

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía  
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



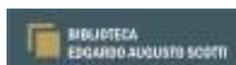
**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

**AÑO 19 N° 217**

**1 DE AGOSTO DE 2017**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina  
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795  
Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)  
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



2017

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html> o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## REVISTAS

### ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires :  
La Ley. – ISSN 0034-6985  
Año 77, N° 7, julio de 2017

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Minis-  
terio de Jefatura de Gabinete de Ministros. – La Plata : Buenos Aires (provincia).  
Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros  
Edición digital, sección oficial, jurisprudencia y suplementos, año 108, diarios del 3 al  
31 de julio de 2017

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y De-  
rechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional  
del Registro Oficial  
Edición electrónica, primera sección, año 125, diarios del 3 al 31 de julio de 2017

Derecho administrativo. Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica  
/ dir. Juan Carlos Cassagne. – ISSN 1851-0690  
N° 111, mayo-jun. de 2017

Diario judicial / Esther Analía Zygiel. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. –  
ISSN 1667-8487  
Ediciones del 3 al 31 de julio de 2017

El Derecho digital / Universidad Católica Argentina. – Buenos Aires : Universitas  
T. 273, diarios del 3 al 31 de julio de 2017

eIDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. –  
ISSN Nro. 2362-3535  
Ediciones del 3 al 31 de julio de 2017

---

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. –

ISSN en trámite

- T. 2016-II, abr.-jun. de 2016
- T. 2016-III, jul.-sept. de 2016
- T. 2016-IV, oct.-dic. de 2016
- T. 2017-II, fascículo N° 11, 14 de junio de 2017
- T. 2017-II, fascículo N° 12, 21 de junio de 2017
- T. 2017-II, fascículo N° 13, 28 de junio de 2017
- T. 2017-III, fascículo N° 1, 5 de julio de 2017
- T. 2017-III, fascículo N° 2, 12 de julio de 2017
- T. 2017-III, fascículo N° 3, 19 de julio de 2017
- Edición online, t. 2017-III, fascículos N° 1 a 4

La Ley / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

- T. 2017-C, año 81, diarios del 21 al 26 de junio de 2017
- T. 2017-D, año 81, diarios del 27 de junio al 26 de julio de 2017
- Edición digital, diarios del 3 al 31 de julio de 2017

La Ley. Suplemento administrativo / dir. Agustín Gordillo. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4338

- N° 4, julio de 2017

La Ley. Suplemento constitucional / dir. María Angélica Gelli. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-432X

- N° 4, junio de 2017

La Ley. Suplemento penal y procesal penal / dir. Miguel A. Almeyra. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4346

- N° 6, julio de 2017

La Ley Buenos Aires / dir. Carlos E. Camps. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0328-1035

- Edición online, N° 6, julio de 2017

La Ley Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. – Buenos Aires :

La Ley. – ISSN 0326-3959

Año 34, N° 6, julio de 2017

Edición online, N° 6, julio de 2017

La Ley Gran Cuyo / Carlos A. Parellada. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0329-

1677

Año 22, N° 6, julio de 2017

Edición online, N° 6, julio de 2017

La Ley Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 1514-

335X

Año 21, N° 6, julio de 2017

Edición online, N° 6, julio de 2017

La Ley Noroeste / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN

2250-4362

Año 21, N° 6, julio de 2017

Edición online, N° 6, julio de 2017

Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría ; dir. Ejecutivos Pablo D.  
Heredia, Carlos E. Camps, Mariana Fabiana Compiani. – Buenos Aires : La Ley. –  
ISSN en trámite

Año 3, N° 6, julio de 2017

Edición online, N° 6, julio de 2017

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Ar-  
gentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de  
Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 3 de julio de 2017

Edición semanal, 10 de julio de 2017

Edición semanal, 18 de julio de 2017

Edición semanal, 24 de julio de 2017

## LEGISLACIÓN

### NACIONAL

#### REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL

##### DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 2/2017

(Sanción 5/07/2017 ; Publ. en B.O.: 10/07/2017)

23) Publicidad web. Sistema de Publicidad en Línea (SIPEL). Incorporación de la funcionalidad para el ingreso y expedición de certificados de dominio. Firma digital del formulario Web de solicitud de certificación de dominio. Tasas. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 125, N° 33.662, 10 de julio de 2017, p. 57.

