

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 11 N° 124
31 DE OCTUBRE DE 2009

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar o telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795 o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina. Boletín informativo
año 69, N° 25, 30 de septiembre de 2009
año 69, N° 26, 8 de octubre de 2009
año 69, N° 27, 19 de octubre de 2009

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires
año 100, diarios del 1 al 23 de octubre de 2009
año 100, diarios del 27 al 29 de octubre de 2009

Boletín oficial de la República Argentina
año 117, diarios del 1 al 29 de octubre de 2009

Concursos y quiebras. Suplemento La ley
23 de octubre de 2009

Jurisprudencia argentina
t. 2009-III, fascículo N° 14, 30 de septiembre de 2009. Número especial : Obligaciones
t. 2009-III, fascículo N° 14 suplemento, 30 de septiembre de 2009. Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación
t. 2009-IV, fascículo N° 1, 7 de octubre de 2009
t. 2009-IV, fascículo N° 2, 14 de octubre de 2009

La ley
t. 2009-E, año 73, diarios del 2 al 9 de octubre de 2009
t. 2009-F, año 73, diarios del 13 al 30 de octubre de 2009

La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires
año 16, N° 9, octubre de 2009

La ley Córdoba. Revista de doctrina y jurisprudencia
año 26, N° 9, octubre de 2009

La ley litoral. Revista de doctrina y jurisprudencia dedicada a las provincias del Chaco,
Corrientes, Entre Ríos, Formosa, Misiones y Santa Fe
año 13, N° 9, octubre de 2009

La ley noroeste. Revista de doctrina y jurisprudencia de las provincias de Catamarca,
Jujuy, Salta, Santiago del Estero y Tucumán
año 13, N° 9, octubre de 2009

La ley Patagonia. Revista de doctrina y jurisprudencia de las provincias de Chubut, La
Pampa, Neuquén, Río Negro, Santa Cruz y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico
Sur
año 6, N° 5, octubre de 2009

Legislación argentina

t. 2009-B

t. 2009-C, fascículo N° 8, septiembre de 2009

t. 2009-C, fascículo N° 9, septiembre de 2009

t. 2009-D, fascículo N° 1, octubre de 2009

Penal y procesal penal. Suplemento La ley
19 de octubre de 2009

Revista del notariado
año 112, N° 897, jul.-sept. de 2009

Revista notarial
año 115, N° 961, ene.-abr. de 2009

LEGISLACIÓN

NACIONAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL

DTR 6/2009 (4 DE SEPTIEMBRE)

Propiedad horizontal. Unidades funcionales. Titulares de dominio. Servicio de publicidad
(informe). Habilitación. -- **EN**: Legislación argentina, t. 2009-C, fascículo N° 9, septiembre de
2009, p. 31

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

LEY 14044 (SANCIÓN 23 DE SEPTIEMBRE. PROMULGACIÓN 8 DE OCTUBRE)

Ley impositiva. Ejercicio fiscal 2010. Modificación de la Ley 10295 (t.o.1998), tasas
especiales por servicios registrales. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires,
año 100, N° 26.230 suplemento, 16 de octubre de 2009, p. 1

DECRETO 1691/2009 (7 DE SEPTIEMBRE)

Addenda al Convenio de colaboración firmado el 3 de mayo de 2005 entre el Ministerio de Economía y el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires - Ley 10295 [texto ordenado por decreto 1375/98] modificatorias y sus posteriores addendas. Aprobación. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 100, N° 26.233, 21 de octubre de 2009, p. 9.438

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

INSTRUCTIVO 8/2009 (19 DE OCTUBRE)

Ampliación de capital de hipoteca. Distinción entre constitución de hipoteca y ampliación de capital de hipoteca. Modificación del pacto hipotecario. Nueva constitución de hipoteca. Acompañamiento del certificado catastral. Modificación del Instructivo 17/2004

INSTRUCTIVO 9/2009 (22 DE OCTUBRE)

Ampliación de capital de hipoteca. Distinción entre constitución de hipoteca y ampliación de capital de hipoteca. Modificación del pacto hipotecario. Nueva constitución de hipoteca. Acompañamiento del certificado catastral. Modificación del Instructivo 17/2004. Suspensión hasta nuevo aviso de la puesta en vigencia del Instructivo 8/2009

DOCTRINA

DERECHO CIVIL

Regímenes patrimoniales del matrimonio en los países del Mercosur / Alberto Allende Iriarte. -- **EN:** Revista del notariado, año 112, N° 897, jul.-sept. de 2009, p. 99

