

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía  
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



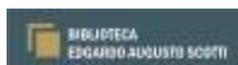
**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

**AÑO 20 N° 224**

**1 DE MARZO DE 2018**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina  
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795  
Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)  
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



2018

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio [www.rpba.gov.ar/biblioteca/](http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## REVISTAS

### ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, sección oficial, jurisprudencia y suplementos, año 109, diarios del 1 al 28 de febrero de 2018

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 126, diarios del 1 al 28 de febrero de 2018

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 1 al 28 de febrero de 2018

El Derecho digital / Universidad Católica Argentina. – Buenos Aires : Universitas

T. 276, diarios del 1 al 14 de febrero de 2018

eIDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 28 de febrero de 2018

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición mensual, enero de 2018

Edición semanal, 5 de febrero de 2018

Edición semanal, 9 de febrero de 2018

Edición semanal, 19 de febrero de 2018

Edición semanal, 26 de febrero de 2018

## LEGISLACIÓN

### RÍO NEGRO

#### MINISTERIO DE GOBIERNO. DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2018

(Sanción: 9/02/2018)

9) Hipoteca. Caducidad de la inscripción de la hipoteca. Modificación del artículo 3° de la Disposición Técnico Registral N° 2/2017. -- **EN**:

<http://www.rionegro.gov.ar/pages/casosparticulares/downloadFileWithName.php?idDocumento=7972>

## DOCTRINA

### DERECHO ADMINISTRATIVO

12) Incidencia del nuevo Código Civil y Comercial de la Nación en el régimen de dominio público / Marcela S. Molina. -- **EN**: Revista de derecho administrativo, N° 115, enero-febrero de 2018. Cita Online: AP/DOC/1183/2017

### CONTRATOS

13) Donaciones a legitimarios con reserva de usufructo, uso o habitación / Natalio P. Etchegaray. -- **EN**: La Ley, t. 2018-A, año 82, N° 36, 22 de febrero de 2018, p. 1. Cita Online: AR/DOC/302/2018

---

## DERECHO COMERCIAL

14) Concursabilidad de la hipoteca del propietario no deudor constituyente para asegurar una deuda ajena / Ariel A. Germán Macagno. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 4, N° 1, febrero de 2018, p. 86. Cita Online: AR/DOC/6/2018

15) La sociedad anónima simplificada (S.A.S.). Visión crítica (muy) de un tipo "disruptivo" / Ernesto Eduardo Martorell. -- **EN**: El Derecho, t. 276, N° 14.354, 23 de febrero de 2018

16) El hipotecante no deudor y su situación frente al concurso preventivo del obligado al pago / Rómulo Rojo Vivot. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 4, N° 1, febrero de 2018, p. 115. Cita Online: AR/DOC/7/2018

## DERECHO PROCESAL

17) Consideraciones acerca de la naturaleza jurídica de las llamadas medidas anticautelares / Fernando Andrés Quinodoz. -- **EN**: El Derecho, t. 276, N° 14.341, 2 de febrero de 2018, p. 1

## DERECHOS REALES

18) Un cambio necesario en el régimen de la propiedad horizontal / Eduardo Rossen. -- **EN**: El Derecho, t. 276, N° 14.342, 5 de febrero de 2018, p. 3

## FAMILIA

19) Disposición sobre la vivienda y otros bienes gananciales : Asentimiento conyugal, nulidad, caducidad y fraude / Jorge A. M. Mazzinghi. -- **EN**: El Derecho, t. 276, N° 14.353, 22 de febrero de 2018

20) Derecho patrimonial de familia : Desafíos pendientes / Graciela Medina. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2018-I, fascículo N° 8, 21 de febrero de 2018. Cita Online: AP/DOC/1089/2017

---

## SUCESIONES

21) Apuntes sobre la imprescriptibilidad de la acción de partición / María J. Fernández. -- **EN**: Revista de derecho de familia, t. 2018-I. Cita Online: AP/DOC/16/2018

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### UNIÓN CONVIVENCIAL

2) Cese de la unión convivencial. Disolución de sociedad. Sociedad de hecho. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y Minería de Neuquén, sala I, 27 de julio de 2017. B. M. c. A. V. J. L. s/ disolución de sociedad). -- **EN**: Derecho de Familia y las Personas, febrero 2018, p. 65. Cita Online: AR/JUR/51693/2017