Cita online: <https://www.boletinoficial.gob.ar/#!DetalleNorma/166227/20170710>

## DOCTRINA

### CONTRATOS

120) Acciones que corresponden a los acreedores del fiduciante in bonis, o bien concursado preventivamente o quebrado / Pablo D. Heredia. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 3, N° 6, julio de 2017, p. 3. Cita Online: AR/DOC/1454/2017

121) Vicios que pueden afectar al contrato de fideicomiso : Remedios legales cuando se emplea el fideicomiso para burlar la ley / Silvio V. Lisoprawski, Claudio M. Kiper. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 3, N° 6, julio de 2017, p. 46. Cita Online: AR/DOC/1461/2017

122) La publicidad en el fideicomiso : La registración del contrato / José Fernando Márquez. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 3, N° 6, julio de 2017, p. 85. Cita Online: AR/DOC/1464/2017

## DERECHO INFORMÁTICO

123) Régimen jurídico de un sitio web : Identificación. Contenidos. Responsabilidades civiles derivadas de internet / Horacio Fernández Delpech. -- **EN**: El derecho, t. 273, N° 14.227, 20 de julio de 2017, p. 1

## DERECHO REGISTRAL

124) Folio Real : Desarrollos urbanísticos. Conjuntos Inmobiliarios : Especies tratadas como derechos reales inmobiliarios en el nuevo Código Civil y Comercial Argentino / Alberto F. Ruiz de Erenchun. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema III

125) Principio de tracto sucesivo : Impacto en la seguridad jurídica de los registros / Alberto F. Ruiz de Erenchun. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, tema I

126) Taller introductorio sobre registración civil / Mariana Manso, María Eugenia Céspedes, Lucía de la Vega. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema III

127) Los conjuntos inmobiliarios en el nuevo Código Civil y Comercial argentino : Clubes de campo, barrios cerrados o privados, parques industriales y otras modalidades / Edgardo Oscar Scotti. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, tema III

128) Folio real : El consorcio en propiedad horizontal en Argentina. Personalidad : Utilidad / Marcela H. Tranchini. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema III

## DERECHOS REALES

129) De la Ley de Prehorizontalidad al seguro obligatorio : Nuevas pautas para la venta unidades afectadas al Régimen de Propiedad Horizontal / Milton Hernán Kees. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2017-III, fascículo N° 1, 5 de julio de 2017. Cita Online: AP/DOC/649/2016

130) Adecuación de los conjuntos inmobiliarios : Barrios privados. Con especial referencia a la provincia de Mendoza / Irene Pujol Zizzias, Martha Linares de Urruti-goity. -- **EN**: La Ley Gran Cuyo, año 22, N° 6, julio de 2017, p. 1. Cita Online: AR/DOC/1428/2017

131) El derecho real de superficie para construcción como fuente de inversiones nacionales y extranjeras / Mariano Rodríguez Remis. -- **EN**: Rubinzal Online, boletín diario, 26 de julio de 2017. Cita online: RC D 879/2017

132) La invasión de inmueble colindante en el Código Civil y Comercial / Gabriel B. Ventura. -- **EN**: La ley, t. 2017-D, año 81, N° 124, 4 de julio de 2017, p. 1. Cita Online: AR/DOC/1646/2017

## DOMINIO DEL ESTADO

133) Aspectos destacados de la servidumbre administrativa de ocupación hídrica en el ámbito de la provincia de Buenos Aires / Carlos M. Lamoglia. -- **EN**: Derecho administrativo. Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, N° 111, mayo-jun. 2011, p. 439. Cita Online: AP/DOC/304/2017

## PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA

134) La protección de la vivienda en relación con los derechos reales y una interpretación extensiva del artículo 245 del Código Civil y Comercial / Gustavo A. Bono. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 80, julio de 2017. Cita Online: AP/DOC/454/2017

---

135) La protección de la vivienda familiar y el régimen de bienes del matrimonio en el derecho internacional privado / Adriana Dreyzin de Klor, Ilse Ellerman. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 80, julio de 2017. Cita Online: AP/DOC/472/2017

136) Vicisitudes procesales en la protección de la vivienda / Leonardo González Zamar. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 80, julio de 2017. Cita Online: AP/DOC/456/2017

137) Inejecutabilidad de la vivienda : Algunas reflexiones sobre la vivienda familiar y su protección en el Código Civil y Comercial de la Nación / Andrea Kowalenko, Romina D. Scocozza. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 80, julio de 2017. Cita Online: AP/DOC/474/2017

138) La protección de la vivienda desde el derecho y la psicología / Nora Lloveras, Valeria Durán. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 80, julio de 2017. Cita Online: AP/DOC/487/2017