Asociaciones civiles y fundaciones : En las XXII Jornadas Nacionales de Derecho Civil / Alejandro Borda. -- **EN:** La ley, t. 2009-E, año 73, N° 190, 6 de octubre de 2009, p. 1

Contratos¹ / Rosana Bracco. -- **EN:** Revista del notariado, año 112, N° 897, jul.-sept. de 2009, p. 191

La ley 24.374 sobre regularización del dominio en la práctica² / Ignacio M. Bravo D'André. -- **EN:** El Derecho, N° 12.364, 22 de octubre de 2009

Fideicomiso : Le malade imaginaire / Mario A. Carregal. -- **EN:** La ley, t. 2009-E, año 73, N° 199, 20 de octubre de 2009, p. 1

Sociedad conyugal : Indivisión postcomunitaria y responsabilidad por las deudas contraídas por los cónyuges / Carina Inés Comito. -- **EN:** El Derecho, N° 12.357, 13 de octubre de 2009

¹ Nota al fallo **CONTRATOS. Ineficacia del contrato. Usufructo de los bienes de los hijos. Interpretación de los contratos**, publicado en Revista del notariado, año 112, N° 897, jul.-sept. de 2009, p. 190.

² Nota al fallo **DOMINIO. Regularización dominial. Ley 24.374. Constitucionalidad**, publicado en El Derecho, N° 12.364, 22 de octubre de 2009.

Derechos reales : Reflexiones en torno a la ansiada seguridad jurídica. Publicidad posesoria y registral : Seguridad dinámica vs. seguridad estática / H. Domingo C. Cura Grassi. -- **EN**: El Derecho, N° 12.350, 1 de octubre de 2009

Acción reivindicatoria. El caso del reivindicante con título suficiente vs. poseedor con boleto de compraventa³ / Miryam A. Farina. -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 16, N° 9, octubre de 2009, p. 945

La propiedad indígena en la Argentina. Del Ayllu a la Constitución Nacional / Ariel I. Fognini. -- **EN**: La ley noroeste, año 13, N° 9, octubre de 2009, p. 814

El estudio de títulos desde la óptica jurisprudencial : Tendencias y análisis de los casos más trascendentes / Marcelo de Hoz. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 897, jul.-sept. de 2009, p. 75

La adquisición de inmuebles y la aplicación de la ley de defensa del consumidor / Claudio Kiper. -- **EN**: Revista notarial, año 115, N° 961, ene.-abr. de 2009, p. 19

La gestión de negocios ajenos : Sobre algunas posibilidades de utilización práctica de esa figura y sus presupuestos de aplicación / Marcelo J. López Mesa. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 14, 30 de septiembre de 2009, p. 10

Revocación de las donaciones que el esposo hiciera a la esposa : Concepto y alcance / Jorge Oscar Perrino. -- **EN**: El Derecho, N° 12.357, 13 de octubre de 2009

Defensa posesoria / Gabriel de Reina Tartière. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 897, jul.-sept. de 2009, p. 23

El camino de sirga : En la encrucijada entre el derecho público y el privado⁴ / Ignacio M. de la Riva. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 14 suplemento, 30 de septiembre de 2009, p. 67

Sucesión : Cesión de derechos hereditarios. Escritura pública como requisito de existencia legal / María Angélica Sánchez del Río. -- **EN**: El Derecho, N° 12.357, 13 de octubre de 2009

Derecho a la vivienda del niño y su protección en el juicio sucesorio : Aplicación de tratados internacionales⁵ / Néstor E. Solari. -- **EN**: La ley, t. 2009-E, año 73, N° 190, 6 de octubre de 2009, p. 4

³ Nota al fallo **ACCIÓN PAULIANA. Rechazo de la acción. Comprador de un inmueble por escritura pública. Anterior tradición del bien al adquirente por boleto**, publicado en La ley Buenos Aires, año 16, N° 9, octubre de 2009, p. 945.

