

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

**AÑO 12 N° 143**

**1 DE JUNIO DE 2011**

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina  
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795  
Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).  
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio [www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html](http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## INFORMACIÓN

Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral [24 : 2011 mayo 16-19 : Santo Domingo] : Acta de Santo Domingo / Comité Latinoamericano de Consulta Registral : Buenos Aires, 2011. – 17 p. – Contiene : Tema 1 : El principio de inscripción. El documento inscribible. Modalidades. Desarrollos alcanzados. Efectos registrales de la falsificación y fraude documental. El doble dominio (doble inmatriculación, suposición total o parcial). Vinculación Catastro-Registro. Apoyo técnico-catastral: gráfica, mensuras. – Tema 2 : Calificación registral. Recursos y acciones ante la negativa del registrador. El principio de prioridad en esos casos respecto del interesado y los terceros. La reserva en el curso de la instancia administrativa. Régimen del lavado de activos : Acciones y efectos en el Registro. Experiencias en cada país. – Tema 3 : El Registro de la Propiedad. Procesos de modernización y sus efectos. Modernización y avances tecnológicos en los sistemas registrales. La seguridad jurídica y el fomento del crédito hipotecario. – Tema 4 : La rectificación y la reconstrucción de registros públicos. La reconstrucción masiva ante la ocurrencia de un hecho catastrófico. Mejoras prácticas para garantizar la continuidad del servicio. – Tema 5 : Folio real : Tratamiento de los rubros esenciales para su existencia. Importancia de los componentes. Las figuras registrales no tradicionales (barrios cerrados, condominio horizontal, multipropiedad, etc.) Impacto en la aplicación de los principios registrales. Experiencia en cada país. – Tema 6 : Otros registros : Automotor. Documentos registrales. Principios registrales. Nulidades. Automotores con inscripción incausada. Medidas preventivas. Potestad revocatoria de la autoridad registral. Recursos contra las decisiones registrales. El mandato o poder de representación. Calificación de la documentación en estos casos. El fideicomiso.

## LIBROS

### ÚLTIMO TÍTULO INCORPORADO

Estudios de derecho civil con motivo del bicentenario / dir. Julio Conte-Grand ; coordinador Gabriel de Reina Tartière. – 1ª. ed. – Buenos Aires : El Derecho, 2011. – ISBN 978-950-9805-53-8

## REVISTAS

### ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Administrativo. Suplemento la ley  
6 de mayo de 2011

Anales de legislación argentina. Boletín informativo  
año 71, N° 9, 11 de abril de 2011  
año 71, N° 10, 21 de abril de 2011  
año 71, N° 11, 2 de mayo de 2011

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires  
año 102, diarios del 29 de abril al 19 de mayo de 2011  
año 102, diarios del 23 al 30 de mayo de 2011

Constitucional. Suplemento La Ley  
10 de mayo de 2011

EIDial.Com Express  
diarios del 2 al 31 de mayo de 2011

Jurisprudencia argentina  
Repertorio general 2010  
t. 2011-II, fascículo N° 3, 20 de abril de 2011  
t. 2011-II, fascículo N° 4, 27 de abril de 2011. Número especial : Derecho bancario  
t. 2011-II, fascículo N° 5, 4 de mayo de 2011  
t. 2011-II, fascículo N° 5 suplemento. , 4 de mayo de 2011. Derecho administrativo  
t. 2011-II, fascículo N° 6, 11 de mayo de 2011

La ley  
t. 2011-B, año 75, diarios del 28 al 29 de abril de 2011  
t. 2011-C, año 75, diarios del 2 al 19 de mayo de 2011

La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires  
año 18, N° 3, abril de 2011

Legislación argentina  
t. 2011-B, fascículo N° 1, abril de 2011  
t. 2011-B, fascículo N° 2, abril de 2011  
t. 2011-B, fascículo N° 4, mayo de 2011