139) La protección de la vivienda : Visión de la jurisprudencia a partir del Código Civil y Comercial / Mariel F. Molina de Juan. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 80, julio de 2017. Cita Online: AP/DOC/486/2017

140) Protección de la vivienda y derecho sucesorio / Olga E. Orlandi. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 80, julio de 2017. Cita Online: AP/DOC/473/2017

141) El contrato y la protección de la vivienda en el Código Civil y Comercial de la Nación / Santiago Rodríguez Junyent. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 80, julio de 2017. Cita Online: AP/DOC/471/2017

142) Afectación de la vivienda, art. 244, Código Civil y Comercial de la Nación / Gabriel B. Ventura. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 80, julio de 2017. Cita Online: AP/DOC/455/2017

## SUCESIONES

143) Derecho sucesorio y propiedad comunitaria indígena / Santiago Bertinat Gonet. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2017-III, fascículo N° 4, 26 de julio de 2017. Cita Online: AP/DOC/217/2017

144) Partición privada de herencia / Julio César Capparelli. -- **EN**: Revista de derecho de familia y de las personas, N° 6, julio de 2017, p. 167. Cita Online: AR/DOC/1571/2017

## DOCTRINA EXTRANJERA

### BRASIL

1) Regularización de tierras en las áreas ambientalmente protegidas – áreas de preservación permanente / Naila de Rezende Khuri. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema III

### COSTA RICA

2) Del rechazo de plano a la cancelación de asientos : Una reconstrucción conceptual de la respuesta administrativa al fraude inmobiliario en Costa Rica / Jorge Enrique Alvarado Valverde. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema I

3) La aplicación de las medidas cautelares frente al saneamiento de la publicidad en los asientos registrales / Iris Chaves Rodríguez. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema II

4) Zona marítimo terrestre en Costa Rica / Yesenia Espinoza J., Carlos Jiménez D. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema III

5) Quebrantamiento del tracto sucesivo a partir de inexactitudes extra-registrales / César Alexander Hernández Umaña. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema I

6) Modernizando nuestros Registros / José Antonio Quirós Espinoza. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema II

7) ¿Es necesaria la personalidad jurídica en un condominio? / Glenn Román S., Lizeth Gamboa Araya. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema III

8) La función del Registro Inmobiliario costarricense en la protección de los territorios indígenas / Didier Salazar Vallejos. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema III

9) El principio de calificación en el sistema registral costarricense / Priscilla L. Soto Arias. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema I

## ECUADOR

10) La firma electrónica en la función notarial y su aplicación en el plan nacional de gobierno electrónico del Ecuador / Alexander Cuenca Espinosa. -- **EN**: El derecho, t. 273, N° 14.227, 20 de julio de 2017, p. 8

11) Avances modernizatorios del Registro de la Propiedad en Ecuador : Momentos históricos / Víctor Hugo Molineros Gallegos. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema II

12) Modernización registral / Segundo Ívole Zurita Zambrano. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema II

## EL SALVADOR

13) La seguridad y eficacia de los registros electrónicos y la implementación de la firma electrónica en El Salvador / María Emilia Castro. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema IV

14) La modernización en el Registro de Propiedad Raíz y la vinculación Registro-Catastro / Maribel Rodríguez. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema II

15) Procedimiento especial transitorio para la delimitación de derechos proindivisos y el principio de tracto sucesivo / Hilbea Zelaya Lazo. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema I

## ESPAÑA

16) Decálogo de lecciones aprendidas durante 20 años modernizando registros / Natasha Casanovas Madicu. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema II

## NICARAGUA

17) La concordancia registral / Julio César Gómez. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, tema I

18) Proceso de inscripción de los contratos otorgados por las comunidades indígenas / Maura Lylha Montoya Moreno. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema III

## PANAMÁ

19) Modernización del Registro Público Panamá : Sistema Electrónico de Inscripción Registral (SIR) / Elías A. Samaniego Stanziola. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, tema I

20) Inscripción de la propiedad horizontal en Panamá / Eric Sugasti Jiménez. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, tema III

## PARAGUAY

21) Aplicación del principio del tracto sucesivo en el derecho registral paraguayo / Lourdes E. González Pereira. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema I

22) La modernización de los Registros Públicos en el Paraguay: Avances logrados / Lourdes E. González Pereira. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema II

---

23) Sistema de Gestión Integral Registral – (e-SGIR) : Dirección General de los Registros Públicos / Mercedes Vera de Auada. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema II

