

# NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

**AÑO 11 N° 129**  
**31 DE MARZO DE 2010**

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio [www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html](http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina. Boletín informativo  
año 70, N° 5, 1 de marzo de 2010

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires  
año 100, diario del 30 y 31 de diciembre de 2009  
año 101, diarios del 11 al 12 de febrero de 2010  
año 101, diario del 22 de febrero de 2010  
año 101, diario del 4 de marzo de 2010  
año 101, diarios del 8 al 10 de marzo de 2010  
año 101, diarios del 15 al 25 de marzo de 2010  
año 101, diario del 29 de marzo de 2010

Boletín oficial de la República Argentina  
año 117, diarios del 1 al 31 de marzo de 2010

Jurisprudencia argentina  
t. 2010-I, fascículo N° 5, 3 de febrero de 2010  
t. 2010-I, fascículo N° 6, 10 de febrero de 2010  
t. 2010-I, fascículo N° 7, 17 de febrero de 2010  
t. 2010-I, fascículo N° 8, 24 de febrero de 2010  
t. 2010-I, fascículo N° 9, 3 de marzo de 2010

La ley  
t. 2010-B, año 74, diarios del 22 de febrero al 10 de marzo de 2010

La ley gran cuyo. Revista de doctrina y jurisprudencia de las provincias de La Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.  
año 15, N° 2, marzo de 2010

La ley litoral. Revista de doctrina y jurisprudencia dedicada a las provincias del Chaco, Corrientes, Entre Ríos, Formosa, Misiones y Santa Fe  
año 14, N° 2, marzo de 2010

Legislación argentina

t. 2010-A, fascículo N° 5, febrero de 2010

t. 2010-A, fascículo N° 6, febrero de 2010

Revista del notariado

año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009

## LEGISLACIÓN

### NACIONAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL

DTR 1/2010 (11 DE MARZO)

Créase el servicio de "Informe de Titulares No Vigentes". -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 118, N° 31867, 19 de marzo de 2010, p. 32

### BUENOS AIRES (PROVINCIA)

LEY 14099 (SANCIÓN: 3 DE DICIEMBRE DE 2009; PROMULGACIÓN : 30 DE DICIEMBRE DE 2009)

Ley notarial. Acceso a la titularidad del registro. Adscriptos y suplentes. Modificación del Decreto-Ley 9020/78 [t.o.1986]. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, N° 26.285, 20 y 21 de enero de 2010, p. 380

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DTR 2/2010 (22 DE MARZO)

Comunicación de plano. A partir del 5 de abril de 2010 el trámite será ingresado por el usuario a través del Departamento Recepción y Prioridades

DTR 3/2010 (26 DE MARZO)

Consejo Federal del Notariado. Testimonios de las escrituras autorizadas a partir del 1 de julio de 2009 por escribanos de otras provincias y de la Capital Federal. Inserción de una estampilla autoadhesiva de seguridad adoptada por dicho Consejo para su toma de razón. Exclusión a los testimonios de las escrituras públicas autorizadas por notarios de la Capital Federal y que cuenten con la legalización correspondiente efectuada por el Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires

INSTRUCTIVO 1/2010 (19 DE MARZO)

Desplazamiento de embargo condicionado

---

#### INSTRUCTIVO 2/2010 (30 DE MARZO)

Escrituras públicas de cesión de acciones y derechos hereditarios giradas por error a un Área de Registración u otra dependencia, deberá remitirse al Departamento Recepción y Prioridades a los efectos del reencauzamiento del trámite y su debida remisión al Departamento Anotaciones Especiales.

#### MEMORANDO 6/2010 (DT ; DSR) (19 DE ENERO)

Tasas especiales por servicios registrales. Plazos de expedición. Aclaración de la DTR 18/2009 y del Instructivo 11/2009.

#### MEMORANDO 9/2010 (DSR) (29 DE ENERO)

Áreas de registración. Errores que se detecten en la carga del libro diario con relación a los datos identificatorios de los escribanos autorizantes o intervinientes de la documentación a procesar. Remisión de dicha documentación al Departamento Recepción y Prioridades para su subsanación.