Penal y procesal penal. Suplemento La Ley  
17 de mayo de 2011

Revista del notariado  
año 113, N° 901, jul.-sept. de 2010

## LEGISLACIÓN

### BUENOS AIRES (PROVINCIA)

#### REGISTRO DE LA PROPIEDAD

#### DIRECCIÓN PROVINCIAL

#### DTR 3/2011 (11 DE MAYO)

Consejo Federal del Notariado. Testimonios de las escrituras autorizadas a partir del 1 de mayo de 2011 por escribanos de otras provincias. Inserción de una estampilla autoadhesiva de seguridad adoptada por dicho Consejo para su toma de razón. Exclusión para las escrituras autorizadas por escribanos de la Capital Federal y que cuenten con la legalización correspondiente efectuada por el Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. Recaudos

#### DTR 4/2011(16 DE MAYO)

Propiedad horizontal. Criterio unificado para una correcta calificación del documento de afectación, modificación y desafectación al régimen de propiedad horizontal. Certificados de anotaciones personales con respecto a titulares de dominio de unidades funcionales o complementarias que sean objeto de modificación del reglamento de copropiedad y administración. Falta del asentimiento conyugal. Retiro de tela del plano. Modificación de la DTR 14/2010

#### DIRECCIÓN TÉCNICA

##### INSTRUCTIVO 2/2011 (10 DE MAYO)

Documentos que ingresen con relación al procedimiento de ejecución de honorarios. Recupero del pago de la tasa especial por servicios registrales. Derogación de los instructivos 7/2002 y 19/2003

#### NEUQUÉN

##### DECRETO 479/2011 (1 DE ABRIL)

Propiedad horizontal. Inmuebles. Régimen de la propiedad horizontal. Inscripción de títulos, actos y contratos. Reglamentación. Modificación. -- EN: Legislación argentina, t. 2011-B, fascículo N° 4, mayo de 2011, p. 81

## DOCTRINA

#### DERECHO ADMINISTRATIVO

La utilidad pública en la expropiación argentina y el public use en los takings norteamericanos. Comparación de su alcance y estándares de revisión en la jurisprudencia / Santiago Maqueda. -- **EN:** El derecho, N° 12.752, 18 de mayo de 2011

#### DERECHO CIVIL

Problemáticas de la sociedad conyugal disuelta y no liquidada / Facundo Javier Amundarain. -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 111

Formas extintivas de las obligaciones y su vinculación con la configuración de los derechos reales / Cristina N. Armella. -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 123

El asentimiento conyugal en el juicio por escrituración / Néstor Condoleo ; con la colab. de Cristina Cordeu. -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 101

La personalidad funcional : Análisis del *status* jurídico de los entes ideales / Julio Conte-Grand. -- **EN:** Estudios de derecho civil con motivo del bicentenario. Julio Conte-Grand (dir.). Buenos Aires : El Derecho, 2011, p. 185

La atribución de los bienes gananciales / Luis Omar Fernández. -- **EN:** La ley. Actualidad, año 75, N° 92, 17 de mayo de 2011, p. 2

Algunas cuestiones relativas al asentimiento conyugal / Karina Andrea Martínez, Mariana Claudia Massone. -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 87

La capacidad progresiva en los menores / Julio Ojea Quintana. -- **EN:** Estudios de derecho civil con motivo del bicentenario. Julio Conte-Grand (dir.). Buenos Aires : El Derecho, 2011, p. 145

¿Por qué seguimos estudiando derechos reales en nuestras facultades? Notas sobre las crisis del derecho real, su necesidad y pervivencia / Gabriel de Reina Tartièrre. -- **EN:** Estudios de derecho civil con motivo del bicentenario. Julio Conte-Grand (dir.). Buenos Aires : El Derecho, 2011, p. 527

El difícil encuadre jurídico de los clubes de campo / Ricardo J. Saucedo. -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 3 de mayo de 2011