División de bienes entre convivientes ante la inexistencia de pactos / Horacio Izarrualde. -- **EN**: Derecho de Familia y las Personas, febrero 2018, p. 65. Cita Online: AR/DOC/2991/2017

3) Código Civil y Comercial de la Nación. Competencia civil y comercial. Cuestión de competencia. Sociedad de hecho. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de San Isidro, sala II, 2 de mayo de 2017. F., M. A. c. R., A. D. s/ medidas precautorias (art. 232 del CPCC)). -- **EN**: Derecho de Familia y las Personas, febrero 2018, p. 84. Cita Online: AR/JUR/56135/2017

Unión convivencial y sociedad de hecho : Competencia en las medidas cautelares / Juana María Grillo. -- **EN**: Derecho de Familia y las Personas, febrero 2018, p. 84. Cita Online: AR/DOC/2980/2017

---

## JURISPRUDENCIA

### BIEN DE FAMILIA

11) Inmueble embargado. Pedido de desafectación del régimen de bien de familia. Improcedencia. Titular de dominio soltero. Protección de la vivienda como un derecho ya no de índole exclusivamente familiar sino de la persona humana. Aplicación del Código Civil y Comercial de la Nación. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, 23 de agosto de 2017. Alba Compañía Argentina de Seguros SA c/Rabuffetti Alejandro Luis Augusto y otro s/ ordinario). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 4.918, 20 de febrero de 2018. Citar: elDial AAA5FC

### CONTRATOS

12) Compraventa inmobiliaria. Cesión de boleto de compraventa. Accionante que invoca defectos y falta de terminación del edificio. Interpretación del acuerdo de modificación de las cláusulas del boleto cedido. Pericia. Falta de escrituración imputable a la empresa demandada. Mala fe en la interpretación del contrato. Se confirma la sentencia que hizo lugar a la demanda de escrituración. Obligación de cumplir con la terminación de la obra. Cláusula mediante la cual la empresa se compromete a implementar el lavadero ("laundry"). Ausencia de obligación de proveer lavarropas y secarropas industriales para el edificio. Rechazo de compensación económica por la falta de construcción de la piscina. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala F, 24 de noviembre de 2017. F., M. L. c/B. S.A. s/Cumplimiento de contrato). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 4.922, 26 de febrero de 2018. Cita online: elDial AAA5B4

### DERECHOS REALES

13) Hipoteca. Vicios formales. Nulidad. Efectos. Contrato de mutuo. Subsistencia del crédito. Carácter accesorio. (Cámara Sexta de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Córdoba, 6 de septiembre de 2017. Amestoy de Vocos, Rosa Maria y otro c/ Nazar, Ezequiel Osvaldo y otros - Ejecución hipotecaria (expte. N° 6068801)). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 4.912, 8 de

---

febrero de 2018. Citar: elDial.com - AAA654

## DIVORCIO

14) Efectos. Artículos 443 y 499 del CCCN. Liquidación de la comunidad de ganancias. Atribución Del uso de la vivienda familiar. Régimen legal. Pautas de tipo objetivo. Ex esposa que se encuentra en situación económica desventajosa. Dificultades para obtener un trabajo remunerado. Problemas de salud. Mayor necesidad y vulnerabilidad. Atribución preferencial de uno de los inmuebles que componen el patrimonio ganancial. Existencia de otro inmueble en el patrimonio de la comunidad -el 50% de un local comercial-. Atribución preferencial al ex cónyuge, quien deberá compensar a su ex esposa con la diferencia de valor. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala M, 14 de noviembre de 2017. C., J. A. c/ M., M. S. s/liquidación de sociedad conyugal). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 4.921, 23 de febrero de 2018. Cita online: elDial AAA615

## INEXACTITUD REGISTRAL

15) Rectificación de título de propiedad. Expensas abonadas en exceso (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 24 de octubre de 2017. R., M. A. c. V., P. y otro s/ rectificación de título de propiedad). -- **EN**: La Ley, t. 2017-F, año 81, N° 232, 6 de diciembre de 2017, p. 10. Cita Online: AR/JUR/78247/2017

## MEDIDAS CAUTELARES

16) Acto administrativo. Adjudicación de bienes. Prohibición de innovar. Requisitos de las medidas cautelares (Tribunal Superior de Justicia de la Provincia de Santa Cruz, 16 de marzo de 2017. Díaz del Val, Federico c. Poder Ejecutivo de la Provincia de Santa Cruz y Consejo Agrario Provincial s/ demanda contencioso administrativo - inc. de medida cautelar). -- **EN**: La Ley Patagonia, año 15, N° 1, febrero de 2018, p. 10. Cita Online: AR/JUR/26976/2017

## PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

17) Usucapión de un techado instalado en un patio interior de la unidad de la demandante. Rechazo a la acción. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, octubre de 2017. O., T. S. c/ Cons de prop Edificio Sarmiento 4680 y otro s/ prescripción adquisitiva). -- **EN**: Diario judicial, N° 4.481, 28 de febrero de 2018, <http://www.diariojudicial.com/nota/80167>

## SUCESIONES

18) Acervo hereditario. Coheredero. Partición de herencia. Posesión. Prescripción adquisitiva. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 29 de junio de 2017. T. y A. A. J. s/ incidente de prescripción de acción de partición). -- **EN**: Revista de derecho de Familia, t. 2018-I. Cita Online: AR/JUR/42320/2017

19) Fiscal de Estado. Heredero. Herencia vacante. Proceso sucesorio. (Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Río Negro, sala Civil, Comercial y de Minería, 11 de mayo de 2017. B., E. P. s/ sucesión ab intestato). -- **EN**: La Ley Patagonia, año 15, N° 1, febrero de 2018, p. 10. Cita Online: AR/JUR/26829/2017

20) Proceso sucesorio. Apertura de la sucesión. Concubina. Acreedora de la sucesión. Pretensión consistente en obtener declaratoria de herederos para luego demandar, en forma autónoma, por división de la sociedad de hecho y por compensación económica por cese de la unión convivencial invocada. Legitimación procesal. Procedencia. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería, I Circunscripción Judicial de Neuquén, 26 de diciembre de 2017. Q. L. C. s/ sucesión ab-intestato). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 4.924, 28 de febrero de 2018. Cita online: elDial AAA64F

21) Sucesión ab intestato. Pedido de división de condominio de un inmueble heredado por tres hermanos. Erróneo encuadre jurídico. La mera inscripción de la declaratoria en el Registro de la Propiedad Inmueble no implica adjudicación de los inmuebles en condominio. Indivisión hereditaria. Se revoca la sentencia, desestimándose la acción de división de condominio entablada por la demandante.

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/>

---

(Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 30 de noviembre de 2017. R. L., S. c/ R., E. D. y Otro s/ División de condominio). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 4.913, 9 de febrero de 2018. Cita online: elDial AAA606