## PERÚ

24) El derecho de sobreelevación en el régimen de propiedad exclusiva y común / Maritha Elena Escobar Lino. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema III

25) Inmatriculación de predios ubicados en zona de playa protegida en el Perú / Karina Guevara. -- **EN**: XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, San José (Costa Rica), 3 a 7 de julio de 2017, presentación al tema III

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### SUCESIONES

19) Sucesión testamentaria. Legado. Eximición de gastos. Oposición a la inscripción de un bien del acervo hereditario. Procedencia. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala I, 7 de febrero de 2017. A., E. F. s/sucesión testamentaria). -- **EN**: La Ley, t. 2017-B, año 81, N° 58, 27 de marzo de 2017, p. 11. Cita Online: AR/JUR/95/2017

Discontinuidad de las disposiciones testamentarias : Su interpretación en el Código Civil y Comercial / Laura Evangelina Fillia. -- **EN**: La Ley, t. 2017-D, año 81, N° 129, 11 de julio de 2017, p. 5. Cita Online: AR/DOC/1216/2017

## JURISPRUDENCIA

### ACCIÓN REIVINDICATORIA

57) Objeto. Inmuebles. Donación. Ausencia de aceptación. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, Sala D, 30 de junio de 2017. Rodríguez, María vs. Espósito, Ricardo Ariel y otros s. Nulidad de acto jurídico). -- **EN**: Rubinzal Online, boletín diario, 17 de julio de 2017. Cita online: RC J 4488/17

### ACCIÓN REVOCATORIA

58) Acción revocatoria o pauliana. Prescripción. Imposibilidad de cobro de la deuda por el accionante. Conocimiento posterior de la existencia de una cesión gratuita de derechos hereditarios que efectuara el deudor a favor de su progenitora. Aplicación al caso del Código Civil derogado. Artículo 4033 del Código Civil (artículo 2537 del Código Civil y Comercial de la Nación). Promoción de un proceso de medidas cautelares, interruptivo de la prescripción. Cómputo del plazo. Hallazgo del proceso sucesorio. Operatividad de la publicidad registral vía certificaciones, informes y copias. Se revoca la sentencia que rechazó la demanda por prescripción. Se hace lugar a la acción revocatoria. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Junín, 8 de junio de 2017. Martínez Mario Raúl c/ Schiavoni Gabriel Ángel y Otro/a s/acción revocatoria o pauliana). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 20, N° 4.776, 25 de julio de 2017. Cita online: elDial AAA05B

### ACTOS JURÍDICOS

59) Lesión subjetiva. Nulidad del acto jurídico. Compraventa celebrada por el causante. Reajuste del precio. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 14 de diciembre de 2016. Ramos, Mercedes -su sucesión ab intestato- c. Mateos, Fidel y otros s/ nulidad de acto jurídico). -- **EN**: Revista de responsabilidad civil y seguros, 2017-VII, p. 101. Cita Online: AR/JUR/85219/2016

## CONDOMINIO

60) Acción de división de condominio: Sentencia. Efectos. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala I, 4 de julio de 2017. K., M. A. vs. K., C. L. s. División de condominio). -- **EN**: Rubinzal Online, boletín diario, 25 de julio de 2017. Cita online: RC J 4956/17

## DOMINIO PÚBLICO DEL ESTADO

61) Restitución de inmuebles: procedimiento especial; ley 17.091; bienes de dominio público; consagración real y efectiva; afectación; concepto; construcción de un complejo habitacional; lanzamiento de un ocupante; aeródromo; calificación del bien inmueble en que se asienta; lanzamiento que excede la superficie asignada al fin de bien común; falta de prueba del derecho a ocupar el inmueble; destino de las instalaciones. (Cámara Federal de La Plata, sala III, 28 de marzo de 2017. Agencia de Administración de Bienes del Estado c. Club de Planeadores La Plata s/lanzamiento ley 17.091). -- -- **EN**: El derecho, t. 273, N° 14.228, 21 de julio de 2017, p. 1