Algunos efectos de la nulidad parcial de los contratos / Mario Vivas. -- **EN:** El Dial.com Express, año 14, N° 3.264, 10 de mayo de 2011

## DERECHO NOTARIAL

Régimen de las convenciones matrimoniales en el derecho internacional privado desde la perspectiva notarial / María Marta Luisa Herrera, Juan Pablo Quaranta Costerg. -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 23

Instrumentos públicos / Mario Zinny. -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 23

## DERECHO PROCESAL

Un notable avance en los remates judiciales : La subasta electrónica / Gabriela Antonia Paladin. -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 18, N° 3, abril de 2011, p. 339

Subasta electrónica u 'on line' / Carlos E. Ribera. -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 18, N° 3, abril de 2011, p. 339

La subasta electrónica en el Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Buenos Aires / Hugo Alfredo Vaninetti. -- **EN:** El Derecho Legislación Argentina, 19 de mayo de 2011

## DERECHO REGISTRAL

Requisitos registrales innecesarios referidos al asentimiento conyugal / Ezequiel Cabuli. -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 77

La registración inmobiliaria argentina. Reflexiones contemporáneas en torno a sus aspectos medulares / Marcelo Eduardo Urbaneja. -- **EN:** Estudios de derecho civil con motivo del bicentenario. Julio Conte-Grand (dir.). Buenos Aires : El Derecho, 2011, p. 553

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### COMPRAVENTA

Resolución del boleto de compraventa de un inmueble de un acervo sucesorio. Reducción de la cláusula penal. (CCiv., y Com., San Isidro, 6 de mayo de 2010. Poggi, Guillermo c. Ricardo y Devesa, Emilio). -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 18, N° 3, abril de 2011, p. 258

Reflexiones sobre la obligación de escriturar / Adriana N. Abella. -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 18, N° 3, abril de 2011, p. 258

### FIDEICOMISO DE GARANTÍA

Procedencia de su liquidación judicial. Procedimiento previsto en el artículo 16 de la Ley 24.441. (CNCom., sala E, 15 de diciembre de 2010. Fideicomiso Ordinario Fidag). -- **EN:** La ley, t. 2011-C, año 75, N° 89, 12 de mayo de 2011, p. 2

Liquidación judicial del fideicomiso en crisis : Un precedente emblemático / Claudio M. Kiper, Silvio Lisoprawski. -- **EN:** La ley, t. 2011-C, año 75, N° 89, 12 de mayo de 2011, p. 3

### HIPOTECA

Hipoteca constituida por condóminos. Solicitud de transferencia de la totalidad de dominio a nombre de uno de los copropietarios. Denegatoria de la entidad bancaria acreedora. (CNCiv., sala A, 19 de febrero de 2010. A., C. y otros c. Banco de la Ciudad de Buenos Aires). -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 239

El derecho del deudor a transferir el inmueble hipotecado : La oposición del acreedor y abuso del derecho / Jorge Adolfo Mazzinghi [h.]. -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 240

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Disolución de la sociedad titular del inmueble. Falta de inscripción de la disolución en el Registro Público de Comercio. Principio de tracto sucesivo. Facultad calificadora del registrador. (CNCiv., sala I, 22 de abril de 2010. D'Alessio, Carlos Marcelo c. Registro de la Propiedad Inmueble 536/09). -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 213

La facultad calificadora del Registro de la Propiedad Inmueble y sus límites / Norberto R. Benseñor, Angel Francisco Cerávolo. -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 218

### SUBASTA PÚBLICA

Cuota indivisa del condómino. Subasta. Efectos. Hipoteca constituida sobre todo el bien. (SC Mendoza, sala I, 11 de noviembre de 2009. Banco de la Nación Argentina en j.