⁴ Nota al fallo **DERECHOS REALES. Dominio. Restricciones y límites. Restricciones a la disposición material. Camino de sirga. Provincia del Neuquén. Ley 273. Inconstitucionalidad de los arts. 2 y 3. Inconstitucionalidad del art. 2, decreto reglamentario provincial 790/1999**, publicado en Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 14 suplemento, 30 de septiembre de 2009, p. 53

⁵ Nota al fallo **SUCESIÓN. Venta del inmueble que constituye el único bien del acervo. Coheredero menor que habita el inmueble. Derecho a una vivienda digna. Convención sobre los Derechos del Niño**, publicada en La ley, t. 2009-E, año 73, N° 190, 6 de octubre de 2009, p. 4

Deudas contraídas con posterioridad a la disolución del régimen patrimonial del matrimonio⁶ / Néstor E. Solari. -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 16, N° 9, octubre de 2009, p. 956

Terminología y marco jurídico de los barrios cerrados / Victoria Urtubi. -- **EN**: Revista notarial, año 115, N° 961, ene.-abr. de 2009, p. 55

Los acreedores quirografarios ante el negocio simulado / Luis A. Valente. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 14, 30 de septiembre de 2009, p. 39

El art. 2639, CCiv. : El camino de sirga como restricción al dominio en la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación⁷ / Ana de la Vega de Díaz Ricci. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 14 suplemento, 30 de septiembre de 2009, p. 73

Excepción a la caducidad del mandato : El mandato subsistente por fallecimiento / Marina C. Zuvilivia. -- **EN**: Revista notarial, año 115, N° 961, ene.-abr. de 2009, p. 79

DERECHO NOTARIAL

Intervención notarial en el ámbito de la cooperación procesal internacional, a la luz de las fuentes internas y convencionales vigentes / María Marta L. Herrera, Juan Pablo Quaranta Costerg. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 897, jul.-sept. de 2009, p. 109

Nulidad de escrituras públicas. Responsabilidad del escribano / Luis Moisset de Espanés, José Fernando Márquez. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 897, jul.-sept. de 2009, p. 289

DERECHO PROCESAL

El adquirente en subasta y la deuda pendiente por impuestos, tasas y contribuciones⁸ / Marina Mariani de Vidal, Adriana N. Abella. -- **EN**: Concursos y Quiebras. Suplemento La ley, 23 de octubre de 2009, p. 27

Variaciones sobre la subasta de inmuebles y el pago de los impuestos directos⁹ / Marcelo Urbano Salerno. -- **EN**: Concursos y Quiebras. Suplemento La ley, 23 de octubre de 2009, p. 41

⁶ Nota al fallo **SOCIEDAD CONYUGAL. Disolución de la sociedad conyugal. Efectos respecto a terceros. Divorcio vincular. Oponibilidad. Publicidad. Indivisión post comunitaria. Administración de bienes. Condominio. Responsabilidad por deudas. Deudas del marido**, publicado en La ley Buenos Aires, año 16, N° 9, octubre de 2009, p. 953

⁷ Nota al fallo **DERECHOS REALES. Dominio. Restricciones y límites. Restricciones a la disposición material. Camino de sirga. Provincia del Neuquén. Ley 273. Inconstitucionalidad de los arts. 2 y 3. Inconstitucionalidad del art. 2, decreto reglamentario provincial 790/1999**, publicado en Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 14 suplemento, 30 de septiembre de 2009, p. 53

⁸ Nota al fallo **SUBASTA PÚBLICA. Impuestos, tasas y contribuciones devengados con posterioridad al decreto falencial del propietario del inmueble subastado y hasta la fecha de su entrega en posesión. Liberación del adquirente en remate. Aplicación del plenario "Servicios Eficientes SA c. Yabra". Quiebra**, publicado en Concursos y quiebras. Suplemento La ley, 23 de octubre de 2009, p. 27

⁹ Nota al fallo **SUBASTA PÚBLICA. Impuestos, tasas y contribuciones devengados con posterioridad al decreto falencial del propietario del inmueble subastado y hasta la fecha de su entrega en posesión. Liberación del adquirente en remate. Aplicación del plenario "Servicios Eficientes SA c. Yabra". Quiebra**, publicado en Concursos y quiebras. Suplemento La ley, 23 de octubre de 2009, p. 27

DERECHO REGISTRAL

La toma a cargo de la hipoteca en la compraventa : Sus efectos sobre la continuidad de la deuda / Alberto Contepomi. -- **EN**: Revista notarial, año 115, N° 961, ene.-abr. de 2009, p. 105

Supuestos especiales de expedición y registración de segundas o ulteriores copias / Natalio Pedro Etchegaray. -- **EN**: Revista notarial, año 115, N° 961, ene.-abr. de 2009, p. 215

Rechazo de la inscripción del documento judicial / Susana Nora Morgenstern. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 897, jul.-sept. de 2009, p. 167