## EJECUCIÓN HIPOTECARIA

62) Letra hipotecaria escritural. Ejecución. Préstamo para la construcción de una vivienda única. Incumplimiento en el pago de las cuotas. Garantía real. Posterior novación por la emisión de una letra hipotecaria. Título valor completo, con garantía hipotecaria. Artículos 1384, 1092, 1096, 1098, 1100, 1119 Y 1120 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Cumplimiento del deber de información y de tutela del consumidor. Cumplimiento de las normas de fomento de la vivienda. Artículo 36 de la Ley de Defensa del Consumidor. Se confirma la sentencia que hizo lugar a la ejecución. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 26 de abril de 2017. Banco Hipotecario S.A. c/Horr Silvina Susana y Otro/a sobre ejecución hipotecaria). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 20, N° 4.760, 3 de julio de 2017. Cita online: elDial AA9FBE

## EXPROPIACIÓN

63) Expropiación inversa. Adquirente posterior a la desposesión. Falta de legitimación activa. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 28 de junio de 2017. La Cassina S.A. vs. Fisco de la Provincia de Buenos Aires s. Expropiación inversa). -- **EN**: Rubinzal Online, boletín diario, 11 de julio de 2017. Cita online: RC J 4370/17

## FIDEICOMISO

64) Negocio fiduciario. Liquidación del fideicomiso. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala D, 13 de junio de 2017. Fideicomiso Erre s. Liquidación judicial) -- **EN**: Rubinzal Online, boletín diario, 31 de julio de 2017. Cita online: RC J 5068/17

## PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA

65) Quiebra. Desafectación voluntaria del régimen de protección de la vivienda. Venta de inmueble. Exclusión del desapoderamiento. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala C, 13 de julio de 2017. Olocco Arnaudo, Myriam Serena Teresitas/incidente de venta Ahueran, Clara Susana y otros). -- **EN**: Diario Judicial, N° 4.332, 21 de julio de 2017. Cita Online: <http://public.diariojudicial.com/documentos/000/074/878/000074878.pdf>

## RÉGIMEN DE COMUNIDAD

66) Extinción. Fecha. Separación de hecho. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Necochea, 13 de diciembre de 2016. C., R. A. s/ Divorcio por presentación unilateral). -- **EN**: Thompson Reuters Sistema de información legal, Newsletter del 7 de julio de 2017. Cita Online: AR/JUR/100198/2016. -- **EN**: Revista de derecho de familia y las personas, N° 6, julio de 2017, p. 140. Cita Online: AR/JUR/100198/2016

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

67) Inscripción registral. Principio de rogación. Limitación de la rogación. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 8 de marzo de 2017. Alemany, Claudia M. Recurso de Apelación del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires - Expte. 2307-4766/2013, Resoluciones 13/2014 -2/2014). -- **EN:** <http://www.rpba.gov.ar/files/Normas/Juris/BJ-00139.pdf>

## SIMULACIÓN

68) Acción de simulación. Acción de simulación ejercida entre las partes. Simulación ilícita. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial y Contencioso Administrativo 2ª Nominación de Río Cuarto, 29 de marzo de 2017. Aguirre, Clelia Nilsa de San Roque vs. Borgatta Aguirre, Edgar Oscar s/ Ordinario). -- **EN:** Rubinzal Online, boletín diario, 7 de julio de 2017. Cita online: RC J 4324/17

## SUCESIONES

69) Procesos universales. Proceso sucesorio. Procedimiento. Bienes situados en el país. Causante con último domicilio en el extranjero. Ley aplicable. Competencia. Órgano judicial. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala F, 8 de marzo de 2017. D., R. y otros vs. Sucesión de D. E. s/ Ejecución de convenio). -- **EN:** Rubinzal Online, boletín diario, 10 de julio de 2017. Cita online: RC J 2589/17

## USUCAPIÓN

70) Prescripción adquisitiva. Prescripción de inmuebles. Usucapión de veinte años. Intervención del título. Partición. Coherederos. Sucesiones. Inventario, avalúo y partición. Nociones generales. Indivisión de la herencia. Partición. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 29 de junio de 2017. Torres y Alderete, Anastasio Joaquín s. Incidente de prescripción de acción de partición). -- **EN:** Rubinzal Online, boletín diario, 18 de julio de 2017. Cita online: RC J 4594/17. - - **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 20, N° 4.774, 21 de julio de 2017. Cita online: elDial AAA055

71) Procesos de conocimiento. Excepciones previas. Defecto legal. Juicio de usucapión. Provincia de Neuquén. Excepción de defecto legal. Omisión de acompañar el plano de mensura. Subsanción. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de Neuquén, sala II, 6 de junio de 2017. Álvarez Ortiz, Eladio Humberto vs. Unión Trabajadores de Entidades Deportivas y Civiles (UTE-DYC) y otro s/Escrituración). -- **EN**: Rubinzal Online, boletín diario, 11 de julio de 2017. Cita online: RC J 4487/17