40.237/165.752 Recursos S.R.L. c. Volpe América y otros p/ejec. típica s/inc. cas.). -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 250

La indivisibilidad de la hipoteca. Derivaciones prácticas en un peculiar conflicto judicial / Marcelo Eduardo Urbaneja. -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 251

## SUCESIÓN

Derechos y acciones hereditarias. Remate en pública subasta. Procedencia. (CNCiv., sala C, 24 de agosto de 2010. P., M.M.L. c. Z., J.A. s/ejecución de acuerdo). -- **EN:** El derecho, N° 12.744, 6 de mayo de 2011

Un acertado fallo de segunda instancia / Cecilia Cabrera de Gariboldi. -- **EN:** El derecho, N° 12.744, 6 de mayo de 2011

Derecho real de habitación. Cónyuge supérstite. Requisitos. Unico inmueble. Valor. Ejercicio del derecho. Oportunidad. Pago de cánones. Improcedencia. (CNCiv., sala G, 29 de octubre de 2010. L., A.J. c. H., A.C. y otros s/división de condominio). -- **EN:** El derecho, N° 12.747, 11 de mayo de 2011

Indivisión hereditaria – condominio. Diferencias, requisitos y caracteres. Derecho real de habitación del cónyuge supérstite / Manuel Horacio Castro Hernández. -- **EN:** El derecho, N° 12.747, 11 de mayo de 2011

## TERCERÍA

De mejor derecho. Fundamentos de la acción. Adquirente de un inmueble mediante boleto de compraventa. Registro de la Propiedad. Inscripciones. Efectos. Compraventa. Boleto de compraventa y posesión. (CNCom., sala A, 8 de abril de 2010. Dias Machado, María José c. Cano, María Esther y Lloyds Bank (Blsa) Ltd.). -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 60

Prioridad excluyente y embargo trabado en el juicio de escrituración / Gabriela A. Vázquez. -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 262

De mejor derecho. Oponibilidad del embargo trabado sobre un inmueble con posterioridad a la firma del boleto de compraventa. Inaplicabilidad del artículo 1185 bis del Código Civil. Disidencia. (CNCom., sala E, 21 de octubre de 2010. Lignini, Juan Martín s/tercería de dominio promovida en: Del Campo, Alba c. Alvarez y otros s/ejecutivo). -- **EN:** La ley, t. 2011-C, año 75, N° 83, 4 de mayo de 2011, p. 5

El boleto de compraventa de inmuebles, el acreedor embargante y el artículo 1185 bis del Código Civil / Marina Mariani de Vidal, Pablo Vidal Claypole. -- **EN:** La ley, t. 2011-C, año 75, N° 83, 4 de mayo de 2011, p. 5

## USUFRUCTO

Constitución. Donación. Herederos. Legítima. Protección. (C1aCiv. y Com., San Isidro, sala III, 10 de noviembre de 2010. Gruber, Alexis y otro/a c. Charlin Soldati, Susana Rosa

s/materia a categorizar). -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 270

Legítima, porción disponible y legado de usufructo / Osvaldo Onofre Álvarez. -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 272

Extinción. Acción reivindicatoria. Usufructuario. No uso. Prescripción liberatoria. Falta de legitimación. Inadmisibilidad de la acción. Derecho de acrecer del otro usufructuario. Actos propios. Procedencia. Legitimación. Reivindicación. Excepciones. Falta de legitimación activa. Procedencia. (CNCiv., sala J, 19 de octubre de 2009. Brea, Horacio José c. Brea de Serrano, María Paula y otro s/reivindicación - ordinario y Brea, Horacio José c. Brea de Serrano, María Paula y otros s/nulidad de acto jurídico – ordinario). -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 276

Extinción de usufructo por no uso / Marcelo Eduardo Urbaneja. -- **EN:** Revista del notariado, año 113, N° 901, jul-sept. de 2010, p. 279

## JURISPRUDENCIA

### BIEN DE FAMILIA

Efectos. Ámbito temporal de eficacia. Efectos ante el régimen concursal. Acreedor laboral. Créditos de origen anterior a la afectación. Legitimación del síndico para pedir la desafectación. (CNCom., sala A, 24 de febrero de 2011. Sivori, Julio J. s/quiebra). -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 16 de mayo de 2011