La renuncia de la reserva de prioridad en el registro inmobiliario / Víctor Sing. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 897, jul.-sept. de 2009, p. 159

A propósito de las conclusiones del tema II del XV Congreso Nacional de Derecho Registral / Marcelo Eduardo Urbaneja. -- **EN**: Revista notarial, año 115, N° 961, ene.-abr. de 2009, p. 143

El recurso registral según el decreto 2080/80 (t.o. decreto 466/99) / Horacio M. Vaccarelli. -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 897, jul.-sept. de 2009, p. 53

JURISPRUDENCIA

ACCIÓN PAULIANA

Rechazo de la acción. Comprador de un inmueble por escritura pública. Anterior tradición del bien al adquirente por boleto¹⁰. (CCiv. y Com., Junín, 6 de agosto de 2009. Armendariz, Félix y otros c. Gallardo, Héctor.). -- **EN**: Le ley Buenos Aires, año 16, N° 9, octubre de 2009, p. 945

ACCIONES POSESORIAS

Acción de recobrar la posesión. Improcedencia. Falta de prueba sobre la posesión del inmueble. Parentesco con el propietario. Prueba necesaria. (CCrim. y Correc., Civ. y Com., Familia y Trab., Deán Funes, 22 de junio de 2009. Barrionuevo, Hugo Abel c. Romero de Palomeque, Juana Isabel y otro.). -- **EN**: La ley Córdoba, año 26, N° 9, octubre de 2009, p. 1003

COMPRAVENTA

Compraventa en mensualidades. Pacto comisorio. Mejoras. (CCiv. y Com., Formosa, 20 de mayo de 2009. Leyba, Héctor Antonio y otros c. Ayala, Bernardo y otra). -- **EN**: Le ley litoral, año 13, N° 9, octubre de 2009, p. 1025

¹⁰ Véase además la nota al presente fallo titulada *Acción reivindicatoria. El caso del reivindicante con título suficiente vs. poseedor con boleto de compraventa* por *Miryam A. Farina*, publicado en La ley Buenos Aires, año 16, N° 9, octubre de 2009, p. 945

CONTRATOS

Ineficacia del contrato. Usufructo de los bienes de los hijos. Interpretación de los contratos¹¹. (CNCiv., sala H, 23 de julio de 2008. R., H.N. y otro c. C., M.E.). -- **EN**: Revista del notariado, año 112, N° 897, jul.-sept. de 2009, p. 190

COSTAS

Imposición de costas al vencido. Razón probable para litigar. Rechazo de la acción revocatoria promovida. Mutuo. Donación del inmueble propiedad del deudor. Falta de vinculación entre el acto atacado y la insolvencia patrimonial del deudor. (C1aCiv. y Com., Bahía Blanca, sala I, 4 de agosto de 2009. Banco de La Pampa S.E.M. c. Carzoglio, Carlos Alberto y otros). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 16, N° 9, octubre de 2009, p. 1001

DERECHOS REALES

Dominio. Restricciones y límites. Restricciones a la disposición material. Camino de sirga. Provincia del Neuquén. Ley 273. Inconstitucionalidad de los arts. 2 y 3. Inconstitucionalidad del artículo 2, decreto reglamentario provincial 790/1999^{12.13}. (CS, 4 de agosto de 2009. Las Mañanitas S.A. v. Provincia del Neuquén). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 14 suplemento, 30 de septiembre de 2009, p. 55

DOMINIO

Acción reivindicatoria. Procedencia. Legitimación activa. Titularidad registral. Prueba. (CApel. Civ. y Com., Jujuy, sala II, 5 de mayo de 2009. Poclava, Walter Efraín y otros). -- **EN**: La ley noroeste, año 13, N° 9, octubre de 2009, p. 862

Regularización dominial. Ley 24.374. Constitucionalidad¹⁴. (CCiv. y Com., Mercedes, sala III, 4 de agosto de 2009. Félix Antonio Vicente c. Sucesión de B.J.C. s/nulidad de escritura pública). -- **EN**: El Derecho, N° 12.364, 22 de octubre de 2009

EMBARGO

Ampliación y reinscripción del embargo. Diferencias. Efectos. (CCiv. y Com., Azul, sala II, 20 de diciembre de 2007. Selsi, José Ramón y otros s/incidente de preferencia de cobros restantes acreedores. Autos principales : Sima S.C.A. – De Los Heros, Mario José s/ejecutivo-inhibición gral. de bienes). -- **EN**: El Derecho, t. 230, N° 12.165, 2 de enero de 2009

ESCRIBANO

Ejercicio irregular de la profesión. Sanción. Gravedad de las faltas cometidas por el escribano. Sustanciación del sumario administrativo. Facultades del Colegio de Escribanos.