## ÍNDICE ALFABÉTICO

- ¿Es necesaria la personalidad jurídica en un condominio?, 11
- A., E. F. s/sucesión testamentaria, 14
- ACCIÓN REIVINDICATORIA**, 15
- ACCIÓN REVOCATORIA**, 15
- Acciones que corresponden a los acreedores del fiduciante in bonis, o bien concursado preventivamente o quebrado, 6
- ACTOS JURÍDICOS**, 15
- Adecuación de los conjuntos inmobiliarios : Barrios privados. Con especial referencia a la provincia de Mendoza, 8
- Afectación de la vivienda, art. 244, Código Civil y Comercial de la Nación, 9
- Agencia de Administración de Bienes del Estado c. Club de Planeadores La Plata s/lanzamiento ley 17.091, 16
- Aguirre, Clelia Nilsa de San Roque vs. Borgatta Aguirre, Edgar Oscar s/ Ordinario, 18
- Aleman, Claudia M. Recurso de Apelación del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires - Expte. 2307-4766/2013, Resoluciones 13/2014 - 2/2014, 18
- Alvarado Valverde, Jorge Enrique, 10
- Álvarez Ortiz, Eladio Humberto vs. Unión Trabajadores de Entidades Deportivas y Civiles (UTEDYC) y otro s/Escrituración, 19
- Anales de legislación argentina, 3
- Aplicación del principio del tracto sucesivo en el derecho registral paraguayo, 13
- Aspectos destacados de la servidumbre administrativa de ocupación hídrica en el ámbito de la provincia de Buenos Aires, 8
- Avances modernizatorios del Registro de la Propiedad en Ecuador : Momentos históricos, 12
- Banco Hipotecario S.A. c/Horr Silvina Susana y Otro/a sobre ejecución hipotecaria, 16
- Bertinat Gonnet, Santiago, 10
- Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
- Boletín oficial de la República Argentina, 3
- Bono, Gustavo A., 8
- BRASIL**, 10
- C., R. A. s/ Divorcio por presentación unilateral, 17
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, 16, 18
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Junín, 15
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Necochea, 17
- Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial y Contencioso Administrativo 2ª Nominación de Río Cuarto, 18
- Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de Neuquén, 19
- Cámara Federal De La Plata, 16
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 14, 15, 16, 18
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, 17
- Capparelli, Julio César, 10
- Casanovas Madicu, Natasha, 12
- Castro, María Emilia, 12
- Céspedes, María Eugenia, 7
- Chaves Rodríguez, Iris, 10
- CONDOMINIO**, 16
- CONTRATOS**, 6
- COSTA RICA**, 10
- Cuenca Espinosa, Alexander, 11
- D., R. y otros vs. Sucesión de D. E. s/ Ejecución de convenio, 18
- De la Ley de Prehorizontalidad al seguro obligatorio : Nuevas pautas para la venta unidades afectadas al Régimen de Propiedad Horizontal, 8
- Decálogo de lecciones aprendidas durante 20 años modernizando registros, 12
- Del rechazo de plano a la cancelación de asientos : Una reconstrucción conceptual de la respuesta administrativa al fraude inmobiliario en Costa Rica, 10
- Derecho administrativo. Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, 3
- DERECHO INFORMÁTICO**, 7
- DERECHO REGISTRAL**, 7
- Derecho sucesorio y propiedad comunitaria indígena, 10
- DERECHOS REALES**, 8
- Diario judicial, 3
- Discontinuidad de las disposiciones testamentarias : Su interpretación en el Código Civil y Comercial, 14
- DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 2/2017, 6
- DOCTRINA**, 6
- DOCTRINA EXTRANJERA**, 10
- DOMINIO DEL ESTADO**, 8
- DOMINIO PÚBLICO DEL ESTADO**, 16