### CESIÓN DE HERENCIA

Cesión de derechos hereditarios con reserva de usufructo. Aplicación del principio 'iura novit curia'. Presunción de gratuidad de la cesión de derechos. (CCiv. y Com., Junín, 24 de febrero de 2011. A.C.A. y otro c. A.A.S. y otro.). -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 18, N° 3, abril de 2011, p. 324

### COMPRAVENTA

Boleto de compraventa. Promesas unilaterales. Actos preliminares. Boletos provisorios. Reservas. Arrepentimiento del vendedor. Efectos. Devolución del doble de lo recibido. (CNCiv., sala H, 7 de diciembre de 2010. Sierra, Patricia E. c. Brea, Elena M.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-II, fascículo N° 5, 4 de mayo de 2011, p. 70

### CONCURSOS

Quiebra. Distribución y liquidación. Realización de bienes. Subasta de inmuebles. Error registral. Oponibilidad a los acreedores falenciales. Usucapión. Inexistencia de inscripción registral. Anotación de litis. Efectos. (CNCom., sala A, 22 de febrero de 2011. Promar SCA s/quiebra s/incidente de venta). -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 17 de mayo de 2011

## DAÑOS Y PERJUICIOS

Trámite sucesorio iniciado mediante partidas apócrifas. Inscripción de la transmisión del bien en el Registro de la Propiedad. Imprudencia de la responsabilidad del Estado. Delito entre particulares. Requisitos para que el Estado responda por el hecho ajeno. (CNFed. Contencioso Administrativo, sala II, 19 de agosto de 2010. Muñiz Construcciones S.A. c. EN). -- **EN:** Administrativo. Suplemento la ley, 6 de mayo de 2011, p. 61

## OBLIGACIONES

Rechazo de la excepción de incumplimiento. Cláusula del convenio por la que un cónyuge se compromete a comprar un inmueble y donarlo con reserva de usufructo. Obligación a plazo indeterminado. Necesidad de fijación judicial de plazo. (CCiv., y Com., Junín, 14 de diciembre de 2010. I., N.L. c. B., J.J.). -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 18, N° 3, abril de 2011, p. 325

## QUIEBRA

Bien de familia. Falta de cumplimiento de los requisitos exigidos por el art. 34 de la Ley 14.394. Bien de valor excesivo o suntuario para quienes lo habitan (grupo familiar integrado por dos personas). Desafectación. Procedencia. (CNCom., sala E, 15 de marzo de 2011. Caldo Adriana Beatriz s/ quiebra (inc. de incorporación de bienes)). -- **EN:** El Dial.com Express, año 14, N° 3.275, 26 de mayo de 2011

Incidente de realización de bienes. Inmueble sujeto a usucapión. Falta de colaboración en la exhibición del inmueble. Sanciones económicas a la usucapionista. Revocación de la sanción de pago de la comisión ficta del martillero y el pago proporcional de los gastos de subasta. Fracaso de la subasta por falta de postores. Imposibilidad de imputarle tal fracaso a la usucapionista. Reducción de la sanción económica por falta de colaboración en la exhibición del bien. (CNCom., sala A, 24 de febrero de 2011. Era SA s/ quiebra s/ incidente de realización de bienes (inmuebles provincia de Córdoba)) -- **EN:** El Dial.com Express, año 14, N° 3.270, 18 de mayo de 2011

Personas físicas. Inmueble afectado como bien de familia. Desafectación por hechos o actos anteriores. Créditos laborales. Sentencia laboral que reconoce rubros originados con anterioridad a la afectación del bien (Horas extras adeudadas y SAC). Procedencia de la desafectación. Multas por falta de registración de la relación laboral (art. 8, Ley 24.013). Imprudencia de la desafectación. Acreencia exigible a partir de la sentencia laboral. Legitimación del síndico para petitionar la declaración de inoponibilidad del bien de familia en representación de la masa de acreedores. Precedente "Baumwohlspiner" de la CSJN. (CNCom., sala A, 24 de febrero de 2011. Sívori, Julio José s/quiebra). -- **EN:** El Dial.com Express, año 14, N° 3.269, 17 de mayo de 2011

