prueba: Carga de la prueba: omisión; indicio de subfortuna; *necessitas*; concepto; efectos; prueba de un motivo. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 8 de marzo de 2018. F. M. E. y

otros c. R. G. D. y otra s/simulación). -- **EN**: El derecho, año 56, t. 278, N° 14.453, 24 de julio de 2018, p. 5

COMPRAVENTA INMOBILIARIA

52) Defensa del consumidor. Relación de consumo inmobiliaria. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, sala III, 26 de junio de 2018. Fornillo, María Claudia y otro vs. Marquinez, Juan Ignacio s. Daños y perjuicios). -- **EN**: Rubinzal-Culzoni Online, 6 de julio de 2018. Cita Online: RC J 4282/18

ESTELIONATO

53) Imputada que vendió, con la colaboración de una escribana, un inmueble inscrito a nombre de un tercero, presentándose como propietaria. Posteriormente, luego de que la querellante hubiera tenido pleno acceso a la propiedad, cambió la cerradura y le impidió el ingreso. Procesamiento por defraudación por estelionato en concurso real con usurpación. Cámara de apelaciones que revoca el procesamiento. Recurso de casación: procedencia. Estelionato. Concepto. Configuración típica. Usurpación: tipicidad. Estafa: aplicación subsidiaria. Se anula la resolución recurrida y se remiten las actuaciones para que otra sala de la Cámara de apelaciones tramite la apelación de la defensa sobre el procesamiento. (Cámara Nacional de Casación en lo Criminal y Correccional de Capital Federal, 13 de abril de 2018. Mazón, María Elena y otro / defraudación por estelionato en concurso real con usurpación). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.013, 13 de julio de 2018. Cita Online: elDial AAAA17

NULIDAD DE TESTAMENTO

54) Medidas precautorias. Verosimilitud del derecho. Procedencia. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala G, 23 de mayo de 2018. M., R. A. c. S. T. de M. E. M. y otros s/ medidas precautorias). -- **EN**: La Ley, T. 2018-D, año 82, N° 134, 20 de julio de 2018, p. 6. Cita Online: AR/JUR/19508/2018

PUEBLOS ORIGINARIOS

55) Comunidad indígena "Punta Querandí". Acción colectiva. Pedido de intervención voluntaria en la causa. Interés en proteger derecho de titularidad de tierras. Normativa constitucional e internacional. Convenio 169 de la OIT y Declaración de las Naciones Unidas. Intervención que debe sustanciarse mediante los canales procesales dispuestos. Rechazo de la petición efectuada por la comunidad. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Federal Civil y Comercial, 17 de abril de 2018. Desarrolladora San Benito c/ Administración de Infraestr Ferroviaria Soc del Estado s/escrituración). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.006, 3 de julio de 2018. Cita Online: elDial AAA9C7

RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO

56) Divorcio. Liquidación de la comunidad. Acción promovida por la ex cónyuge. Solicitud de atribución preferencial del inmueble que ocupa desde su adquisición. Recompensas. Aplicación al caso del Código Civil y Comercial de la Nación. Artículos 7, 464 a 503. Régimen de comunidad de ganancias. Las deudas que pesan sobre el inmueble ganancial deben ser soportadas por quien tuvo su uso exclusivo. Se hace lugar parcialmente a la demanda, reconociéndose la atribución preferencial del inmueble a favor de la actora, la que deberá integrar en dinero la mitad de su valor a favor del accionado. (Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 92, 29 de mayo de 2018. N., E. M. c/ Z., E. R. s/liquidación de sociedad conyugal (Sentencia firme)). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 5.012, 12 de julio de 2018. Cita Online: elDial AAA9E9

SUCESIONES

57) Porción hereditaria: determinación; hijos extramatrimoniales; ley 14.367 vigente al tiempo del fallecimiento del causante; aplicación ultraactiva; declaración de inconstitucionalidad; principio de igualdad y no discriminación; violación. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mercedes, sala I, 20 de marzo 2018. A. G., M. y P. c. A. A., E. y otros s/petición de herencia). -- **EN:** El derecho, año 56, t. 278, N° 14.456, 27 de julio de 2018, p. 5