## ÍNDICE ALFABÉTICO

- Alba Compañía Argentina de Seguros SA  
c/Rabuffetti Alejandro Luis Augusto y otro  
s/ ordinario, 7
- Amestoy de Vocos, Rosa Maria y otro c/  
Nazar, Ezequiel Osvaldo y otros -  
Ejecución hipotecaria (expte. N°  
6068801), 7
- Apuntes sobre la imprescriptibilidad de la  
acción de partición, 6
- B. M. c. A. V. J. L. s/ disolución de  
sociedad, 6
- B., E. P. s/ sucesión ab intestato, 9
- BIEN DE FAMILIA**, 7
- Boletín oficial de la Provincia de Buenos  
Aires, 3
- Boletín oficial de la República Argentina, 3
- C., J. A. c/ M., M. S. s/liquidación de  
sociedad conyugal, 8
- Cámara de Apelación en lo Civil y  
Comercial de Azul, 9
- Cámara de Apelación en lo Civil y  
Comercial de San Isidro, 6
- Cámara de Apelaciones en lo Civil,  
Comercial, Laboral y de Minería, I  
Circunscripción Judicial de Neuquén, 9
- Cámara de Apelaciones en lo Civil,  
Comercial, Laboral y Minería de  
Neuquén, 6
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo  
Civil, 7, 8, 9, 10
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo  
Comercial, 7
- Cámara Sexta de Apelaciones en lo Civil y  
Comercial de Córdoba, 7
- Concursabilidad de la hipoteca del  
propietario no deudor constituyente para  
asegurar una deuda ajena, 5
- Consideraciones acerca de la naturaleza  
jurídica de las llamadas medidas  
anticautelares, 5
- CONTRATOS**, 4, 7
- DERECHO ADMINISTRATIVO**, 4
- DERECHO COMERCIAL**, 5
- Derecho patrimonial de familia : Desafíos  
pendientes, 5
- DERECHO PROCESAL**, 5
- DERECHOS REALES**, 5, 7
- Diario judicial, 3
- Díaz del Val, Federico c. Poder Ejecutivo  
de la Provincia de Santa Cruz y Consejo  
Agrario Provincial s/ demanda  
contencioso administrativo - inc. de  
medida cautelar, 8
- Dirección General del Registro de la  
Propiedad Inmueble, 4
- Disposición sobre la vivienda y otros bienes  
gananciales : Asentimiento conyugal,  
nulidad, caducidad y fraude, 5
- DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2018  
(RÍO NEGRO), 4
- División de bienes entre convivientes ante  
la inexistencia de pactos, 6
- DIVORCIO**, 8
- DOCTRINA**, 4
- Donaciones a legitimarios con reserva de  
usufructo, uso o habitación, 4
- El Derecho digital, 3
- El hipotecante no deudor y su situación  
frente al concurso preventivo del  
obligado al pago, 5
- elDial.Com Express, 3
- Etchegaray, Natalio P., 4
- F., M. A. c. R., A. D. s/ medidas  
precautorias (art. 232 del CPCC), 6
- F., M. L. c/B. S.A. s/Cumplimiento de  
contrato, 7
- FAMILIA**, 5
- Fernández, María J., 6
- Grillo, Juana María, 6
- Hipoteca. Caducidad de la inscripción de la  
hipoteca. Modificación del artículo 3° de  
la Disposición Técnico Registral N°  
2/2017, 4
- Incidencia del nuevo Código Civil y  
Comercial de la Nación en el régimen de  
dominio público, 4
- ÍNDICE ALFABÉTICO**, 11
- ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 13
- INEXACTITUD REGISTRAL**, 8
- Izarrualde, Horacio, 6
- JURISPRUDENCIA**, 7
- JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 6
- La sociedad anónima simplificada (S.A.S.).  
Visión crítica (muy) de un tipo  
"disruptivo", 5
- LEGISLACIÓN**, 4
- Macagno, Ariel A. Germán, 5
- Martorell, Ernesto Eduardo, 5
- Mazzinghi, Jorge A. M., 5
- MEDIDAS CAUTELARES**, 8
- Medina, Graciela, 5
- Ministerio de Gobierno, 4
- Molina, Marcela S., 4
- O., T. S. c/ Cons de prop Edificio Sarmiento  
4680 y otro s/ prescripción adquisitiva, 9
- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**, 9

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/>

Q. L. C. s/ sucesión ab-intestato, 9  
Quinodoz, Fernando Andrés, 5  
R. L., S. c/ R., E. D. y Otro s/ División de  
condominio, 10  
R., M. A. c. V., P. y otro s/ rectificación de  
título de propiedad, 8  
**REVISTAS**, 3  
RÍO NEGRO, 4  
Rojo Vivot, Rómulo, 5  
Rossen, Eduardo, 5  
Sistema Argentino de Información Jurídica :  
Boletín de novedades jurídicas, 3  
**SUCESIONES**, 6, 9

Superior Tribunal de Justicia de la  
Provincia de Río Negro, 9  
T. y A. A. J. s/ incidente de prescripción de  
acción de partición, 9  
Tribunal Superior de Justicia de la  
Provincia de Santa Cruz, 8  
Un cambio necesario en el régimen de la  
propiedad horizontal, 5  
**UNIÓN CONVIVENCIAL**, 6  
Unión convivencial y sociedad de hecho :  
Competencia en las medidas cautelares,  
6

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>REVISTAS</b> .....	3
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	4
RÍO NEGRO .....	4
Ministerio de Gobierno. Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble.....	4
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2018 .....	4
<b>DOCTRINA</b> .....	4
DERECHO ADMINISTRATIVO.....	4
CONTRATOS .....	4
DERECHO COMERCIAL .....	5
DERECHO PROCESAL .....	5
DERECHOS REALES .....	5
FAMILIA .....	5
SUCESIONES.....	6
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	6
UNIÓN CONVIVENCIAL.....	6
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	7
BIEN DE FAMILIA .....	7
CONTRATOS .....	7
DERECHOS REALES.....	7
DIVORCIO .....	8
INEXACTITUD REGISTRAL .....	8
MEDIDAS CAUTELARES .....	8
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA .....	9
SUCESIONES.....	9
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	11
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	13