#### MEMORANDO 10/2010 (DSR ; DT) (25 DE ENERO)

Visación. Sellos correspondientes al visado de ARBA presuntamente falsos. Recomendación al personal interviniente en el procesamiento de la documentación.

#### MEMORANDO 11/2010 (DSR)

Mayoría de edad. Ley 26.579. Entrada en vigencia de dicha ley

## DOCTRINA

### DERECHO CIVIL

Más allá del código / Atilio Aníbal Alterini. -- **EN:** La ley, t. 2010-B, año 74, N° 44, 4 de marzo de 2010, p. 1

La disposición del inmueble propio, sede del hogar conyugal / Julio C. Capparelli. -- **EN:** Revista del notariado, año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009, p. 165

Improcedencia del asentimiento conyugal para renuncia de usufructo / Alicia V. Castillo. -- **EN:** Revista del notariado, año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009, p. 157

Compraventa inmobiliaria<sup>1</sup> / Romina C. Diego. -- **EN:** Revista del notariado, año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009, p. 228

Compraventa simulada en perjuicio de terceros<sup>2</sup> / Mariano Gagliardo. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-I, fascículo N° 5, 3 de febrero de 2010, p. 54

---

<sup>1</sup> Nota al fallo **COMPRAVENTA INMOBILIARIA. Boletó. Cláusula como seña y a cuenta de precio. Función. Seña. Facultad de arrepentirse. Resolución contractual. Destino del inmueble. Improcedencia**, publicado en Revista del notariado, año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009, p. 227

La apariencia y la doctrina de la inexistencia de los actos jurídicos<sup>3</sup> / Juan Carlos Ghirardi.  
-- **EN**: La ley, t. 2010-B, año 74, N° 48, 10 de marzo de 2010, p. 4

Asentimiento conyugal : Poder para otorgar asentimiento y asentimiento general anticipado / Adriana M. Lefosso, Marina C. Zuvilivia. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009, p. 137

Captación de voluntad y testamento por acto público<sup>4</sup> / Néstor E. Solari. -- **EN**: La ley, t. 2010-B, año 74, N° 47, 9 de marzo de 2010, p. 4

## DERECHO NOTARIAL

Principios de derecho notarial / Carlos N. Gattari. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009, p. 263

## DERECHO REGISTRAL

La presentación telemática y el registro electrónico / Gonzalo Aguilera Anegón. -- **EN**: Curso Iberoamericano de Derecho Registral (9 : 2009 oct. 19 – nov. 6 : Madrid)

Derechos reales : Registro inmobiliario de bienes de dominio público : Reflexiones a favor de una urgente y necesaria inscripción / Domingo C. Cura Grassi. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009, p. 65

Inexactitudes registrales : Análisis de su dinámica (prevención y subsanación) / Laura E. Giménez, Carlos A. Marchiaro. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009, p. 87

Información ambiental y Registro de la Propiedad / Francisco Palacios. -- **EN**: Curso Iberoamericano de Derecho Registral (9 : 2009 oct. 19 – nov. 6 : Madrid)

Aporte de bienes registrables en la constitución social : Artículo 38 de la Ley de Sociedades / Graciela Rodríguez Romano. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009, p. 181

Fugas registrales / Pamela E. Snopek. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009, p. 69

El acto de autoprotección, la escritura pública y su registración / Nelly A. Taiana de Brandi. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009, p. 109

---

<sup>2</sup> Nota al fallo *VICIOS. Simulación. Acción de simulación por terceros. Prueba. Presunciones. Compraventa. Capacidad económica del adquirente. Ocupación de la vivienda. Postergación*, publicado en Jurisprudencia argentina, t. 2010-I, fascículo N° 5, 3 de febrero de 2010, p. 47.