¹¹ Véase además la nota al presente fallo titulada **Contratos** por **Rosana Bracco**, publicada en Revista del notariado, año 112, N° 897, jul.-sept. de 2009, p. 191

¹² Véase además la nota al presente fallo titulada **El camino de sirga : En la encrucijada entre el derecho público y el privado** por **Ignacio M. de la Riva**, publicado en Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 14 suplemento, 30 de septiembre de 2009, p. 67.

¹³ Véase además la nota al presente fallo titulada **El art. 2639, CCiv. : El camino de sirga como restricción al dominio en la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación** por **Ana de la Vega de Díaz Ricci**, publicado en Jurisprudencia Argentina, t. 2009-III, fascículo N° 14 suplemento, 30 de septiembre de 2009, p. 73

¹⁴ Véase además la nota al fallo titulada **La Ley 24.374 sobre regularización dominial en la práctica** por **Ignacio M. Bravo D'André**, publicada en El derecho, N° 12.364, 22 de octubre de 2009

Consecuencias perjudiciales o no a terceros. (CCiv. y Com., Corrientes, sala IV, 24 de abril de 2009. Instrucción de sumario a la escribana P.I.M. – Coleg. Con Hab. N° 982: -- **EN**: Le ley litoral, año 13, N° 9, octubre de 2009, p. 1006

ESCRITURACIÓN

De inmueble. Procedencia. Obligaciones del vendedor. Deber de colaboración. Lesión. Compraventa de inmueble. Nulidad. Improcedencia. Inexistencia del vicio. (CCiv. y Com., Jujuy, sala II, 10 de junio de 2009. Sandrini de Lettoli, Telma c. Bonillo, Alfonso Mario.). -- **EN**: La ley noroeste, año 13, N° 9, octubre de 2009, p. 863

LEGITIMACIÓN

Activa. Daños y perjuicios. Cónyuge supérstite del afectado. Procedencia formal de la acción. Posesión de la herencia de pleno derecho. (C5aCiv. y Com., Córdoba, 26 de junio de 2009. Carciofini, Mario José c. Dinosaurio S.A.). -- **EN**: La ley Córdoba, año 26, N° 9, octubre de 2009, p. 988

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Requisitos. Posesión. A título de dueño. Prueba. Pago de servicios. Insuficiencia probatoria. (CNCiv., sala G, 21 de agosto de 2009. Gaitán, María A. v. López, Arturo). -- **EN**: AbeledoPerrot Online, Newsletter Diario, 19 de octubre de 2009

QUIEBRA

Liquidación de los bienes. Subasta. Boleto sin fecha cierta. (C1aCiv. y Com., San Nicolás, 28 de mayo de 2009. Dante A. Bianco S.A.). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 16, N° 9, octubre de 2009, p. 1049

RECURSO DE CASACIÓN

Procedencia. Doctrina judicial. Contradicción. Art. 383 del Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Córdoba. El poseedor por boleto no registrado carece de derecho frente al acreedor embargante. (TS Córdoba, sala civil y com., 3 de abril de 2009. Achad, Roque Sharbel c. Agued, Jorge Daniel y otro). -- **EN**: La ley Córdoba, año 26, N° 9, octubre de 2009, p. 954

REIVINDICACIÓN

Procedencia. Título posterior a la posesión del ocupante. Inmueble adquirido por compraventa. Transmisión de la posesión. (CJ, Catamarca, 3 de junio de 2009. Vélez, Victoria Celinda c. Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Catamarca). -- **EN**: La ley noroeste, año 13, N° 9, octubre de 2009, p. 837

Requisitos. Títulos. Transmisión de la acción. Improcedencia. Posesión anterior. (CCiv. y Com., Junín, 6 de agosto de 2009. Armendariz, Félix y otros c. Gallardo, Héctor s/reivindicación). -- **EN**: El Derecho, t. 235, N° 12.366, 26 de octubre de 2009

SIMULACIÓN

Donación a hijos de los fiadores. Bienes afectados a una fianza. Exclusión del afianzado. Configuración. Indicios. Perjuicio. (CNCiv., sala F, 24 de agosto de 2007. EG3 S.A. c. B.H. y otros s/simulación). -- **EN**: El Derecho, t. 231, N° 12.186, 2 de febrero de 2009