Sucesiones. Subasta. Condiciones de venta publicadas en los edictos. Prohibición de venta en comisión y cesión de boleto de compraventa. Inoponibilidad a la cesionaria del adquirente en subasta. Pedido de escrituración. Procedencia. Disidencia: Prohibiciones contenidas en el decreto de subasta. Oponibilidad a la cesionaria del adquirente. Pedido de escrituración. Rechazo. (CNCom., sala C, 11 de marzo de 2011. Sucesión de Veiga Jose Guillermo s/ quiebra). -- **EN:** El Dial.com Express, año 14, N° 3.272, 20 de mayo de 2011

---

## REQUISITOS DE PROCEDENCIA

Sobre la calidad del hecho. Encubrimiento real. Ocultamiento de pruebas sobre una venta simulada, tendiente a evitar un embargo. Procedencia de la extradición. (CS, 8 de febrero de 2011. Lossi, María T.). -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 5 de mayo de 2011

## SIMULACIÓN

Compraventa de inmueble. Acción ordinaria por simulación de acto jurídico dirigida contra la sucesión de la vendedora. Pretensión de que se declare la inoponibilidad de personalidad jurídica de sociedad comercial off shore compradora. Competencia del juez del sucesorio de la vendedora. (CNCom., sala A, 3 de marzo de 2011. S. de L. M. C. c/Porto Litoral SA y otros s/ ordinario). -- **EN:** El Dial.com Express, año 14, N° 3.271, 19 de mayo de 2011

## SUCESIÓN

Procedencia de la inhibición general de bienes aún no habiéndose dictado declaratoria de herederos. Momento en que se transmite la herencia. Intereses. Tasa de interés prevista en el contrato de copropiedad para el supuesto de mora en el pago de expensas. Improcedencia de apartarse de lo convenido para aplicar una doctrina plenaria. (CNCiv., sala I, 15 de marzo de 2011. Consorcio de Propietarios J. Salguero 1973/1975/1977 c. Treglia, Juan Carlos y otros.). -- **EN:** La ley, t. 2011-C, año 75, N° 86, 9 de mayo de 2011, p. 11

Proceso sucesorio. Iniciación del proceso. Legitimación para promoverlo. Cónyuge supérstite. Testamento otorgado en el extranjero respecto de bienes radicados en el exterior. Proceso sucesorio en trámite en el extranjero. Vinculación con el proceso sucesorio radicado en el país. (CNCiv., sala F, 14 de marzo de 2011. R. V., A. F. v. G. P., M.). -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 5 de mayo de 2011



## ÍNDICE DE ABREVIATURAS

C1aCiv. y Com.....	Cámara Primera de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CCiv. y Com. ....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
CNFed. Contencioso Administrativo .....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Federal Contencioso Administrativo.
CS .....	Corte Suprema de Justicia de la Nación.
SC .....	Suprema Corte de Justicia.