<sup>3</sup> Nota al fallo *HIPOTECA. Constitución de hipoteca a non domino. Interposición de persona. Inexistencia de acto jurídico. Inaplicabilidad del Art. 1051 del Código Civil*, publicado en La ley, t. 2010-B, año 74, N° 48, 10 de marzo de 2010, p. 4

<sup>4</sup> Nota al fallo *SUCESIÓN. Institución de heredero testamentario. Nulidad. Hermano de uno de los testigos. Art. 3664 del Código Civil. Presunción de captación de herencia*, publicado en La ley, t. 2010-B, año 74, N° 47, 9 de marzo de 2010, p. 4

Las nuevas figuras hipotecarias / Angel Valero Fernández-Reyes. -- **EN**: Curso Iberoamericano de Derecho Registral (9 : 2009 oct. 19 – nov. 6 : Madrid)

La base gráfica registral / Oscar Vázquez Asenjo. -- **EN**: Curso Iberoamericano de Derecho Registral (9 : 2009 oct. 19 – nov. 6 : Madrid)

## JURISPRUDENCIA

### COMPRAVENTA INMOBILIARIA

Boleto. Cláusula como seña y a cuenta de precio. Función. Señal. Facultad de arrepentirse. Resolución contractual. Destino del inmueble. Improcedencia<sup>5</sup>. (CNCiv., sala K, 3 de febrero de 2009. Morrinson, Benjamín Damián c. Torres, Alfredo O. y otros s/cobro de sumas de dinero). -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009, p. 227

Escrituración. Venta de cosa ajena (CCiv., Com., y Minería, San Juan, sala III, 19 de octubre de 2009. Gómez, Martín de Jesús c. Atencio, Julio Alberto). -- **EN**: La ley gran cuyo, año 15, N° 2, marzo de 2010, p. 199

Ineficacia. Nulidad. Inmuebles. Documentos falsificados. Venta *a non domino*. Efectos respecto del tercero adquirente de buena fe a título oneroso. Daños y perjuicios. Profesionales intervinientes en la operación y comprador. Responsabilidad solidaria. (CNCCom., sala C, 23 de octubre de 2009. Dayjo S.A.I.C.F.I.C. v. Chein, Jorge y otros.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2010-I, fascículo N° 9, 3 de marzo de 2010, p. 70

### DERECHOS REALES

Acciones reales. Acción reivindicatoria. Objeto. Inmuebles. Tenencia. Posesión. Acción de nulidad. Simulación. Poder irrevocable otorgado a dos mandatarios para actuar en forma conjunta. Caducidad por renuncia de uno de los mandatarios. (CNCiv., sala G, 18 de septiembre de 2009. N., T.A. c. P., A.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2010-I, fascículo N° 5, 3 de febrero de 2010, p. 38

### DIVORCIO VINCULAR Y SEPARACIÓN PERSONAL

Efectos. Del divorcio vincular. Patrimoniales. Disolución de la sociedad conyugal. Tercería promovida por la cónyuge adjudicataria de un inmueble embargado. Bien ganancial. Inscripción registral. Efectos frente a terceros. Inoponibilidad. (CCiv. y Com., Salta, sala 3ª, 8 de junio de 2009. C., E.M. v. Banco Francés S.A.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2010-I, fascículo N° 7, 17 de febrero de 2010, p. 87

<sup>5</sup> Véase además la nota al presente fallo titulada *Compraventa inmobiliaria* por *Romina C. Diego*, publicada en Revista del notariado, año 112, N° 898, oct.-dic. de 2009, p. 228

## IMPUESTO DE SELLOS

Exenciones. Escritura pública. Compraventa de inmuebles. Construcción de unidades para vivienda. Dominio fiduciario. (TFiscal, sala C, 28 de septiembre de 2009. Loitegui S.A.). --

**EN:** AbeledoPerrot Online, Newsletter Diario, 18 de marzo de 2010

## HIPOTECA

Constitución de la hipoteca *a non domino*. Interposición de persona. Inexistencia de acto jurídico. Inaplicabilidad del art. 1051 del Código Civil<sup>6</sup>. (CNCiv., sala H, 2 de diciembre de 2009. Campanella, Rubén Darío y otro c. B. de M., L.B. y otros). -- **EN:** La ley, t. 2010-B, año 74, N° 48, 10 de marzo de 2010, p. 4

## SUCESIÓN

Institución de heredero testamentario. Nulidad. Hermano de uno de los testigos. Art. 3664 del Código Civil. Presunción de captación de herencia<sup>7</sup>. (CNCiv., sala D, 16 de septiembre de 2009. Pasin Mafalda c. Pantarotto José Luis). -- **EN:** La ley, t. 2010-B, año 74, N° 47, 9 de marzo de 2010, p. 4