SOCIEDAD CONYUGAL

Disolución de la sociedad conyugal. Efectos respecto a terceros. Divorcio vincular. Oponibilidad. Publicidad. Indivisión post comunitaria. Administración de bienes. Condominio. Responsabilidad por deudas. Deudas del marido¹⁵. (SC, Buenos Aires, 1 de abril de 2009. C., G.U. c. Rodríguez, Rosana y otro). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 16, N° 9, octubre de 2009, p. 955

Gestión de los bienes. Restricciones a la libre disposición. Asentimiento del no titular. (CCiv. y Com., Mercedes, sala 2, 4 de junio de 2009. C., E. J. v. S., J. H. y otros). -- **EN**: AbeledoPerrot Online, Newsletter Diario, 13 de octubre de 2009

SUBASTA PÚBLICA

Impuestos, tasas y contribuciones devengados con posterioridad al decreto falencial del propietario del inmueble subastado y hasta la fecha de su entrega en posesión. Liberación del adquirente en remate. Aplicación del plenario "Servicios Eficientes SA c. Yabra". Quiebra¹⁶. (CNCom., sala A, 12 de mayo de 2009. Algodonera Flandria SA s/quiebra s/inc. de realiz. de bienes (calle Luis Gonzaga)). -- **EN**: Concursos y Quiebras. Suplemento La ley, 23 de octubre de 2009, p. 27

SUCESIÓN

Colación. Bienes colacionables. (CApel. Concordia, sala civil y com., 30 de abril de 2009. J.,C. y otro c. J., J.E.). -- **EN**: Le ley litoral, año 13, N° 9, octubre de 2009, p. 1021

Exclusión de heredero. Matrimonio in extremis causa. Presunción. Prueba. (CCiv. y Com., Posadas, sala III, 27 de abril de 2009. Peña, Dora Elizabeth por sí y por su h.m. 9. -- **EN**: Le ley litoral, año 13, N° 9, octubre de 2009, p. 1033

Venta del inmueble que constituye el único bien del acervo. Coheredero menor que habita el inmueble. Derecho a una vivienda digna. Convención sobre los derechos del

¹⁵ Véase además la nota al presente fallo titulada *Deudas contraídas con posterioridad a la disolución del régimen patrimonial del matrimonio* por **Néstor E. Solarí**, publicada en La ley Buenos Aires, año 16, N° 9, octubre de 2009, p. 956.

¹⁶ Véase además las notas al presente fallo tituladas *El adquirente en subasta y la deuda por impuestos, tasas y contribuciones* por **Marina Mariani de Vidal** y **Adriana N. Abella**, publicada en Concursos y quiebras. Suplemento La ley, 23 de octubre de 2009, p. 27, y *Variaciones sobre subasta de inmuebles y el pago de los impuestos directos* por **Marcelo Urbano Salerno**, publicado en Concursos y quiebras. Suplemento La ley, 23 de octubre de 2009, p.47

niño¹⁷. (ST Corrientes. 3 de agosto de 2009. Brizzolla, Juan y otra.). -- **EN**: La ley, t. 2009-E, año 73, N° 190, 6 de octubre de 2009, p. 4

TERCERÍA

De dominio. Improcedencia. Falta de prueba de la propiedad de los bienes. Levantamiento de embargo. Bien inmueble por accesión. Requisitos establecidos en el art. 2315 del Código Civil. (CLab. y Paz, Corrientes, 8 de abril de 2009. García Luza, Julián Nicanor). -- **EN**: Le ley litoral, año 13, N° 9, octubre de 2009, p. 1012

¹⁷ Véase además la nota al presente fallo titulada **Derecho a la vivienda del niño y su protección en el juicio sucesorio : Aplicación de tratados internacionales** por **Néstor E. Solari**, publicada en La ley, t. 2009-E, año 73, N° 190, 6 de octubre de 2009, p. 4.

ÍNDICE DE ABREVIATURAS

C1aCiv. y Com.....	Cámara 1ª de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
C5aCiv. y Com.....	Cámara 5ª de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CApel.....	Cámara de Apelaciones.
CApel. Civ. y Com.	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CCiv. y Com.	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CNCom.....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
CCrim. y Correc., Civ. y Com., Familia y Trab.	Cámara en lo Criminal y Correccional, en lo Civil y Comercial de Familia y de Trabajo.
CJ.....	Corte de Justicia.
CLab. y Paz.....	Cámara de Apelaciones en lo Laboral y Paz.
CNCiv.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CS.....	Corte Suprema de Justicia de la Nación.
SC.....	Suprema Corte de Justicia
ST.....	Superior Tribunal de Justicia.
TS.....	Tribunal Superior de Justicia.