## ÍNDICE ALFABÉTICO

- ¿Por qué seguimos estudiando derechos reales en nuestras facultades? Notas sobre las crisis del derecho real, su necesidad y pervivencia, 6
- Abella, Adriana N., 7
- Administrativo. Suplemento la ley, 3
- Algunas cuestiones relativas al asentimiento conyugal, 6
- Algunos efectos de la nulidad parcial de los contratos, 6
- Álvarez, Osvaldo Onofre, 9
- Amundarain, Facundo Javier, 5
- Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 3
- Armella, Cristina N., 5
- Benseñor, Norberto R., 7
- BIEN DE FAMILIA, 9**
- Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 4
- Buenos Aires (Provincia), 4
- Cabrera de Gariboldi, Cecilia, 8
- Cabuli, Ezequiel, 6
- Castro Hernández, Manuel Horacio, 8
- Cerávol, Angel Francisco, 7
- CESIÓN DE HERENCIA, 9**
- Claypole, Pablo Vidal, 8
- COMPRAVENTA, 7, 9**
- CONCURSOS, 9**
- Condoleo, Néstor, 5
- Consejo Federal del Notariado. Testimonios de las escrituras autorizadas a partir del 1 de mayo de 2011 por escribanos de otras provincias. Inserción de una estampilla autoadhesiva de seguridad adoptada por dicho Consejo para su toma de razón. Exclusión para las escrituras autorizadas por escribanos de la Capital Federal y que cuenten con la legalización correspondiente efectuada por el Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. Recaudos, 4
- Constitucional. Suplemento La Ley, 4
- Conte-Grand, Julio, 3, 5
- Cordeu, Cristina, 5
- DAÑOS Y PERJUICIOS, 10**
- Decreto 479/2011 (Neuquén), 5
- DERECHO ADMINISTRATIVO, 5**
- DERECHO CIVIL, 5**
- DERECHO NOTARIAL, 6**
- DERECHO PROCESAL, 6**
- DERECHO REGISTRAL, 6**
- Dirección provincial, 4
- Dirección Técnica, 5
- DOCTRINA, 5**
- Documentos que ingresen con relación al procedimiento de ejecución de honorarios. Recupero del pago de la tasa especial por servicios registrales. Derogación de los instructivos 7/2002 y 19/2003, 5
- DTR 3/2011, 4
- DTR 4/2011, 5
- El asentimiento conyugal en el juicio por escrituración, 5
- El boleto de compraventa de inmuebles, el acreedor embargante y el artículo 1185 bis del Código Civil, 8
- El derecho del deudor a transferir el inmueble hipotecado : La oposición del acreedor y abuso del derecho, 7
- El difícil encuadre jurídico de los clubes de campo, 6
- EIDial.Com Express, 4
- Estudios de derecho civil con motivo del bicentenario, 3
- Extinción de usufructo por no uso, 9
- Fernández, Luis Omar, 6
- FIDEICOMISO DE GARANTÍA, 7**
- Formas extintivas de las obligaciones y su vinculación con la configuración de los derechos reales, 5
- Herrera, María Marta Luisa, 6
- HIPOTECA, 7**
- ÍNDICE ALFABÉTICO, 15**
- ÍNDICE DE ABREVIATURAS, 13**
- ÍNDICE SISTEMÁTICO, 17**
- Indivisión hereditaria – condominio. Diferencias, requisitos y caracteres. Derecho real de habitación del cónyuge supérstite, 8
- INFORMACIÓN, 3**
- INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, 7**
- INSTRUCTIVO 2/2011, 5
- Instrumentos públicos, 6
- JURISPRUDENCIA, 9**
- JURISPRUDENCIA ANOTADA, 7**
- Jurisprudencia argentina, 4
- Kiper, Claudio M., 7
- La atribución de los bienes gananciales, 6
- La capacidad progresiva en los menores, 6
- La facultad calificadora del Registro de la Propiedad Inmueble y sus límites, 7
- La indivisibilidad de la hipoteca. Derivaciones prácticas en un peculiar conflicto judicial, 8
- La ley, 4

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221)429-2500 internos 2787/2795