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

- Dreyzin de Klor, Adriana, 9  
Durán, Valeria, 9  
**ECUADOR**, 11  
**EJECUCIÓN HIPOTECARIA**, 16  
El contrato y la protección de la vivienda en el Código Civil y Comercial de la Nación, 9  
El derecho de sobreelevación en el régimen de propiedad exclusiva y común, 14  
El Derecho digital, 3  
El derecho real de superficie para construcción como fuente de inversiones nacionales y extranjeras, 8  
El principio de calificación en el sistema registral costarricense, 11  
**EL SALVADOR**, 12  
elDial.Com Express, 3  
Ellerman, Ilse, 9  
Escobar Lino, Maritha Elena, 14  
**ESPAÑA**, 12  
Espinoza J., Yesenia, 11  
**EXPROPIACIÓN**, 17  
Fernández Delpech, Horacio, 7  
**FIDEICOMISO**, 17  
Fideicomiso Erre s. Liquidación judicial, 17  
Fillia, Laura Evangelina, 14  
Folio Real : Desarrollos urbanísticos. Conjuntos Inmobiliarios : Especies tratadas como derechos reales inmobiliarios en el nuevo Código Civil y Comercial Argentino, 7  
Folio real : El consorcio en propiedad horizontal en Argentina. Personalidad : Utilidad, 7  
Gamboa Araya, Lizeth, 11  
Gómez, Julio César, 13  
González Pereira, Lourdes E., 13  
González Zamar, Leonardo, 9  
Guevara, Karina, 14  
Heredia, Pablo D., 6  
Hernández Umaña, César Alexander, 11  
**ÍNDICE ALFABÉTICO**, 20  
**ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 24  
Inejecutabilidad de la vivienda : Algunas reflexiones sobre la vivienda familiar y su protección en el Código Civil y Comercial de la Nación, 9  
Inmatriculación de predios ubicados en zona de playa protegida en el Perú, 14  
Inscripción de la propiedad horizontal en Panamá, 13  
Jiménez D., Carlos, 11  
**JURISPRUDENCIA**, 15  
**JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 14  
Jurisprudencia argentina, 4  
K., M. A. vs. K., C. L. s. División de condominio, 16  
Kees, Milton Hernán, 8  
Kiper, Claudio M., 6  
Kowalenko, Andrea, 9  
La aplicación de las medidas cautelares frente al saneamiento de la publicidad en los asientos registrales, 10  
La Cassina S.A. vs. Fisco de la Provincia de Buenos Aires s. Expropiación inversa, 17  
La concordancia registral, 13  
La firma electrónica en la función notarial y su aplicación en el plan nacional de gobierno electrónico del Ecuador, 11  
La función del Registro Inmobiliario costarricense en la protección de los territorios indígenas, 11  
La invasión de inmueble colindante en el Código Civil y Comercial, 8  
La Ley, 4  
La Ley Buenos Aires, 4  
La Ley Córdoba, 5  
La Ley Gran Cuyo, 5  
La Ley Litoral, 5  
La Ley Noroeste, 5  
La Ley. Suplemento administrativo, 4  
La Ley. Suplemento constitucional, 4  
La Ley. Suplemento penal y procesal penal, 4  
La modernización de los Registros Públicos en el Paraguay: Avances logrados, 13  
La modernización en el Registro de Propiedad Raíz y la vinculación Registro-Catastro, 12  
La protección de la vivienda : Visión de la jurisprudencia a partir del Código Civil y Comercial, 9  
La protección de la vivienda desde el derecho y la psicología, 9  
La protección de la vivienda en relación con los derechos reales y una interpretación extensiva del artículo 245 del Código Civil y Comercial, 8  
La protección de la vivienda familiar y el régimen de bienes del matrimonio en el derecho internacional privado, 9  
La publicidad en el fideicomiso : La registración del contrato, 6  
La seguridad y eficacia de los registros electrónicos y la implementación de la firma electrónica en El Salvador, 12  
Lamoglia, Carlos M., 8  
**LEGISLACIÓN**, 6