ÍNDICE ALFABÉTICO

- A propósito de las conclusiones del tema II del XV Congreso Nacional de Derecho Registral, 6
- Abella, Adriana N., 5
- ACCIÓN PAULIANA**, 6
- Acción reivindicatoria. El caso del reivindicante con título suficiente vs. poseedor con boleto de compraventa, 4
- ACCIONES POSESORIAS**, 6
- Addenda al Convenio de colaboración firmado el 3 de mayo de 2005 entre el Ministerio de Economía y el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires - Ley 10295 [texto ordenado por decreto 1375/98] modificatorias y sus posteriores addendas. Aprobación, 3
- Allende, Iriarte Alberto, 3
- Ampliación de capital de hipoteca, 3
- Ana de la Vega de Díaz Ricci, 5
- Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 1
- Asociaciones civiles y fundaciones : En las XXII Jornadas Nacionales de Derecho Civil, 3
- Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 1
- Boletín oficial de la República Argentina, 1
- Borda, Alejandro, 3
- Bracco, Rosana, 3
- Bravo D'André, Ignacio M., 3
- Carregal, Mario A., 3
- Comito, Carina Inés, 3
- COMPRAVENTA**, 6
- Concursos y quiebras. Suplemento La ley, 1
- Contepomi, Alberto, 6
- Contratos, 3, 7
- COSTAS**, 7
- Cura Grassi, H. Domingo C., 4
- DECRETO 1691/2009 (BUENOS AIRES (PROVINCIA)), 3
- Defensa posesoria, 4
- Derecho a la vivienda del niño y su protección en el juicio sucesorio : Aplicación de tratados internacionales, 4
- DERECHO CIVIL**, 3
- DERECHO NOTARIAL**, 5
- DERECHO PROCESAL**, 5
- DERECHO REGISTRAL**, 6
- DERECHOS REALES**, 7
- Derechos reales : Reflexiones en torno a la ansiada seguridad jurídica. Publicidad posesoria y registral : Seguridad dinámica vs. seguridad estática, 4
- Deudas contraídas con posterioridad a la disolución del régimen patrimonial del matrimonio, 5
- DOCTRINA**, 3
- DOMINIO**, 7
- DTR 6/2009 (R.P.I.C.F.), 2
- El adquirente en subasta y la deuda pendiente por impuestos, tasas y contribuciones, 5
- El art. 2639, CCiv. : El camino de sirga como restricción al dominio en la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, 5
- El camino de sirga : En la encrucijada entre el derecho público y el privado, 4
- El estudio de títulos desde la óptica jurisprudencial : Tendencias y análisis de los casos más trascendentes, 4
- El recurso registral según el decreto 2080/80 (t.o. decreto 466/99), 6
- EMBARGO**, 7
- ESCRIBANO**, 7
- ESCRITURACIÓN**, 8
- Etchegaray, Natalio Pedro, 6
- Excepción a la caducidad del mandato : El mandato subsistente por fallecimiento, 5
- Farina, Miryam A., 4
- Fideicomiso : Le malade imaginaire, 3
- Fognini, Ariel I., 4
- Herrera, María Marta L., 5
- Hoz, Marcelo de, 4
- ÍNDICE ALFABÉTICO**, 13
- ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 11
- ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 15
- INSTRUCTIVO 8/2009, 3
- INSTRUCTIVO 9/2009, 3
- Intervención notarial en el ámbito de la cooperación procesal internacional, a la luz de las fuentes internas y convencionales vigentes, 5
- JURISPRUDENCIA**, 6
- Jurisprudencia argentina, 1
- Kiper, Claudio, 4
- La adquisición de inmuebles y la aplicación de la ley de defensa del consumidor, 4
- La gestión de negocios ajenos : Sobre algunas posibilidades de utilización práctica de esa figura y sus presupuestos de aplicación, 4
- La ley, 1
- La ley 24.374 sobre regularización del dominio en la práctica, 3
- La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires, 1