## VICIOS

Simulación. Acción de simulación por terceros. Prueba. Presunciones. Compraventa. Capacidad económica del adquirente. Ocupación de la vivienda. Postergación<sup>8</sup>. (CNCiv., sala A, 6 de agosto de 2009. Spivak, Fanny N. c. Palma, Luis J. y otros). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-I, fascículo N° 5, 3 de febrero de 2010, p. 47

<sup>6</sup> Véase además la nota al fallo titulada **La apariencia y la doctrina de la inexistencia de los actos jurídicos**, por **Juan Carlos Ghirardi**, publicada en La ley, t. 2010-B, año 74, N° 48, 10 de marzo de 2010, p. 4

<sup>7</sup> Véase además la nota al fallo titulada **Captación de voluntad y testamento por acto público** por **Néstor A. Solari**, publicado en La ley, t. 2010-B, año 74, N° 47, 9 de marzo de 2010, p. 4

<sup>8</sup> Véase además la nota al presente fallo titulada **Compraventa simulada en perjuicio de terceros** por **Mariano Gagliardo**, publicada en Jurisprudencia argentina, t. 2010-I, fascículo N° 5, 3 de febrero de 2010, p. 54.





---

## ÍNDICE DE ABREVIATURAS

CCiv., Com. y Minería.....	Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial y de Minería
CCiv. y Com. ....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
TFiscal.....	Tribunal Fiscal de la Nación



## ÍNDICE ALFABÉTICO

- Aguilera, Anegón Gonzalo, 4  
Alterini, Atilio Aníbal, 3  
Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 1  
Aporte de bienes registrables en la constitución social : Artículo 38 de la Ley de Sociedades, 4  
Áreas de registración. Errores que se detecten en la carga del libro diario con relación a los datos identificatorios de los escribanos autorizantes o intervinientes de la documentación a procesar. Remisión de dicha documentación al Departamento Recepción y Prioridades para su subsanación, 3  
Asentimiento conyugal : Poder para otorgar asentimiento y asentimiento general anticipado, 4  
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 1  
Boletín oficial de la República Argentina, 1  
Capparelli, Julio C., 3  
Captación de voluntad y testamento por acto público, 4  
Castillo Alicia V., 3  
Compraventa inmobiliaria, 3, 5  
Compraventa simulada en perjuicio de terceros, 3  
Comunicación de plano. A partir del 5 de abril de 2010 el trámite será ingresado por el usuario a través del Departamento Recepción y Prioridades, 2  
Consejo Federal del Notariado. Testimonios de las escrituras autorizadas a partir del 1 de julio de 2009 por escribanos de otras provincias y de la Capital Federal. Inserción de una estampilla autoadhesiva de seguridad adoptada por dicho Consejo para su toma de razón. Exclusión a los testimonios de las escrituras públicas autorizadas por notarios de la Capital Federal y que cuenten con la legalización correspondiente efectuada por el Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, 2  
Créase el servicio de "Informe de Titulares No Vigentes", 2  
Cura Grassi, Domingo C., 4  
**DERECHO CIVIL**, 3  
**DERECHO NOTARIAL**, 4  
**DERECHO REGISTRAL**, 4  
**DERECHOS REALES**, 5  
Derechos reales : Registro inmobiliario de bienes de dominio público : Reflexiones a favor de una urgente y necesaria inscripción, 4  
Desplazamiento de embargo condicionado, 2  
Diego, Romina C., 3  
**DIVORCIO VINCULAR Y SEPARACIÓN PERSONAL**, 5  
**DOCTRINA**, 3  
MEMORANDO 6/2010 (DT, 3  
DTR 1/2010 (R.P.I.C.F.), 2  
DTR 2/2010, 2  
DTR 3/2010, 2  
El acto de autoprotección, la escritura pública y su registración, 4  
Escrituras públicas de cesión de acciones y derechos hereditarios giradas por error a un Área de Registración u otra dependencia, deberá remitirse al Departamento Recepción y Prioridades a los efectos del reencuzamiento del trámite y su debida remisión al Departamento Anotaciones Especiales, 3  
Fugas registrales, 4  
Gagliardo, Mariano, 3  
Gattari, Carlos N., 4  
Ghirardi, Juan Carlos, 4  
Giménez, Laura E., 4  
**HIPOTECA**, 6  
Improcedencia del asentimiento conyugal para renuncia de usufructo, 3  
**IMPUESTO DE SELLOS**, 6  
**ÍNDICE ALFABÉTICO**, 9  
**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 7  
**ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 11  
Inexactitudes registrales : Análisis de su dinámica (prevención y subsanación), 4  
Información ambiental y Registro de la Propiedad, 4  
INSTRUCTIVO 1/2010, 2  
INSTRUCTIVO 2/2010, 3  
**JURISPRUDENCIA**, 5  
Jurisprudencia argentina, 1  
La apariencia y la doctrina de la inexistencia de los actos jurídicos, 4  
La base gráfica registral, 5  
La ley, 1  
La ley gran cuyo. Revista de doctrina y jurisprudencia de las provincias de La Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis, 1  
La ley litoral. Revista de doctrina y jurisprudencia dedicada a las provincias del Chaco, Corrientes, Entre Ríos, Formosa, Misiones y Santa Fe, 2