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

- La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires, 4
- La personalidad funcional : Análisis del *status* jurídico de los entes ideales, 5
- La registración inmobiliaria argentina. Reflexiones contemporáneas en torno a sus aspectos medulares, 6
- La subasta electrónica en el Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Buenos Aires, 6
- La utilidad publica en la expropiación argentina y el public use en los takings norteamericanos. Comparación de su alcance y estándares de revisión en la jurisprudencia, 5
- LEGISLACIÓN, 4**
- Legislación argentina, 4
- Legítima, porción disponible y legado de usufructo, 9
- LIBROS, 3**
- Liquidación judicial del fideicomiso en crisis : Un precedente emblemático, 7
- Lisoprawski, Silvio, 7
- Mariani de Vidal, Marina, 8
- Martínez, Karina Andrea, 6
- Massone, Mariana Claudia, 6
- Mazzinghi [h.], Jorge Adolfo, 7
- NEUQUÉN, 5
- OBLIGACIONES, 10**
- Ojea Quintana, Julio, 6
- Paladin, Gabriela Antonia, 6
- Penal y procesal penal. Suplemento La Ley, 4
- Prioridad excluyente y embargo trabado en el juicio de escrituración, 8
- Problemáticas de la sociedad conyugal disuelta y no liquidada, 5
- Propiedad horizontal. Criterio unificado para una correcta calificación del documento de afectación, modificación y desafectación al régimen de propiedad horizontal. Certificados de anotaciones personales con respecto a titulares de dominio de unidades funcionales o complementarias que sean objeto de modificación del reglamento de copropiedad y administración. Falta del asentimiento conyugal. Retiro de tela del plano. Modificación de la DTR 14/2010, 5
- Propiedad horizontal. Inmuebles. Régimen de la propiedad horizontal. Inscripción de títulos, actos y contratos. Reglamentación. Modificación, 5
- Quaranta Costerg, Juan Pablo, 6
- QUIEBRA, 10**
- Reflexiones sobre la obligación de escriturar, 7
- Régimen de las convenciones matrimoniales en el derecho internacional privado desde la perspectiva notarial, 6
- Registro de la Propiedad, 4
- Reina Tartièrre, Gabriel de, 3, 6
- REQUISITOS DE PROCEDENCIA, 11**
- Requisitos registrales innecesarios referidos al asentimiento conyugal, 6
- Revista del notariado, 4
- REVISTAS, 3**
- Ribera, Carlos E., 6
- Santiago Maqueda, 5
- Saucedo, Ricardo J., 6
- SIMULACIÓN, 11**
- Subasta electrónica u 'on line', 6
- SUBASTA PÚBLICA, 7**
- SUCESIÓN, 8, 11**
- TERCERÍA, 8**
- Un acertado fallo de segunda instancia, 8
- Un notable avance en los remates judiciales : La subasta electrónica, 6
- Urbaneja, Marcelo Eduardo, 6, 8
- Urbaneja, Marcelo Eduardo, 9
- USUFRUCTO, 8**
- Vaninetti, Hugo Alfredo, 6
- Vázquez, Gabriela A., 8
- Vivas, Mario, 6
- Zinny, Mario, 6

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>INFORMACIÓN</b> .....	3
<b>LIBROS</b> .....	3
<b>REVISTAS</b> .....	3
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	4
BUENOS AIRES (PROVINCIA) .....	4
NEUQUÉN .....	5
<b>DOCTRINA</b> .....	5
DERECHO ADMINISTRATIVO .....	5
DERECHO CIVIL .....	5
DERECHO NOTARIAL.....	6
DERECHO PROCESAL .....	6
DERECHO REGISTRAL.....	6
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	7
COMPRAVENTA .....	7
FIDEICOMISO DE GARANTÍA .....	7
HIPOTECA.....	7
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.....	7
SUBASTA PÚBLICA.....	7
SUCESIÓN .....	8
TERCERÍA .....	8
USUFRUCTO .....	8
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	9
BIEN DE FAMILIA .....	9
CESIÓN DE HERENCIA.....	9
COMPRAVENTA .....	9
CONCURSOS.....	9
DAÑOS Y PERJUICIOS .....	10
OBLIGACIONES.....	10
QUIEBRA .....	10
REQUISITOS DE PROCEDENCIA.....	11
SIMULACIÓN.....	11
SUCESIÓN .....	11
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	13
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	15
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	17