- La ley Córdoba. Revista de doctrina y jurisprudencia, 2
- La ley litoral. Revista de doctrina y jurisprudencia dedicada a las provincias del Chaco, Corrientes, Entre Ríos, Formosa, Misiones y Santa Fe, 2
- La ley noroeste. Revista de doctrina y jurisprudencia de las provincias de Catamarca, Jujuy, Salta, Santiago del Estero y Tucumán, 2
- La ley Patagonia. Revista de doctrina y jurisprudencia de las provincias de Chubut, La Pampa, Neuquén, Río Negro, Santa Cruz y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, 2
- La propiedad indígena en la Argentina. Del Ayllu a la Constitución Nacional, 4
- La renuncia de la reserva de prioridad en el registro inmobiliario, 6
- La toma a cargo de la hipoteca en la compraventa : Sus efectos sobre la continuidad de la deuda, 6
- LEGISLACIÓN, 2**
Legislación argentina, 2
- Legislación de Buenos Aires (provincia), 2**
- Legislación Nacional, 2**
- LEGITIMACIÓN, 8**
LEY 14044 (BUENOS AIRES (PROVINCIA), 2
Ley impositiva. Ejercicio fiscal 2010.
Modificación de la Ley 10295 (t.o.1998), tasas especiales por servicios registrales, 2
- López Mesa, Marcelo J., 4
- Los acreedores quirografarios ante el negocio simulado, 5
- Mariani de Vidal, Marina, 5
- Márquez, José Fernando, 5
- Moisset de Espanés, Luis, 5
- Morgenstern, Susana Nora, 6
- Nulidad de escrituras públicas. Responsabilidad del escribano, 5
- Penal y procesal penal. Suplemento La ley, 2
- Perrino, Jorge Oscar, 4
- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, 8**
Propiedad horizontal. Unidades funcionales.
Titulares de dominio. Servicio de publicidad (informe). Habilitación, 2
- Quaranta Costerg, Juan Pablo, 5
- QUIEBRA, 8**
- RECURSO DE CASACIÓN, 8**
Rechazo de la inscripción del documento judicial, 6
- Regímenes patrimoniales del matrimonio en los países del Mercosur, 3
- Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires, 3
- Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, 2
- Reina Tartière, Gabriel de, 4
- REIVINDICACIÓN, 8**
Revista del notariado, 2
Revista notarial, 2
- REVISTAS, 1**
Revocación de las donaciones que el esposo hiciera a la esposa : Concepto y alcance, 4
- Riva, Ignacio M. de la, 4
- Salerno, Marcelo Urbano, 5
- Sánchez del Río, María Angélica, 4
- SIMULACIÓN, 9**
Sing, Víctor, 6
- SOCIEDAD CONYUGAL, 9**
Sociedad conyugal : División postcomunitaria y responsabilidad por las deudas contraídas por los cónyuges, 3
- Solari, Néstor E., 4, 5
- SUBASTA PÚBLICA, 9**
- SUCESIÓN, 9**
Sucesión : Cesión de derechos hereditarios.
Escritura pública como requisito de existencia legal, 4
- Supuestos especiales de expedición y registración de segundas o ulteriores copias, 6
- TERCERÍA, 10**
Terminología y marco jurídico de los barrios cerrados, 5
- Urbaneja, Marcelo Eduardo, 6
- Urtubi, Victoria, 5
- Vaccarelli, Horacio M., 6
- Valente, Luis A., 5
- Variaciones sobre la subasta de inmuebles y el pago de los impuestos directos, 5
- Zuvilivia, Marina C., 5

ÍNDICE SISTEMÁTICO

REVISTAS	1
LEGISLACIÓN	2
DOCTRINA	3
DERECHO CIVIL	3
DERECHO NOTARIAL.....	5
DERECHO PROCESAL	5
DERECHO REGISTRAL	6
JURISPRUDENCIA	6
ACCIÓN PAULIANA	6
ACCIONES POSESORIAS.....	6
COMPRAVENTA	6
CONTRATOS	7
COSTAS.....	7
DERECHOS REALES.....	7
DOMINIO	7
EMBARGO.....	7
ESCRIBANO	7
ESCRITURACIÓN.....	8
LEGITIMACIÓN.....	8
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	8
QUIEBRA	8
RECURSO DE CASACIÓN	8
REIVINDICACIÓN.....	8
SIMULACIÓN.....	9
SOCIEDAD CONYUGAL	9
SUBASTA PÚBLICA.....	9
SUCESIÓN	9
TERCERÍA.....	10
ÍNDICE DE ABREVIATURAS	11
ÍNDICE ALFABÉTICO	13
ÍNDICE SISTEMÁTICO	15