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221)429-2500 internos 2787/2795

- 
- |                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La presentación telemática y el registro electrónico, 4                                                                        | Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires, 2                                                                                                  |
| Las nuevas figuras hipotecarias, 5                                                                                             | Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, 2                                                                                                   |
| Lefosso, Adriana M., 4                                                                                                         | Revista del notariado, 2                                                                                                                                     |
| <b>LEGISLACIÓN, 2</b>                                                                                                          | <b>REVISTAS, 1</b>                                                                                                                                           |
| Legislación argentina, 2                                                                                                       | Rodríguez Romano, Graciela, 4                                                                                                                                |
| LEGISLACIÓN DE BUENOS AIRES (PROVINCIA), 2                                                                                     | Snopek, Pamela E., 4                                                                                                                                         |
| LEY 14099 (BUENOS AIRES (PROVINCIA)), 2                                                                                        | Solari, Néstor E., 4                                                                                                                                         |
| Ley notarial. Acceso a la titularidad del registro. Adscriptos y suplentes. Modificación del Decreto-Ley 9020/78 [t.o.1986], 2 | <b>SUCESIÓN, 6</b>                                                                                                                                           |
| Marchiaro, Carlos A., 4                                                                                                        | Taiana de Brandi, Nelly A., 4                                                                                                                                |
| Más allá del código, 3                                                                                                         | Tasas especiales por servicios registrales. Plazos de expedición. Aclaración de la DTR 18/2009 y del Instructivo 11/2009, 3                                  |
| Mayoría de edad. Ley 26.579. Entrada en vigencia de dicha ley, 3                                                               | Valero Fernández-Reyes, Angel, 5                                                                                                                             |
| MEMORANDO 10/2010 (DSR ; DT), 3                                                                                                | Vázquez Asenjo, Oscar, 5                                                                                                                                     |
| MEMORANDO 11/2010 (DSR), 3                                                                                                     | <b>VICIOS, 6</b>                                                                                                                                             |
| MEMORANDO 9/2010 (DSR), 3                                                                                                      | Visación. Sellos correspondientes al visado de ARBA presuntamente falsos. Recomendación al personal interviniente en el procesamiento de la documentación, 3 |
| NACIONAL, 2                                                                                                                    | Zuvilivia, Marina C., 4                                                                                                                                      |
| Palacios, Francisco, 4                                                                                                         |                                                                                                                                                              |
| Principios de derecho notarial, 4                                                                                              |                                                                                                                                                              |

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>REVISTAS</b> .....	1
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	2
NACIONAL .....	2
BUENOS AIRES (PROVINCIA) .....	2
<b>DOCTRINA</b> .....	3
DERECHO CIVIL .....	3
DERECHO NOTARIAL.....	4
DERECHO REGISTRAL .....	4
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	5
COMPRAVENTA INMOBILIARIA .....	5
DERECHOS REALES.....	5
DIVORCIO VINCULAR Y SEPARACIÓN PERSONAL.....	5
IMPUESTO DE SELLOS .....	6
HIPOTECA .....	6
SUCESIÓN.....	6
VICIOS .....	6
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	9
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	11
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	13