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

- Linares de Urrutigoity, Martha, 8  
Lisoprawski, Silvio V., 6  
Lloveras, Nora, 9  
Los conjuntos inmobiliarios en el nuevo Código Civil y Comercial argentino : Clubes de campo, barrios cerrados o privados, parques industriales y otras modalidades, 7  
Manso, Mariana, 7  
Márquez, José Fernando, 6  
Martínez Mario Raúl c/ Schiavoni Gabriel Ángel y Otro/a s/acción revocatoria o pauliana, 15  
Modernización del Registro Público Panamá : Sistema Electrónico de Inscripción Registral (SIR), 13  
Modernización registral, 12  
Modernizando nuestros Registros, 11  
Molina de Juan, Mariel F., 9  
Molineros Gallegos, Víctor Hugo, 12  
Montoya Moreno, Maura Lylha, 13  
**Nacional**, 6  
**NICARAGUA**, 13  
Olocco Arnaudo, Myriam Serena Teresitas/incidente de venta Ahueran, Clara Susana y otros, 17  
Orlandi, Olga E., 9  
**PANAMÁ**, 13  
**PARAGUAY**, 13  
Partición privada de herencia, 10  
**PERÚ**, 14  
Principio de tracto sucesivo : Impacto en la seguridad jurídica de los registros, 7  
Procedimiento especial transitorio para la delimitación de derechos proindivisos y el principio de tracto sucesivo, 12  
Proceso de inscripción de los contratos otorgados por las comunidades indígenas, 13  
**PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA**, 8, 17  
Protección de la vivienda y derecho sucesorio, 9  
Publicidad web. Sistema de Publicidad en Línea (SIPEL). Incorporación de la funcionalidad para el ingreso y expedición de certificados de dominio. Firma digital del formulario Web de solicitud de certificación de dominio. Tasas, 6  
Pujol Zizzias, Irene, 8  
Quebrantamiento del tracto sucesivo a partir de inexactitudes extra-registrales, 11  
Quirós Espinoza, José Antonio, 11  
Ramos, Mercedes -su sucesión ab intestato- c. Mateos, Fidel y otros s/ nulidad de acto jurídico, 15  
**RÉGIMEN DE COMUNIDAD**, 17  
Régimen jurídico de un sitio web : Identificación. Contenidos. Responsabilidades civiles derivadas de internet, 7  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**, 18  
Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, 6  
Regularización de tierras en las áreas ambientalmente protegidas – áreas de preservación permanente, 10  
Revista Código Civil y Comercial, 5  
**REVISTAS**, 3  
Rezende Khuri, Naila de, 10  
Rodríguez Junyent, Santiago, 9  
Rodríguez Remis, Mariano, 8  
Rodríguez, María vs. Espósito, Ricardo Ariel y otros s. Nulidad de acto jurídico, 15  
Rodríguez, Maribel, 12  
Román S., Glenn, 11  
Ruiz de Erenchun, Alberto F., 7  
Salazar Vallejos, Didier, 11  
Samaniego Stanziola, Elías A., 13  
Scocozza, Romina D., 9  
Scotti, Edgardo Oscar, 7  
**SIMULACIÓN**, 18  
Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 5  
Sistema de Gestión Integral Registral – (e-SGIR) : Dirección General de los Registros Públicos, 14  
Soto Arias, Priscilla L., 11  
**SUCESIONES**, 10, 14, 18  
Sugasti Jiménez, Eric, 13  
Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 15, 17, 18  
Taller introductorio sobre registración civil, 7  
Torres y Alderete, Anastasio Joaquín s. Incidente de prescripción de acción de partición, 18  
Tranchini, Marcela H., 7  
**USUCAPIÓN**, 18  
Vega, Lucía de la, 7  
Ventura, Gabriel B., 8, 9  
Vera de Auada, Mercedes, 14  
Vicios que pueden afectar al contrato de fideicomiso : Remedios legales cuando se emplea el fideicomiso para burlar la ley, 6

Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires. Registro de la Propiedad.  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

Vicisitudes procesales en la protección de  
la vivienda, 9  
Zelaya Lazo, Hilbea, 12

Zona marítimo terrestre en Costa Rica, 11  
Zurita Zambrano, Segundo Ívole, 12

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>REVISTAS</b> .....	3
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	6
Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal .....	6
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 2/2017 .....	6
<b>DOCTRINA</b> .....	6
CONTRATOS .....	6
DERECHO INFORMÁTICO .....	7
DERECHO REGISTRAL .....	7
DERECHOS REALES .....	8
DOMINIO DEL ESTADO .....	8
PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA .....	8
SUCESIONES .....	10
<b>DOCTRINA EXTRANJERA</b> .....	10
BRASIL .....	10
COSTA RICA .....	10
ECUADOR .....	11
EL SALVADOR .....	12
ESPAÑA .....	12
NICARAGUA .....	13
PANAMÁ .....	13
PARAGUAY .....	13
PERÚ .....	14
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	14
SUCESIONES .....	14
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	15
ACCIÓN REIVINDICATORIA .....	15
ACCIÓN REVOCATORIA .....	15
ACTOS JURÍDICOS .....	15
CONDominio .....	16
DOMINIO PÚBLICO DEL ESTADO .....	16
EJECUCIÓN HIPOTECARIA .....	16
EXPROPIACIÓN .....	17
FIDEICOMISO .....	17
PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA .....	17
RÉGIMEN DE COMUNIDAD .....	17
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE .....	18
SIMULACIÓN .....	18
SUCESIONES .....	18
USUCAPIÓN .....	18
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	20
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	24