ÍNDICE ALFABÉTICO

- A. G., M. y P. c. A. A., E. y otros s/petición de herencia, 10
- Acerca de la buena fe, 5
- Anuario de la Revista del Notariado, 3
- Arianna, Carlos A., 7
- Aspectos procesales relativos a las medidas anticautelares, 6
- B., M. L. c. C., C. A. s/simulación, 8
- BIEN DE FAMILIA**, 8
- Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
- Boletín oficial de la República Argentina, 3
- Boretto, Mauricio, 6
- Brandi Taiana, Maritel M., 5
- Busso, Giuliana, 6
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, 8
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, 9
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mercedes, 8, 10
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 7, 9
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, 7, 8
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Federal Civil y Comercial, 10
- Cámara Nacional de Casación en lo Criminal y Correccional de Capital Federal, 9
- Certificados e informes de inhibiciones. No serán objeto de rechazo las solicitudes que no contengan todos los datos exigidos para su correcta expedición. Obligatoriedad de consignar el nombre completo de las personas humanas o jurídicas por la cual se efectúa el pedido, 4
- CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**, 8
- COMPRAVENTA INMOBILIARIA**, 9
- CONTRATO DE USUFRUCTO**, 7
- CONTRATOS**, 5
- Defensa del consumidor. Relación de consumo inmobiliaria., 9
- DERECHO CIVIL**, 5
- DERECHO COMERCIAL**, 6
- DERECHO PROCESAL**, 6
- Desarrolladora San Benito c/ Administración de Infraestr Ferroviaria Soc del Estado s/escrituración, 10
- Di Chiazza, Iván G., 7
- Diario judicial, 3
- DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 3/2018 (RPICF), 4
- DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 4/2018 (RPICF), 4
- DOCTRINA**, 5
- Donación con cargo : Eficacia temporal del cargo, prescripción y revocación, 5
- Donaciones : Un temor irreverente, 5
- El asentimiento conyugal en la transformación de sociedades de personas : Otros supuestos, 6
- El Derecho digital, 3
- eDial.Com Express, 3
- ESTELIONATO**, 9
- F. M. E. y otros c. R. G. D. y otra s/simulación, 9
- FAMILIA**, 6
- Favier Dubois (h.), Eduardo M., 6
- Fornillo, María Claudia y otro vs. Marquinez, Juan Ignacio s. Daños y perjuicios, 9
- Gagliardo, Mariano, 5
- García Arnó, Oscar M., 8
- HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS**, 6
- HIPOTECA ABIERTA**, 7
- Implementación, a partir del 6 de agosto de 2018, de la utilización del módulo "Registro Propiedad Inmueble" (RPI) del sistema GDE para la registración y publicidad de documentos en relación con matrículas cartulares (FR) correspondientes a la circunscripción 2, 4
- ÍNDICE ALFABÉTICO**, 11
- ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 13
- JURISPRUDENCIA**, 8
- JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 7
- Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 92, 10
- La capacidad de ejercicio de las personas menores de edad para actos patrimoniales en el nuevo régimen civil argentino, 6
- La hipoteca de seguridad nuevamente bajo la lupa de la justicia, 8
- La insolvencia y las sociedades no constituidas, 6
- La sociedad por acciones simplificada : Tipo ideal para las empresas familiares, 6
- LEGISLACIÓN**, 4
- M., R. A. c. S. T. de M. E. M. y otros s/ medidas precautorias, 9

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/>

-
- Mazón, María Elena y otro / defraudación por estelionato en concurso real con usurpación, 9
Miguens, Alberto M., 6
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, 4
Monti, José Luis, 6
Morea, Adrián, 6
N., E. M. c/ Z., E. R. s/liquidación de sociedad conyugal (Sentencia firme), 10
NACIONAL, 4
NEUQUÉN, 5
NULIDAD DE TESTAMENTO, 9
Pirovano, Pablo A., 8
Poder Judicial. Registro de la Propiedad Inmueble, 5
PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA, 7
Protección de la vivienda : Introducción a los debates pendientes, 7
PUEBLOS ORIGINARIOS, 10
RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO, 10
Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, 4
RESOLUCIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2018 (NEUQUÉN), 5
Revista del notariado, 3
REVISTAS, 3
- Ribera, Carlos E., 7
SIMULACIÓN, 8
Simulación o mandato oculto : Integración de demanda. Escribano, 8
Sinceramiento fiscal (Ley 27.260). Calificación, 5
Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 4
Spagnolo, Lucía, 6
Stern, Ana J. G., 5
SUCESIONES, 7, 10
Thienen, Pablo Augusto Van, 7
Usufructo de acciones y dividendo garantizado : Interpretación del negocio jurídico a la luz del Código Civil y Comercial, 7
Vicisitudes del acto jurídico : Ineficacia y nulidad. La cuestión en el Código Civil y Comercial, 6
Vinculaciones entre el derecho sucesorio y concursal, 7
Von Sanden, Rosa Cristina c. Klein, Philipp Johannes Wilhelm s/ ordinario, 7
Western Holdings Organizations S.A. y otro s/ Quiebra s/ incidente de revisión, 8
YPF SA c. Distribuidora Sur SA s/ ejecución hipotecaria, 7

ÍNDICE SISTEMÁTICO

REVISTAS	3
LEGISLACIÓN	4
NACIONAL.....	4
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos.....	4
Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal	4
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 3/2018	4
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 4/2018	4
NEUQUÉN	5
Poder Judicial.....	5
Registro de la Propiedad Inmueble.....	5
RESOLUCIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2018	5
DOCTRINA	5
CONTRATOS	5
DERECHO CIVIL	5
DERECHO COMERCIAL	6
DERECHO PROCESAL	6
FAMILIA	6
HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS	6
PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA.....	7
SUCESIONES.....	7
JURISPRUDENCIA ANOTADA	7
CONTRATO DE USUFRUCTO	7
HIPOTECA ABIERTA.....	7
SIMULACIÓN.....	8
JURISPRUDENCIA	8
BIEN DE FAMILIA	8
CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	8
COMPRAVENTA INMOBILIARIA.....	9
ESTELIONATO	9
NULIDAD DE TESTAMENTO	9
PUEBLOS ORIGINARIOS.....	10
RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO	10
SUCESIONES.....	10
ÍNDICE ALFABÉTICO	11
ÍNDICE SISTEMÁTICO	13